
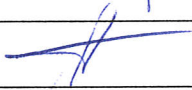
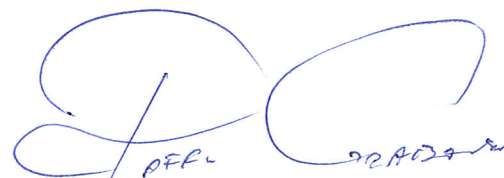


Transfer Art-System

Rafał Grabowski

Wilimowo 1 A 11-041 Olsztyn tel.(89) 512 92 54, fax (89)512 92 54

<u>Stadium:</u>	Projekt wykonawczy
Temat:	Program prac zabezpieczających budynki mieszkalne przed dalszą destrukcją w kompleksie młyna – Łyński Młyn działka 388/11 obr.12 Łyna
Inwestor:	Uniwersytet Warmińsko-Mazurski Ul. Oczapowskiego 2 10-719 Olsztyn
Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane, oświadczamy , że: Program prac zabezpieczających budynki mieszkalne przed dalszą destrukcją w kompleksie młyna – Łyński Młyn działka 388/11 obr.12 Łyna został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	
Projektant w specjalności architektury:	Iwona Malinowska Klimek upr. Bud. 3/WMOKK/2008 
Dokumentacja konserwatorska	Rafał Grabowski 
	Olsztyn listopad 2020 r.



TRANSFER ART-SYSTEM
Rafał Grabowski
Wilimowo 1A, 11-041 Olsztyn
NIP 593-165-77-04
REGON 510935871



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 237/WMOIA/2008

Olsztyn, dnia 20.06.2008 r.

sygnatura akt: 5/WMOKK/2008

DECYZJA nr 3/WMOKK/2008

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani :

magister inżynier architekt
(tytuł zawodowy)

Iwona Malinowska-Klimek
(imię lub imiona i nazwisko)

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: Piotr Kaniewski
2. Sekretarz Komisji: Anna Rokita
4. Członek Komisji: Magdalena Rafalska
5. Członek Komisji: Mariusz Szafarzyński
4. Członek Komisji: Tomasz Lella

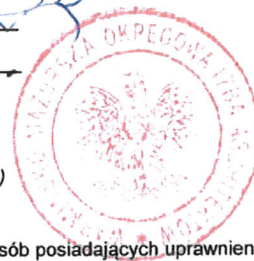
Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Iwona Malinowska-Klimek, 11-036 Giętrzwald, w. Nagłady 33
(imię lub imiona i nazwisko oraz adres)

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

- 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- 2) okręgowa rada Izby Architektów.

3. a.a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Iwona Joanna Malinowska-Klimek

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **3/WMOKK/2008**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0189**.

Członek czynny od: 28-08-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-08-2020 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0189-CA4D-B429-C97C-4189

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU WYKONAWCZEGO DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Umowa z Inwestorem ,
- Wizja lokalna inwentaryzacja własna
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500.
- Zalecenia pokontrolne IZNR.5180.8.2020.Is z dn. 23.03.2020r.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES PROJEKTU INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania są prace zabezpieczające budynki mieszkalne przed zniszczeniem.

3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Działka 388/11 położona jest w rezerwacie przyrody Źródła Łyny im. prof. Romana Kobendzy w gminie i nadleśnictwie Nidzica. Jest zabudowana, budynkami dawnego młyna, dwoma budynkami mieszkalnymi, stodołą i małym budynkiem gospodarczym. Znajduje się tu również zaporą wodną. Młyn został zbudowany na początku biegu rzeki Łyny. Pierwsze informacje dotyczące młyna sięgają 1387r. Po spiętrzeniu wody utworzono małe jezioro o powierzchni 1 ha. Pierwszym właścicielem młyna był w 1387r. brat Zakonu Krzyżackiego komtur Johann von Baffart z Ostródy. Początkowo w młynie mielono zboże, później przystosowano go do przeróbki kaszy. W 1657 roku młyn i folusz zostały spalone, a w trzynastu lat później odbudowane przez tych samych sukienników. W 1782r. właścicielem Łyńskiego Młyna stał się Friedrich Augustyn a w 1820 jego syn Artur. Ostatnim właścicielem był Kollwitz. W czasie II wojny światowej wykorzystywany był jako więzienie. Po wojnie młyn funkcjonował jeszcze parę lat. Teren należy do Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego. Budynek młyna i mały budynek gospodarczy zostały wyremontowane. Stowarzyszenie Łyńskie Centrum Rozwoju „AŁNA” prowadzi na tym terenie Wioskę Źródlaną. W ramach jej działalności można uczestniczyć tu w warsztatach mydlarskich, udać się na zwiedzanie rezerwatu z przewodnikiem czy zorganizować wiejską ucztę przy ognisku. Stowarzyszenie prowadzi tu również kawiarenkę i sklepik. Teren działki pod względem ukształtowania jest zróżnicowany , otoczony lasem. Działkę częściowo porasta trawa oraz drzewa owocowe. Do działki 388/11 prowadzi droga kamienna tzw „kocie łby” oraz droga z kostki kamiennej. Wjazd na działkę, z drogi powiatowej.

Istniejąca infrastruktura:

- przyłącze elektroenergetyczne

4. ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRACE NAPRAWCZE

Zaprojektowano odprowadzenie wody deszczowej z rur spustowych poza obrys budynków tak by wody te nie powodowały podmakania ścian fundamentowych. Jest to rozwiązanie tymczasowe. Docelowo należy rozważyć odprowadzenie wód np. do studzienek chłonnych.

5. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW.

Budynek znajduje się w rejestrze zabytków pod numerem - Nr rejestru A-A-3457

6. DANE DOTYCZĄCE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN.

Nie dotyczy.

7. INFORMACJA O ZAGROŻENIACH ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA.

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Prace remontowe mają charakter zabezpieczający.

8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.

Istniejący budynek nie ma negatywnego wpływu na środowisko. Ogrzewanie budynku- budynek nieużytkowany , nieogrzewany. Wody opadowe zostają zagospodarowane w granicach działki nr ewid.: 388/11. Składowanie odpadków stałych do szczelnych zbiorników na utwardzonym terenie działki, wywóz zgodnie z umową z miejscowym Zakładem Usług Komunalnych.

9. ANALIZA RACJONALNEGO ZAOPATRZENIA W ALTERNATYWNE ŹRÓDŁA ENERGII

- nie dotyczy zamierzenia

10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

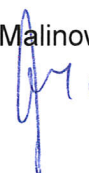
W rozumieniu art. 3 pkt 20 prawa budowlanego Inwestycja w zakresie lokalizacji budynku, terenów utwardzonych, przyłączy mediów planowana na działce nr 388/11, obr. 12 Łyna zamyka się w obrębie terenu inwestora.

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z

- przepisami zawartymi w rozporządzeniu określającym warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (odległości budynku i infrastruktury od granicy działki, lasu, zacienianie, przesłanianie)
- przepisami z zakresu ochrony środowiska, ochrony zabytków, ochrony przyrody,
- przepisami prawa miejscowego .

Inwestycja nie ogranicza zagospodarowania działek sąsiednich .

Opracował: mgr inż. arch. Iwona Malinowska-Klimek



OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO BUDYNEK NR 1

1. STAN ISTNIEJĄCY.

Budynek mieszkalny parterowy zaprojektowany na rzucie prostokąta , częściowo podpiwniczony z poddaszem częściowo użytkowym. Od strony północnej znajduje się weranda. Z poziomu terenu pod werandą zlokalizowano wejście do piwnicy. Do zachodniej elewacji dobudowano ganek wejściowy .

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej – murowany z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, tynkowany z detalami architektonicznymi (opaski okienne, gzymsy) wykonanymi z cegły i zaprawy. Weranda drewniana , dolny pas werandy wypełniony deskami , górny przeszklony.

1.1. Fundamenty kamienne, otynkowane. Stan zachowania fundamentów nie wymaga ich wzmocnienia, brak śladów uszkodzeń, spękań które wskazywałyby na osiadanie budynku.

1.2. Stropy drewniane – w dobrym stanie. W miejscu gdzie doszło do zniszczenia dachu część belek stropowych uległo zniszczeniu wskutek destrukcyjnego działania wód deszczowych. Przede wszystkim w tych miejscach zniszczone zostały deski podłogowe i podbitki stropu.

1.3. Dach drewniany, dwupołaciowy. Więźba w niezłym stanie technicznym. Powstały dwie dziury w dachu – zniszczeniu uległy głównie dachówki i deskowanie.

1.4. Stolarka okienna i drzwiowa - drewniana, część okien pozbawiona przeszklenia,

1.5. Istniejące instalacje wewnętrzne

Instalacje wewnętrzne (wodna, kanalizacji sanitarnej, elektryczna) nieczynne, wentylacja - grawitacyjna .

1.6. Budynek nieocieplony.

1.7 Elewacje budynku - w złym stanie; ubytki i odpadające tynki doraźnie zabezpiecza się zaprawą cementową.

Silnie zawilgocona strefa cokołowa i parterowa oraz fragmenty elewacji w miejscach gdzie zapadł się dach i gdzie brakuje rur spustowych i rynien.

Tynki w strefie parteru oraz w miejscach nieszczelności obróbek blacharskich, odspojone od podłoża, odpadają płatami z elewacji. Miejscowo porażone mikroorganizmami, widoczne pleśnie i porosty. Widoczne spękania tynku powstałe prawdopodobnie z powodu zniszczenia obróbek dachu, źle wykonanych nadproży w otworach okiennych wtórnych.

Detale, gzymsy, które były narażone na zamakanie, w złym stanie.

Gzymsy w ścianach szczytowych zachowane w pierwotnym stanie (poza fragmentami zdestruowanymi). Na ścianach podłużnych brak detalu gzymsów – zostały one zakryte warstwą tynku.

Obróbki blacharskie w złym stanie, nieszczelne brak rur spustowych.

Weranda w ścianie szczytowej – drewniana, pozbawiona częściowo wypełnień z desek i przeszklenia. Brakuje drzwi wejściowych. Dach pokryty eternitem. Prawdopodobnie z braku słupa podpierającego fragment zadaszenia dach w tym miejscu zapada się.

Dobudówka wejściowa w elewacji zachodniej – wtórna, pokryta papą pokrycie dachu szczelne.

Stolarka drzwiowa: drzwi w ścianie szczytowej drewniane z naświetlem. Brakuje jednego zawiasu.

Widoczne ślady porażenia biologicznego.

Drzwi wejściowe w ścianie zachodniej – brak przeszklenia.

Pierwotna stolarka okienna zachowała się w dużej mierze, wielokrotnie przemalowywana. Widoczne ubytki szkła.

2. PROGRAM PRAC ZABEZPIECZAJĄCYCH PRZED DALSZĄ DESTRUKCJĄ

2.1 DACH OBIEKTU

Ze względu na wielość i rozległość nieszczelności dachu, zniszczenia poszycia i pokrycia oraz nie działający system odprowadzenia wód opadowych, będących główną przyczyną degradacji wnętrza i elewacji obiektu konieczny jest dla zabezpieczenia substancji zabytkowej generalny remont dachu.

1) Prace należy rozpocząć od ostrożnego rozebrania pokrycia ceramicznego.

Zdemontowane dachówki będące w dobrym stanie technicznym, należy zdezynfekować preparatem grzybo i glonobójczym i umyć parą wodną pod kontrolowanym ciśnieniem.

Pozyskane dachówki należy złożyć na palety, mogą one posłużyć do uzupełnień w pokryciu budynku drewnianej stodoły, znajdującej się w kompleksie budynków młyna.

2) Następnie należy rozebrać całe poszycie z desek układanych na zakładkę by móc ocenić w pełni stan konstrukcji dachowej. Stan od strony poddasza określa się jako dobry. Skorodowane elementy konstrukcji należy wymienić stosując te same przekroje drewna impregnowanego. Odwzorować formę, łączenia ciesielskie, zachowując historyczne rozwiązania.

3) Pierwotne elementy więźby dachowej należy zdezynfekować preparatami grzybobójczymi, owadobójczymi i zaimpregnować preparatem bezbarwnym.

4) Znajdujące się w bardzo złym stanie technicznym kominy należy zdemontować

poniżej połączy dachowej do miejsca ,w którym są stabilne, a następnie zrekonstruować ich formę i wielkość przy użyciu cegły pełnej czerwonej o tej samej wielkości co oryginalna.

Murowanie i spoinowanie należy wykonać na zaprawie trasowej lub pucolanowej odtwarzając wątek murarski.

5) Azbestowo- cementowe pokrycie dwóch ganków , należy bezwzględnie rozebrać i poddać utylizacji przez uprawnione firmy.

Roboty związane z demontażem pokrycia z płyt eternitu należy zlecić wyspecjalizowanej firmie. Zdemontowany eternit należy zabezpieczyć oraz zabezpieczony przewieźć na wyznaczone stanowisko. Nie wolno używać płyt do ponownego wbudowania. Roboty wykonywać ściśle wg wytycznych, zawartych w:

- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej, z dnia 13 grudnia 2010 w sprawie sposobów i warunków użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest;
- Ustawie z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach, w ustawie z dnia 28 października 2002 o przewozie drogowym towarów niebezpiecznych (Dz. U. Nr 199 poz. 1671);
- oraz programie usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie województwa warmińsko-mazurskiego na lata 2011-2015 z perspektywą do roku 2020.

Poszycie ganków wykonać z desek i ze względu na kąt dachu pokryć je papą termozgrzewalną.

7) Deskowanie i łączenie należy odtworzyć z drewna impregnowanego biobójczo i ogniochronnie.

8) Ceramiczne pokrycie dachu , należy wykonać z dachówki "Holenderki" na wzór istniejącej historycznej o identycznej wielkości , wysokości fali w kolorze naturalnej czerwieni. Nie dopuszcza się użycia dachówki glazurowanej , szkliwionej , oraz stosowania dachówek „Krańcowych”.

9) Należy wykonać całkowicie system orynnowania z blachy tytanowo- cynkowej.

UWAGA !

W pasie pod rynnowym zachowały się fragmenty „Wróblownic” należy je oczyścić , zdezynfekować biobójczo i zaimpregnować bezbarwnie. Brakujące fragmenty należy uzupełnić by odtworzyć ich ciągłość.

10) Odprowadzenie wód opadowych z rur spustowych należy wykonać kamiennymi rynsztokami tak by odrzucić je od murów fundamentowych na około 3 m.

2.2 ELEWACJE

Główną przyczyną zniszczeń elewacji jest nie działający system odprowadzenia wody z połaci dachowych i nieszczelności pokrycia dachu. W skutek , których mury

obwiedniowe uległy zalaniu , a w okresach zimowych przemarzaniu co spowodowało fragmentaryczne opadanie tynków i spękania.

- 1) Miejsca w których odpadł tynk należy oczyścić , zdezynfekować biobójczo.

Niestabilne fragmenty muru należy przemurować, cegłą o maksymalnie zbliżonych parametrach i wielkości i kolorze do oryginału, zachowując wątek historyczny.

- 2) Ubytki tynków należy wykonać tymczasowo z zapraw odsalających , tynków „ofiarnych”.
- 3) Spękania wgłębne występujące głównie na ścianach szczytowych budynku, należy zszyc w systemie prętów spiralnych ze stali nierdzewnej.

2.3 WNĘTRZE OBIEKTU

Przyczyną zniszczeń wewnątrz są głównie nieszczelności pokrycia dachowego , ale także dewastacja osób trzecich.

- 1) Prace w pomieszczeniach należy rozpocząć od usunięcia zalegających nieczystości.
- 2) Następnie należy wymienić fragmenty drewnianych podłóg stropu i parteru , które uległy zdegradowaniu.
- 3) Po zakończeniu robót ratunkowych otwory okienne należy zabezpieczyć płytami wiórowymi lub deskami tak by uniemożliwić ponowną degradację przez osoby trzecie.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO BUDYNEK NR 2

3. STAN ISTNIEJĄCY.

Budynek mieszkalny, parterowy z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony.

Wejście do piwnicy prawdopodobnie poprzez otwór w podłodze. W obecnym stanie ze względu na posadzki wtórne, zalegające w pomieszczeniach meble i odpadki nie było możliwe wejście do piwnicy. W elewacji północnej znajduje się otwór którym prawdopodobnie wrzucano opał do piwnicy.

Do budynku dobudowano pomieszczenie które pełniło funkcję wiatrołapu oraz ganek wejściowy.

Ww dobudowy spowodowały ingerencję w pierwotną konstrukcję dachu.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej – murowany z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, tynkowany z detalami architektonicznymi (gzymsy) wykonanymi z cegły. Budynek otynkowany.

Fundamenty kamienne. Konstrukcja dachu drewniana. Stropy drewniane.

3.1. Fundamenty - stan zachowania fundamentów nie wymaga ich wzmacniania, brak śladów uszkodzeń, spękań które wskazywałyby na osiadanie budynku. Widoczne ubytki w spoinowaniu.

3.2. Stropy drewniane – ze względu na brak możliwości wejścia na poddasze nie była możliwa szczegółowa ocena stanu stropu. Jednak istniejące podstemplowanie podsufitek w pomieszczeniach parteru oraz nieszczelności dachu, wskazują na zamknięcie elementów podsufitek i być może podłogi drewnianej poddasza.

3.3. Dach drewniany, dwupołaciowy. Ze względu na brak możliwości wejścia na poddasze niemożliwa była ocena stanu technicznego konstrukcji dachu. Niedbała ingerencja w geometrię dachu pozwalała jedynie na ograniczony wgląd na poddasze. Kalenica dachu prosta bez zapadnięć które wskazywałyby na znaczne uszkodzenie konstrukcji dachu. Na łączeniach dachu pierwotnego z dachem dobudówek powstały nieszczelności.

3.4. Stolarka okienna i drzwiowa - drewniana, wtórna. Pierwotne otwory okienne i drzwiowe zostały częściowo zamurowane oraz przemurowane.

3.5. Istniejące instalacje wewnętrzne

Instalacje wewnętrzne (woda, kanalizacji sanitarnej, elektryczna) nieczynne,
wentylacja - grawitacyjna

3.6. Budynek nieocieplony.

3.7 Elewacje budynku - w złym stanie; ubytki i odpadające tynki doraźnie zabezpiecza się zaprawą cementową.

Silnie zawilgocona strefa cokołowa i parterowa. Brakuje rur spustowych i rynien.

Tynki w strefie parteru oraz w miejscach nieszczelności obróbek blacharskich, odspojone od podłoża, odpadają płatami z elewacji. Miejscowo porażone mikroorganizmami, widoczne pleśnie i porosty. Widoczne spękania tynku powstałe prawdopodobnie z powodu zniszczenia obróbek dachu, źle wykonanych nadproży w otworach okiennych wtórnych.

Detale, gzymsy, które były narażone na zamakanie, w miejscach przebudowy dachu w złym stanie.

Obróbki blacharskie w złym stanie, nieszczelne, brak rur spustowych.

Wtórne dobudówki wykonane zostały z różnych materiałów – cegła cementowo-piaskowa, bloczki szczerlinowe. Widoczny jest brak przemurowania ścian nowych z pierwotnymi. Powstały szczeliny szerokości nawet ok 6-7cm pomiędzy ww ścianami.

4. PROGRAM PRAC ZABEZPIECZAJĄCYCH PRZED DALSZĄ DESTRUKCJĄ

4.1 DACH OBIEKTU

Podstawowym problemem tego obiektu jest naruszenie pierwotnej geometrii dachu, poprzez wykonanie w latach 90-tych dobudówki w której konstrukcja dachowa została powiązana w niewłaściwy sposób z konstrukcją dachu pierwotnego .

Na łączeniu dwóch dachów powstały spękania , które stworzyły nieszczelności i spowodowały zalanie obiektu.

Do destrukcji przyczyniają się też liczne ubytki w pokryciu , poszyciu dachowym oraz nieszczelności w obróbkach blacharskich i orynowaniu.

Postuluje się przywrócenie pierwotnej formy obiektu.

1)Prace należy rozpocząć od rozebrania przybudówki.

2)Prace należy rozpocząć od ostrożnego rozebrania pokrycia ceramicznego .

Zdemontowane dachówki będące w dobrym stanie technicznym, należy zdezynfekować preparatem grzybo i glonobójczym i umyć parą wodną pod kontrolowanym ciśnieniem. Pozyskane dachówki należy złożyć na palety, mogą one posłużyć do uzupełnień w pokryciu budynku drewnianej stodoły, znajdującej się w kompleksie budynków młyna.

3)Następnie należy rozebrać całe poszycie z desek układanych na zakładkę by móc ocenić w pełni stan konstrukcji dachowej . Stan od strony poddasza określa się jako dobry i należy zrekonstruować brakujące skorodowane elementy konstrukcji należy wymienić stosując te same przekroje drewna impregnowanego. Odwzorować ,formę, łączenia ciesielskie , zachowując historyczne rozwiązania.

4) Pierwotne elementy więźby dachowej należy zdezynfekować preparatami grzybobójczymi, owadobójczymi i zaimpregnować preparatem bezbarwnym.

5) Znajdujące się w bardzo złym stanie technicznym kominy należy zdemontować

poniżej połaci dachowej do miejsca ,w którym są stabilne, a następnie zrekonstruować ich formę i wielkość przy użyciu cegły pełnej czerwonej o tej samej wielkości co oryginalna.

Murowanie i spoinowanie należy wykonać na zaprawie trasowej lub pucolanowej odtwarzając wątek murarski.

- 6) Deskowanie i łączenie należy odtworzyć z drewna impregnowanego biobójczo i ogniochronnie.
- 7) Ceramiczne pokrycie dachu , należy wykonać z dachówki "Holenderki" jak historyczna o identycznej wielkości , wysokości fali w kolorze naturalnej czerwieni. Nie dopuszcza się użycia dachówki glazurowanej , szkliwionej , oraz stosowania dachówek „Krańcowych”.
- 8) Należy wykonać całkowicie system rynnowo – rurowy z blachy tytanowo- cynkowej.
- 9) Odprowadzenie wód opadowych z rur spustowych należy wykonać kamiennymi rynsztokami tak by odrzucić je od murów fundamentowych na około 3 m.

II ELEWACJE

Główną przyczyną zniszczeń elewacji jest nie działający system odprowadzenia wody z połaci dachowych i nieszczelności pokrycia dachu. W skutek , których mury obwiedniowe uległy zalaniu ,a w okresach zimowych przemarzaniu co spowodowało fragmentaryczne opadanie tynków i spękania.

- 1) Miejsca w których odpadł tynk należy oczyścić , zdezynfekować biobójczo. Niestabilne fragmenty muru należy przemurować, odtworzyć gzymsy w miejscu ich zniszczenia cegłą o maksymalnie zbliżonych parametrach i wielkości i kolorze do oryginału, zachowując wątek historyczny.
- 2) Ubytki tynków należy wykonać tymczasowo z zapraw odsalających , tynków „ofiarnych”.
- 3) Spękania wgłębne występujące głównie na ścianach szczytowych budynku, należy zszyć w systemie prętów spiralnych ze stali nierdzewnej.

III WNEȚRZE OBIEKTU

Przyczyną zniszczeń wneȚrz są głównie nieszczelności pokrycia dachowego , ale także dewastacja osób trzecich.

- 1) Prace należy rozpocząć od rozebrania warstw sufitowych, które uległy zalaniu , napęczniały i wyrzuciły się po odsłonięciu konstrukcji stropu , poddać go należy koniecznym naprawom lub podstęmpowaniu.

- 2) Należy usunąć zalegające nieczystości, śmieci oraz gruz.
- 3) Następnie należy wymienić fragmenty drewnianych podłóg parteru , które uległy zdegradowaniu.
- 4) Po zakończeniu robót ratunkowych otwory okienne należy zabezpieczyć płytami wiórowymi lub deskami tak by uniemożliwić ponowną degradację przez osoby trzecie.

5. UWAGI KOŃCOWE

5.1. Roboty prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Prowadzenie robót powierzyć osobie uprawnionej.

5.2. Dopuszcza się stosowanie materiałów, rozwiązań technicznych, technologicznych oraz urządzeń, wyrobów – równoważnych, o parametrach nie gorszych niż zastosowane w opracowaniu.

5.3. Na etapie realizacji, stosowanie innych rozwiązań niż projektowe, należy uzgodnić z Inwestorem oraz Projektantem. Wszelkie zmiany w zakresie innych rozwiązań niż w projekcie powinny posiadać akceptację projektanta.

5.4. Zapisana w projekcie kolorystyka i faktura wyrobów będzie podlegać weryfikacji na etapie realizacji zamówienia na podstawie przedstawianych przez Wykonawcę próbek.

5.5. Dostawcy materiałów, wyrobów i urządzeń zobowiązani są do dostarczenia wszelkich aprobat, atestów, świadectw dopuszczenia i certyfikatów wymaganych prawem budowlanym, rozporządzeniami szczegółowymi i przepisami właściwymi w tym do stosowania w Polsce.

5.6. Wymóg zgodności .

W przypadku wykrycia przez Wykonawcę jakichkolwiek różnic, niezgodności w zawartych w poszczególnych częściach niniejszego opracowania taki fakt należy bezzwłocznie zgłosić do wyjaśnienia Projektantowi. Konsekwencje działań i decyzji wynikających z niezgodności a nie zgłoszonych Projektantowi, ponosi Wykonawca.

5.7. Stosować materiały mające atesty, aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania.

5.8. W przypadku wystąpienia wątpliwości, co do prowadzenia robót, należy wezwać projektanta, który w ramach nadzoru autorskiego określi sposób postępowania.

5.9. Podczas wykonywania robót bezwzględnie przestrzegać przepisy bhp oraz stosować oznakowania i zabezpieczenia bhp.

5.10. Przy wykonywaniu prac budowlanych należy korzystać z projektów branżowych. Należy zwrócić uwagę na przebicia i przejścia z instalacjami przez stropy i ściany.

5.11. Wszelkie zmiany niniejszej dokumentacji mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą pracowni projektowej KMK ARCHITEKCI IWONA MALINOWSKA-KLIMEK Dotyczy to w szczególności rozwiązań materiałowych.

W przypadku wykonywania robót budowlanych niezgodnie z niniejszą dokumentacją, a także stwierdzenia istotnych odstępstw od tej dokumentacji, Biuro zgłosi żądanie wstrzymania tych robót, o czym powiadomi władze budowlane.

Opracowała:

mgr inż. arch. Iwona Malinowska-Klimek

Rafał Grabowski



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA BUDYNEK NR 1

ELEWACJA

POŁUDNIOWA





ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA





ELEWACJA ZACHODNIA



DRZWI WEJŚCIOWE PRZEDSIONEK – HOL W ELEWACJI ZACHODNIEJ



PODDASZE





SCHODY WEWNĘTRZNE



Program prac zabezpieczających budynki mieszkalne przed dalszą destrukcją w kompleksie młyna –
Łyński Młyn działka 388/11 obr.12 Łyna

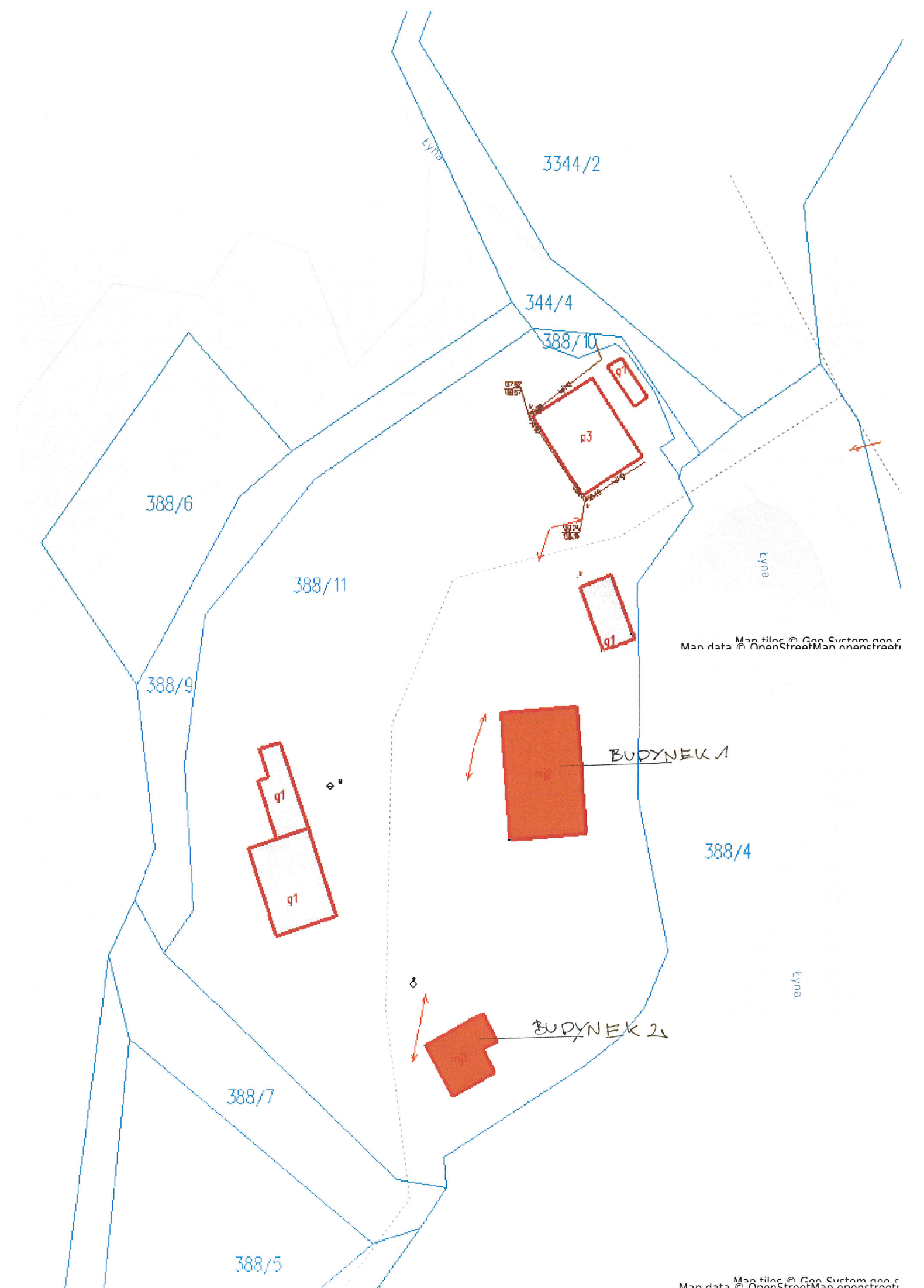
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA BUDYNEK NR 2



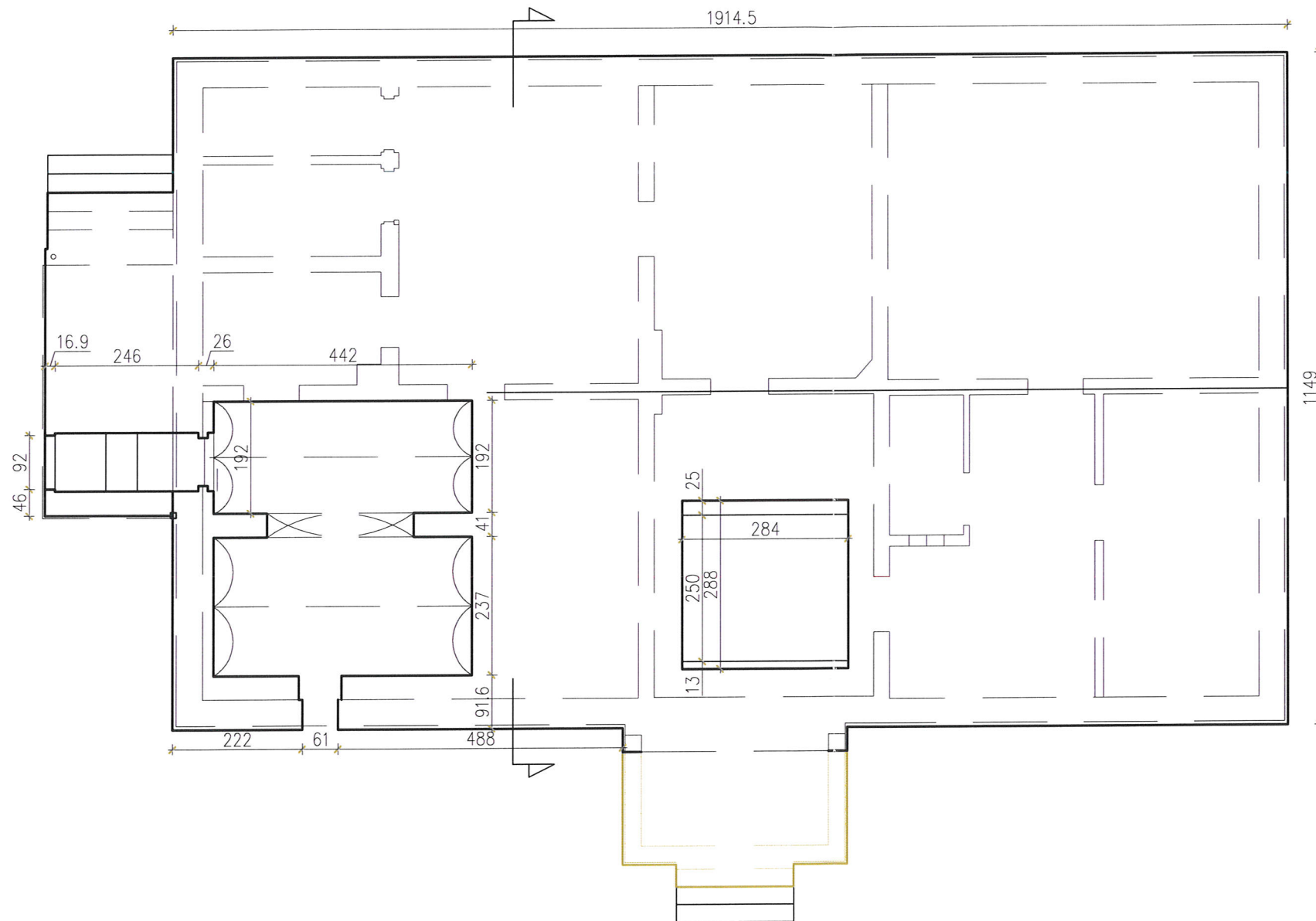








BUDYNEK MIESZKALNY 1



Wszystkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku stanowią własność Pracowni Projektowej KMK Architekti Iwona Malinowska-Klimek.
Niniejszy rysunek jest wydany pod warunkiem, iż nie będzie kopiowany ani udostępniany bez uzgodnienia z KMK Architekti. Nie należy odczytywać wymiarów z rysunku ani używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze - w przypadku stwierdzenia niezgodności (w tym międzybranżowych) należy powiadomić projektanta.
W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawę wymiarowania stanowią rysunki detali.

KMK KMK Architekti Iwona Malinowska-Klimek
ul. Śródleśna 16, 11-036 Nagłady
tel. 605 66 33 46

TYTUŁ PROJEKTU **Łyński Młyn prace zabezpieczające budynki mieszkalne przed degradacją działka 388/11 obr.12 Łyna**

Projektant Upr.nr: 3/MMOKK/2008
mgr inż. arch. I. Malinowska-Klimek
Opracował

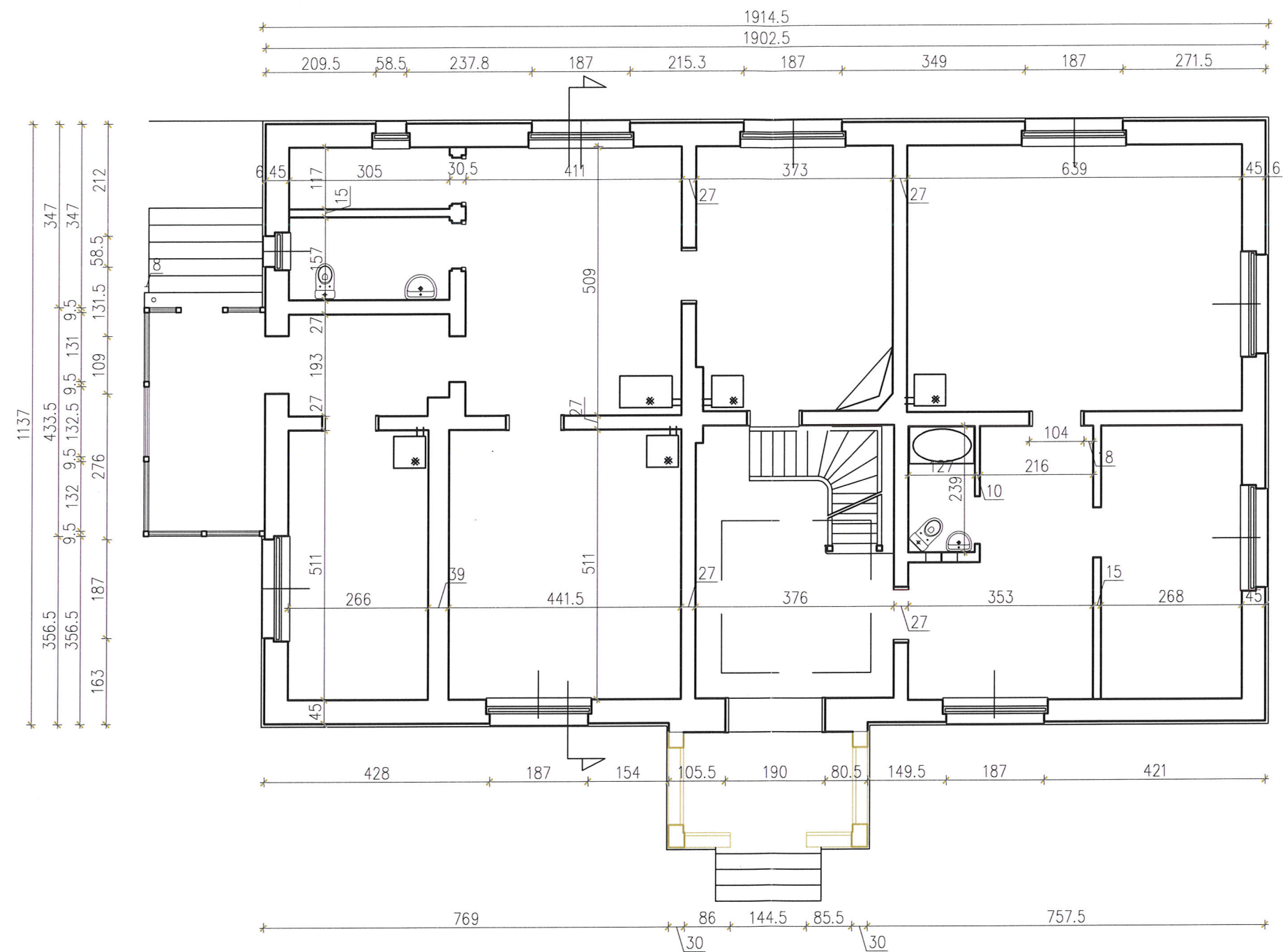
Sprawdził

TREŚĆ RYSUNKU
RZUT PIWNIC

BRANŻA ARCHITEKTURA
STUDIUM INWENTARYZACJA
NR RYS. **11**


SKALA 1:100 DATA 11.2020

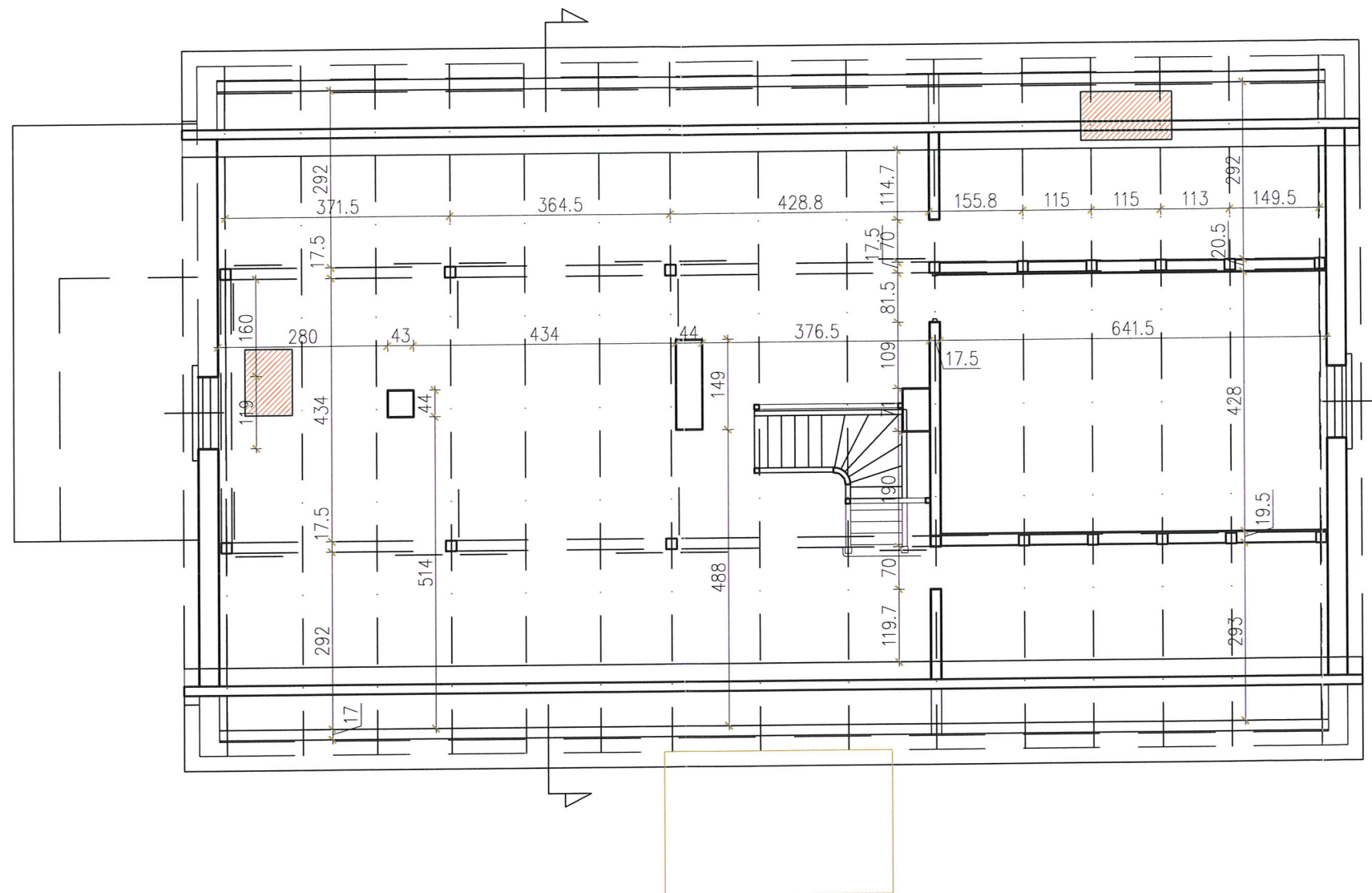
PODPIS

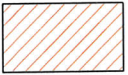



- elementy zniszczone -
brakujący tynk,
degradacja dachu, stropu
- elementy budynku wtórne


Wszystkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku stanowią własność Pracowni Projektowej KMK Architekti Iwona Malinowska-Klimek. Niniejszy rysunek jest wydany pod warunkiem, iż nie będzie kopiowany ani udostępniany bez uzgodnienia z KMK Architekti. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku ani używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze - w przypadku stwierdzenia niezgodności (w tym międzybranżowych) należy powiadomić projektanta. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawę wymiarowania stanowią rysunki detali.

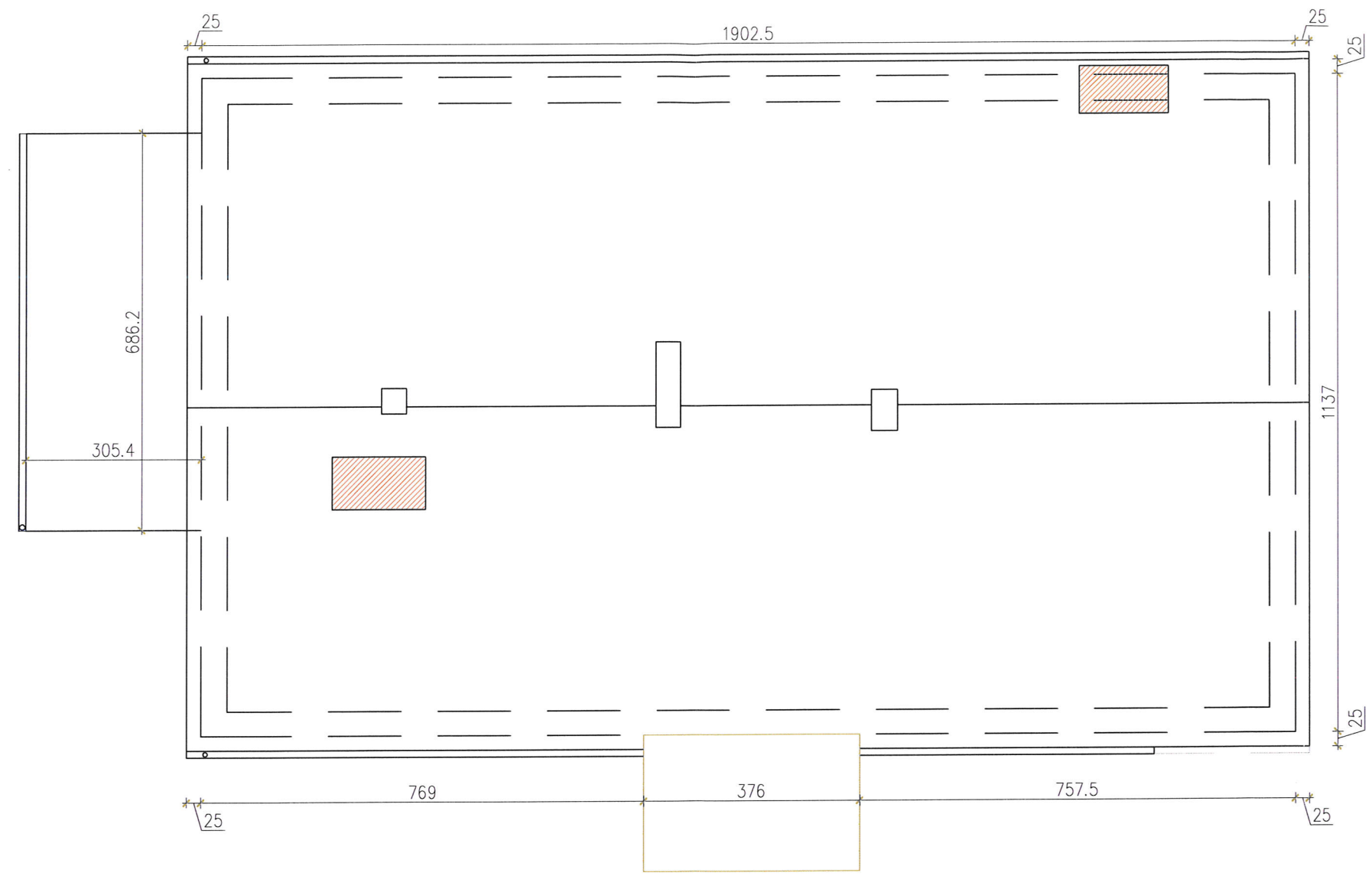
 KMK Architekti Iwona Malinowska-Klimek ul. Śródleśna 16, 11-036 Nagłady tel. 605 66 33 46	Projektant Upr.nr: 3/WMOKK/2008 mgr inż. arch. I. Malinowska-Klimek		TREŚĆ RYSUNKU		
	Opracował		RZUT PARTERU		
	Sprawdził		BRANŻA	ARCHITEKTURA	NR RYS.
	TYTUŁ PROJEKTU Łyński Młyn prace zabezpieczające budynki mieszkalne przed degradacją działka 388/11 obr.12 Łyna		STUDIUM	INWENTARYZACJA	12
SKALA 1:100			DATA 11.2020		

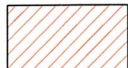



-  elementy zniszczone -
brakujący tynk,
degradacja dachu, stropu
 elementy budynku wtórne


Wszystkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku stanowią własność Pracowni Projektowej KMK Architekti Iwona Malinowska-Klimek. Niniejszy rysunek jest wydany pod warunkiem, iż nie będzie kopiowany ani udostępniany bez uzgodnienia z KMK Architekti. Nie należy odmierzать wymiarów z rysunku ani używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze - w przypadku stwierdzenia niezgodności (w tym międzybranżowych) należy powiadomić projektanta. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawę wymiarowania stanowią rysunki detali.

 KMK Architekti Iwona Malinowska-Klimek ul. Śródleśna 16, 11-036 Nagłady tel. 605 66 33 46	Projektant Upr.nr: 3/WMOKK/2008 mgr inż.arch.I.Malinowska-Klimek		TREŚĆ RYSUNKU RZUT PODDASZA	
	Opracował		BRANŻA ARCHITEKTURA	NR RYS. 13
	Sprawdził		STUDIUM INWENTARYZACJA	
	TYTUŁ PROJEKTU Łyński Młyn prace zabezpieczające budynki mieszkalne przed degradacją działka 388/11 obr.12 Łyna		SKALA 1:100	DATA 11.2020



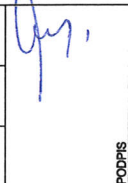
-  elementy zniszczone - brakujący tynk, degradacja dachu, stropu
-  elementy budynku wtórne

Wszystkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku stanowią własność Pracowni Projektowej KMK Architekti Iwona Malinowska-Klimek. Niniejszy rysunek jest wydany pod warunkiem, iż nie będzie kopiowany ani udostępniany bez uzgodnienia z KMK Architekti. Nie należy odczytywać wymiarów z rysunku ani używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze - w przypadku stwierdzenia niezgodności (w tym międzybranżowych) należy powiadomić projektanta. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawę wymiarowania stanowią rysunki detali.

 KMK Architekci Iwona Malinowska-Klimek ul. Śródleśna 16, 11-036 Nagłady tel. 605 66 33 46		Projektant Upr.nr: 3/WMOKK/2008 mgr inż.arch. I. Malinowska-Klimek		TREŚĆ RYSUNKU RZUT DACHU	
TYTUŁ PROJEKTU Łyński Młyn prace zabezpieczające budynki mieszkalne przed degradacją działka 388/11 obr.12 Łyna		Opracował		BRANŻA ARCHITEKTURA	NR RYS. 14
		Sprawdził		STUDIUM INWENTARYZACJA	
				SKALA 1:100	DATA 11.2020

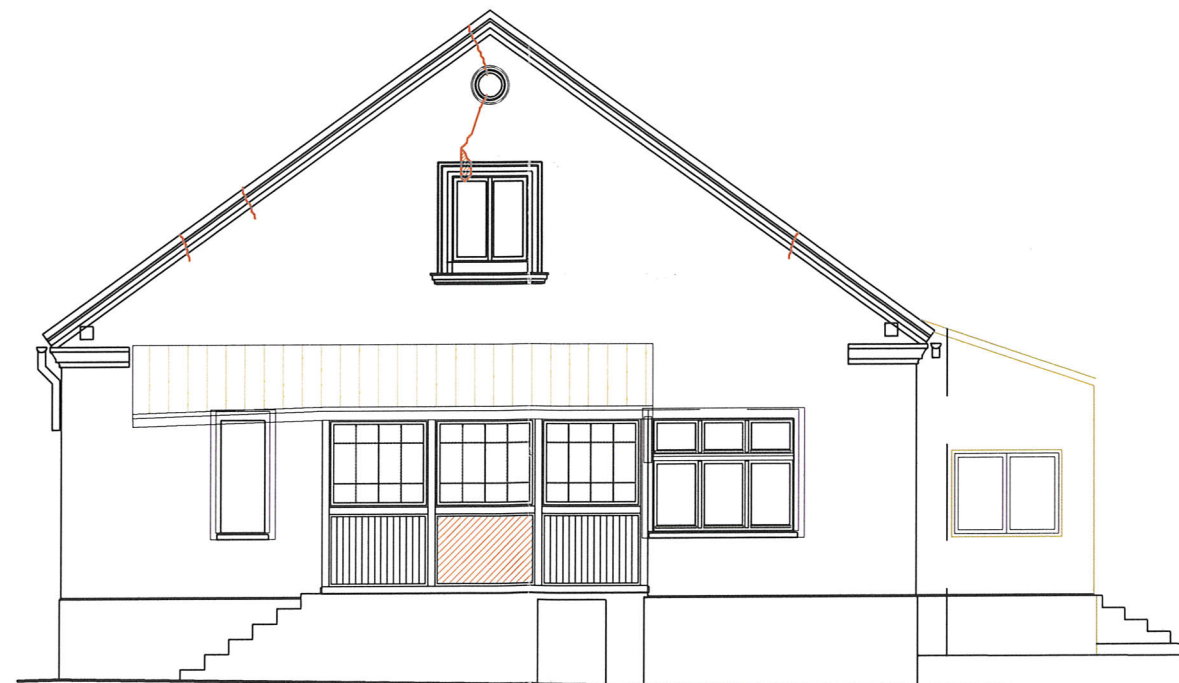


Wszystkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku stanowią własność Pracowni Projektowej KMK Architekt Iwona Malinowska-Klimek.
Niniejszy rysunek jest wydany pod warunkiem, iż nie będzie kopiowany ani udostępniany bez uzgodnienia z KMK Architekt. Nie należy odmierzать wymiarów z rysunku ani używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze - w przypadku stwierdzenia niezgodności (w tym międzybranżowych) należy powiadomić projektanta. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawę wymiarowania stanowią rysunki detali.

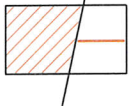

KMK KMK Architekt Iwona Malinowska-Klimek ul. Śródleśna 16, 11-036 Nagłady tel. 605 66 33 46 TYTUŁ PROJEKTU Łyński Młyn prace zabezpieczające budynki mieszkalne przed degradacją działka 388/11 obr.12 Łyna	Projektant Upr.nr: 3/WMOKK/2008 mgr inż. arch. I. Malinowska-Klimek Opracował Sprawdził		TREŚĆ RYSUNKU PRZEKRÓJ	
			BRANŻA ARCHITEKTURA STUDYUM INWENTARYZACJA	NR RYS. 15 SKALA 1:100 DATA 11.2020




ELEWACJA ZACHODNIA

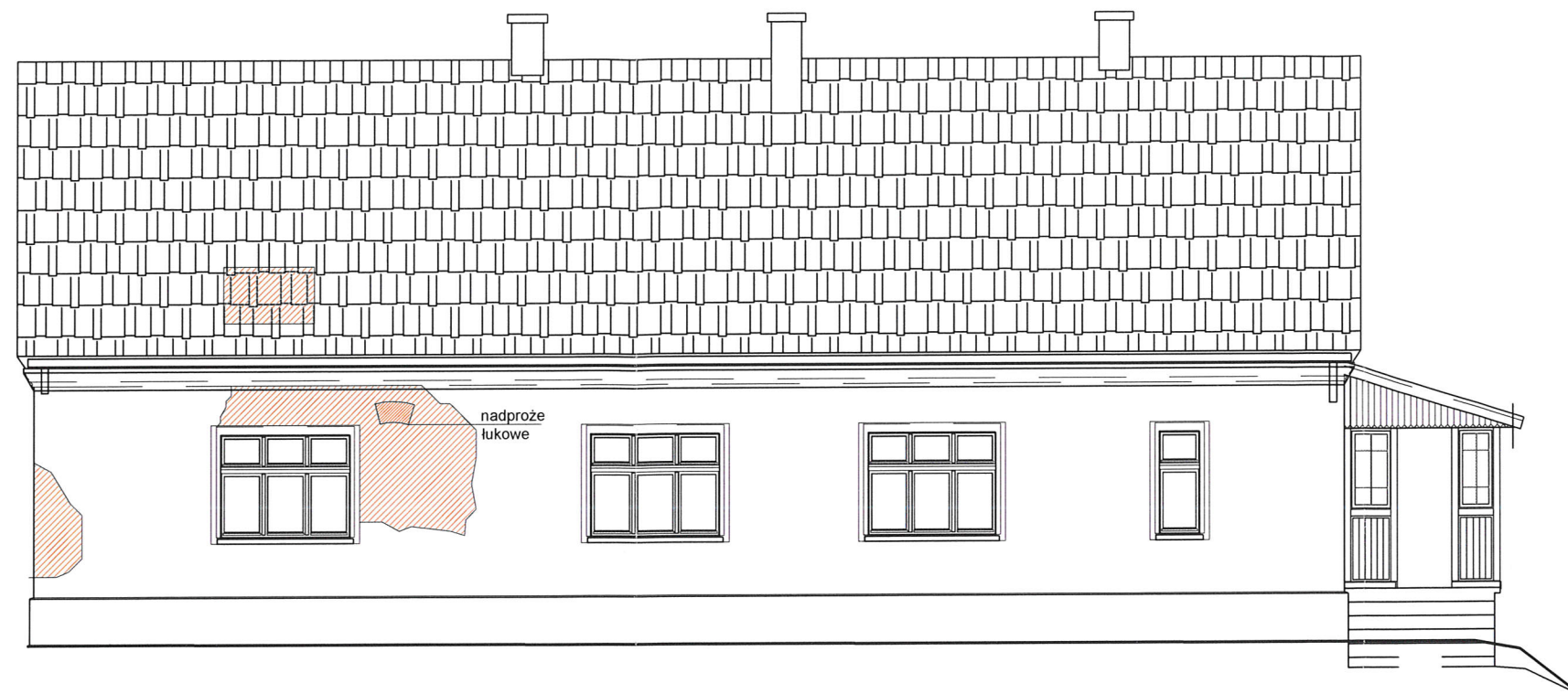


ELEWACJA PÓLNOCNA

-  elementy zniszczone -
brakujący tynk,
degradacja dachu,
stropu/zarysowania
 elementy budynku wtórne

Wszystkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku stanowią własność Pracowni Projektowej KMK Architekti Iwona Malinowska-Klimek. Niniejszy rysunek jest wydany pod warunkiem, iż nie będzie kopiowany ani udostępniany bez uzgodnienia z KMK Architekti. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku ani używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze - w przypadku stwierdzenia niezgodności (w tym międzybranżowych) należy powiadomić projektanta. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawę wymiarowania stanowią rysunki detali.

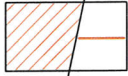

 KMK Architekti Iwona Malinowska-Klimek ul. Śródleśna 16, 11-036 Nagłady tel. 605 66 33 46	Projektant Upr nr: 3/MMOKK/2008 mgr inż. arch. I. Malinowska-Klimek		TREŚĆ RYSUNKU	
	Opracował		ELEWACJE 1	
	Sprawdził		BRANŻA	ARCHITEKTURA
	TYTUŁ PROJEKTU		STUDIUM	INWENTARYZACJA
Łyński Młyn prace zabezpieczające budynki mieszkalne przed degradacją działka 388/11 obr. 12 Łyna		SKALA	1:100	DATA
		11.2020		NR RYS.
				16



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

-  elementy zniszczone -
brakujący tynk,
degradacja dachu,
stropu/zarysowania
 elementy budynku wtórne

Wszystkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku stanowią własność Pracowni Projektowej KMK Architekti Iwona Malinowska-Klimek. Niniejszy rysunek jest wydany pod warunkiem, iż nie będzie kopiowany ani udostępniany bez uzgodnienia z KMK Architekti. Nie należy odmierzать wymiarów z rysunku ani używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze - w przypadku stwierdzenia niezgodności (w tym międzybranżowych) należy powiadomić projektanta. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawę wymiarowania stanowią rysunki detali.

KMK KMK Architekti Iwona Malinowska-Klimek
 ul. Śródleśna 16, 11-036 Nagłady
 tel. 605 66 33 46

TYTUŁ PROJEKTU
 Łyński Młyn prace
 zabezpieczające budynki mieszkalne przed
 degradacją działka 388/11 obr.12 Łyna

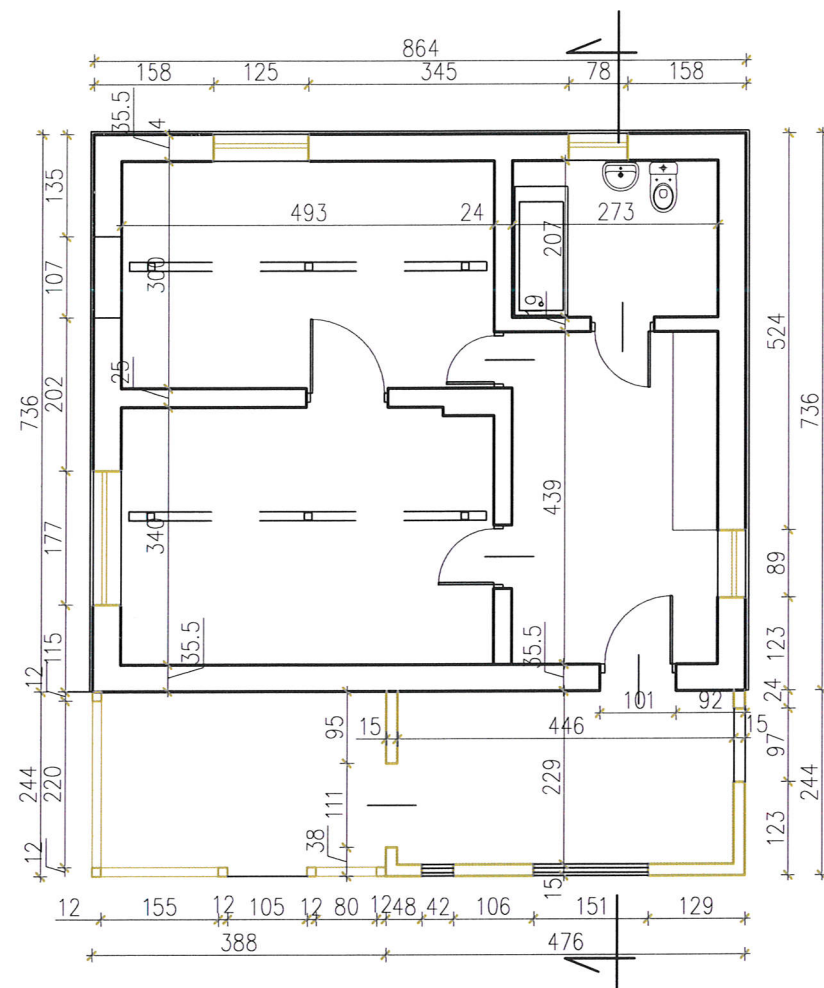
Projektant Upr.nr: 3/WMOKK/2008
 mgr inż. arch. I. Malinowska-Klimek

Opracował

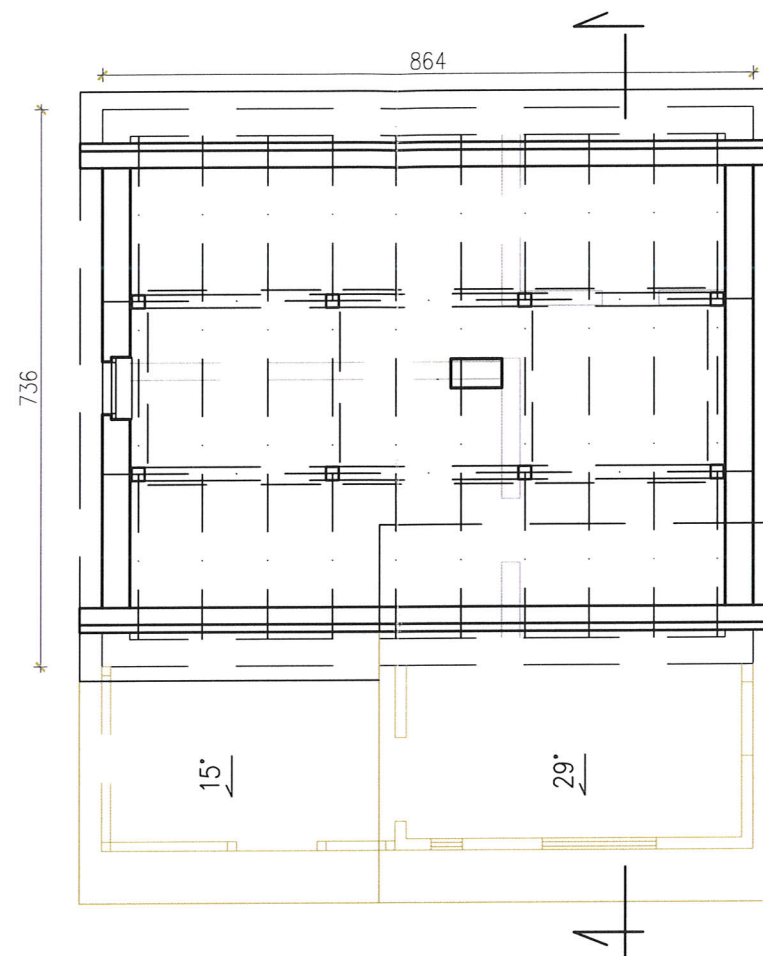
Sprawdził

TREŚĆ RYSUNKU		
ELEWACJE 2		
BRANŻA	ARCHITEKTURA	NR RYS. 17
STUDIUM	INWENTARYZACJA	
SKALA	1:100	DATA
		11.2020

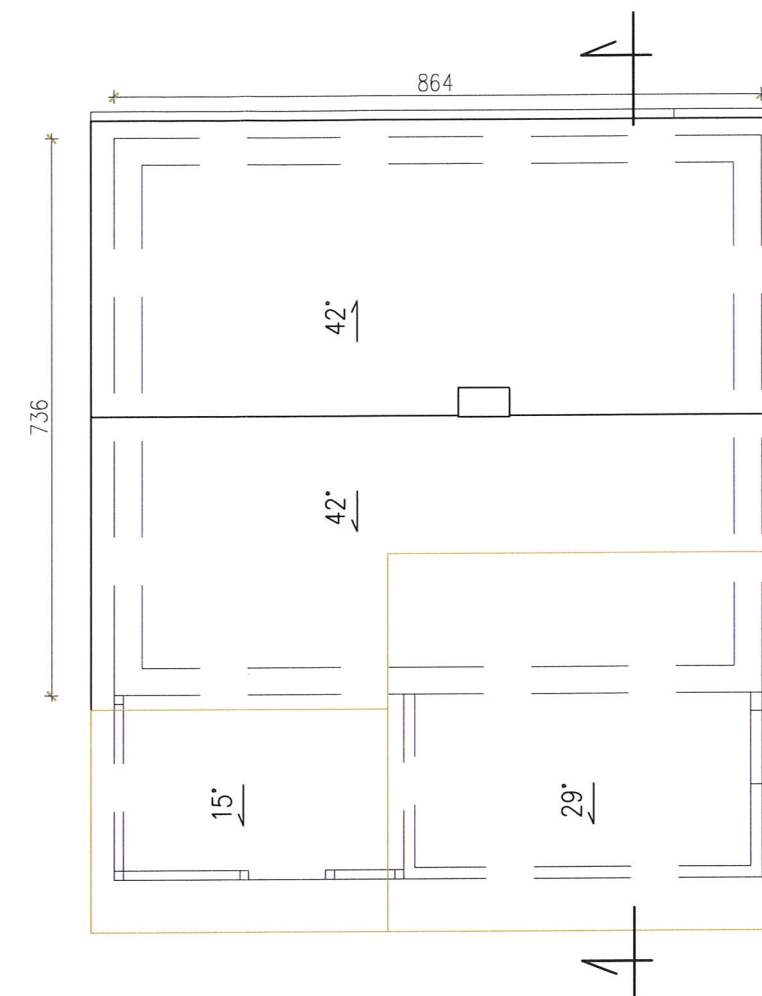
BUDYNEK MIESZKALNY 2



RZUT PARTERU,



RZUT PODDASZA,



RZUT DACHU



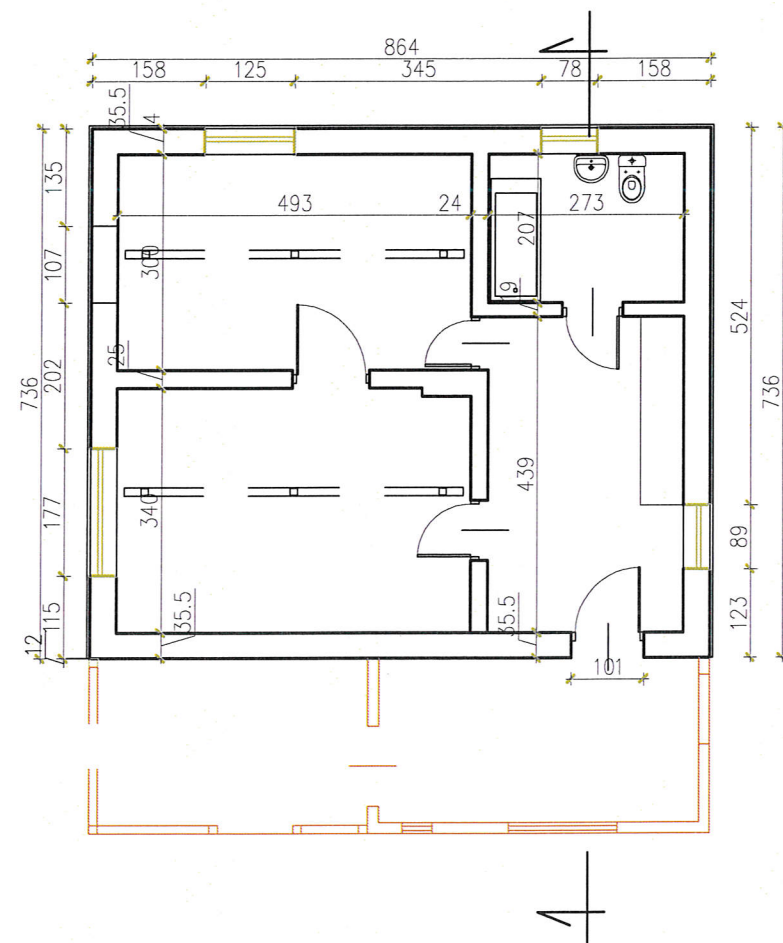
elementy zniszczone -
brakujący tynk,
degradacja dachu, stropu



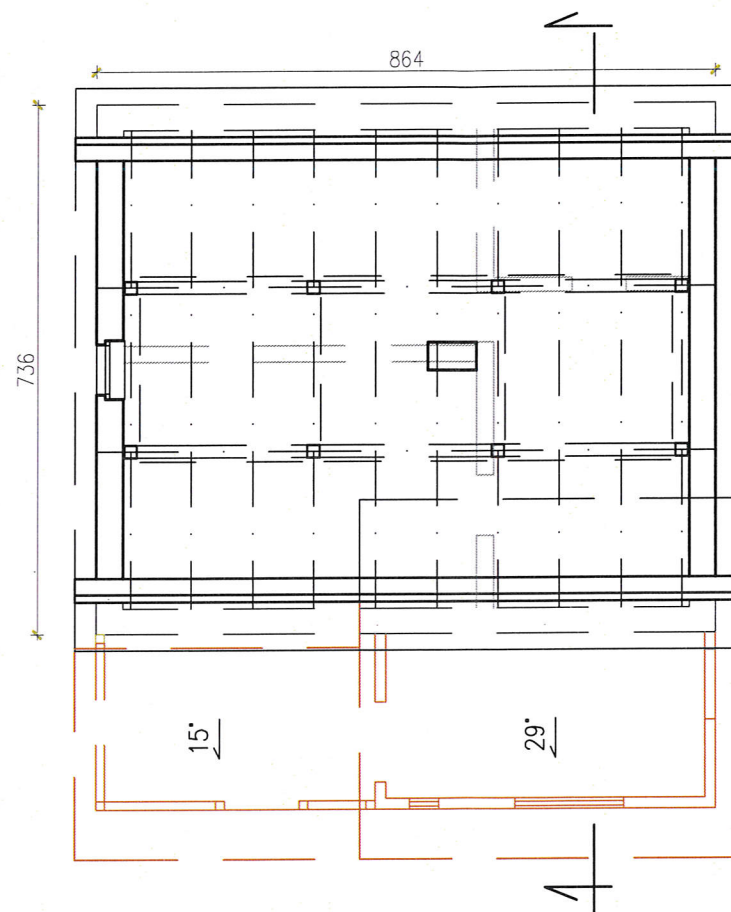
elementy budynku wtórne

Wszystkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku stanowią własność Pracowni Projektowej KMK Architekti Iwona Malinowska-Klimek. Niniejszy rysunek jest wydany pod warunkiem, iż nie będzie kopiowany ani udostępniany bez uzgodnienia z KMK Architekti. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku ani używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze - w przypadku stwierdzenia niezgodności (w tym międzybranżowych) należy powiadomić projektanta. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawę wymiarowania stanowią rysunki detali.

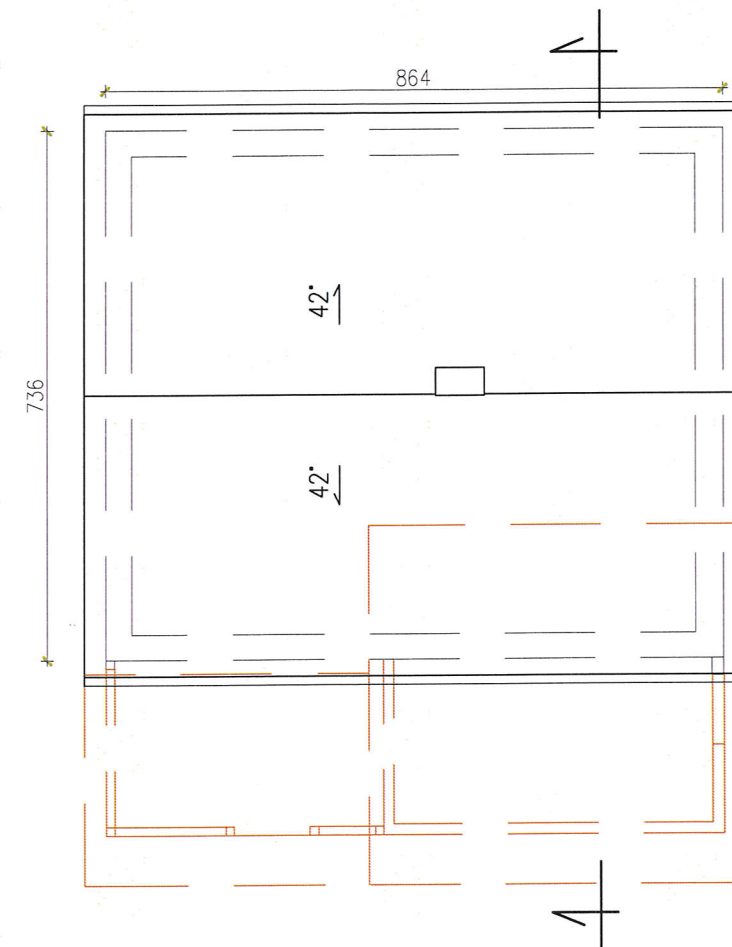
KMK KMK Architekti Iwona Malinowska-Klimek ul. Śródleśna 16, 11-036 Nagłady tel. 605 66 33 46	Projektant Upr.nr: 3/WMOKK/2008 mgr inż. arch. I. Malinowska-Klimek	TREŚĆ RYSUNKU RZUT PARTERU, RZUT PODDASZA, RZUT DACHU	
	Opracował Sprawdził	BRANŻA ARCHITEKTURA STUDIUM INWENTARYZACJA	NR RYS. 18
TYTUŁ PROJEKTU Łyński Młyn prace zabezpieczające budynki mieszkalne przed degradacją działka 388/11 obr.12 Łyna	SKALA 1:100	DATA 11.2020	



RZUT PARTERU,



RZUT PODDASZA,



RZUT DACHU

pow 2 x 48,86= 97.72 m2

--- wyburzenia

KMK KMK Architekt Iwona Malinowska-Klimek
ul. Śródleśna 16, 11-036 Nagłady
tel. 605 66 33 46

TYTUŁ PROJEKTU
Łyński Młyn prace
zabezpieczające budynki mieszkalne przed
degradacją działka 388/11 obr.12 Łyna

Projektant Upr.nr: 3/WMOKK/2008
mgr inż.arch.I.Malinowska-Klimek

Opracował

Sprawdził

TREŚĆ RYSUNKU
RZUT PARTERU, RZUT PODDASZA,
RZUT DACHU

BRANŻA ARCHITEKTURA

STUDIUW INWENTARYZACJA

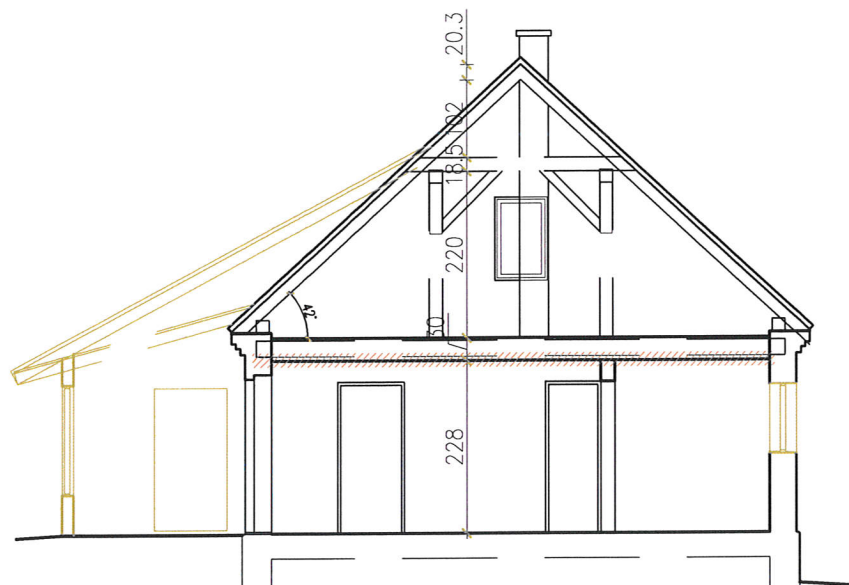
SKALA 1:100

DATA 11.2020

NR RYS.

A1

Wszystkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku stanowią własność Pracowni Projektowej KMK Architekt Iwona Malinowska-Klimek. Niniejszy rysunek jest wydany pod warunkiem, iż nie będzie kopiowany ani udostępniany bez zgody KMK Architekt. Nie należy odczytywać wymiarów z rysunku ani używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze - w przypadku stwierdzenia niezgodności (w tym międzybranżowych) należy powiadomić projektanta. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawę wymiarowania stanowią rysunki detali.



elementy zniszczone -
brakujący tynk,
degradacja dachu, stropu



elementy budynku wtórne

Wszystkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku stanowią własność Pracowni Projektowej KMK Architekti Iwona Malinowska-Klimek. Niniejszy rysunek jest wydany pod warunkiem, iż nie będzie kopiowany ani udostępniany bez uzgodnienia z KMK Architekti. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku ani używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze - w przypadku stwierdzenia niezgodności (w tym międzybranżowych) należy powiadomić projektanta. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawę wymiarowania stanowią rysunki detali.



KMK Architekti Iwona Malinowska-Klimek
ul. Śródleśna 16, 11-036 Nagłady
tel. 605 66 33 46

TYTUŁ PROJEKTU

Łyński Młyn prace
zabezpieczające budynki mieszkalne przed
degradacją działka 388/11 obr.12 Łyna

Projektant Upr.nr: 3/WMOKK/2008
mgr inż. arch. I. Malinowska-Klimek

Opracował

Sprawdził

[Signature]

TREŚĆ RYSUNKU

PRZEKRÓJ

BRANŻA ARCHITEKTURA

STUDYUM INWENTARYZACJA

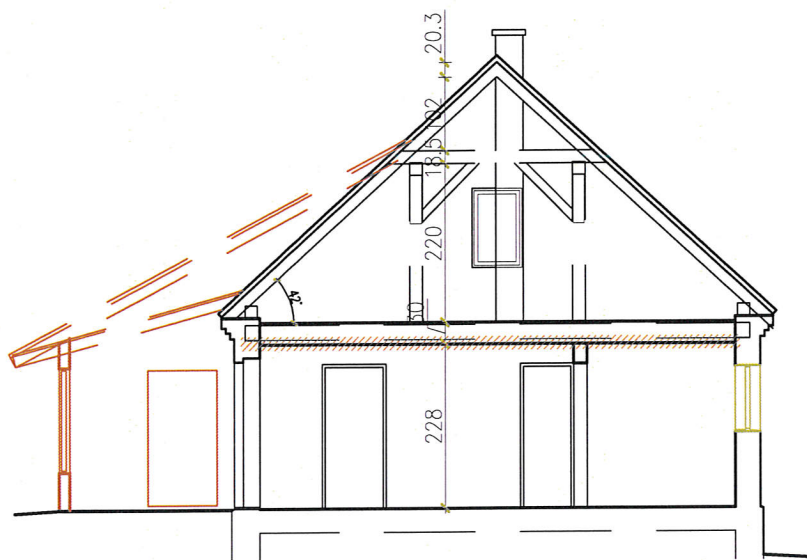
PODPS

SKALA 1:100

DATA 11.2020

NR RYS.

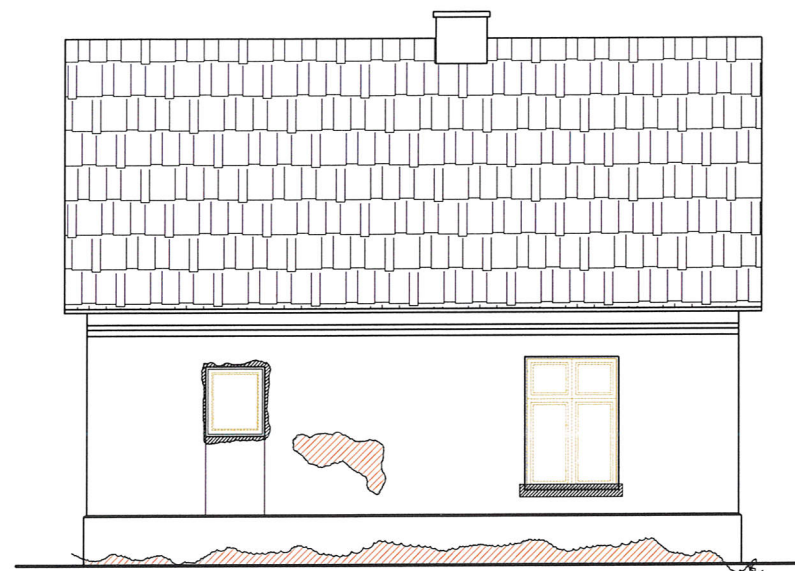
19



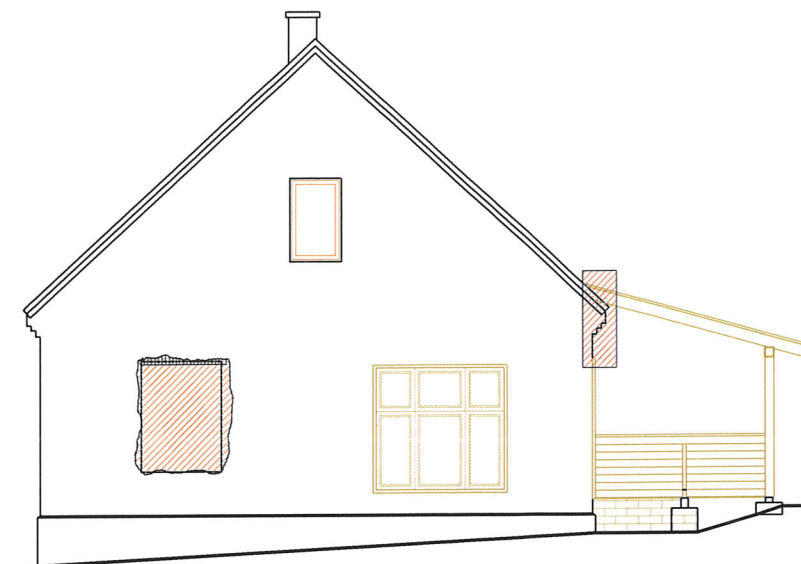
----- wyburzenia

Wszystkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku stanowią własność Pracowni Projektowej KMK Architekti Iwona Malinowska-Klimek. Niniejszy rysunek jest wydany pod warunkiem, iż nie będzie kopiowany ani udostępniany bez uzgodnienia z KMK Architekti. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku ani używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze - w przypadku stwierdzenia niezgodności (w tym międzybranżowych) należy powiadomić projektanta. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawę wymiarowania stanowią rysunki detali.

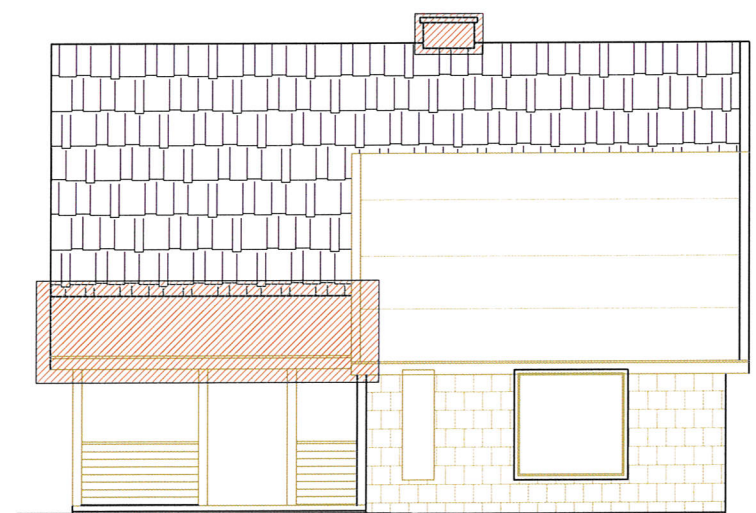
KMK KMK Architekti Iwona Malinowska-Klimek ul. Śródleśna 16, 11-036 Nagłady tel. 605 66 33 46	Projektant Upr.nr: 3/WMOKK/2008 mgr inż.arch.I.Malinowska-Klimek Opracował	TREŚĆ RYSUNKU PRZEKRÓJ	
TYTUŁ PROJEKTU Łyński Młyn prace zabezpieczające budynki mieszkalne przed degradacją działka 388/11 obr.12 Łyna	Sprawdził	BRANŻA ARCHITEKTURA STUDIUM INWENTARYZACJA	NR RYS. A2
		SKALA 1:100 DATA 11.2020	



ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA



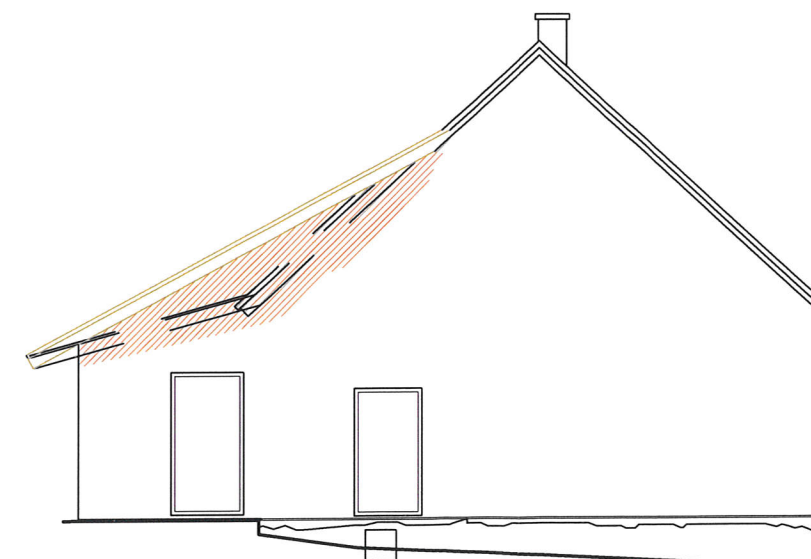
ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA



elementy zniszczone -
brakujący tynk,
degradacja dachu, stropu





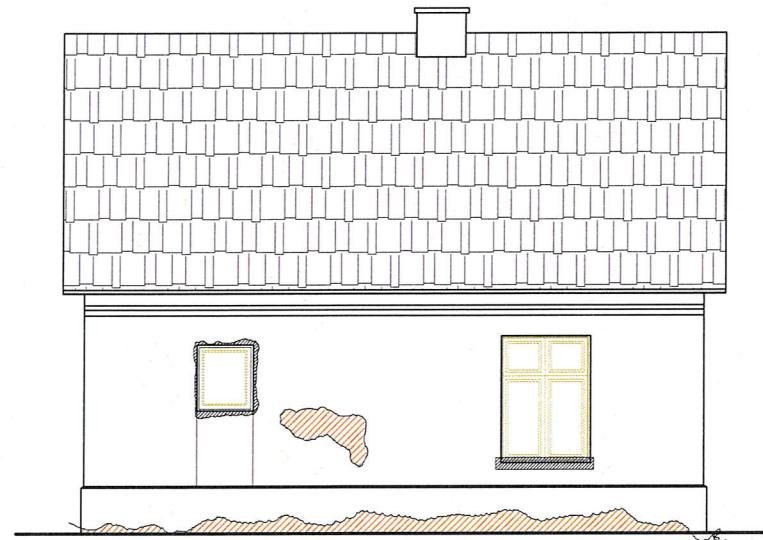
elementy budynku wtórne



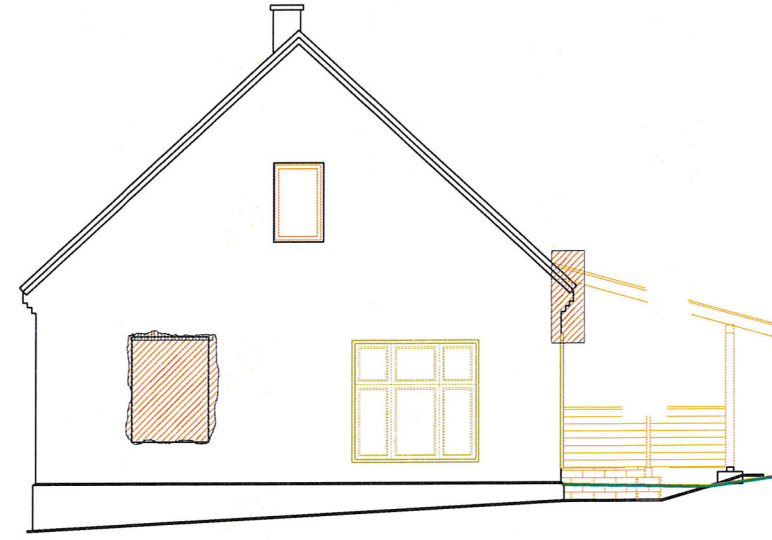
ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA

Wszystkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku stanowią własność Pracowni Projektowej KMK Architekti Iwona Malinowska-Klimek. Niniejszy rysunek jest wydany pod warunkiem, iż nie będzie kopiowany ani udostępniany bez uzgodnienia z KMK Architekti. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku ani używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze - w przypadku stwierdzenia niezgodności (w tym międzybranżowych) należy powiadomić projektanta. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawę wymiarowania stanowią rysunki detali.

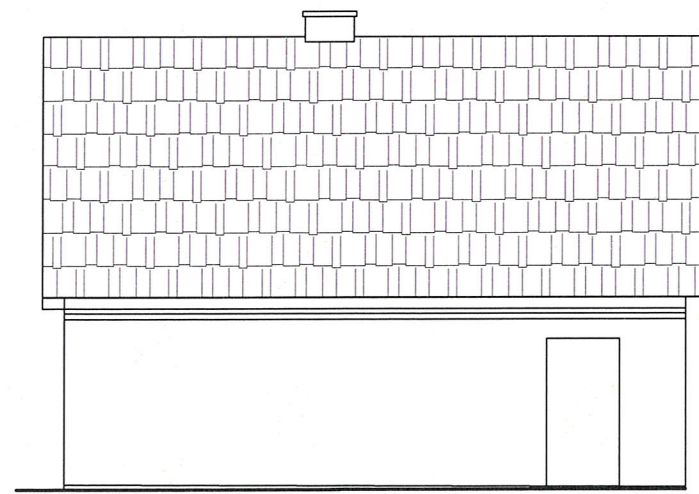
 <div>KMK Architekt Iwona Malinowska-Klimek ul. Śródleśna 16, 11-036 Nagłady tel. 605 66 33 46</div>	Projektant Upr.nr: 3/WMOKK/2008 mgr inż.arch.I.Malinowska-Klimek		TREŚĆ RYSUNKU	
	Opracował		ELEWACJE	
TYTUŁ PROJEKTU Łyński Młyn prace zabezpieczające budynki mieszkalne przed degradacją działka 388/11 obr.12 Łyna	Sprawdził	SKALA	BRANŻA ARCHITEKTURA	NR RYS. 110
			STUDIUM INWENTARYZACJA	
			1:100	DATA 11.2020



ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA

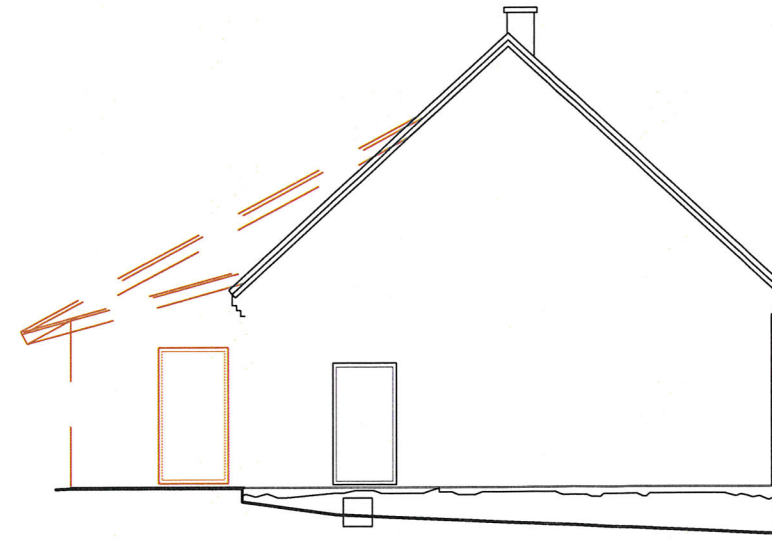


ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA

--- wyburzenia



ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA

Wszystkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku stanowią własność Pracowni Projektowej KMK Architekt Iwona Malinowska-Klimek. Niniejszy rysunek jest wydany pod warunkiem, iż nie będzie kopiowany ani udostępniany bez uzgodnienia z KMK Architekt. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku ani używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze - w przypadku stwierdzenia niezgodności (w tym międzybranżowych) należy powiadomić projektanta. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawę wymiarowania stanowią rysunki detali.

KMK KMK Architekt Iwona Malinowska-Klimek ul. Śrótleśna 16, 11-036 Nagłady tel. 605 66 33 46	Projektant mgr inż. arch. I. Malinowska-Klimek	TREŚĆ RYSUNKU ELEWACJE	
	Opracował	BRANŻA ARCHITEKTURA	NR RYS. A3
TYTUŁ PROJEKTU Łyński Młyn prace zabezpieczające budynki mieszkalne przed degradacją działka 388/11 obr.12 Łyna	Sprawdził	STUDIU INWENTARYZACJA	PODPIS
		SKALA 1:100	DATA 11.2020