

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **robót budowlanych zabezpieczających dwa budynki mieszkalne w zespole zabytkowym w Łyńskim Młynie (Gmina Nidzica, obręb Łyna, działka nr 388/11).**

Przedmiot zamówienia realizowany będzie oparciu o projekt budowlany opracowany przez KMK ARCHITEKCI Iwona Malinowska-Klimek, Nagłady, ul. Śródleśna 16, 11-036 Gietrzwałd, projekt wykonawczy opracowany przez Transfer Art.-System Rafał Grabowski, Wilimowo 1A, 11-041 Olsztyn. Na prowadzenie w.w prac Inwestor uzyskał decyzję o pozwoleniu na budowę nr 92/2003 z dnia 4 września 2023r wydaną przez Starostę Nidzickiego, oraz pozwolenie na prace konserwatorskie i roboty budowlane wydane przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 18.05.2023r..

I. W ramach robót budowlanych zamówienie obejmuje:

1. Budynek nr 1:

Ze względu na wielość i rozległość nieszczelności dachu, zniszczenia poszycia i pokrycia oraz nie działający system odprowadzenia wód opadowych, będących główną przyczyną degradacji wnętrza i elewacji obiektu konieczne jest dla zabezpieczenia substancji zabytkowej :

- przeprowadzenie generalnego remontu dachu: uzupełnienie pokrycia dachu z zastosowaniem dachówek o parametrach identycznych z istniejącą, wymiana deskowania w miejscach ubytków, uzupełnienie wymiana elementów, konstrukcji, które uległy zniszczeniu z zastosowaniem identycznych przekrojów
- wymiana belek stropowych które uległy zniszczeniu w wyniku zalania wodami opadowymi z zastosowaniem identycznych przekrojów
- remont kominów (remont zakończeń kominów poczynając od kilku warstw cegieł poniżej kalenicy
- wymiana azbestowego pokrycia ganków,
- wymiana orynnowania
- wykonanie miejscowo zabezpieczenia elewacji,
- wywóz i utylizacja odpadów.

Roboty związane z demontażem pokrycia z płyt eternitu należy zlecić wyspecjalizowanej firmie. Zdemonstowany eternit należy zabezpieczyć oraz zabezpieczony przewieźć na wyznaczone stanowisko. Nie wolno używać płyt do ponownego wbudowania. Roboty wykonywać ściśle wg wytycznych, zawartych w:

- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej, z dnia 13 grudnia 2010 w sprawie sposobów i warunków użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest;

- Ustawie z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach, w ustawie z dnia 28 października 2002 o przewozie drogowym towarów niebezpiecznych (Dz. U. Nr 199 poz. 1671);
- oraz programie usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie województwa warmińsko-mazurskiego na lata 2011-2015 z perspektywą do roku 2020

2. Budynek nr 2:

Planowane prace:

- usunięcie i utylizacja pozostałego wyposażenia budynku,
- rozebranie wtórnych dobudówek
- przeprowadzenie generalnego remontu dachu: uzupełnienie pokrycia dachu z zastosowaniem dachówek o parametrach identycznych z istniejącą, wymiana, uzupełnienie deskowania w miejscach ubytków, uzupełnienie wymiana elementów konstrukcji (krokwie, belki stropowe) które uległy zniszczeniu z zastosowaniem identycznych przekrojów
- wymiana belek stropowych które uległy zniszczeniu w wyniku zalania wodami opadowymi, przebudów z zastosowaniem identycznych przekrojów
- remont kominów (remont zakończeń kominów poczynając od kilku warstw cegieł poniżej kalenicy
- orynnowania.
- wykonanie miejscowo zabezpieczenia elewacji.
- rozebranie warstw sufitowych, które uległy zalaniu, napęcznieły i wyrzuciły się po odsłonięciu konstrukcji stropu , poddać go należy koniecznym naprawom lub podstemplowaniu.
- wymienić fragmenty drewnianych podłóg parteru , które uległy zdegradowaniu.
- otwory okienne należy zabezpieczyć płytami wiórowymi lub deskami tak by uniemożliwić ponowną degradację przez osoby trzecie,
- wywóz i utylizacja odpadów.

Aktualnie budynki są odłączone od sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej.

Roboty należy prowadzić uwzględniając decyzję o pozwoleniu na budowę nr 92/2003 z dnia 4 września 2023r wydaną przez Starostę Nidzickiego, oraz pozwolenie na prace konserwatorskie i roboty budowlane wydane przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 18.05.2023.

Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów do robot Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące zamawiania tych materiałów i odpowiednie deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego. Inspektor może dopuścić tylko te materiały, które są oznaczone znakiem CE albo znakiem budowlanym oraz zostaną dopuszczone przez konserwatora zabytków.

Zakres robót przedstawiają dodatkowo załączona dokumentacja oraz przedmiary robót.

Każdy z Wykonawców winien dokonać wizji lokalnej na terenie budowy celem sprawdzenia warunków placu budowy oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu. Wykonawca winien każdorazowo poinformować Zamawiającego o zamiarze dokonania wizji lokalnej na terenie budowy. Zgłoszenia należy kierować pod nr telefonu nr 514 787 363 p. Lech Kotlewski.

Wykonawca dostarcza wszystkie materiały niezbędne do wykonania zamówienia..

Wszystkie zakupione przez wykonawcę materiały powinny posiadać zaświadczenia, o jakości lub atesty oraz odpowiadać jakościowym i gatunkowym wymaganiom opisanym dla przedmiotu zamówienia.

-Wykonawca udzieli minimum 5-letniej gwarancji na wszystkie prace

Zamawiający dopuszcza składanie ofert z zastosowaniem materiałów i urządzeń równoważnych, spełniających warunki i parametry techniczne zgodne z Polską Normą, (Normą zharmonizowaną) lub posiadające krajową ocenę techniczną (europejską oceną techniczną). W razie wystąpienia wątpliwości, równoważność zastosowanych materiałów i urządzeń udowodni oferent. Zamawiający ustala, że oferent poda cenę kosztorysową za wykonanie zakresu z uwzględnieniem kosztów niezbędnych badań, prób, pomiarów odbiorów, kosztów związanych ze zgodną prawem prawidłową realizacją i eksploatacją zadania.

20.09.2023r.

Opracował:

dr inż. Lech Kotlewski