

Miejskie Przedsiębiorstwo  
Gospodarki Mieszkaniowej  
Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego Sp. z o.o.  
ul. 1 Maja 218  
41-710 Ruda Śląska

Ruda Śląska, 14 czerwca 2023 roku

### Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu

#### Wyjaśnienie treści SWZ

*Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy Pzp o nr sprawy TU/26/2023 Opracowanie dokumentacji techniczno-kosztorysowej na przebudowę budynku usługowego przy ul. Bankowej 36A w Rudzie Śląskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania z przeznaczeniem na lokale mieszkalne oraz zagospodarowaniem terenu przy budynku. (ID 773495),*

W związku z wątpliwościami i niejasnościami powstałymi podczas procedowania postępowania, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień i odpowiedzi na pytania Wykonawcy:

**Pytanie 1/ Czy Zamawiający dostarczy oświadczenie o prawie do dysponowania działką 1231/48 na cele budowlane?**

Odpowiedź: Tak.

**Pytanie 2/ Jak wygląda sprawa dojazdu do działki nr 1231/48 pod względem prawnym? Jedyne dojazd od drogi publicznej przebiega przez działkę 1234/52, która zgodnie z informacjami z geoportalu, nie jest własnością Gminy. Czy jest ustanowiona służebność dojścia i dojazdu? Czy Zamawiający posiada informacje kto jest właścicielem tej działki?**

Odpowiedź: Aktualnie sytuacja prawna dojazdu do działki oznaczonej numerem 1231/48 nie jest formalnie załatwiona.

Zamawiający nie posiada informacji kto jest właścicielem działki oznaczonej numerem 1234/52.

**Pytanie 3/ Czy garaż, przyległy do budynku od strony południowej stanowi zakres projektu? Jeśli tak czy obejmuje go adaptacja na mieszkania, czy tylko należy przewidzieć jego remont? Ewentualnie czy przewidziany jest do wyburzenia?**

Odpowiedź: Od strony południowej budynku znajdują się dwa garaże, które aktualnie są wynajmowane. Sprawa ewentualnego wykorzystania garaży, jako pomieszczeń gospodarczych zostanie rozstrzygnięta w trakcie procesu projektowego, po podjęciu decyzji przez Właściciela (Gmina Miasto Ruda Śląska).

**Pytanie 4/ Budynek znajduje się w granicy działki 2316/47, która zgodnie z informacjami z geoportalu, nie jest własnością Gminy. Czy Zamawiający posiada informacje kto jest właścicielem tej działki?**

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada informacji kto jest właścicielem działki oznaczonej numerem 2316/47.

**Pytanie 5/ Na działce 2316/47 znajduje się dobudówka "przyklejona" do rzeczonoego budynku. Czy wchodzi ona w zakres opracowania? Czy np. przewidziana jest do wyburzenia?**

Odpowiedź: Dobudówka została wybudowana bez pozwolenia i jest przeznaczona do rozbiórki. Należy uwzględnić w dokumentacji techniczno-kosztorysowej.

**Pytanie 6/ Czy w ramach zadania Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, czy jedynie przygotowania projektu budowlanego, który posłuży Zamawiającemu do uzyskania decyzji?**

Odpowiedź: Wniosek o pozwolenie na budowę będzie przygotowany przez Zamawiającego.

Treść powyższej odpowiedzi jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców, którzy będą ubiegać o udzielenie zamówienia i złożą ofertę w ww. postępowaniu.