

16. 01. 2024 r.

PROTOKÓŁ Z OGLĘDZIN

Dotyczy: Stanu technicznego budynku mieszkalnego przy ul. Helskiej 62 (działka nr 106/1, obręb B-31)

Budynek mieszkalny jednorodzinny parterowy z poddaszem nieużytkowym. Wybudowany w całości w konstrukcji drewnianej na podmurówce z cegły ceramicznej pełnej. Strop drewniany, dach w konstrukcji drewnianej jednospadowy, kryty papą na deskowaniu. Ściany z bali drewnianych, obicie zewnętrzne

z desek. Budynek jest w stanie awaryjnym grożącym zawaleniem. Dach na większości powierzchni już uległ zawaleniu łącznie z dużym fragmentem ściany poddasza. Drewniane elementy konstrukcyjne budynku w dużym stopniu uległy korozji biologicznej, co spowodowało znaczne ich osłabienie, a budynek utracił statykę. Obicie z desek z dużymi ubytkami.

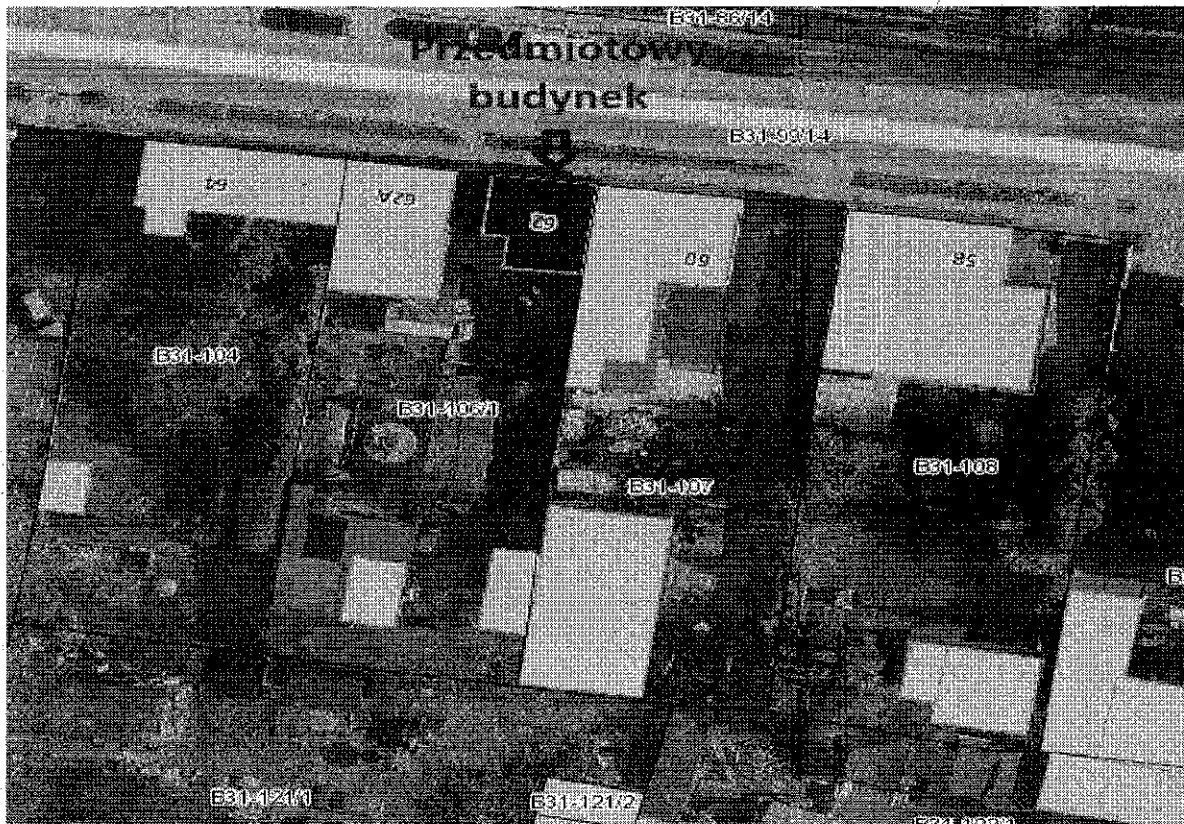
Wnioski i zalecenia:

Budynek usytuowany jest bezpośrednio przy uczęszczanym chodniku, stwarza więc zagrożenie dla przechodniów w przypadku dalszego zawalenia się.

Biorąc pod uwagę powyższe należy w trybie pilnym dokonać prac rozbiórkowych ww. obiektu na podstawie artykułu 31a Prawa Budowlanego. Jego stan techniczny stwarza bezpośrednio zagrożenie życia lub bezpieczeństwa dla osób przebywających w jego pobliżu.

Stopień zużycia budynku określam na 90 %.

Mapka poglądowa:



ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH
90-514 Łódź, Al. T. Kościuszki 47
tel. 42 628-70-64; 42 628-70-65
NIP: 7252122232 REG. 363752546

INSPEKTOR NADZORU
INWESTORSKIEGO
Andrzej Lorentowicz

Andrzej Lorentowicz
Inspektor nadzoru

