

UMOWA
Nr IPP.272....2018

zawarta w dniu lutego 2018 r. pomiędzy **Gminą Koronowo** z siedzibą w Koronowie przy Pl. Zwycięstwa 1, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez **Stanisława Gliszczyńskiego – Burmistrza Koronowa** przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Alicji Tymek**,

a z siedzibą w, zwanym dalej **Wykonawcą**, została zawarta umowa następującej treści:

W rezultacie wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego, oznaczonego numerem sprawy IPP.271.4.2018 oraz na podstawie załącznika nr 3 – Zadania inwestycyjne w 2018 rok do uchwały nr LIX/489/18 z dnia 31 stycznia 2018 r. Dział 750 Rozdział 75023 § 6050 pozycja 30 – Wymiana pokrycia dachu budynku Ratusza – łącznika w Koronowie.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **Wymianie pokrycia dachu budynku Ratusza – łącznika w Koronowie**, zgodnie z warunkami określonymi w Istotnych Warunkach Zamówienia, ofercie Wykonawcy oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie wszystkich prac prowadzących do osiągnięcia stanu zgodnego z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, w oparciu o pomocnicze: przedmiary robót, a także wszystkie prace jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania zadania.

3. Zakres robót do wykonania szczegółowo określa dokumentacja projektowa pn. „Wymiana pokrycia dachu budynku Ratusza – łącznika w Koronowie”, opracowana przez PALIGA Pracownia Projektowa Robert Paliga, ul. Aleje Wolności 1, 86-010 Koronowo, na którą składają się:

- projekt budowlany,
- projekt wykonawczy,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- przedmiar robót,
- zaświadczenie WB.6743.997.2017.

4. Określone w ust. 1 przedsięwzięcie obejmuje w szczególności:

a) łącznik – dach stromy

- wymiana pokrycia dachowego z dachówki karpiówki krytej w koronkę,
- wymiana pokrycia dachowego z papy na dachówkę,
- wymiana części deskowania,
- wymiana orynnowania i obróbek blacharskich,
- remont kominów,
- wymiana instalacji odgromowej na dachu,

b) łącznik – dach płaski

- remont pokrycia dachowego z papy,
- wymiana orynnowania i obróbek blacharskich,
- remont kominów i attyk,
- wymiana instalacji odgromowej na dachu,

c) Sala – dach stromy

- wymiana pokrycia dachowego z dachówki karpiówki krytej w koronkę,
- wymiana części deskowania,
- wymiana orynnowania i obróbek blacharskich,
- remont kominów,
- wymiana instalacji odgromowej na dachu,

d) Sala – dach płaski

- remont pokrycia dachowego z papy,
- wymiana orynnowania i obróbek blacharskich,
- remont kominów i attyk,
- wymiana instalacji odgromowej na dachu.

3. Na obiekcie nie stwierdzono występowania gniazd gatunków chronionych ptaków czy nietoperzy.

4. Obiekt znajduje się na obszarze dzielnicy starego miasta Koronowa wpisanej do rejestru zabytków.

5. Wszystkie dokumenty, Istotne Warunki Zamówienia, oferta Wykonawcy, o których mowa w umowie stają się przez samo ich przywołanie integralną częścią umowy.

6. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przewidujące uprawnienie do wykonania przedmiotu umowy.

7. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujące przepisy i ustalone zwyczaje.

§ 2

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:

2. Funkcję Kierownika robót pełnić będzie:

§ 3

Przedstawicielem Zamawiającego - koordynatorem będzie Artur Senski.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1, zgodnie z dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia zawartym w istotnych warunkach zamówienia, postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 6

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i IWZ do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie środków finansowych na pokrycie kosztów realizacji inwestycji,
- 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy,
- 3) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej,

4) dokonanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego wykonanych robót.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy,
- 2) zapewnienie kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Zmiana osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne na budowie (kierownik budowy), w stosunku do wykazu zawartego w ofercie, a także w trakcie trwania budowy wymaga każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia Zamawiającego,
- 3) oznakowanie bhp i p-poż. terenu budowy,
- 4) zorganizowanie zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych wraz z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych dla ich funkcjonowania,
- 5) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 6) zabezpieczenie dostępu do posesji przez cały okres prowadzenia robót budowlanych, oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygradzenie stref niebezpiecznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 7) utrzymanie wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi, rusztowań oraz urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu umowy,
- 8) utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji,
- 9) wykonanie Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 10) usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. po zakończeniu robót,
- 11) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,
- 12) dostarczenie Zamawiającemu po zakończeniu robót (nie później niż 5 dni roboczych po zgłoszeniu robót do odbioru), dokumentacji odbiorowej:
 - a) oświadczenia kierownika robót:
 - o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym i przepisami,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - b) protokoły badań kontrolnych oraz certyfikaty jakości materiałów i wyrobów.

3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe podczas prowadzenia prac remontowych w tym za prawidłowe zabezpieczenie dachu w przypadku wystąpienia opadów deszczu.

4. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 519 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 21 ze zm.). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 7

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **do dnia 15 września 2018 r.**

2. Za datę zakończenia wykonywania przedmiotu umowy strony ustalają datę sporządzenia protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o zakończeniu robót.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy z uwagi na wystąpienie:
 - niesprzyjających warunków atmosferycznych,
 - znaleźiska skutkujące koniecznością wstrzymania robót,
 - innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili ogłoszenia o zamówieniu.
5. W związku z zaistnieniem okoliczności wskazanych w ust. 4 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia przed upływem terminu umownego stosownego wniosku o jego zmianę, opisując okoliczności uzasadniające zmianę terminu umownego.

§ 8

1. Strony ustalają, iż obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie ryczałt, zdefiniowany w art. 632 Kodeksu cywilnego
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostało ustalone w oparciu o ofertę Wykonawcy i wyraża się kwotą **zł brutto**, (słownie: złotych), zgodnie z ofertą, która stanowi załącznik do niniejszej umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, niezbędne dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w zapytaniu ofertowym. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
3. Nie przewiduje się zaliczek na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

§ 9

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie się odbywać fakturami częściowymi w systemie rozliczeń miesięcznych oraz fakturą końcową.
2. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 20% wartości brutto przedmiotu umowy.
3. Wartość robót zaliczanych do odbiorów częściowych nie może przekraczać wskaźników procentowych zawartych w załączniku nr 2 do umowy.
4. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur stanowiąc będą podpisane przez kierownika budowy, Inspektora Nadzoru inwestorskiego i potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego protokoły:
 - 1) w zakresie faktur częściowych – protokół stanu i wartości robót, wykonanych w okresie rozliczeniowym,
 - 2) w zakresie faktury końcowej – protokół końcowego odbioru robót bez wad i usterek, stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
4. Termin płatności faktur częściowych i faktury końcowej wynosi 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na konto bankowe wskazane na fakturach VAT.

6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur w całości lub części, w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

§ 10

1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, podmiotu, nr konta bankowego, nr NIP, REGON i nr telefonu.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 11

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez wad i usterek.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji za przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. Warunki gwarancji stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 12

Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 13

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) przekroczenie terminu określonego w § 7 ust. 1 w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego, w którym minął termin wyznaczony przez Zamawiającego,
 - 3) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia umownego brutto,
 - 4) naruszenie przepisów bhp, w szczególności w sytuacji:
 - braku wyposażenia lub niestosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, w kwocie 100 zł za każdy ujawniony przypadek;
 - braku ładu i porządku na stanowiskach pracy zorganizowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy oraz w ich otoczeniu, w kwocie 500 zł za każdy ujawniony przypadek;
 - naruszenia przepisów i zasad bezpieczeństwa, w tym określonych w BIOZ, IBWR oraz instrukcjach BHP, w kwocie 500 zł za każdy ujawniony przypadek;
 - przebywania na terenie budowy pracowników będących pod wpływem alkoholu, narkotyków, bądź innych środków odurzających, w kwocie 1000 zł za każdy ujawniony przypadek oraz trwałe odsunięcie od pracy takich pracowników;

- dopuszczenia do wykonywania robót bez wymaganego nadzoru osoby kierującej, w kwocie 1000 zł za każdy ujawniony przypadek;
 - dopuszczenie do wykonywania robót wymagających dodatkowych kwalifikacji przez osobę nie posiadającą stosownych kwalifikacji potwierdzonych dokumentami, w kwocie 1000 zł za każdy ujawniony przypadek.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
- za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - za każdy następny dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub stwierdzonych w okresie rękojmi, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego w następujących sytuacjach:
- wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności,
 - zamiar złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
 - gdy Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy,
 - Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- W terminie 10 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 1, tiret 1, kiedy przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający,
 - Wykonawca nie zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn określonych w ust. 1 tiret 1, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych,
 - Wykonawca niezwłocznie najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w przypadku:
 - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron,
 - 2) zmiany warunków gospodarczych, w tym zmiany stawek podatku od towaru i usług (VAT),
 - 3) zmiany osób wskazanych w wykazie stanowiącym załącznik do oferty oraz do umowy oraz do umowy, jeżeli wynikać to będzie z okoliczności o charakterze obiektywnym, pod warunkiem, że nowe osoby wskazane przez Wykonawcę spełniać będą warunki określone w rozdziale V pkt 2 ppkt 2),
 - 4) zaistnienia obiektywnych, niezależnych od stron przeszkód w realizacji umowy zawartej w wyniku udzielonego zamówienia, w szczególności zmiany zakresu lub metody wykonania przedmiotu umowy,
 - 5) okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 6) przesłanek wymienionych we wzorze umowy, w tym w zakresie wydłużenia terminu realizacji umowy.
3. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Bydgoszczy.
5. Integralną część umowy stanowią Istotne Warunki Zmówienia, oferta cenowa Wykonawcy, dokumentacja projektowa.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego. Załączniki sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

BD - 526

Urząd Gminy
Białobrzegi
Białobrzegi 14

