



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE

Delegatura w Radomiu
26-600 Radom, ul. Zeromskiego 53
tel. 48 363-92-14; tel. 48 363-85-14

Niniejsza decyzja
jest ostateczna

z dn. 27.06.2019 r.

URZĄD MIEJSKI W RADOMIU

Wydział Architektury

Radom, ul. J. Kilińskiego 10, 26-600 Radom

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Wojciech Bujakowski
Kierownik Delegatury w Radomiu

2019-06-26

DR.5142.285.2019.MP

DECYZJA 451/DR/19

Na podstawie art.7 ust.1, art. 36 ust. 1 pkt 1, 10, ust. 2a, ust. 3, ust. 5, ust.8, art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt. 4 oraz art.92 ust.1, 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067, z późn. zm.), §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U z 2018 r., poz. 1609) oraz art.104 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, z późn. zm.),

w związku z wystąpieniem: Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu, 26-600 Radom, ul. 25 Czerwca 68, reprezentowanej przez Dyrektora Pana dr inż. Andrzeja Matysiaka, wniosek data wpływu dnia 20.05.2019 r.,

w sprawie: pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na wykonaniu instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach zlokalizowanych na parterze siedziby Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu położonej przy ul. 25 Czerwca 68 na działce nr 23/8, w skrzydle od strony ul. 25 Czerwca - zgodnie z dostarczonym projektem budowlanym.

orzekam:

- P o z w a l a m** Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu, 26-600 Radom, ul. 25 Czerwca 68 na przeprowadzenie wyżej wymienionych robót budowlanych, polegających na wykonaniu (montażu) instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach zlokalizowanych na parterze budynku siedziby Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu, położonej przy ul. 25 Czerwca 68 na działce nr 23/8, w skrzydle od strony ul. 25 Czerwca wraz z montażem trzech agregatów zewnętrznych w elewacji tylnej wschodniej (od strony dziedzińca wewnętrznego) - zgodnie z dostarczonym niżej wymienionym projektem budowlanym;
Tytuł projektu budowlanego: „Instalacja klimatyzacji w pomieszczeniach parteru, skrzydła od ul. 25 Czerwca w budynku biurowym Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu”,
Autor projektu: mgr inż. Franciszek Sadal
Data opracowania: maj 2019 r.
- O k r e ś l a m w a r u n e k**, że wyżej wymienione roboty budowlane winny być kierowane albo nadzorowane przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2187, z późn. zm.),
- O k r e ś l a m w a r u n e k**, że wnioskodawca winien przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszej decyzji, tj.:

- a) imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski przy zabytku nieruchomym,
- b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
- c) oświadczenia o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

4. Pozwolenie niniejsze jest ważne do dnia 31 grudnia 2020 r.

UZASADNIENIE

Budynek Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych, z 1938 r. przy ul. 25 Czerwca 68 w Radomiu, położony na działce nr ew. 23/8 został wpisany do rejestru zabytków województwa mazowieckiego prawomocną decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 173/2014 z dnia 26.02.2014 r., pod nr rej.: A-1234, ponadto obiekt ten znajduje się na obszarze zabytkowego zespołu urbanistyczno-architektonicznego miasta Radomia wpisanego do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją WKZ w Radomiu nr rejestru 410/A/89 z dnia 14.09.1989 r. Stąd kompetencje Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wypowiedzania się w tej sprawie, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ochrona zabytkowego obiektu polega szczególnie na zachowaniu jego historycznie utrwalonej bryły, gabarytów, wyglądu architektonicznego i wystroju, w tym wykończenie elewacji, detali architektonicznych oraz oryginalna: stolarka okienna i drzwiowa, układ przestrzenny wewnątrz i elementy wyposażenia i wystroju, np.: stolarka drzwiowa, okienna, dekoracja sztukatorska, ponadto ochronie podlega jego wygląd i ekspozycja widokowa obiektu w istniejącym historycznym układzie przestrzennym.

Po dokonanej analizie sprawy stwierdza się, że przeprowadzenie robót budowlanych polegających na wykonaniu (montażu) instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach zlokalizowanych na parterze budynku siedziby Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu, położonego przy ul. 25 Czerwca 68 na działce nr 23/8, w skrzydle od strony ul. 25 Czerwca wraz z lokalizacją trzech agregatów zewnętrznych w elewacji tylnej wschodniej (od strony dziedzińca wewnętrznego) – zgodnie z dostarczonym projektem budowlanym, nie naruszy wartości zabytkowej obiektu oraz zabytkowego zespołu urbanistyczno-architektonicznego w tej części miasta.

Dlatego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem tutejszego organu (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Radomiu, 26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53, p. 345, tel./fax 48/363-85-14; 48/363-92-14, www.mwkwz.pl; mail: radom@mwkwz.pl).
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć do WUOZ w Warszawie Delegatura w Radomiu, zgodnie z art. 127a Kpa.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.

6. Należy zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych, objętych niniejszym pozwoleniem;
7. Zobowiązuje się wnioskodawcę do dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.
8. Postępowanie w sprawie wydania pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
9. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w pozwoleniu.
10. Zgodnie z art. 162. kpa „§ 1. Organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja:
 - 1) stała się bezprzedmiotowa, a stwierdzenie wygaśnięcia takiej decyzji nakazuje przepis prawa albo gdy leży to w interesie społecznym lub w interesie strony;
 - 2) została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.§ 2. Organ administracji publicznej, o którym mowa w § 1, uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie.§ 3. Organ stwierdza wygaśnięcie decyzji lub uchyli decyzję na podstawie przepisów § 1 i 2 w drodze decyzji.”



Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
[Signature]
Witold Bujakowski
Kierownik Delegatury w Radomiu

Otrzymują:

1. Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Radomiu, 26-600 Radom, ul. 25 Czerwca 68,
2. 2 x a/a.

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 82,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa złote 00/100);
na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz. U. 2018 poz. 1044)

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE

Delegatura w Radomiu
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53
tel. 48 363-92-14; tel. 48 363-85-14