Załącznik nr 1 do SWZ

Nr postępowania 266/2021/TP/DZP

### *OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA*

### Przedmiot zamówienia: Remont pomieszczeń w budynku przy ul. T. Kościuszki 25 w Ełku Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie.

### Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczeń w budynku przy ul. T. Kościuszki 25 w Ełku Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, polegającego na:

1. Malowaniu pomieszczeń na II piętrze oraz korytarz farbami emulsyjnymi pastelowymi odpornymi na zmywanie i szorowanie oraz farbami olejnymi w kolorze jasnym pastelowym –mat, właściwymi do stosowania wewnątrz pomieszczeń mieszkalnych powierzchnia sufitów ok 553 m2, ścian 1455 m2.
2. Dodatkowo należy wykonać drobne naprawy szpachlarskie ( otwory po kołkach)
3. Wymiana podgrzewaczy wody w łazienkach 8szt + 1szt pokój 201.
4. Wymiana płytek na ścianach przy umywalce ok 0,6m2.
5. Wymiana białego montażu w łazienkach IIp i Ip.
6. Wymiana wykładziny PCV w pomieszczeniu 205,204,203,201,202, korytarz z wymianą listew przypodłogowych.
7. Parametry Wykładziny: grubość 2-3mm, Klasa minimum Bfl-s1, antypoślizgowość R9, klasyfikacja europejska wg EN 685: 34-43
8. Wszystkie meble należy zabezpieczyć folią przed zniszczeniem. Dopuszcza się przenoszenie mebli lub grupowanie w celu zabezpieczenia folią. Przy przenoszeniu mebli, meble należy oznaczyć   
   i powrotnie przenieść w to samo miejsce skąd były wynoszone lub przemieszczane.
9. Po zakończeniu robót związanych z remontem pomieszczeń, należy wymyć okna i sprzątnąć   
   do czysta korytarze i klatki schodowe.
10. Codziennie po zakończeniu prac należy zmyć posadzkę na korytarzu i klatkach schodowych.
11. Na czas remontu należy zapewnić beczkę na zlewanie pozostałości po farbach, klejach, szpachli   
    itp. jak również do płukania narzędzi. Ma to na celu uniknięcia zapchania kanalizacji odpadami budowlanymi i resztkami farb.
12. Wszystkie prace remontowe będzie można prowadzić w godzinach od 7.00 do 21.00.
13. W trakcie wykonywania robót malarskich dopuszcza się używanie pędzli i wałków malarskich. Wszystkie inne techniki malarskie są zabronione.
14. Nie dopuszcza się mieszania gruntu z farbami emulsyjnymi. Każdą czynność należy wykonać oddzielnie.
15. W trakcie prowadzenia prac remontowych obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu w budynku   
    i wokół budynku.
16. Zaleca się dokonać wizji lokalnej celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem postępowania.
17. Wizji lokalnej można dokonać w dni robocze w godz. 9.00 do 13.00 zgłaszając się do Pana Jana Łaguna tel.600372559 lub e-mail: jan.laguna@uwm.edu.pl
18. Wszystkie ewentualne inne prace nie objęte w zakresie przedmiotu zamówienia a zdaniem Wykonawcy niezbędne do zrealizowania całości zadania, należy uwzględnić w złożonej ofercie.
19. Wykonawcazobowiązany jestdo wyniesienia, wywiezienia i utylizacji odpadów budowlanych   
    na swój koszt.
20. Wszystkie materiały użyte do remontu muszą być materiałami nowymi i posiadać odpowiednie

certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, nie mogą być szkodliwe dla zdrowia i muszą być dopuszczone do stosowania w obiektach mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego.

### Okres gwarancji na wykonane roboty minimum 24 miesiące.

1. Przedstawione przedmiary robót mają charakter pomocniczy.

### 

***Termin wykonania wszystkich prac: do 40 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy***

*Sporządził: Paweł Wiśniewski*