

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Wykonanie rozbiórki budynków wraz z robotami towarzyszącymi w podziale na 4 części.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Lokali Miejskich

1.3.) Oddział zamawiającego: ZLM

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 363752546

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Kościuszki 47

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 90-514

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zlm@zlm.lodz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zlm.lodz.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Administrowanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie rozbiórki budynków wraz z robotami towarzyszącymi w podziale na 4 części.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-02fa45ed-b0dd-11ec-baa2-b6d934483bfb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00105654/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-03-31 15:53

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00038311/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.16 Rozbiórki budynków 5 etap

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

www.zlm.lodz.pl

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://www.platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Rozdział IX SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: DZP.26.1.65.2022

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 4

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 1:

ul. Źródłowa 5

Opracowanie projektu rozbiórki wraz z wykonaniem rozbiórki w systemie „Zaprojektuj i wykonaj robotę budowlaną”; dla:

- budynku mieszkalnego (frontowego, numer inwentarzowy 710247/110, nr geodezyjny 364), o konstrukcji tradycyjnej, trzykondygnacyjnego, niepodpiwniczonego,
- budynku gospodarczego (usytuowany wzdłuż południowej granicy nieruchomości, numer inwentarzowy 7101671/110, nr geodezyjny 365) o konstrukcji tradycyjnej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony,
- budynku gospodarczego (usytuowany wzdłuż zachodniej granicy nieruchomości, bez numeru inwentarzowego) o konstrukcji tradycyjnej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony,

usytuowanych na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Źródłowej 5 (dz. ew. nr 163, obręb B - 48, księga wieczysta LD1M/00121623/1, o łącznej kubaturze 2.639,77 m³

z czego: budynek mieszkalny 2.079,77 m³, budynek gospodarczy 510,00 m³, budynek gospodarczy (nieujawniony na mapie) 50,00 m³ zgodnie z Zarządzeniem nr 593/2022 z dnia 22.03.2022r. Prezydenta Miasta Łodzi.

Budynki do rozbiórki nie są obiektami zabytkowymi i nie znajdują się w gminnym czy wojewódzkim rejestrze zabytków. Prace projektowe i wykonawcze należy wykonać ściśle wg. niżej podanej kolejności i w określonym zakresie zgodnie z programem funkcjonalno - użytkowym Zamawiającego, które obejmą wykonanie w 3 etapach m. in:

Etap 1:

Opracowanie:

- Inwentaryzacji Konstrukcyjno – Budowlanej w zakresie niezbędnym dla opracowania projektu rozbiórki (szkicowa do celów projektowych);
- Projektu [PB + PW] technologii rozbiórki obiektów budowlanych;
- Czynności administracyjno – prawne (uzyskanie niezbędnych pozwoleń, uzgodnień) - przekazanie sporządzonej dokumentacji Zamawiającemu do wykonania czynności administracyjno – prawnych celem uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń w tym pozwolenia na rozbiórkę

Etap 2:

- Po otrzymaniu uzgodnienia i/lub pozwolenia na budowę od Inwestora, Wykonawca wykona prace rozbiórkowe wraz z wywiezieniem i utylizacją odpadów budowlanych oraz uporządkowaniem terenu po wykonanych pracach.
- Roboty zabezpieczające i rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.

Etap 3:

- Stworzenie powykonawczego operatu geodezyjnego po wykonanych robotach rozbiórkowych oraz wystąpienie do „ŁOG” ul. Traugutta 23/23 w Łodzi z prośbą o dokonanie na mapie stosownych zmian na podstawie operatu geodezyjnego powykonawczego.

ul. Wojska Polskiego 49

Opracowanie projektu rozbiórki wraz z wykonaniem rozbiórki w systemie „Zaprojektuj i wykonaj robotę budowlaną” dla budynku użytkowego o konstrukcji tradycyjnej, jednokondygnacyjnego, niepodpiwniczzonego, nieużytkowanego, (numer inwentarzowy 7105521/142, numer geodezyjny 243 – lewa oficyna), usytuowanego na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wojska Polskiego 49 (działka nr 102/9 , obręb B – 48, księga wieczysta LD1M/00206082/6 i Wojska Polskiego 49/53 (działka nr 102/10 , obręb B – 48, księga wieczysta LD1M/00179899/7, kubatura budynku 1.190,00 m3 zgodnie z Zarządzeniem nr 9170/VIII/21 z dnia 28.12.2021r. Prezydenta Miasta Łodzi.

Budynek do rozbiórki nie jest obiektem zabytkowym i nie znajduje się w gminnym czy wojewódzkim rejestrze zabytków. Prace projektowe i wykonawcze należy wykonać ściśle wg. niżej podanej kolejności i w określonym zakresie zgodnie z programem funkcjonalno - użytkowym Zamawiającego, które obejmą wykonanie w 3 etapach m. in:

Etap 1:**Opracowanie:**

- Inwentaryzacji Konstrukcyjno – Budowlanej w zakresie niezbędnym dla opracowania projektu rozbiórki (szkicowa do celów projektowych);
- Projektu [PB + PW] technologii rozbiórki obiektów budowlanych;
- Czynności administracyjno – prawne (uzyskanie niezbędnych pozwoleń, uzgodnień) - przekazanie sporządzonej dokumentacji Zamawiającemu do wykonania czynności administracyjno – prawnych celem uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń w tym pozwolenia na rozbiórkę

Etap 2:

- Po otrzymaniu uzgodnienia i/lub pozwolenia na budowę od Inwestora, Wykonawca wykona prace rozbiórkowe wraz z wywiezieniem i utylizacją odpadów budowlanych oraz uporządkowaniem terenu po wykonanych pracach.
- Roboty zabezpieczające i rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.

Etap 3:

- Stworzenie powykonawczego operatu geodezyjnego po wykonanych robotach rozbiórkowych oraz wystąpienie do „ŁOG” ul. Traugutta 23/23 w Łodzi z prośbą o dokonanie na mapie stosownych zmian na podstawie operatu geodezyjnego powykonawczego.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 130 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek

kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 2:

ul. Jaracza 87

Opracowanie projektu rozbiórki wraz z wykonaniem rozbiórki w systemie „Zaprojektuj i wykonaj robotę budowlaną” dla budynków:

- gospodarczego (pierwsza lewa oficyna) o konstrukcji mieszanej murowo-drewnianej, jednokondygnacyjnego, niepodpiwniczonego, nieużytkowanego, (numer inwentarzowy 15291, numer geodezyjny 1134),

- gospodarczego (druga lewa oficyna) o konstrukcji tradycyjnej, jednokondygnacyjnego, niepodpiwniczonego, nieużytkowanego, (bez numeru inwentarzowego, numer geodezyjny 1136),

usytuowanych na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Jaracza 87

(działka nr 238/1, obręb S – 2, księga wieczysta LD1M/0011453/2 oraz działka nr 238/2, obręb S - 2, księga wieczysta LD1M/00028784/5, kubatura łączna budynków 191,48 m³

(z czego budynek gospodarczy (I lewa oficyna) 77,36 m³, budynek gospodarczy (II lewa oficyna) 114,12 m³) zgodnie z Zarządzeniem nr 1000/VIII/19 z dnia 23.04.2019r. Prezydenta Miasta Łodzi.

Budynki do rozbiórki nie są obiektami zabytkowymi i nie znajdują się w gminnym czy wojewódzkim rejestrze zabytków. Prace projektowe i wykonawcze należy wykonać ściśle wg. niżej podanej kolejności i w określonym zakresie zgodnie z programem funkcjonalno - użytkowym Zamawiającego, które obejmą wykonanie w 3 etapach m. in:

Etap 1:

Opracowanie:

- Inwentaryzacji Konstrukcyjno – Budowlanej w zakresie niezbędnym dla opracowania projektu rozbiórki (szkicowa do celów projektowych);
- Projektu [PB + PW] technologii rozbiórki obiektów budowlanych;
- Czynności administracyjno – prawne (uzyskanie niezbędnych pozwoleń, uzgodnień) - przekazanie sporządzonej dokumentacji Zamawiającemu do wykonania czynności administracyjno – prawnych celem uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń w tym pozwolenia na rozbiórkę

Etap 2:

- Po otrzymaniu uzgodnienia i/lub pozwolenia na budowę od Inwestora, Wykonawca wykona prace rozbiórkowe wraz z wywiezieniem i utylizacją odpadów budowlanych oraz uporządkowaniem terenu po wykonanych pracach.
- Roboty zabezpieczające i rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.

Etap 3:

- Stworzenie powykonawczego operatu geodezyjnego po wykonanych robotach rozbiórkowych oraz wystąpienie do „ŁOG” ul. Traugutta 23/23 w Łodzi z prośbą o dokonanie na mapie stosownych zmian na podstawie operatu geodezyjnego powykonawczego.

ul. Doły 13/17

Opracowanie projektu rozbiórki wraz z wykonaniem rozbiórki w systemie „Zaprojektuj i wykonaj robotę budowlaną”; dla:

- budynku mieszkalnego (usytuowany przy północnej granicy nieruchomości) numer inwentarzowy 710832/110, nr geodezyjny 39), o konstrukcji mieszanej murowo-drewnianej, jednokondygnacyjnego z poddaszem, niepodpiwniczonego,

- budynku gospodarczego (usytuowany w zachodniej części nieruchomości), bez numeru inwentarzowego o konstrukcji tradycyjnej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony,

usytuowanych na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Doły 13/17 (dz. ew.

nr 18, obręb B - 53, księga wieczysta LD1M/00002168/3, o łącznej kubaturze 710,95 m³

z czego: budynek mieszkalny 690,95 m³, budynek gospodarczy 20 m³ zgodnie

z Zarządzeniem nr 433/2022 z dnia 04.03.2022r. Prezydenta Miasta Łodzi.

Budynki do rozbiórki nie są obiektami zabytkowymi i nie znajdują się w gminnym czy wojewódzkim rejestrze zabytków.

Prace projektowe i wykonawcze należy wykonać ściśle wg. niżej podanej kolejności i w określonym zakresie zgodnie z programem funkcjonalno - użytkowym Zamawiającego, które obejmą wykonanie w 3 etapach m. in:

Etap 1:

Opracowanie:

- Inwentaryzacji Konstrukcyjno – Budowlanej w zakresie niezbędnym dla opracowania projektu rozbiórki (szkicowa do celów projektowych);
- Projektu [PB + PW] technologii rozbiórki obiektów budowlanych;
- Czynności administracyjno – prawne (uzyskanie niezbędnych pozwoleń, uzgodnień) - przekazanie sporządzonej dokumentacji Zamawiającemu do wykonania czynności administracyjno – prawnych celem uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń w tym pozwolenia na rozbiórkę

Etap 2:

- Po otrzymaniu uzgodnienia i/lub pozwolenia na budowę od Inwestora, Wykonawca wykona prace rozbiórkowe wraz z

wywiezieniem i utylizacją odpadów budowlanych oraz uporządkowaniem terenu po wykonanych pracach.

- Roboty zabezpieczające i rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.

Etap 3:

- Stworzenie powykonawczego operatu geodezyjnego po wykonanych robotach rozbiórkowych oraz wystąpienie do „ŁOG” ul. Traugutta 23/23 w Łodzi z prośbą o dokonanie na mapie stosownych zmian na podstawie operatu geodezyjnego powykonawczego.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 130 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 3:

ul. Finansowa 84

Opracowanie projektu rozbiórki wraz z wykonaniem rozbiórki w systemie „Zaprojektuj i wykonaj robotę budowlaną”; dla budynku użytkowego o konstrukcji tradycyjnej, jednokondygnacyjnego z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczonego, nieużytkowanego, (numer inwentarzowy 72-02271/P, składającego się z budynku o numerze geodezyjnym nr 380 i nr 381) usytuowanego na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Finansowej 84 (dz. ew. nr 264, obręb G-41, księga wieczysta LD1M/00120075/7, kubatura łączna 1.059 m³) zgodnie z Zarządzeniem nr 1000/VIII/19 z dnia 23.04.2019r. Prezydenta Miasta Łodzi.

Budynek do rozbiórki nie jest obiektem zabytkowym i nie znajduje się w gminnym czy wojewódzkim rejestrze zabytków.

Prace projektowe i wykonawcze należy wykonać ściśle wg. niżej podanej kolejności i w określonym zakresie zgodnie z programem funkcjonalno - użytkowym Zamawiającego, które obejmą wykonanie w 3 etapach m. in:

Etap 1:

Opracowanie:

- Inwentaryzacji Konstrukcyjno – Budowlanej w zakresie niezbędnym dla opracowania projektu rozbiórki (szkicowa do celów projektowych);
- Projektu [PB + PW] technologii rozbiórki obiektów budowlanych;
- Czynności administracyjno – prawne (uzyskanie niezbędnych pozwoleń, uzgodnień) - przekazanie sporządzonej dokumentacji Zamawiającemu do wykonania czynności administracyjno – prawnych celem uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń w tym pozwolenia na rozbiórkę

Etap 2:

- Po otrzymaniu uzgodnienia i/lub pozwolenia na budowę od Inwestora, Wykonawca wykona prace rozbiórkowe wraz z wywiezieniem i utylizacją odpadów budowlanych oraz uporządkowaniem terenu po wykonanych pracach.
- Roboty zabezpieczające i rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.

Etap 3:

- Stworzenie powykonawczego operatu geodezyjnego po wykonanych robotach rozbiórkowych oraz wystąpienie do „ŁOG” ul. Traugutta 23/23 w Łodzi z prośbą o dokonanie na mapie stosownych zmian na podstawie operatu geodezyjnego powykonawczego.

ul. Kaszubska 16

Opracowanie projektu rozbiórki wraz z wykonaniem rozbiórki w systemie „Zaprojektuj

i wykonaj robotę budowlaną” dla budynku mieszkalnego o konstrukcji tradycyjnej, trzykondygnacyjnego z poddaszem

użytkowym, niepodpiwniczonego, nieużytkowanego, (numer inwentarzowy 710799/163/P, o numerze geodezyjnym nr 475) usytuowanego wzdłuż północnej granicy nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Kaszubskiej 16 (działka nr 345, obręb B-28, księga wieczysta LD1M/00089521/9, kubatura 2.280 m³) zgodnie z Zarządzeniem nr 527/2022 z dnia 14.03.2022r. Prezydenta Miasta Łodzi.

Budynek do rozbiórki nie jest obiektem zabytkowym i nie znajduje się w gminnym czy wojewódzkim rejestrze zabytków. Prace projektowe i wykonawcze należy wykonać ściśle wg. niżej podanej kolejności i w określonym zakresie zgodnie z programem funkcjonalno - użytkowym Zamawiającego, które obejmą wykonanie w 3 etapach m. in:

Etap 1:

Opracowanie:

- Inwentaryzacji Konstrukcyjno – Budowlanej w zakresie niezbędnym dla opracowania projektu rozbiórki (szkicowa do celów projektowych);
- Projektu [PB + PW] technologii rozbiórki obiektów budowlanych;
- Czynności administracyjno – prawne (uzyskanie niezbędnych pozwoleń, uzgodnień) - przekazanie sporządzonej dokumentacji Zamawiającemu do wykonania czynności administracyjno – prawnych celem uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń w tym pozwolenia na rozbiórkę

Etap 2:

- Po otrzymaniu uzgodnienia i/lub pozwolenia na budowę od Inwestora, Wykonawca wykona prace rozbiórkowe wraz z wywiezieniem i utylizacją odpadów budowlanych oraz uporządkowaniem terenu po wykonanych pracach.
- Roboty zabezpieczające i rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.

Etap 3:

- Stworzenie powykonawczego operatu geodezyjnego po wykonanych robotach rozbiórkowych oraz wystąpienie do „ŁOG” ul. Traugutta 23/23 w Łodzi z prośbą o dokonanie na mapie stosownych zmian na podstawie operatu geodezyjnego powykonawczego.

ul. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus 116

Opracowanie projektu rozbiórki wraz z wykonaniem rozbiórki w systemie „Zaprojektuj i wykonaj robotę budowlaną”; dla:

- budynku użytkowego poprzecznej oficyny, (numer inwentarzowy 7101125/163, nr geodezyjny 61), o konstrukcji tradycyjnej jednokondygnacyjnego, niepodpiwniczonego o zróżnicowanej wysokości, nieużytkowanego,

- budynku gospodarczego prawej oficyny, (bez numeru inwentarzowego) o konstrukcji drewnianej (garaż z kanałem), jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, nieużytkowany,

usytuowanych na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus 116 (dz. ew. nr 23/2, obręb B-30, księga wieczysta LD1M/00175657/1, o łącznej kubaturze 333 m³ z czego: budynek użytkowy 283 m³, budynek gospodarczy 50 m³ zgodnie z Zarządzeniem nr 9202/VII/18 z dnia 24.08.2018r. Prezydenta Miasta Łodzi.

Budynki do rozbiórki nie są obiektami zabytkowymi i nie znajdują się w gminnym czy wojewódzkim rejestrze zabytków. Prace projektowe i wykonawcze należy wykonać ściśle wg. niżej podanej kolejności i w określonym zakresie zgodnie z programem funkcjonalno - użytkowym Zamawiającego, które obejmą wykonanie w 3 etapach m. in:

Etap 1:

Opracowanie:

- Inwentaryzacji Konstrukcyjno – Budowlanej w zakresie niezbędnym dla opracowania projektu rozbiórki (szkicowa do celów projektowych);
- Projektu [PB + PW] technologii rozbiórki obiektów budowlanych;
- Czynności administracyjno – prawne (uzyskanie niezbędnych pozwoleń, uzgodnień) - przekazanie sporządzonej dokumentacji Zamawiającemu do wykonania czynności administracyjno – prawnych celem uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń w tym pozwolenia na rozbiórkę

Etap 2:

- Po otrzymaniu uzgodnienia i/lub pozwolenia na budowę od Inwestora, Wykonawca wykona prace rozbiórkowe wraz z wywiezieniem i utylizacją odpadów budowlanych oraz uporządkowaniem terenu po wykonanych pracach.
- Roboty zabezpieczające i rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.

Etap 3:

- Stworzenie powykonawczego operatu geodezyjnego po wykonanych robotach rozbiórkowych oraz wystąpienie do „ŁOG” ul. Traugutta 23/23 w Łodzi z prośbą o dokonanie na mapie stosownych zmian na podstawie operatu geodezyjnego powykonawczego.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 180 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 4

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 4: ul. Senatorska bez numeru

Rozbiórka trzech budynków:

- użytkowego (pierwsza lewa oficyna) o konstrukcji murowano-drewnianej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, nieużytkowany,
 - gospodarczego (druga lewa oficyna) o konstrukcji tradycyjnej, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, nieużytkowany,
 - gospodarczego (poprzeczna oficyna) o konstrukcji tradycyjnej, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, nieużytkowany,
- o łącznej kubaturze 2.186 m³ usytuowanych na nieruchomości przy ul. Senatorskiej b/n (działka ewidencyjna nr 43/2, obręb G-4, księga wieczysta LD1M/00002890/3) zgodnie z decyzją nr DAR-UA-XIII.2189.2020 z dnia 24.08.2020 Prezydenta Miasta Łodzi i Zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi Nr 2384/VIII/19 z dnia 22.10.2019r oraz projektem rozbiórki opracowanym przez projektanta inż. Wacława Kłopeckiego (upr. bud. GPII-460-132/75, specjalność architektoniczna i konstrukcyjna).

Wykonanie operatu geodezyjnego po wykonanej rozbiórce w/w budynków

i przedłożenie go do uzgodnienia w ŁOG celem odnotowania, że w/w nieruchomość jest niezabudowana.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu w zakresie:

1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym – Zamawiający nie określa w tym zakresie warunków udziału w postępowaniu;

1.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie określa w tym zakresie warunków udziału w postępowaniu;

1.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający uzna za spełniony warunek w przypadku, gdy wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną na kwotę minimum:

- dla części nr 1: 100 000,00 zł (sto tysięcy zł),
- dla części nr 2: 100 000,00 zł (sto tysięcy zł),
- dla części nr 3: 200 000,00 zł (dwieście tysięcy zł)
- dla części nr 4: 100 000,00 zł (sto tysięcy zł)

Jeżeli wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, to winien wykazać się sumą wartości ubezpieczenia odpowiadającą tym częściom.

Jeżeli w trakcie realizacji umowy polisa straci ważność, wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia kserokopii nowej polisy poświadczanej za zgodność z oryginałem.

Wartości podane w dokumentach w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego wykonawca przeliczy wg średniego kursu NBP na dzień wystawienia dokumentu.

1.4. zdolności technicznej lub zawodowej:**a) warunki dotyczące doświadczenia:**

Zamawiający uzna za spełniony warunek w przypadku, gdy wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie 1 robotę budowlaną polegającą na rozbiórce budynku o wartości brutto minimum:

- dla części nr 1: 100 000,00 zł (sto tysięcy zł),
- dla części nr 2: 100 000,00 zł (sto tysięcy zł),
- dla części nr 3: 100 000,00 zł (sto tysięcy zł)
- dla części nr 4: 80 000,00 zł (osiemdziesiąt tysięcy zł)

Jeżeli wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, to winien wykazać się 1 robotą, której wartość odpowiada najwyższej wartości spośród oferowanych części. Wykonawca składając ofertę np. w części 1, części 2 i części 3 zamówienia spełni warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że wykonał 1 robotę rozbiórkową o wartości brutto minimum 100 000,00 zł. Jeżeli Wykonawca składa ofertę np. w części 4 zamówienia, to spełni warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że wykonał 1 robotę rozbiórkową o wartości brutto minimum 80 000,00 zł.

Wzór wykazu stanowi załącznik nr 3 do SWZ.

b) warunki dotyczące osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia:

Zamawiający uzna za spełniony warunek w przypadku, gdy wykonawca wykaże, że dysponuje i skieruje do realizacji zamówienia, co najmniej:

- dla części 1, 2, 3, 4 - 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami o specjalności konstrukcyjno – budowlanej wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, która będzie pełnił bezpośrednio obowiązki kierownika robót;
- dla części 1, 2, 3 - 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania o specjalności konstrukcyjno – budowlanej wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, która wykona usługę projektową.

Zamawiający dopuszcza pełnienie obu funkcji przez 1 osobę.

Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do SWZ.

Przed podpisaniem umowy wykonawca jest zobowiązany przedstawić ww. dokumenty lub kserokopie dokumentów

poświadczonych za zgodność z oryginałem.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak**SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Określają projekty umów.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją

zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2022-04-15 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://www.platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2022-04-15 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2022-05-13