



**ZAŁĄCZNIK NR 1 do SIWZ**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA  
(OPZ)**

Opracowanie dokumentacji projektowej dla  
przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.

**„Budowa ulicy dojazdowej do slipu zlokalizowanego przy  
ul. Frycza-Modrzewskiego w Bydgoszczy”**



## Spis treści

<b>1. Informacje wstępne .....</b>	<b>3</b>
1.1. <i>Przedmiot zamówienia .....</i>	3
1.2. <i>Zamawiający.....</i>	3
<b>2. Zakres prac i wymagania co do potencjału kadrowego wykonawcy .....</b>	<b>3</b>
2.1. <i>Szczegółowy zakres projektu - opis stanu istniejącego i planowanych rozwiązań projektowych.....</i>	4
2.1.1. <i>Stan istniejący .....</i>	4
<b>3. Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego i uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej .....</b>	<b>4</b>
3.1. <i>Opracowanie map geodezyjnych do celów projektowych.....</i>	5
3.2. <i>Opinia w zakresie geometrii drogi.....</i>	5
3.3. <i>Zawartość projektu budowlanego .....</i>	6
3.4. <i>Przygotowanie projektów podziału nieruchomości.....</i>	7
3.5. <i>Uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji .....</i>	7
<b>4. Opracowanie projektów technicznych, specyfikacji technicznych, przedmiarów robót, kosztorysów .....</b>	<b>7</b>
<b>5. Wyznaczenie i stabilizacja nowych punktów granicznych.....</b>	<b>7</b>
<b>6. Forma opracowania .....</b>	<b>8</b>
<b>7. Przepisy prawne.....</b>	<b>8</b>



## 1. Informacje wstępne

### 1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem Zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz ze sporządzeniem lub pozyskaniem załączników do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „**Budowa ulicy dojazdowej do slipu zlokalizowanego przy ul. Frycza-Modrzewskiego w Bydgoszczy**”.

Projekt jest finansowany ze środków budżetu miasta.

### 1.2. Zamawiający

Zainteresowanym wykonaniem niniejszego przedmiotu zamówienia jest **Miasto Bydgoszcz**, w którego imieniu i na którego rzecz działać będzie Zamawiający: **Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy, ul. Toruńska 174 a, 85-844 Bydgoszcz, telefon: 52 582 27 23, fax: 52 582 27 77, email: [zarzad@zdmikp.bydgoszcz.pl](mailto:zarzad@zdmikp.bydgoszcz.pl)**

## 2. Zakres prac i wymagania co do potencjału kadrowego wykonawcy

Zakres prac przewidzianych do realizacji niniejszym zamówieniem przewiduje następujące etapy realizacyjne:

- 1) Etap 1 - obejmuje opracowanie wielobranżowego projektu architektoniczno-budowlanego wraz z przygotowaniem wniosku o wydanie decyzji ZRID. Szczegółowy zakres opracowań objętych etapem 1 przedstawiono w punkcie 3.
- 2) Etap 2 - obejmuje wykonanie projektów technicznych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i ofertowych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Szczegółowy zakres opracowań objętych etapem 2 przedstawiono w punkcie 4.
- 3) Etap 3 - obejmuje utrwalanie na gruncie znakami granicznymi nowych punktów granicznych, które powstaną w wyniku podziału nieruchomości w oparciu o ostateczną decyzję ZRID przedstawiono w punkcie 5.

Wykonawca na każdym etapie realizacji zamówienia powinien dysponować uprawnionymi osobami (projektantami i sprawdzającymi wszystkich branż, o ile wymagają tego przepisy szczegółowe), umożliwiającymi kompleksowe, prawidłowe i terminowe zrealizowanie umowy w pełnym zakresie, zgodnie z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia.

Osoby stanowiące zespół projektowy powinny posiadać uprawnienia wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (wg stanu prawnego obowiązującego na dzień wszczęcia postępowania), lub równoważnymi uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub innymi uprawnieniami umożliwiającymi wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej samej specjalności.

**Rozliczanie poszczególnych etapów prac będzie odbywało się w oparciu o zapisy określone w Umowie.**



## **2.1. Szczegółowy zakres projektu - opis stanu istniejącego i planowanych rozwiązań projektowych**

### **2.1.1. Stan istniejący**

Obszar pod planowaną inwestycje znajduje się w dzielnicy Fordon na osiedlu Stary Fordon w mieście Bydgoszcz. Opisany teren przylega do lewobrzeża Wisły charakteryzujący się dużymi różnicami wysokości. Zakres objęty inwestycją graniczy, a na odcinku wiślanym pokrywa się z obszarami „Natura 2000” (Dolina Dolnej Wisły i projektowany Solecka Dolina Wisły), strefie „A”-ochrony konserwatorskiej oraz w strefie „W” - konserwatorskiej ochrony archeologicznej. Tereny są częściowo usytuowane w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Wisły. Obowiązuje na nim miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Obecnie w trakcie budowy jest ul. Frycza-Modrzewskiego oraz tereny zlokalizowane na zachód i wschód od planowanej drogi.

### **2.1.2. Stan projektowany**

Zadaniem wykonawcy będzie zaprojektowanie drogi w klasie funkcjonalno-technicznej: D (dojazdowa) o kategorii ruchu KR2 przy ulicy Frycza-Modrzewskiego na terenie działek oznaczonych numer 255/3 i 255/2 w obrębie 343 oraz 1/3 w obrębie 345. Projekt nowej ulicy należy połączyć w dwóch miejscach z ulicą Frycza-Modrzewskiego (jedno z połączeń należy zaprojektować na wysokości km 0+107.90 ulicy Frycza-Modrzewskiego w miejscu istniejącego zjazdu. Zadaniem projektanta będzie również wykonie połączenia, nowo projektowanej drogi, z nabrzeżem rzeki – obecnie budowanym ślipem. Wzdłuż krawędzi jezdni planowanej ulicy należy zaprojektować stanowiska miejsc parkingowych.

Należy również przeanalizować obecne warunki i sposób odwodnienia istniejącego terenu i w razie potrzeby zaprojektować uzupełnienie funkcjonującego systemu o nowe elementy np. wpusty uliczne z włączeniem poprzez przykanaliki do istniejącej (budowanej) kanalizacji na ul. Frycza-Modrzewskiego. Zadaniem projektanta będzie zaprojektowanie oświetlenia w oparciu o warunki techniczne ZDMiKP zakładając wykorzystanie zaprojektowanego (budowanego) oświetlenia na ul. Frycz-Modrzewskiego.

Obowiązkiem projektanta będzie zinwentaryzowanie urządzeń i sieci zlokalizowanych w projektowanym pasie drogowym przy wykorzystaniu wszystkich dostępnych metod (mapa zasadnicza, pomiary uzupełniające, naniesienia gestorów itp.), ustalenie obszarów kolizji z projektowaną infrastrukturą, uzyskanie od właścicieli infrastruktury warunków technicznych na przebudowę kolidujących urządzeń i zaprojektowanie w oparciu o zaakceptowane przez zamawiającego warunki koniecznej przebudowy infrastruktury.

W projekcie należy uwzględnić budowę kanału technologicznego zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne.

## **3. Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego i uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Obowiązkiem wykonawcy jest opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego dla zadania inwestycyjnego opisanego w punkcie 1. Projekt zostanie poprzedzony wykonaniem mapy do celów projektowych oraz wykonaniem projektu geometrii drogi.



### **3.1. Opracowanie map geodezyjnych do celów projektowych**

Wykonawca zobowiązany będzie się do wykonania map do celów projektowych zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi normami i przepisami w tym w szczególności przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.) oraz wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych.

Pomiarem należy objąć szczegóły stanowiące treść mapy zasadniczej (ze szczególnym uwzględnieniem elementów sieci uzbrojenia terenu oraz zgodności danych ewidencji gruntów ze stanem faktycznym w terenie) oraz dodatkowo szczegóły konieczne do sporządzenia mapy dla celów projektowania dróg w tym zwłaszcza (o ile występują):

- wszystkie ogrodzenia (furtki, bramy) z podziałem na trwałe i nietrwałe,
- wszystkie drzewa w rejonie inwestycji,
- rowy (w pełnym zakresie),
- elementy technicznego uzbrojenia terenu (studnie, zawory, słupy),
- zjazdy (wraz z wlotami przepustów pod zjazdami),
- inne elementy niezbędne do projektowania (w szczególności, pomiarem objąć krawężniki w miejscach połączeń z budowanymi drogami, brzegi i dna rowów, przyziemia i górne krawędzie wszelkiego rodzaju murków, wejścia do budynków itp.)

Punkty dla określenia profili podłużnych i przekrojów poprzecznych na istniejących nawierzchniach oraz trwałe elementy uzbrojenia terenu należy pomierzyć metodą niwelacji technicznej. Niwelacją należy objąć cały teren objęty projektowaną inwestycją.

Pomiar terenu powinien umożliwiać wykonanie przekrojów poprzecznych istniejących i projektowanych dróg z zagęszczeniem wynikającym z potrzeb ustalonych przez projektanta indywidualnie, w zależności od ukształtowania terenu, jednak w odstępach nie przekraczających 25 m. Należy wykonać pomiary terenu niezbędne do ustalenia profili wszystkich projektowanych zjazdów na nieruchomości przyległe do pasa drogowego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za treść wykonanej mapy do celów projektowych i za wszelkie następstwa ewentualnych braków, pominięć i niezgodności ze stanem faktycznym w toku prac projektowych, realizacji robót budowlanych i eksploatacji obiektu budowlanego.

### **3.2. Opinia w zakresie geometrii drogi**

Obowiązkiem projektanta będzie wykonanie projektu geometrii drogi. Projekt ten zgodnie z rozporządzeniem w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywaniem nadzoru nad tym zarządzaniem musi uzyskać pozytywną opinię w zakresie geometrii drogi. W tym celu należy złożyć do Zamawiającego opracowanie obejmujące następujący zakres:

3.2.1. Opis techniczny z szczegółowym opisem stanu istniejącego oraz przyjętych parametrów projektowych, uwarunkowania wynikające z zagospodarowania otoczenia i ruchu pieszego.

3.2.2. Plan sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500 wraz z wymiarami geometrycznymi infrastruktury drogowej wykonany na mapie do celów projektowych.

3.2.3. Profil podłużny.

3.2.6. Zarys projektu organizacji ruchu.



Termin wydania opinii w zakresie geometrii drogi wynosi 30 dni od dnia złożenia kompletnego i poprawnego opracowania. Projektant zobowiązany jest uzyskać opinię w zakresie geometrii drogi przed złożeniem do uzgodnienia Zamawiającemu projektu architektoniczno-budowlanego.

### **3.3. Zawartość projektu budowlanego**

3.3.1. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500

3.3.2. Przekroje konstrukcyjne

3.3.3. Plan warstwiczny

3.3.4. Projekt techniczny obejmujący:

- a) projekt branży drogowej uwzględniający stałą organizację ruchu,
- b) projekt branży sanitarnej uwzględniający przebudowę/budowę kanalizacji deszczowej wraz z systemem odwodnienia ulicznego w dostosowaniu do projektowanego układu zagospodarowania przestrzennego,
- c) projekt branży elektrycznej uwzględniający przebudowę/budowę oświetlenia ulicznego w dostosowaniu do projektowanego układu zagospodarowania przestrzennego,
- d) projekty przebudowy urządzeń, sieci i instalacji niezwiązanych z funkcją drogową: wodno-kanalizacyjnych, energetycznych, gazowych, teletechnicznych i innych, w oparciu o zaakceptowane przez Zamawiającego warunki techniczne gestorów – każda branża w odrębnym opracowaniu
- e) projekt szaty roślinnej
- f) dokumentację geotechniczną związaną z ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (badania geotechniczne należy wykonać w obszarze przylegającym bezpośrednio do działek o numerze ewidencyjnym: 211, 255/1, 255/2, 256/2, 258 w obrębie 343 oraz 1/3 w obrębie 345),
- g) projekt rozbiórki budynków i obiektów kolidujących z projektowaną inwestycją (w razie potrzeby),
- h) informację BIOZ.

Obowiązkiem wykonawcy będzie uzyskanie od gestorów wszelkich warunków technicznych do projektowania i naniesień istniejących sieci, niezbędnych do opracowania projektów budowlanych. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania dla opracowanych projektów budowlanych wszelkich wymaganych przepisami szczególnymi opinii i uzgodnień, w tym uzgodnienia Zespołu ds. Uzgadniania Dokumentacji Projektowych (ZUDP).

O ile specyfika przyjętych rozwiązań projektowych będzie wymagała uzyskania decyzji o pozwoleniu wodno-prawnym, wykonawca przygotowuje niezbędne dokumenty, wystąpi do stosownego organu i uzyska na rzecz zamawiającego taką decyzję.

Projekt budowlany zostanie poddany analizie przez Zespół ds. Warunków i Oceny Dokumentacji Projektowej przy ZDMiKP w Bydgoszczy. W tym celu do obowiązku wykonawcy oprócz opracowania w/w projektu należy przygotowanie prezentacji tematu.

**Zespół wyda opinię w terminie zgodnie z zasadami opisanymi w umowie.**



### **3.4. Przygotowanie projektów podziału nieruchomości**

Wykonawca wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi projekty podziału nieruchomości przejmowanych w części dla potrzeb inwestycji wraz z operatami szacunkowymi. Zamawiający przewiduje wykonanie projektów podziału w ramach inwestycji.

### **3.5. Uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji**

Obowiązkiem wykonawcy jest przygotowanie lub pozyskanie niezbędnych dokumentów w celu skutecznego złożenia przez zamawiającego wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w trybie Ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474).

Do obowiązków wykonawcy należy wsparcie zamawiającego w trakcie postępowania o wydanie decyzji ZRID oraz czynny udział podczas procedur administracyjnych, polegający na opracowywaniu wszelkich wyjaśnień i składaniu do organu prowadzącego postępowanie ewentualnych uzupełnień.

## **4. Opracowanie projektów technicznych, specyfikacji technicznych, przedmiarów robót, kosztorysów**

Obowiązkiem wykonawcy jest opracowanie projektów technicznych, przedmiarów robót, kosztorysu inwestorskiego i ofertowego oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla opisanego zadania inwestycyjnego.

Projekty techniczne powinny zostać opracowane dla wszystkich branż uwzględnionych w projekcie budowlanym odrębnie. Dodatkowo zostanie przez wykonawcę opracowany i uzgodniony wg obowiązujących przepisów projekt stałej organizacji ruchu.

Zamawiający będzie wymagał, aby opracowania wykonywane na tym etapie zostały skompletowane wg zasady: wspólna teczka dla projektu technicznego, specyfikacji technicznych i przedmiaru w określonej branży.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia plansz zbiorczych uzbrojenia istniejącego i projektowanego (wersja kolorowa) dla zadania inwestycyjnego.

Projekty techniczne, przedmiary robót, kosztorys inwestorski i ofertowe oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót zostaną poddane analizie przez Komisję odbioru powołaną przy ZDMiKP w Bydgoszczy, w tym celu do obowiązku wykonawcy oprócz opracowania w/w koncepcji należy przygotowanie około 15 minutowej prezentacji tematu. **Komisja wyda opinię w terminie zgodnie z zasadami opisanymi w umowie.**

## **5. Wyznaczenie i stabilizacja nowych punktów granicznych**

W oparciu o ostateczną decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wykonawca dokona wyznaczenia i stabilizacji w terenie nowych punktów granicznych, które powstały w wyniku podziału nieruchomości. Dopiero po wyniesieniu punktów granicznych i utrwalenia ich w terenie etap 3 uznaje się za zakończony.



## 6. Forma opracowania

Wszystkie opracowania należy wykonać w formie tradycyjnej (papierowej) oraz elektronicznej w formatach otwartych do edycji \*.doc, \*.xls, \*.ppt, \*.dgn lub \*.dwg (grafika) oraz dodatkowo całość opracowania w formacie \*.pdf. Należy dołączyć 2 egzemplarze opracowania w wersji elektronicznej na płytach DVD.

Należy wykonać następujące liczby egzemplarzy w formie tradycyjnej:

- a) projekt budowlany – 3 egzemplarze + 1 egzemplarz dla celów archiwalnych, nie podlegający zatwierdzeniu przez organ architektoniczno-budowlany,
- b) projekty techniczne, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egzemplarze,
- c) kosztorysy: inwestorski i ofertowy – 2 egzemplarze,

## 7. Przepisy prawne

Rozwiązania architektoniczno-budowlane przyjęte w opracowanych dokumentacjach powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami, normami standardami, instrukcjami i warunkami technicznymi oraz wiedzą inżynierską.

Dokumentacja projektowa musi spełniać przepisy Art. 29 ust. 3 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zgodnie z którym: *Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.* W każdym takim przypadku, Zamawiający będzie wymagał szczegółowego uzasadnienia konieczności zastosowania tego rodzaju zapisów, dopuszczenia równoważnych rozwiązań i wskazania kryteriów kluczowych dla oceny, czy dane rozwiązanie będzie równoważne.

Powinny również uwzględniać ustalenia opracowań lokalnych, normalizujących zasady projektowania niektórych elementów pasa drogowego na terenie miasta Bydgoszczy, w tym:

- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne,
- „Standardów technicznych i wykonawczych dla infrastruktury rowerowej Miasta Bydgoszczy” (Zarządzenie Nr 354/2014 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 12 czerwca 2014 r.),
- „Katalogu dobrych praktyk w projektowaniu przestrzeni pieszej” (Zarządzenie Nr 144/2016),
- „Wytycznych do stosowania elementów informacyjnych dla osób niepełnosprawnych” (Bydgoszcz, kwiecień 2013),





- Katalog zielono-niebieskiej infrastruktury. Część II. Wytyczne i rozwiązania – Budowa i przebudowa kanalizacji deszczowej i dostosowanie sieci kanalizacji deszczowej do zmian klimatycznych na terenie miasta Bydgoszczy (Wydanie 31 sierpnia 2017),