

Znak: DGL. 7021.4.17.2022.MMa

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Referat Działalności Gospodarczej i Zasobów Lokalowych Urzędu Miejskiego w Starachowicach zaprasza do udziału w postępowaniu ofertowym na **wykonanie okresowego przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych systemu sygnalizacji pożarowej w budynku Miejskiej Hali Targowej „Galeria Skalka” przy al. Armii Krajowej 28 w Starachowicach**”.

### 1. Przedmiotem zamówienia:

Zleceniobiorca w trakcie przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych systemu sygnalizacji pożarowej w budynku Miejskiej Hali Targowej „Galeria Skalka” wykona następujące prace:

- a) przeprowadzi testy działania systemu sygnalizacji pożaru przewidziane dla kontroli rocznej, dwuletniej i pięcioletniej, zgodnie z zaleceniami producenta;
- b) sprawdzi każdą czujkę na poprawność działania zgodnie z zaleceniami producenta;
- c) sprawdzi zdolność centrali sygnalizacji pożarowej do uaktywnienia wszystkich funkcji pomocniczych;
- d) sprawdzi, czy wszystkie połączenia kablowe i sprzęt są sprawne, nieuszkodzone i odpowiednio zabezpieczone;
- e) dokona oględzin, w celu ustalenia, czy w budynku nastąpiły jakieś zmiany budowlane lub w jego przeznaczeniu, które mogły wpłynąć na rozmieszczenie czujek i ręcznych ostrzegaczy pożarowych oraz sygnalizatorów akustycznych. Oględziny powinny także potwierdzić, czy pod każdą czujką jest utrzymana wolna przestrzeń co najmniej 0,5 m we wszystkich kierunkach i czy wszystkie ręczne ostrzegacze pożarowe są dostępne i widoczne.

### Opis budynku Miejskiej Hali Targowej „Galeria Skalka”:

Dwukondygnacyjny budynek Miejskiej Hali Targowej „Galeria Skalka” jest wyposażony w instalację elektryczną, instalację sieci wodno-kanalizacyjnej, instalację centralnego ogrzewania, instalację monitoringu pasywnego, system sygnalizacji pożarowej i urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe systemu sygnalizacji pożarowej połączone z Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Starachowicach. Powierzchnia handlowa wynosi około 1.500 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy – około 2.200 m<sup>2</sup>, a powierzchnia użytkowa – około 3.000 m<sup>2</sup>. Długość budynku wynosi 54,00 m, zaś szerokość budynku – 42,60 m. Wysokość attyki parteru wynosi 4,55 m, zaś wysokość attyki piętra – 8,37 m. Kubatura wynosi około 16.000 m<sup>3</sup>. Hala Targowa jest otwarta od poniedziałku do soboty oraz w przedświąteczne niedziele, od godziny 6<sup>00</sup> do godziny 20<sup>00</sup>.

### 2. Warunki udziału w postępowaniu wymagane od Wykonawców:

- a) posiadanie wiedzy i doświadczenia: posiadanie ważnych uprawnień do przeprowadzenia okresowego przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych systemu sygnalizacji pożarowej,
- b) dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.
- c) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zawarł z Zmawiającym umowę na warunkach określonych w projekcie umowy, który stanowi **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego.
- d) Wskazane jest również aby Wykonawca przed złożeniem oferty zapoznał się z charakterystyką przedmiotu zamówienia.

3. **Wymagany termin realizacji zamówienia:** do dnia 30.06.2022 roku. Dokładny termin przeglądu zostanie uzgodniony ze Zleceniodawcą.

#### **4. Kryterium wyboru oferty:**

Przy ocenie oferty będą brane pod uwagę następujące kryteria: Cena- 100% brutto.

#### **5. Sposób przygotowania oferty:**

- a) Ofertę cenową należy złożyć przez platformę zakupową OPEN NEXUS.
- b) Do oceny ofert Zamawiający weźmie pod uwagę wartość brutto całego przedmiotu zamówienia.
- c) Do oferty należy przedłożyć formularz oferty- **załącznik nr 2**.

#### **6. Badania ofert:**

- a) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- b) Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
- c) Oferta zostanie odrzucona jeśli:
  - I. jej treść nie odpowiada treści i wymogom formalnym określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym.
  - II. Wykonawca wezwany przez Zamawiającego nie udzieli wyjaśnień lub udzieli niewystarczających.

#### **7. Miejsce oraz termin składania ofert:**

- a) Ofertę należy złożyć przez platformę zakupową OPEN NEXUS
- b) Termin składania ofert- **25.05.2022 roku do godz. 9:30**

#### **8. Informacje dodatkowe:**

- a) Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji w zakresie oferowanej ceny z Wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, w przypadku gdy cena podana przez Wykonawcę przekracza wysokość środków przewidzianych w budżecie Zamawiającego.
- b) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi telefonicznie lub pisemnie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
- c) W przypadku wybrania oferty najkorzystniejszej, wybrany Wykonawca zostanie poinformowany odrębnym pismem lub telefonicznie o terminie przeprowadzenia negocjacji lub podpisania umowy.
- d) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.
- e) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia na każdym etapie jego przeprowadzania bez podania przyczyny.

#### **9. Osoba uprawniona do kontaktów:**

Referat Działalności Gospodarczej i Zasobów Lokalowych Urzędu Miejskiego w Starachowicach, pokój nr 26, tel. 41 273 82 83, kom. 664-132-922.

Informacji technicznych udzieli konserwator obiektu:

- Dariusz Minda tel. kom. 661-184-334.

Załączniki:

**Załącznik nr 1-** Projekt umowy

**Załącznik nr 2-** Formularz ofertowy