

## U M O W A - P R O J E K T

zawarta dnia ..... 2022 roku w Toruniu, pomiędzy:

**Skarbem Państwa Kujawsko-Pomorskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu**

siedziba: ul. Prosta 32, 87-100 Toruń

NIP 956-10-44-672

reprezentowanym przez:

Kujawsko – Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Toruniu – st. bryg. mgr Jacka Kaczmarka

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Naczelnika Wydziału Budżetu i Rachunkowości bryg. mgr Marka Stańczaka

Adres do korespondencji: KW PSP w Toruniu, ul. Prosta 32, 87-100 Toruń

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej WYKONAWCĄ

wyłonionym na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm. – zwanej dalej ustawą o PSP) o następującej treści :

### § 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

ZAMAWIAJĄCY działa w imieniu własnym i na swoją rzecz.

### § 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji na rozbiórkę budynku B Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu w ramach zadania „Modernizacji i rozbudowy siedziby KW PSP w Toruniu” niezbędnej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót rozbiórkowych wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na rozbiórkę, wszelkich uzgodnień, pozwoleń ze strony urzędów (w szczególności archeologicznych i konserwatorskich) w następującym zakresie:
  - a) wykonania projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót,
  - b) wykonania projektu technicznego (wykonawczego);
  - c) wykonania kosztorysów inwestorskich, zestawienia kosztów, przedmiarów robót,
  - d) sporządzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
  - e) uzyskania wszelkich pozwoleń, uzgodnień i opinii oraz wszelkich opracowań dodatkowych (np. map do celów projektowych, badań gruntowych oraz innych niezbędnych badań i ekspertyz),
  - f) opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych,
  - g) opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
  - h) wykonywania inwentaryzacji budowlanej i sieci technicznych obiektu przeznaczonego do rozbiórki oraz infrastruktury podziemnej i naziemnej znajdującej się w otoczeniu tego obiektu,
  - i) wykonanie obszernej dokumentacji zdjęciowej i multimedialnej obejmującej cały kompleks zabudowy Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej wraz z kontekstem

- urbanistycznym, dla celów archiwalnych. Niniejsze opracowania należy dostarczyć w formie papierowej i elektronicznej. Format zdjęć nie mniejszy niż A4;
- Wykonawca zobowiązany jest do złożenia dokumentacji projektowej niezbędnej do przeprowadzenia postępowania przetargowego w ilości 4 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarz na płycie CD (pliki pdf oraz w wersji edytowalnej).
2. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do zapłacenia WYKONAWCY wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
  3. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
  4. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zapisami umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego oraz do oddanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie określonym w § 5 ust. 1.
  5. WYKONAWCA oświadcza, że posiada uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w zakresie przewidzianym niniejszym postępowaniem lub dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w zakresie przewidzianym niniejszym postępowaniem oraz innymi osobami uprawnionymi do wykonywania prac niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do wsparcia merytorycznego w zakresie:
    - odpowiedzi na pytania składane przez Wykonawców podczas trwania postępowania przetargowego w ciągu 1 dnia kalendarzowego od dnia powiadomienia Wykonawcy o konieczności realizacji ww. obowiązku.
  7. Wykonawca ma obowiązek pełnić czynności nadzoru autorskiego na każde żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót oraz ma obowiązek przybycia na teren wykonywania robót w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
  8. Strony dopuszczają zawiadomienie w formie elektronicznej.

### § 3. WYNAGRODZENIE

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi brutto: ....., w tym podatek VAT ..... w tym:
  - a) za wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji technicznej, o której mowa w § 2 ust. 1 ppkt a)-c) w wysokości 70% wynagrodzenia całkowitego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust 1 tj. .... zł brutto;
  - b) za wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji o której mowa w § 2 ust. 1 ppkt d)-i) wraz z uzyskaną ostateczną decyzją na rozbiórkę w wysokości 30% wynagrodzenia całkowitego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust 1 tj. .... zł brutto.
2. Wynagrodzenie obejmuje także wynagrodzenie za reprezentowanie Zamawiającego przed organami administracji publicznej w zakresie udzielonym osobnym pełnomocnictwem oraz za sprawowanie nadzoru autorskiego.

### § 4. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wykonawca wystawi dwie faktury na ZAMAWIAJĄCEGO. Zamawiający zapłaci WYKONAWCY kwotę przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania każdej z faktur wystawionych po dokonaniu odbiorów przedmiotu umowy, potwierdzonych protokołami odbioru po wykonaniu każdego z zakresów, o którym mowa w § 5.

2. Płatność dokonana będzie na rachunek bankowy WYKONAWCY.
3. Datą zapłaty jest data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

#### **§ 5. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następujących terminach:
  - a) w terminie .....miesiące od dnia zawarcia niniejszej umowy nastąpi wykonanie dokumentacji w zakresie określonym w § 2 ust. 1 ppkt a-c;
  - b) w terminie ..... miesiące od dnia zawarcia niniejszej umowy nastąpi wykonanie pozostałego zakresu umowy określony w § 2 ust. 1 ppkt d-i wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na rozbiórkę.
2. Potwierdzeniem wydania przedmiotu umowy w terminie, będą protokoły odbioru, o których mowa w § 6.
3. Jeżeli opóźnienie wydania przedmiotu umowy przekroczy 2 tygodnie, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy. W takim przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany zwrócić Wykonawcy kosztów, jakie Wykonawca poniósł w związku z umową. Odstąpienie od umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej poprzez złożenie oświadczenia drugiej stronie.
4. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o dacie, w której przedmiot umowy będzie gotowy do odbioru. Data winna być określona co najmniej na 2 dni przed terminem odbioru. Strony dopuszczają zawiadomienie w formie e-maila na adres: [kwatermistrz@kujawy.psp.gov.pl](mailto:kwatermistrz@kujawy.psp.gov.pl).
5. Protokoły odbioru dla każdego zakresu stanowią podstawę do wystawienia faktur.

#### **§ 6. ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO. Odbioru dokona komisja w, skład której będzie wchodził, co najmniej 1 przedstawiciel ZAMAWIAJĄCEGO w obecności, co najmniej 1 przedstawiciela WYKONAWCY. Protokół odbioru zostanie sporządzony w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY oraz zostanie podpisany przez strony.
2. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji.
3. Podpisany bez jakichkolwiek zastrzeżeń protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonaną i odebraną dokumentację.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego błędów / braków lub zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji strony podpiszą protokół uwag, a Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad dokumentacji projektowej w terminie uzgodnionym przez strony w protokole, nie dłuższym niż 10 dni kalendarzowych.
5. Koszty związane z usunięciem wad w dokumentacji ujawnionych po jej odbiorze ponosi Wykonawca.

#### **§ 7. KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:

- a) za zwłokę w dostarczeniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 5 ust. 1 pkt b), w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt za każdy dzień zwłoki;
  - b) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - d) za niewykonanie obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 6 w wysokości 500,00 złotych za każde zdarzenie,
  - e) za niewykonanie obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 7 w wysokości 500,00 złotych za każde zdarzenie.
- 2) ZAMAWIAJĄCY zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
3. Zamawiający nie będzie potrącał kar umownych zastrzeżonych na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z wynagrodzenia Wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID-19 i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony na podstawie niniejszej umowy wynosi 20% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.

## § 8 USUWANIE WAD I USTEREK

1. Zgodnie z art. 20 ust. 2 Prawa budowlanego WYKONAWCA zapewnia sprawdzenie projektu pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności. W terminie 7 dni roboczych, licząc od dnia jego protokolarnego przekazania, ZAMAWIAJĄCY ma obowiązek dokonać sprawdzenia kompletności przekazanej dokumentacji.
2. Jeżeli w przekazanej dokumentacji zostaną ujawnione istotne wady zmniejszające wartość lub użyteczność projektu, względnie jego części, bądź jego niekompletność, ZAMAWIAJĄCY może w kolejności:
  - a) zażądać poprawienia lub uzupełnienia projektu przez WYKONAWCĘ w uzgodnionym przez strony terminie,
  - b) po upływie powyższego terminu, jeżeli projekt lub jego część nie została należycie poprawiona lub uzupełniona, wyznaczyć WYKONAWCY termin dodatkowy,
  - c) w przypadku upływu terminu dodatkowego, o ile projekt lub jego część nie została należycie poprawiona lub uzupełniona, odstąpić od umowy.
3. WYKONAWCA ma obowiązek usunąć nieodpłatnie w odpowiednim, uzgodnionym przez strony umowy terminie istotne wady zmniejszające wartość lub użyteczność projektu, względnie jego części, których istnienie zostało ujawnione dopiero w trakcie realizacji robót.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3, mają zastosowanie procedury opisane w ust. 2.

## § 9. PRAWA AUTORSKIE

1. Stosownie do ustawy z dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1062 ze zm.) z chwilą przejęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy w sposób określony w § 6 i zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego Wykonawca przenosi na Zamawiającego – w zakresie nieograniczonym jakimikolwiek prawami osób trzecich – całość autorskich praw majątkowych do wykonanej w ramach realizacji niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji oraz do korzystania i rozporządzania ww. dokumentacją, na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzania dowolną techniką egzemplarzu utworu, w tym technika drukarska, reprograficzną, fotograficzną, elektroniczną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w szczególności trwale lub czasowe zwielokrotnianie utworu w postaci programu komputerowego, w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie,
  - 2) w zakresie publikacji (m.in. w internecie i w publikacji własnych Zamawiającego oraz wprowadzenia do pamięci komputera całości lub części utworów w celu publikacji; Wykonawca udziela zgody by czynności opisane powyżej były dokonywane przez Zamawiającego lub osobę trzecią a także wyraża zgodę na każdorazowe przetwarzanie utworu, jego tłumaczenie, przystosowanie, zmiany układu lub wprowadzenie jakichkolwiek innych zmian,
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wystawienie (w szczególności wyświetlenie, odtwarzanie oraz wprowadzenie do pamięci komputera oraz do globalnej sieci komputerowej – internet), rozpowszechnienie we wszelkiego rodzaju publikacjach, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
  - 4) Wykonawca udziela zgody by czynności opisane powyżej były dokonywane tylko przez Zamawiającego i na cele związane z procesem budowlanym oraz promocji w środkach masowego przekazu.
2. Zamawiający mocą niniejszej umowy nabywa również prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie wymienionym w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy nie jest, ani nie będzie obciążony żadnymi prawami, ani roszczeniami osób trzecich.
4. Zapłata wynagrodzenia określona w § 3 umowy zawiera wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego na wszystkich polach eksploatacji, określonych w niniejszym paragrafie.

## § 10. ROZSTRZYGANIE SPORÓW I OBOWIĄZUJĄCE PRAWO

1. Strony umowy zgodnie oświadczają, że w przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy poddają się rozstrzygnięciu sporu przez Sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
2. W sprawach nie objętych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy polskiego kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy.

## § 11. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie strony.

2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w zakresie terminu realizacji umowy w przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 wpływają na należyte wykonanie umowy.
3. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i sporządzona będzie w formie aneksu.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, po 1 egzemplarzu dla ZAMAWIAJĄCEGO i dla WYKONAWCY.

## § 12. KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2, art.14 ust. 1 i 2 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie spowodowanego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informuję że:

1. Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest:
2. Kujawsko-Pomorski Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej 87-100 Toruń, ul. Prosta 32 tel. +48 56 65 80 124, fax. +48 56 657 57 33, e-mail: sekretariat@kujawy.psp.gov.pl
3. W Komendzie Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych (dane kontaktowe: 87-100 Toruń, ul. Prosta 32, e-mail: iod\_kwpsp@kujawy.psp.gov.pl).
4. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust 1 lit. b RODO – w celu realizacji umowy.
5. Odbiorcami danych są jednostki organizacyjne PSP oraz inne organy na mocy przepisów odrębnych ustaw.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat liczonych od rozwiązania/wygaśnięcia umowy.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo do: 1) żądania od administratora dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania; 2) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, tel. 22 531 03 00, fax. 22 531 03 01, e-mail: kancelaria@giodo.gov.pl) jeżeli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie narusza przepisy RODO.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
9. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową realizacji umowy.
10. Przetwarzanie danych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.

**ZA WYKONAWCĘ**

**ZA ZAMAWIAJĄCEGO**

RADCA PRAWNY  
mgr Joanna Łukomska-Przedpełska  
Fr 2024