

GWARANCJA JAKOŚCI

WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH I UŻYTYCH MATERIAŁÓW

Dla zadania pn.: **Wykonanie (montaż) instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach zlokalizowanych na parterze budynku siedziby RDLP w Radomiu, w skrzydle od strony ul. 25 Czerwca – EZ.270.2.2.2019**

1. **Zamawiający (jako Użytkownik):** reprezentująca Skarb Państwa **Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Radomiu**, z siedzibą w Radomiu, ul. 25 Czerwca 68, 26-600 Radom, NIP: 796 008 18 86, w imieniu i na rzecz której działa:
dr inż. Andrzej Matysiak – Dyrektor
2. **Wykonawca (jako Gwarant):**
.....
3. Umowa nr z dnia2019 r.
4. Data podpisania protokołu odbioru końcowego:
5. Warunki Gwarancji Jakości:
 - 5.1. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego cały przedmiot zamówienia, którego dotyczy niniejsza Gwarancja Jakości został wykonany prawidłowo, zgodnie z postanowieniami zamówienia, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową do umowy, zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa i Polskimi Normami.
 - 5.2. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodpłatnej Gwarancji Jakości na wykonany przedmiot zamówienia oraz ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady/usterki w wykonanych robotach oraz użytych materiałach, w szczególności zmniejszające wartość użytkową, techniczną, jakościową lub estetyczną.
 - 5.3. W okresie Gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego przeprowadzania serwisowania oraz przeglądów gwarancyjnych (co 6 miesięcy) wykonanej instalacji.
 - 5.4. Okres ważności Gwarancji Jakości na wykonane roboty wynosi **lat** licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
 - 5.5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po terminie wskazanym w pkt 5.4., jeżeli zgłosił wady/usterki przed upływem tego terminu.
 - 5.6. W okresie ważności Gwarancji Jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad/usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

5.7. Usuwanie wad/usterek będzie następować poprzez naprawę (w szczególności poprawienie wadliwie wykonanych robót) lub wymianę (w szczególności wymianę użytych wadliwych materiałów), w zależności od decyzji Zamawiającego, usprawiedliwionej charakterem wady/usterek.

5.8. Ustala się poniższe terminy usuwania wad/usterek:

5.8.1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, natomiast jeśli usunięcie wad ze względów technicznych (szczególnie uciążliwych) nie jest możliwe w tym okresie – niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody, po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym, przy czym przyjmuje się, że:

- a) wady/usterek związane z awarią uniemożliwiającą funkcjonowanie obiektu będą usuwane w ciągu 24 godzin od daty zgłoszenia awarii. Wystąpienie awarii wymagać będzie natychmiastowych działań Wykonawcy dla całkowitego usunięcia awarii,
- b) pozostałe wszelkie wady/usterek nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu i niewymagające wymiany urządzeń usuwane będą w terminie 7 dni od daty zgłoszenia,
- c) wszelkie wady/usterek wymagające wymiany rzeczy (naprawy) elementu lub urządzenia usuwane będą w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia.

5.8.2. Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu, przy czym Wykonawca doloży najwyższej staranności, aby usunąć wady w możliwie najkrótszym terminie.

5.8.3. W wypadku nieusunięcia lub nienależytego usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad i/lub usterek, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i/lub usterek osobie trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy, przy zachowaniu prawa do żądania zastrzeżonych w umowie kar umownych i odszkodowań.

5.8.4. Usunięcie wad/usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.

5.9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady/usterek powstałe na skutek:

- 5.9.1. siły wyższej pod pojęciem której rozumie się stan wojny lub stan klęski żywiołowej,
- 5.9.2. normalnego zużycia obiektu lub jego części,
- 5.9.3. szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

5.10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował podczas usuwania wad/usterek.

- 5.11. Okres ważności Gwarancji Jakości ulega zawsze przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady/usterki przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z rzeczy nie mógł korzystać.
- 5.12. Wykonawca, niezależnie od udzielonej Gwarancji Jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych.
- 5.13. Komunikacja:
- 5.13.1. O każdej wadzie/usterce związanej z awarią osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem i/lub pocztą elektroniczną (e-mail) na wskazane numery faksu i/lub adresy e-mail.
- 5.13.2. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotnego potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia Zamawiającego na wskazane numery faksu i/lub adresy e-mail.
- 5.13.3. Osobami uprawnionymi do kontaktów ze strony Zamawiającego są:
- 5.13.3.1. Mieczysław Sadowski, tel.: 48 385 60 91, faks: 48 385 00 01, adres e-mail: rdlp@radom.lasy.gov.pl, mieczyslaw.sadowski@radom.lasy.gov.pl
- 5.13.3.2. Agnieszka Głowacka, tel.: 48 385 60 14, faks: 48 385 00 01, adres e-mail: rdlp@radom.lasy.gov.pl, agnieszka.glowacka@radom.lasy.gov.pl
- 5.13.4. Osobami uprawnionymi do kontaktów ze strony Wykonawcy są:
- 5.13.4.1., tel.:, adres e-mail:
- 5.13.4.2., tel.:, adres e-mail:
- 5.14. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją Jakości zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.).
- 5.15. Wszelkie zmiany niniejszej Gwarancji Jakości wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 5.16. Niniejsza Gwarancja Jakości stanowi integralną część umowy, o której mowa w pkt 3.

gwarancji udzielił:

Wykonawca (jako Gwarant):

.....