**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Modernizacja sali lekcyjnej na piętrze, przebudowa biblioteki oraz remont instalacji wentylacji mechanicznej łazienek parteru i 1 piętra w budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Komornikach przy ul. Pocztowej 30.**

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja sali lekcyjnej na piętrze, przebudowa biblioteki oraz remont instalacji wentylacji mechanicznej łazienek parteru i 1 piętra w budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Komornikach przy ul. Pocztowej 30.

1. **Zakres robót obejmuje:**
2. Przebudowa istniejącej biblioteki na parterze.
3. Powiększenie sali lekcyjnej na piętrze (połączenie dwóch sal lekcyjnych).
4. Wykonanie wentylacji mechanicznej na parterze i piętrze budynku.
5. Szczegółowy zakres robót, zgodnie z którymi należy wykonać prace, zawiera dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót, który ma charakter pomocniczy.
6. Opracowanie dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz elektronicznej na płycie CD i przekazania jej Zamawiającemu.
7. Po zakończeniu robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu, na którym prowadzone były prace budowlane
8. **Wymagania Zamawiającego:**
9. Zamawiający będzie wymagał w załączeniu do oferty następujących dokumentów:
   1. kosztorys ofertowy
10. W ofercie należy uwzględnić wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia. Przedmiot zamówienia winien być objęty **min. 36 - miesięcznym okresem gwarancji** od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu końcowego.
11. **Termin realizacji do uzgodnienia;** 
    1. **zakończenie robót nie później niż 18.08.2020r.,**

Każdy z Wykonawców winien dokonać oględzin miejsca robót, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny i wyceny prac w celu uwzględnienia wszystkich robót i czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszty oględzin miejsca budowy ponosi Wykonawca.

1. **Płatności:**
   1. Wykonawca wystawi 2 faktury
   2. Termin płatności: **30 dni** od wpływu faktury do Zamawiającego

Niniejsze postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.