**UMOWA**

zawarta w Działdowie w dniu ……………………………….. roku pomiędzy:

**Powiatem Działdowskim**, ul. Kościuszki 3 , 13-200 Działdowo, NIP 571-149-65-58

reprezentowanym przez:

Pawła Cieślińskiego - Starostę Działdowskiego,

Krzysztofa Aurasta – Wicestarostę Działdowskiego,

przy kontrasygnacie:

Urszuli Wojtczyk – Skarbnika Powiatu

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

**……………………………………………………**,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

Niniejsza umowa zawarta została w wyniku rozstrzygnięcia postępowania dotyczącego realizacji zadania pn. „Wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych i przebudowa budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Skłodowskiej 15A w celu dostosowania do wymogów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami” przy uwzględnieniu treści art., 2, ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r., poz. 1129), w oparciu o Zarządzenie nr 17/2021 Starosty Działdowskiego z dnia 15 marca 2021r. w sprawie ustalenia procedur zamówień publicznych realizowanych w Starostwie Powiatowym w Działdowie oraz Zarządzenie nr 34/2021 Starosty Działdowskiego z dnia 25 czerwca 2021r. w sprawie zmiany Zarządzenia nr 17/2021 Starosty Działdowskiego z dnia 15 marca 2021r. w sprawie ustalenia procedur zamówień publicznych realizowanych w Starostwie Powiatowym w Działdowie

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania czynności związane z realizacją robót budowlanych pn. „Wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych i przebudowa budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Skłodowskiej 15A w celu dostosowania do wymogów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami”
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmują prace określone w zaproszeniu do składania ofert.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia bezpieczeństwa organizacji robót na terenie budowy, w okresie trwania umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Sam teren prowadzenia prac powinien być zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.
4. Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość wykonania, oraz ich zgodność z poleceniami Zamawiającego.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość i zgodność z warunkami technicznym oraz jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się realizować zadanie zgodnie ze zleceniem Zamawiającego i zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz Prawem Budowlanym, a także obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami prawnymi.
7. Oprócz zakresu robót określonych w § 1 Wykonawca wykona wszystkie prace i czynności niezbędne do wykonania zamówienia.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
2. postanowieniami niniejszej umowy,
3. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
4. wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm, Norm Branżowych i aprobat technicznych.
5. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty z materiałów własnych lub zakupionych przez siebie u producenta, materiały te powinny posiadać atesty, aprobaty, certyfikaty dopuszczenia do stosowania upoważnionych instytucji. Użyte materiały powinny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym oraz mieć odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniać sprawność eksploatacyjną.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do poddania materiałów wykorzystywanych przez Wykonawcę badaniom na placu budowy lub też w innym miejscu określonym przez siebie.
7. Wykonawca zapewni na własny koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.

§3

Wykonawca na swój koszt zapewni:

1. niezbędne zabezpieczenie placu budowy i robót,
2. warunki bezpieczeństwa wykonywanych robót,
3. uporządkowanie i oczyszczenie placu budowy i terenów przyległych,
4. kierownika robót/budowy

§4

Wykonawca ponosi odpowiedzialność:

1. wobec osób trzecich za szkody wyrządzone w związku z robotami budowlanymi, funkcjonowaniem placu budowy, utrzymaniem obiektów i urządzeń znajdujących się na placu budowy,
2. za przestrzeganie odpowiednich przepisów obowiązujących przy realizacji zadania.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty budowlane będące przedmiotem umowy w terminie do dnia 17 grudnia 2021 r.
2. Realizacja przedmiotu zamówienia przed terminem określonym w ust. 1 nie stanowi podstawy do roszczeń wobec Zamawiającego.
3. Termin określony w ust. 1 uznaje się za dotrzymany o ile do 17 grudnia 2021 r. nastąpi podpisanie protokołu odbioru robót. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest terminem przekazania wykonanych prac i podpisania komisyjnie protokołu odbioru robót. Wykonawca zobowiązany jest do zaplanowania i zorganizowania robót budowlanych w sposób umożliwiający ich zakończenie w takimi terminie aby przy uwzględnieniu czasu niezbędnego dla organizacji czynności odbioru możliwe było dokonanie końcowego odbioru robót w umówionym terminie zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

§6

1. Za wykonanie całego zadania będącego przedmiotem umowy strony zgodnie ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 KC :

wartość netto: ………………… zł,

VAT ………………………….. zł

cena brutto: …………………… zł

(słownie:………………….),

Wynagrodzenie ustalono na podstawie złożonej oferty Wykonawcy, który przed jej złożeniem dokonał wizji lokalnej nie wnosząc uwag, a w ofercie uwzględnił okoliczności mogące wpłynąć na koszty realizacji przyjętego do wykonania zadania.

1. Należne Wykonawcy wy nagrodzenie płatne będzie po wykonaniu robót, odbiorze oraz na podstawie złożonej faktury końcowej w terminie 14 dni od jej otrzymania.
2. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
3. Za dzień dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§7

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części lub całość robót objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom.
2. Powierzenie części lub całości robót podwykonawcom, w zakresie określonym w ofercie Wykonawcy, może nastąpić o ile podwykonawca będzie spełniał wymogi przewidziane dla Wykonawcy.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie i/lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą oraz umowa podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Powierzenie wykonania części lub całości robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tych robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
6. Treść umowy zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą powinna być spójna z treścią umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą.
7. Treść umowy zawartej przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą powinna być spójna z treścią umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą i z treścią umowy'' zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą.
8. Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę, jeżeli w trybie określonym w ust. 3 wyraził zgodę na zawarcie z podwykonawcą umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia, w terminie 7 dni od wystawienia faktury Zamawiającemu, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się uznanie rachunku podwykonawcy. W przypadku niedostarczenia tego potwierdzenia, Zamawiający może do czasu otrzymania tego potwierdzenia wstrzymać się z zapłatą należności Wykonawcy w części równej należności podwykonawcy.

§8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto z tytułu niedotrzymania terminu końcowego wykonania przedmiotu urnowy za każdy dzień zwłoki,
3. w wysokości 0, 2 % wynagrodzenia umownego brutto z tytułu nie usunięcia usterek i wad w wyznaczonym terminie za każdy dzień zwłoki, zwiększony o 50% w przypadku niedotrzymania wyznaczonego terminu dodatkowego w okresie rękojmi,
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bądź rozwiązania umowy z jego winy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, bądź rozwiązania umowy z jego winy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
6. W przypadku przekroczenia przez Zamawiającego terminu płatności wynagrodzenia Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W powyższym przypadku, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę kar umownych. Może on żądać jedynie części wynagrodzenia odpowiadającego wartości dotychczas wykonanego prawidłowo i bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego przedmiotu umowy.
9. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia wyłącznie w przypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa oraz określonych w niniejszej umowie.
10. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
11. Odstąpienie od umowy nie ma mocy wstecznej.
12. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia Zamawiający zobowiązany jest do:
13. dokonania odbioru i zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót.

§9

1. Strony zgodnie ustalają, że odbiór końcowy obejmuje całe zadanie.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru:

- pismem do Zamawiającego informującym o gotowości do odbioru.

1. Termin odbioru wyznacza Zamawiający nie później niż w 3 dni licząc od dnia otrzymania informacji o gotowości.
2. Za datę odbioru uznaje się datę sporządzenia i podpisania protokołu odbioru.
3. Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego, który określa rodzaj, sposób i termin usunięcia ewentualnych wad jakościowych. W uzasadnionych przypadkach czynności odbioru mogą trwać kilka dni.
4. Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu jego nie wykonania lub wadliwego wykonania. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę kompletu dokumentów określonych w ust. 11 i podejmie czynności niezwłocznie po uzupełnieniu dokumentów.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może:
6. żądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Usuniecie wad odbywa się na koszt Wykonawcy. Usunięcie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jest równoznaczne z wykonaniem przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 5,
7. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
8. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usuniecie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy zachowując prawa wynikające z rękojmi, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub odstąpić od umowy, składając oświadczenie o odstąpieniu w terminie 45 dni od dnia przekroczenia przez Wykonawcę terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
9. W przypadku stwierdzenia w toku czynność: odbioru istnienia wad nie nadających się do usunięcia. Zamawiający może:
10. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
11. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy - odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody.
12. Strony dokonają kwalifikacji wad w toku czynności odbioru.
13. W dniu odbioru Wykonawca przedkłada Zamawiającemu komplet niezbędnych dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego dla zrealizowanego przedmiotu umowy.

§10

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za wady powstałe w okresie rękojmi, na zasadach i warunkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji za wady na całość przedmiotu zamówienia, oraz zobowiązuje się do zapewnienia pełnej funkcjonalności całości przedmiotu zamówienia poprzez bezpłatne usuwanie wszelkich usterek w okresie udzielonej przez siebie gwarancji.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji od daty końcowego odbioru robót (bezusterkowego).
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się zlikwidować wady i usterki w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie krótszym niż 14 dni,

Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach i usterkach przedmiotu umowy w ciągu 20 dni od ich ujawnienia w okresie gwarancji.

§11

Przeglądy w okresie rękojmi i gwarancji dokonywane będą przez Zamawiającego przy współudziale Wykonawcy. Termin przeglądu Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć w ciągu 14 dni, przed upływem okresu rękojmi i zawiadomić o nim Wykonawcę co najmniej na 5 dni przed dniem rozpoczęcia czynności przeglądu. Protokół z przeglądu sporządza Zamawiający i doręcza go Wykonawcy w dniu jego zakończenia.

§12

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie realizacji robót i gwarancji do pisemnego informowania Zamawiającego w terminie 7 dni o następujących zdarzeniach:
2. zmiana siedziby lub nazwy firmy,
3. zmiana osób reprezentujących Wykonawcę, ogłoszenia upadłości Wykonawcy, w tym z możliwością zawarcia układu.

§13

Zamawiający zastrzega, że bez jego zgody nie jest dopuszczalna cesja praw i obowiązków wobec Wykonawcy na osoby trzecie.

§14

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być wykonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności i może być dokonana wyłącznie w formie aneksu do umowy.

§15

1. Przez okoliczność siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było ani przewidzieć ani mu zapobiec.
2. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę nie później niż w terminie 3 dni od powstania okoliczności siły wyższej, pod rygorem utraty prawa powoływania się na taką okoliczność. W takim przypadku uzgodniony zostanie sposób i zasady dalszego wykonywania Umowy.

§16

INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

▪ Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Działdowski, dane adresowe: 13-200

Działdowo, ul. Kościuszki 3;

▪ Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych. Ma Pani/Pan prawo do skontaktowania się

z Inspektorem Ochrony Danych poprzez wysłanie wiadomości elektronicznej na adres: iod@estarostwo.pl lub wysyłając korespondencję na adres Administratora Danych;

▪ Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu

związanym z przeprowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

▪ Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie

dokumentacja postępowania;

▪ Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania

o udzielenie zamówienia;

▪ obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest

wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu

o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają

z Ustawy;

▪ posiada Pani/Pan:

− prawo dostępu do swoich danych osobowych,

− prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,

− prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych oraz

prawo do żądania usunięcia danych osobowych

▪ w przypadku gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących

narusza przepisy RODO, ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony

Danych Osobowych.

§17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu. Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, oraz innych przepisów powszechnie obowiązujących, mają zastosowanie przy wykonaniu niniejszej umowy.

§18

Na wypadek sporu między stronami właściwy do jego rozpoznania będzie Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§19

Umowę niniejszą sporządzoną w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

§20

Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy i zaproszenie do składania ofert.

Zamawiający: Wykonawca: