



GMINA ŚWIERCZE
ul. Pułtуска 47, 06-150 Świercze,
tel/fax 23 691 60 45, email: gmina@swiercze.pl

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa podziemnych zbiorników retencyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i budowa kanalizacji deszczowej ulicy Parkowej oraz przebudowa zbiornika retencyjnego przy ulicy Kolejowej w Świerczach w systemie zaprojektuj i wybuduj ul. Parkowa, Świercze

dz. ewid. nr 229, 232/1, **232/2**, 267, 280, 287, 289, 291, 292, 295, 297, 300, 301, 314, 322, 329/3



PHU Drog-Pol II s.c. Szymański Paweł, Szymańska Joanna,
ul. Miodowa 1, 09-100 Poświętne
Autor opracowania: inż. Paweł Szymański

ZATWIERDZIŁ:

Wspólny słownik Zamówień Publicznych

Kod CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych
obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie
inżynierii lądowej i wodnej

71300000-1 Usługi inżynierskie

45111230-9 Roboty w zakresie stabilizacji gruntu

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45113000-2 Roboty na placu budowy

45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych
i linii energetycznych

45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

45232451-8 Roboty odwadniające i nawierzchniowe

45223200-8 Roboty konstrukcyjne

45247270-3 Budowa zbiorników

45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

I. Część opisowa:

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 1.1. Charakterystyczne parametry
 - 1.1.1. Zakres dokumentacji projektowej
 - 1.1.1.1 Zakres prac projektowych
 - 1.1.1.2 Zatwierdzenie koncepcji
 - 1.1.1.3 Odbiór dokumentacji
 - 1.1.2. Zakres robót budowlanych i warunki prowadzenia robót
 - 1.1.2.1. Zakres prac
 - 1.1.2.2 Warunki prowadzenia robót
 - 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno -użytkowe
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 2.1 Zbiornik
 - 2.2 Kontener lub komora żelbetowa podziemna
 - 2.3 Zestaw hydroforowy
 - 2.4 Monitoring
 - 2.5 Ogrodzenie terenu
 - 2.6 Warunki wykonania i odbioru robót
 - 2.6.1. Ogólne zasady wykonania robót
 - 2.6.2. Materiały
 - 2.6.3. Ochrona własności publicznej i prywatnej
 - 2.6.4. Rozruch
 - 2.6.5. Dokumentacja odbiorowa

II. Część informacyjna Programu Funkcjonalno-Użytkowego

III. Część graficzna Programu Funkcjonalno-Użytkowego

1. Działki 229, 232/1, 267, 280, 287, 289, 291, 292, 295, 297, 300, 301, 314, 322, 329/3
2. Plan zagospodarowania działki

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie 2 szt. zbiorników retencyjnych segmentowych wód opadowych o pojemności 90 +120 m³ wraz z niezbędną infrastrukturą.

Lokalizacja Nr 1

Działka o nr ewidencyjnym 322 w terenie otwartym przy boisku sportowym

Zbiornik betonowy podziemny wielokomorowy z przygotowaniem podłoża (12,0 x 3,0 x 2,50) o objętości około 120 m³, poprzedzony separatorem koalescencyjnym dobranym do wielkości zbiornika i przepływu.

Odcinki kanalizacji deszczowej składającej się z rur PEHD \varnothing 300 - 400 mm długości około 356,0 m, studni rewizyjnych \varnothing 1200/3000 mm w ilości 9 szt., studnie kaskadowe \varnothing 1200/3000 szt. 2, separator szt. 1.

Zbiornik podziemny przykryty płytą nieprzejezdną z króćcem ssawnym dla pobierania wody na cele utrzymania terenów zieleni i ppoż. Wraz z rurą wentylacyjną, włazami i sygnalizacją zapelnienia zbiornika.

Doprowadzenie energii elektrycznej na długości około 150 m wraz z ustawieniem skrzynki umożliwiającej zasilanie sygnalizacji przelewowej i pompy o mocy dostosowanej do uruchomienia zraszaczy rzucających wodę na okręg do 72 m szt. 4 oraz umożliwiającej do napełnienia zbiornik wozu strażackiego.

Zbiornik powinien zawierać również włazy żeliwne umożliwiające konserwacje. Całość powinna być ogrodzona panelami ogrodzeniowymi ok. 48,0 m lakierowanymi kolor do uzgodnienia z Zamawiającym 1,5 x 2,5 m wraz z furtką.

Na etapie projektowym należy uwzględnić kolizje z istniejącymi sieciami – telekomunikacyjną, sanitarną i przepust na rowie melioracyjnym długości około 6,0 m i 8,0 m.

Lokalizacja Nr 2

Działka o nr ewidencyjnym 229, 232/1, 232/2, przy budynku Urzędu Gminy w Swierczach. Zbiornik betonowy podziemny wielokomorowy z przygotowaniem podłoża (9,0 x 4,0 x 2,50) o objętości około 90 m³, poprzedzony separatorem koalescencyjnym dobranym do wielkości zbiornika i przepływu.

Odcinki kanalizacji deszczowej składającej się z rur PEHD \varnothing 2x400 mm długości około 10,0 m, studni rewizyjnych \varnothing 1200/3000 mm w ilości 4 szt., separator szt. 1.

Zbiornik podziemny przykryty płytą nieprzejezdną z króćcem ssawnym dla pobierania wody na cele utrzymania terenów zieleni i ppoż. Wraz z rurą wentylacyjną, włazami i sygnalizacją zapelnienia zbiornika.

Doprowadzenie energii elektrycznej na długości około 15 m wraz z ustawieniem skrzynki umożliwiającej zasilanie sygnalizacji przelewowej i pompy o mocy dostosowanej do uruchomienia zraszaczy rzucających wodę na okręg do 50 m szt. 1 oraz umożliwiającej do napełnienia zbiornika wozu strażackiego.

Zbiornik powinien zawierać również włazy żeliwne umożliwiające konserwacje.

W tej lokalizacji należy wykonać oczyszczenie zbiornika o wym. 4,0 m x 20,0 m i h=5,50 m i wymienić płytę betonową nieprzejezdną o powierzchni ok 80,0 m², montaż wyjścia strażackiego do pobierania wody na cele utrzymania terenów zieleni i ppoż.

Zamawiający dysponuje odwiertami geologicznymi w przedmiotowym terenie (w załączeniu).

Przygotowanie wykopu jak i wszelkie prace ziemne wraz z przygotowaniem podłoża pod zbiornik należą do obowiązków Wykonawcy. Wykop powinien być przygotowany, sprawdzony i zabezpieczony oraz z zasadami sztuki budowlanej i BHP.

Przygotowanie podłoża pod zbiornik powinno być wykonana zgodnie z zaleceniami odpowiedzialnego Projektanta i zgodny z wytycznymi dostawcy.

Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje:

- Wykonanie dokumentacji projektowej
- Uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień i pozwoleń w tym pozwolenia na budowę
- Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych
- Uzyskanie akceptacji inwestora i inspektora budowy na wbudowanie proponowanych materiałów i urządzeń
- Wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych, montażowych w oparciu o opracowaną dokumentację
- Uruchomienie zbudowanej instalacji
- Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej
- Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w przypadku, gdy będzie wymagane
- Oddanie gotowego do użytku obiektu wraz z pełną dokumentacją

1.1. Charakterystyczne parametry – zakres przedmiotu zamówienia

1.1.1. Zakres dokumentacji projektowej

1.1.1.1. Zakres prac projektowych

W ramach zamówienia należy wykonać wszystkie prace mające związek z opracowaniem dokumentacji projektowo – wykonawczej, uzyskanie stosownych decyzji, wszelkich opinii, uzgodnień, opracowań, do uzyskania pozwolenia na budowę. Do prac projektowych należy również wykonać przedmiar robót specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, informacji BIOZ.

Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z przepisami - Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r., poz. 1609), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129), wraz z koniecznymi uzgodnieniami i wskazówkami Zamawiającego.

Projekt budowlano-wykonawczy będzie zawierał niezbędne elementy umożliwiające określenie zakresu robót, dobór urządzeń projektowanych do zabudowy, materiały i rozwiązania konstrukcyjne.

Opracowanie projektowe winno zawierać między innymi:

- Opis zbiorników, obliczenia koniecznej pojemności zbiornika
- Plan sytuacyjno-wysokościowy zagospodarowania terenu na aktualnej mapie do celów projektowych
- Rysunki techniczne przyjętych rozwiązań konstrukcji, sieci, instalacji w poszczególnych branżach występujących w opracowaniu
- Rysunki techniczne lokalizacji obiektów, urządzeń i instalacji
- Niezbędne sprawdzenia i uzgodnienia projektu

1.1.1.2 Zatwierdzenie koncepcji

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu 1 egzemplarz koncepcji proponowanych rozwiązań projektowych. Wszelkie poprawki zostaną naniesione przez Wykonawcę w możliwie najkrótszym terminie i na jego koszt. Zatwierdzenie koncepcji przez Zamawiającego nie

zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
Projekt zagospodarowania działki lub terenu.
Projekt architektoniczno-budowlany.
Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty.

1.1.1.3 Odbiór dokumentacji

Wykonawca dostarczy zamawiającemu komplet dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi w ilościach:

- 3 kpl. zagospodarowania działki lub terenu obejmującego wszystkie branże, informację BIOZ wraz z oświadczeniami projektantów, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- 3 egz. projektu architektoniczno-budowlany
- 3 kpl. projektu technicznego
- kpl. uzgodnień branżowych
- 1 kpl. Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót
- 1 egz. kompletu dokumentacji w wersji elektronicznej (płyta CD lub DVD)

Po przeanalizowaniu przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty złożenia wykonanej dokumentacji i jej zaakceptowaniu zostanie podpisany protokół na podstawie, którego Wykonawca może wystąpić z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę.

1.1.2

Zakres robót budowlanych i warunki prowadzenia robót

1.1.2.1. Zakres prac

Należy wybudować 2 zbiorniki podziemne, wraz z niezbędnym zagospodarowaniem, rurociągi.

- Zbiornik

- Wykonanie płyty fundamentowej pod zbiornik
- Dostawa i montaż zbiornika podziemnego
- Odcinki kanalizacji deszczowej

- Ogrodzenie

- Zasilanie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza energetycznego

1.1.2.2 Warunki prowadzenia robót

• Wykonawca roboty budowlane winien wykonać zgodnie z własnym projektem budowlanym, uzgodnionym z Zamawiającym i wszystkimi zainteresowanymi podmiotami

• Wykonawca zabezpieczy przed uszkodzeniem istniejące uzbrojenie terenu zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami

- Wykonawca w swoim działaniu podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia przed zniszczeniem tymczasowych dróg dojazdowych do placu budowy
- Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ustawy o odpadach
- Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia wszelkich badań wymaganych przepisami lub poleconymi przez Inspektora Nadzoru
- Po zakończeniu robót należy doprowadzić teren budowy i dróg dojazdowych do stanu pierwotnego lub zgodnego z opracowanym projektem
- Wszelkie szkody i roszczenia osób trzecich powstałe w trakcie realizacji zadania Wykonawca jest zobowiązany naprawić i zaspokoić roszczenia

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Planowane przedsięwzięcie ma na celu poprawę retencji wód opadowych

Obszar oddziaływania w dużej części obejmuje tereny działek domów jednorodzinnych oraz terenu Urzędu Gminy.

Budowę zbiorników należy zaliczyć do obiektów nieuciążliwej produkcji związanej z infrastrukturą mieszkaniową. Budowane obiekty nie będą miały negatywnego wpływu na otoczenie i środowisko naturalne.

Opis stanu istniejącego:

Wysokość bezwzględna terenu, na którym projektowana jest inwestycja waha się w granicach od 154,0 m n.p.m. do 156,0 m n.p.m. Teren, na którym mają być zlokalizowane zbiorniki retencyjne ma określoną wysokość bezwzględną i waha się na poziomie od 148,0 m do 158,0 m n.p.m.

W lokalizacji nr 1 teren stanowi niezagospodarowana działka, zlokalizowana przy boisku piłkarskim. Drogi dojazdowe posiadają nawierzchnie gruntową wzmocnioną pospółką.

W lokalizacji nr 2 teren stanowi zagospodarowana działka przy nowym wybudowanym budynku Urzędu Gminy w Świerczach. Na działce zlokalizowany jest zbiornik betonowy oraz kolektor kanalizacji deszczowej 2 x \varnothing 400 mm.

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przeznaczenie właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zbiorniki – żelbetonowy podziemny posadowiony na fundamencie betonowym. Zbiorniki będą magazynowały wodę opadową. Rurociągi kanalizacji deszczowej będą doprowadzać wodę do zbiorników.

Ogrodzenie terenu zbiornika ma oddzielać teren, na którym zlokalizowany będzie zbiornik od obiektów sąsiednich i zabezpieczać przed dostaniem się osób trzecich do obiektów.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno-użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Dane określone w Programie będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionych w pfu propozycji pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami.

2.1 Zbiornik

Zbiornik żelbetonowy pionowy podziemny o pojemności min. 90 + 120 [m³] należy zaprojektować i wykonać z włazem zamykanym i rurą odpowietrzającą. Zbiornik należy wyposażyć w drabinę wewnętrzną, pomiar poziomu wody, właz rewizyjny oraz system zabezpieczeń włazu wejściowego przed niekontrolowanym otwarciem.

2.2 Ogrodzenie terenu

Ogrodzenie terenu z siatki ogrodzeniowej ocynkowanej o wysokości 1,5[m] rozpiętej na słupkach stalowych w rozstawie max. 2,5[m] na cokole betonowym.

W ogrodzeniu należy umieścić furtkę szer. 1[m].

Dopuszczamy zastosowanie segmentów panelowych drucianych. Elementy malowane ogrodzenia należy wykonać w kolorze.

2.3 Warunki wykonania i odbioru robót

2.3.1

Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę przy wytyczeniu i wyznaczeniu

robót zostaną, jeżeli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia lub określenia wysokości przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez Niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Wykonawca w ramach swojego działania wyposaży zrealizowane obiekty i urządzenia w sprzęt bhp i ppoż. w niezbędnym zakresie.

2.3.2

Materiały

Wykonawca użyje do wykonania materiały ujęte w uzgodnionym projekcie, a w przypadku uzasadnionej konieczności zastosowania innych materiałów przeprowadzi ponowne uzgodnienia z Inwestorem. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszystkie wymagane przepisami atesty, deklaracje itp. na zabudowane materiały i urządzenia.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczonych na teren budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie. Wszystkie materiały przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą materiałami pełnowartościowymi, nowymi, wolne od wad fabrycznych.

2.3.3

Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca odpowiada za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.

Bezpieczeństwo i Higiena Pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

2.3.4 Rozruch

Wykonawca w ramach swoich obowiązków umownych uruchomi wykonaną instalację, wykona wszystkie niezbędne próby i badania. Uruchomieniu i próbom należy poddać wszystkie urządzenia mechaniczne, elektryczne niezbędne do funkcjonowania zrealizowanych obiektów i zamontowanych urządzeń. Wszystkie inspekcje, próby końcowe i eksploatacyjne będą przeprowadzone na ryzyko i koszt Wykonawcy. Rozruch musi być zakończony stosownym dokumentem sporządzonym na piśmie potwierdzającym osiągnięte parametry potwierdzone załączonymi wynikami z badań.

2.3.5 Dokumentacja odbiorowa

Podstawowym dokumentem potwierdzającym zrealizowanie przedmiotu umowy jest protokół odbioru końcowego robót.

Na odbiór końcowy Wykonawca jest zobowiązany przygotować:

- dokumentację projektową budowlaną i wykonawczą z naniesionymi zmianami i schematem technologicznym
 - protokoły robót zanikowych
 - protokoły branżowe odbioru robót z protokołami:
- z prób szczelności
- ze skuteczności ochrony przeciwporażeniowej instalacji
- dokumenty identyfikujące zgodność wbudowanych materiałów
 - Dziennik Budowy

- Oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu robót, wykonaniu ich Zgodnie z dokumentacją projektową i powykonawczą i doprowadzeniu terenu budowy do należytego stanu
- Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu
- Kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z potwierdzeniem naniesienia zmian na zasoby Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości.
- Instrukcja eksploatacji

Jeśli według Komisji Odbiorowej roboty pod względem realizacji nie będą gotowe lub nie zostaną przygotowane dokumenty odbiorowe, Komisja w porozumieniu z Wykonawcą i Użytkownikiem sieci wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego.

3 CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
 2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
Teren objęty projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym stanowi własność Gminy Świercze.
 3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia Budowlanego Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r z późniejszymi zmianami oraz przepisy wykonawcze wydane na podstawie ustawy, inne ustawy i rozporządzenia, normy, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej
 4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności
 - 4.1 wypis z ewidencji gruntów – przekaze Zamawiający.
 - 4.2 Wyniki badań gruntowo wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów – Wykonawca zobowiązany jest wykonać badania gruntowo-wodne pod przewidziane przez siebie rozwiązania konstrukcyjne
 - 4.3 Inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, Odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek – nie dotyczy
 - 4.9 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.
- 4 Część graficzna programu funkcjonalno-użytkowego
1. Plan zagospodarowania działek

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów:

2.1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający sporządzi stosowne oświadczenie i przekaze je Wykonawcy.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia

3.1. Przepisy prawne

Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wszystkich obowiązujących norm, normatywów i inne aktów prawnych. W szczególności dotyczy to następujących norm i normatywów:

Prawo Budowlane

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.)

AKTY TECHNICZNE

wydane na podstawie art. 7 ustawy - Prawo budowlane

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (jednolity tekst Dz.U.16.124)

Prawo budowlane – Rozporządzenia techniczne

wydane na podstawie art. 16 ustawy - Prawo budowlane

- rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 831)

wydane na podstawie art. 19 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. poz. 1554)

wydane na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy - Prawo budowlane

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. poz. 1126)

wydane na podstawie art. 30 ust. 4e ustawy - Prawo budowlane

- rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 12 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (Dz. U. poz. 304)

wydane na podstawie art. 32 ust. 5 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane

- rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (Dz. U. poz. 1170)

wydane na podstawie art. 33 ust. 2d ustawy - Prawo budowlane

- rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o pozwolenie na budowę (Dz. U. poz. 410)

wydane na podstawie art. 34 ust. 5b ustawy - Prawo budowlane

- rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 19 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o wydanie odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego (Dz. U. poz. 335)

wydane na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane

- rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609, z późn. zm.)

wydane na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane

- rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463)

wydane na podstawie art. 41 ust. 4c ustawy - Prawo budowlane

- rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 12 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (Dz. U. poz. 297)

wydane na podstawie art. 45 ust. 10 ustawy - Prawo budowlane

- rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. poz. 1686)

wydane na podstawie art. 57 ust. 3b ustawy – Prawo budowlane

- rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz wniosku o pozwolenie na użytkowanie (Dz. U. poz. 913)

Na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1129)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz.U.2013.0.1129 t.j.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.02.1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie. Dz.U.95.25.133
- Ustawa z dnia 17.05.1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne. Jednolity tekst Dz.U.19.725
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12.09.2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Dz.U.12.1246
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29.03.2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Jednolity tekst Dz.U.19.393
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27.07.2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy. Dz.U.04.180.1860
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. Tekst Jednolity Dz.U.18.583
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Jednolity tekst Dz.U.03.169.1650
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Dz.U.03.47.401
- Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska. Jednolity tekst Dz.U. z 2021 r.2973, 2127.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14.12.2012 r. w sprawie składowisk odpadów. (Dz. U. z 2020 r. poz. 797, 875 i 2361) z późn. zm.
- Ustawa z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Tekst jednolity Dz.U.2021 r. poz. 247, 784, 922, 1211, 1551,1718

- Ustawa z dnia 20.07.2017 r. – Prawo wodne. Dz.U. z 2021 r. poz.624, 784, 1564, 1641
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych. Dz.U.19.1311
- Ustawa z dnia 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej Jednolity tekst Dz.U.2021 r. poz. 869
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. Dz.U.10.109.719
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Dz.U.09.124.1030
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2.12.2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej. Dz.U.15.2117
- Ustawa z dnia 21.03.1985 r. o Drogach Publicznych Jednolity tekst Dz.U.21.1376, 1595
- Ustawa z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Jednolity tekst Dz.U.20.poz.1363, z 2021 poz. 784, 1228
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18.11.2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno inżynierskiej Dz.U.16.2033
- Ustawa z dnia 27.03.2003 r. Jednolity tekst Dz.U.21.741, 784, 922, 1873, 1986 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dz.U.03.164.1587
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dz.U.03.164.1588
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy. Dz.U.03.164.1589
- Ustawa z dnia 3.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Jednolity tekst Dz.U.21 r.1326
- Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody. Jednolity tekst Dz.U.21 r.1098, 1718
- Ustawa z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednolity tekst Dz.U.21 r.710, 954
- Ustawa z dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Jednolity tekst Dz.U.19.1231 z 2020 r. 288
- Ustawa z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych. Jednolity tekst Dz.U.21 r.1129, 1598, 2054
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Dz.U.04.130.1389

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23.12.2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy Dz.U.20.2415
- Ustawa z dnia 14.06.1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego. Jednolity tekst Dz.U.21 r.poz. 735, 1491, 2052
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 poz. 1213.),

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robot. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

3.2. Normy

PN-EN 197-1:2002 Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku

PN-EN 206-1:2003 Beton –Część1: Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność

PN-ENV 1046:2002 (U) Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych. Systemy do przesyłania wody i ścieków na zewnątrz konstrukcji budowli. Praktyczne zalecenia układania przewodów pod ziemią i nad ziemią.

PN-70/N-01270.01 Wytyczne znakowania rurociągów. Postanowienia ogólne.

PN-70/N-01270.02 Wytyczne znakowania rurociągów. Podstawowe nazwy i określenia.

PN-B10736 Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-74/B-02480 Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.

PN-76/E- 05125 Zbliżenia do urządzeń energetycznych i skrzyżowania z uzbrojeniem podziemnym

PN-EN 124:2000 Zwieńczenie wpustów i studzienek kanalizacyjnych do nawierzchni dla ruchu pieszego i kołowego. Zasady konstrukcji, badania typu, znakowanie, sterowanie jakością.

PN-B-10729:1999 Kanalizacja. Studzienki kanalizacyjne.

PN-B-10736; 1999 Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania.

PN-EN 13244-1: 2004 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do ciśnieniowych rurociągów do wody użytkowej i kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej, układane pod ziemią i nad ziemią. Polietylen (PE). Cz.1: Wymagania ogólne.

N-SEP-E -004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.

Przepisy budowy urządzeń elektrycznych PBUE wyd. 1997r.

Niniejsza lista nie zawiera całości dokumentów potwierdzających zgodność.

Niewymienienie tytułu jakiejkolwiek dziedziny, grupy czy też podgrupy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych Prawem Polskim. Przed zastosowaniem należy sprawdzić ważność aktu prawnego.

W przypadku, gdy, którakolwiek z wymienionych norm została zastąpiona normą nowszą Wykonawca zobowiązany jest do stosowania zapisów nowej normy.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

4.1. Zalecenia konserwatorskie

Teren, na którym jest projektowana inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

4.2. Inwentaryzacja zieleni

Inwestycja nie koliduje z istniejącym drzewostanem.

4.3. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery

Po wykonaniu budowy zbiorników nie przewiduje się zwiększenia wprowadzanych do środowiska substancji lub energii. Budowa wpłynie korzystnie na środowisko.

4.4. Pomiar hałasu i innych uciążliwości

Budowa zbiorników nie ma wpływu na hałas i inne uciążliwości.

4.5. Inwentaryzację lub dokumentację powykonawczą

Inwentaryzację szczegółową sporządzi Wykonawca. Celem właściwego określenia wartości robot, Wykonawca dokona wizji lokalnej w terenie wraz z analizą przedłożonych dokumentów.

4.6. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne

Zamawiający wymaga od Wykonawcy uzyskania w jego imieniu wszelkich uzgodnień w zakresie przedmiotowej inwestycji

4.7. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej w terenie (na własny koszt) oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robot, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:

- wskaże lokalizację zaplecza budowy (w porozumieniu z Zamawiającym),
- urządzi teren budowy i zaplecze budowy,
- utrzyma w należytej sprawności oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
- oznakuje teren budowy tablicą informacyjną,
- zapewni bieżącą obsługę geodezyjną łącznie z geodezyjną inwentaryzacją wszystkich robot zatwierdzoną przez Wydział Geodezji Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego,
- zabezpieczy i odtworzy punkty poziomej osnowy geodezyjnej po zakończeniu robot
- Zamówienie musi być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy budowlanej,
- Wykonawca w trakcie opracowania dokumentacji będzie konsultował z zamawiającym zakres robót,
- Wykonawca zapewni nadzór autorski w zakresie opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej na czas budowy,
- Wykonawca zorganizuje wg własnych potrzeb zaplecze budowy. Po zakończeniu robot teren, na którym będzie zlokalizowane zaplecze budowy, należy przywrócić do stanu pierwotnego. Na zapleczu budowy należy udostępnić stanowisko pracy dla

Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, które powinno być wyposażone w podstawowe meble tj. biurko, krzesła, itp.,

- Wykonawca zobowiązany będzie do ustawicznego utrzymania terenu budowy i zaplecza w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tych terenów,
- Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia musi umożliwić przejazd (zaopatrzenie, służby komunalne itp.) i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy. Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorami tych obiektów. Prace na czynnych sieciach należy wykonywać pod nadzorem użytkowników tych sieci,
- Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w trakcie wykonania przedmiotu umowy,
- Wykonawca po przyjęciu terenu powinien zdjąć, przechować i zabezpieczyć majątek gminny tj. istniejące oznakowanie pionowe, elementy zabezpieczenia ruchu i inne wyposażenie pasa drogowego, itp.,

W zakresie geodezyjnej obsługi budowy, należy dodatkowo:

- Wykonać analizę wpływu robot budowlanych na stabilność punktów osnowy poligonizacji technicznej (w przypadku stwierdzenia – w wyniku przeprowadzonej analizy, że takiego zagrożenia nie ma), należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Puławach stosowne oświadczenie na piśmie
- dla punktów zagrożonych naruszeniem stabilności, opracować i wdrożyć ich zabezpieczenie
- dla punktów, które w wyniku realizacji zadania muszą ulec likwidacji, należy:
 - a) opracować metodykę ich odtworzenia, w taki sposób, ażeby były spełnione kryteria dokładnościowe dla odpowiedniej klasy poligonizacji,
 - b) uzyskać w formie uzgodnienia akceptację Wydział Geodezji Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego
 - c) odtworzyć przerwany fragment ciągu poligonowego
- Przy realizacji przedmiotowego zamówienia odpadami są materiały pochodzące z rozbiórki (z wyjątkiem materiałów kamiennych, frezu, elementów stalowych i żeliwnych) oraz z robot ziemnych, które wykonawca przewiezie na wybrane przez siebie wysypisko. Opłatę za wysypisko ponosić będzie wykonawca,
- Wykonawca musi dysponować niezbędnym do realizacji zamówienia personelem między innymi: projektantem i sprawdzającym branż kierownikami robot branżowych oraz geodetą,
- O terminach rozpoczęcia robot i wprowadzenia zmian w organizacji ruchu wykonawca powiadomi Zarządców Dróg oraz zarządzającego ruchem i właściwy organ Policji z minimum 7 dniowym wyprzedzeniem.
- Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania robot. Wyroby, które zakupi Wykonawca muszą spełniać wymagania określone w art. 5 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883). Wbudowane materiały muszą odpowiadać wymogom, które określa art. 10 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późniejszymi zmianami)

Wszystkie inne wymagania stawiane Wykonawcy, a nie wskazane w przedmiotowym Programie Funkcjonalno – Użytkowym nie zwalniają Wykonawcy od zgodnego z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotowej Inwestycji.

Szacunkowe zestawienie kosztów budowy zbiornika i kanalizacji w ulicy Parkowej i przebudowy zbiornika przy ulicy Kolejowej					
Lp	Wyszczególnienie zakresu rzeczowego	jednostka miary	ilość	Wartość w zł netto	Ustalenie wartości
1. Budowa podziemnego zbiornika retencyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą i budowa kanalizacji deszczowej ulicy Parkowej					
Budowa kanalizacji deszczowej ulicy Parkowej – roboty budowlano-montażowe					
					ceny średnie wg SEKOCENBUD I kw. 2022r
1.1	Budowa kanału rurowego fi 400 rura PEHD wraz z robotami ziemnymi	mb	356,5		
1.2	Studnie fi 1200mm/2,0m	szt	9		Wycena własna na podstawie oferty
1.3	Studnie kaskadowe fi 1200/3,0m	szt	2		Wycena własna na podstawie oferty
1.4	Montaż separatora koalescencyjnego	szt	1		Wycena własna na podstawie oferty
1.5	Przebudowa istniejącego przepustu fi 400 na rowie melioracyjnym	szt	1		ceny średnie wg SEKOCENBUD I kw. 2022r
Razem netto poz. 1.1 – 1.5					
Budowa podziemnego zbiornika retencyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ulicy Parkowej					
Roboty budowlano-montażowe					
1.6	Zbiornik retencyjny z króćcem ssawnym, rurą wentylacyjną i sygnalizacją przelewową 30 m3	kpl	3		Wycena własna na podstawie oferty
1.7	Właz żeliwny	szt	2		Wycena własna rozeznanie rynku
1.8	Otwór łączący kwadratowy pod rurę fi 110	szt	2		Wycena własna rozeznanie rynku
1.9	Płyta nieprzejezdna 36 m2	m2	36		ceny średnie wg SEKOCENBUD I kw. 2022r
1.10	Ogrodzenie zbiornika z paneli 1,5m wysokości	mb	48		ceny średnie wg SEKOCENBUD I kw. 2022r
1.11	Montaż pompy zasilającej zraszacz o wydajności do 7 bar	szt	1		Wycena własna na podstawie oferty
Razem netto poz. 1.6 – 1.11					
Zraszacz					
1.12	Montaż zraszaczy o średnicy rzutu do 72 m	szt	4	6 800,00	Wycena własna na podstawie oferty
Razem netto poz. 1.12				6 800,00	brutto 8 364,00 zł

Roboty elektryczne					
1.13	Doprowadzenie energii elektrycznej wraz ze skrzynką zasilającą	kpl	1	45 000,00	Wycena własna rozeznanie rynku
Razem netto poz. 1.13				45 000,00	brutto 55 350,00 zł
Razem netto poz. 1.1 – 1.13				534 200,00	brutto 657 066,00 zł
2. Przebudowa podziemnego zbiornika retencyjnego przy ulicy Kolejowej w Świerczach					
Roboty budowlano-montażowe					
2.1	Budowa kanału rurowego fi 400 – rura PEHD wraz z robotami ziemnymi	mb	10	26 000,00	ceny średnie wg SEKOCENBUD I kw. 2022r
2.2	Studnie fi 1500mm/2,0m	szt	4	40 000,00	Wycena własna na podstawie oferty
2.3	Montaż separatora koalescencyjnego	szt	1	15 000,00	Wycena własna na podstawie oferty
2.4	Zbiornik retencyjny 3x30m3	szt	3	45 000,00	Wycena własna na podstawie oferty
2.5	Właz żeliwny	szt	2	400,00	Wycena własna na podstawie oferty
2.6	Otwór łączący kwadratowy pod rurę fi 110	szt	2	500,00	Wycena własna na podstawie oferty
2.7	Demontaż starej płyty i przegród wewnętrznych zbiornika, wykonanie płyty nieprzejezdnej 78 m2	Kpl	1	23 400,00	ceny średnie wg SEKOCENBUD I kw. 2022r
2.8	Montaż pompy zasilającej zraszacze o wydajności do 7 bar	szt	1	5 000,00	Wycena własna na podstawie oferty
Razem netto poz. 2.1 – 2.8				155 300,00	brutto 191 019,00 zł
Roboty elektryczne					
2.9	Doprowadzenie energii elektrycznej wraz ze skrzynką zasilającą	kpl	1	10 000,00	Wycena własna rozeznanie rynku
Razem netto poz. 2.9				10 000,00	brutto 12 300,00 zł
Zraszacze					
2.10	Montaż zraszaczy o średnicy rzutu do 72 m	szt	2	3 400,00	Wycena własna na podstawie oferty
Razem netto poz. 2.10				3 400,00	brutto 4 182,00 zł
Razem netto poz. 2.1 – 2.10				168 700,00	brutto 207 501,00 zł
3. Dokumentacja projektowa					
3.1	Dokumentacja projektowa	kpl	1	21 000,00	Wycena własna rozeznanie rynku
Razem netto poz. 3.1				21 000,00	
Zestawienie szacunkowe kwota łącznie netto				723 900,00	
Podatek VAT				166 497,00	
Zestawienie szacunkowe kwota łącznie brutto				890 397,00	