

**Egzemplarz ....**

## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

### **PRZEBUDOWA ŚCIANY OPOROWEJ WRAZ Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI**

**Obiekt:** ściana oporowa, miejsca postojowe

**Kategoria obiektu budowlanego:** VIII, XXII,

**Lokalizacja :** Kamienna Góra, dz. nr 10/6, obręb Kamienna Góra -0008  
jedm. ewid. 020701\_1 Kamienna Góra;

***Inwestor:***

**DOLNOŚLĄSKIE CENTRUM  
REHABILITACJI I ORTOPEDII SP. z o.o.**  
ul. J. Korczaka 1  
58-400 Kamienna Góra



***Autor opracowania:***

*Projektant branża budowlana*  
mgr inż. Włodzimierz Wilk

upr. 557/01/DUW,  
upr. 2204/91/JG

*Data opracowania: 12.2022 r*

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

## NR STRONY

Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej .....	3
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:.....	4
2. Zamierzony sposób użytkowania, program użytkowy obiektu budowlanego .....	4
3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna.....	4
4. Parametry techniczno użytkowe.....	4
5. Opinia geotechniczna .....	4
6. Informacja dotycząca ilości lokali .....	5
7. Informacja dotycząca zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne.....	5
8. Parametry techniczne obiektu, wpływ obiektu na środowisko.....	5
9. Analiza technicznych i środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło .....	5
10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę.....	5
11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego .....	5
12. Warunki ochrony przeciwpożarowej. ....	5
Załączniki:	
Przynależność projektantów do izb.....	8

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

## NR STRONY

Rys. nr 1 – Mapa sytuacyjna	Rys.1
Rys. nr 2 – Rzut i przekrój. Inwentaryzacja	Rys.2
Rys. nr 3 – Rzut. Stan projektowany	Rys.3
Rys. nr 4 – Przekrój. Stan projektowany	Rys.4

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW  
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU  
ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

DLA

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

PRZEBUDOWA ŚCIANY OPOROWEJ WRAZ Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI

Lokalizacja : Kamienna Góra, dz. nr 10/6, obręb Kamienna Góra -0008  
jedn. ewid. 020701\_1 Kamienna Góra;

Na podstawie art. 34 ust. 3d.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1333.),  
oświadczam, że wyżej wymieniony projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz  
zasadami wiedzy technicznej.

**Zespół projektowy:**

PROJEKTANT GŁÓWNY <b>mgr inż. Włodzimierz Wilk</b> - Konstrukcja upr.w specjalności konstrukcyjnej upr. 557/01/DUW, Nr upr. 2204/91/JG	
---	--

Data opracowania: 12.2022 r.

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

### PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA:

Projekt opracowano wg stanu prawnego na styczeń 2023 roku. W opracowaniu uwzględniono obowiązujące przepisy techniczno – prawne.

#### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Obiekt: ściana oporowa, miejsca postojowe

Kategoria obiektu budowlanego: VIII, XXII

#### 2. Zamierzony sposób użytkowania, program użytkowy obiektu budowlanego

Przeznaczenie obiektów objętych opracowaniem – ściana oporowa wydzielająca miejsca postojowe oraz miejsce dla pojemników na odpady przy budynku nr 1F DCRO sp. z o.o. w Kamiennej Górze.

Projekt przewiduje przebudowę istniejącej, uszkodzonej ściany murowanej z korektą wielkości miejsc postojowych.

W ramach projektu przewiduje się:

- I. Przebudowę istniejącej murowanej z kamienia granitowego ściany z korektą wysokości i długości,  
Wraz z budową ściany wygradzającej miejsce na kubły z odpadami,
- II. Przebudowę miejsc postojowych z korektą wymiarów,
- III. Roboty drogowe polegające na uzupełnieniu i przełożeniu wskazanej części nawierzchni.

#### 3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Forma architektoniczna obecnej ściany ulega zmianie.

Obniża się i zabudowuje skarpą ziemną środkową część ściany

Układ geometryczny skrzydeł bocznych ściany zostaje poddany korekcie.

#### 4. Parametry techniczno - użytkowe

- wysokość ścian : 1,82m,
- długość ścian: 8,78 m,
- grubość konstrukcji : 0,40 m,
- wymiary placu postojowego: 16,60x5,04 m
- ilość miejsc postojowych: 6
- wymiary placu na kosze : 1,35x5,50 m,
- wysokość ścianki obudowy placu na kosze: 0,78 m

Konstrukcja ściany murowo -żelbetowa z użyciem formaka granitowego.

Ławy i ściany fundamentowe żelbetowe.

Część nadziemna ściany z formaka granitowego na zaprawie cementowej ze spoiną płaską, cofniętą.

Balustrada stalowa ocynkowana i malowana w kolorze czarnym (słupki i pochwyt z rury R50, pozostałe z rury R40).

#### Opinia geotechniczna

W obrysie projektowanej inwestycji występują pod warstwą humusu grunty nośnych w postaci glin piaszczystych oraz piasków gliniastych. Na poziomie projektowanych ław fundamentowych brak wody gruntowej. Stwierdza się, że badane podłoże jest nośne i nadaje się do posadowień bezpośrednich.

Projektowane obiekty zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej.

W przypadku stwierdzenia podczas wykonywania robót ziemnych warunków geotechnicznych innych niż stwierdzono, należy powiadomić o tym projektanta celem wprowadzenia zmian w projekcie, polegających min. na zmianie kategorii geotechnicznej oraz opracowania dokumentacji badań podłoża gruntowego oraz projektu geotechnicznego.

**5. Informacja dotycząca ilości lokali**

Nie dotyczy

**6. Informacja dotycząca zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne.**

Nie dotyczy

**7. Parametry techniczne obiektu, wpływ obiektu na środowisko**

a) zapotrzebowanie wody, odprowadzenie ścieków i wód opadowych

Nie dotyczy

b) emisja zanieczyszczeń gazowych

Nie dotyczy.

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady gospodarcze – po sortowaniu składowane są w pojemnikach w wydzielonym miejscu w obrębie działki. Stałe odpady powstałe podczas robót zgromadzone będą w kontenerze a następnie wywiezione przez wyspecjalizowaną firmę.

d) wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne:

Planowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów budowlanych i ich otoczenia. Nie koliduje z istniejącym drzewostanem. Inwestycja nie emituje zanieczyszczeń gazowych, zapachowych, pyłowych i płynnych, nie wytwarza żadnych szkodliwych odpadów stałych uciążliwych dla otoczenia, nie emituje również hałasu, promieniowania (w tym promieniowania jonizującego) i nie wytwarza zakłóceń elektromagnetycznych i innych, nie wpływa negatywnie na istniejący w pobliżu drzewostan, powierzchnię ziemi (w tym glebę) otaczającą obiekt, wody powierzchniowe i wody podziemne (gruntowe).

**8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło**

Nie dotyczy

**9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę**

Nie dotyczy

**10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego**

Nie dotyczy

**11. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

Nie dotyczy.