

UMOWA DZIERŻAWY URZĄDZEŃ CZYSZCZĄCO-POLERUJĄCYCH DO OBUWIA I ELEKTRYCZNEGO DYFUZORA POWIETRZA

NR/2019

zawarta w dniu 2019 roku we Wrocławiu pomiędzy:

Akademią Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki
z siedzibą we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109,
NIP 896-10-00-117, REGON 930388062

reprezentowaną, na podstawie posiadanego upoważnienia nr 42/2017 z dn.01.10.2017 r. przez
Kancelerza – cz. p.o. ppłk dr inż. Grzegorza STANKIEWICZA,
zwaną dalej „Dzierżawcą”,
z jednej strony, a

.....
.....
.....

NIP REGON zwanym dalej „Wydzierżawiającym”,
o następującej treści:

Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. *Dz. U. Z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm*) niniejsze zamówienie nie podlega przepisom tejże ustawy – wartość zamówienia nie przekracza kwoty 30 000 EURO.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa dziesięciu urządzeń czyszcząco-polerujących do obuwia.
2. Wydierżawiający zainstaluje w budynkach: nr 7 - trzy sztuki urządzeń, nr 3 - jedno urządzenie, budynku nr 1 - jedno urządzenie, nr 104 jedno urządzenie, budynek biura przepustek – jedno urządzenie oraz w budynku nr 8 - trzy sztuki urządzeń. Wymienione budynki znajdują się w kompleksie nr 2845 i są własnością Akademii. Maszyny czyszcząco-polerujące do obuwia firmy Heute model POLIFIX 2 pozostają własnością Wydierżawiającego. Dzierżawca ma prawo do używania urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem i w zamian za to, zobowiązany jest płacić czynsz opisany w § 3.
3. Wydierżawiający poinformuje Dzierżawcę, jak prawidłowo należy korzystać z Urządzeń oraz przekaże instrukcję obsługi w formie pisemnej broszury.
4. Dzierżawca nie ma prawa wynajmować Urządzeń innym osobom i podmiotom.
5. W ramach niniejszej umowy Wydierżawiający zapewnia wymianę Urządzeń u Dzierżawcy, co 12 (słownie: dwanaście) tygodni na taki sam model Urządzenia.
6. Wydierżawiający gwarantuje niezawodność pracy wszystkich przekazanych Dzierżawcy urządzeń, stałą obecność świeżej pasty pielęgnacyjnej przewidzianej do butów (trzewików) wykonanych w technologii GORE TEX oraz nienaganną czystość szczotek polerujących.
7. Wydierżawiający udziela gwarancji na sprawność dostarczonych urządzeń i oświadcza, że w przypadku wystąpienia wad dokona wymiany wadliwych urządzeń na nowe, wolne od wad w terminie 7 dni od zgłoszenia mu wystąpienia wady.
8. Wydierżawiający przekaże Dzierżawcy Urządzenia w ciągu trzech dni od daty podpisania umowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
9. Dzierżawca zobowiązuje Wydierżawiającego pod rygorem nieopłacenia faktury do:
 - a) dostarczenia tylko i wyłącznie towaru będącego przedmiotem umowy,
 - b) posługiwania się nazewnictwem towaru zawartym w umowie.

§ 2.

Czas trwania umowy i jej rozwiązanie

1. Umowa zostaje zawarta od dnia podpisania do dnia 31.12.2019 roku.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia przez drugą stronę któregokolwiek warunku postanowień umowy określonych w § 1.

§ 3.

Płatności

1. Dzierżawca zobowiązuje się przyjąć w dzierżawę przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 i zapłacić Wydierżawiającemu cenę za cały przedmiot umowy, w wysokości podanej w złożonej przez Wykonawcę ofercie tj.:

a) zł netto (słownie:

.....),

b) zł brutto (słownie:

.....),

c) w tym podatek VAT 23% w wysokości zł (słownie:

.....).

2. Za wydierżawienie dziesięciu urządzeń czyszcząco-polerujących do obuwia raz

w miesiącu Wydierżawiający będzie otrzymywał od Dzierżawcy czynsz dzierżawny w wysokości zł netto (słownie:

.....), zł brutto (słownie:

.....) w tym podatek VAT 23%.

3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie czynności i obowiązki Wydierżawiającego określone w § nr 1 ust. 2,5-7.

4. Na oryginale faktury wysyłanej do Dzierżawcy, Wydierżawiający wymieni asortyment, ilość towaru, jednostkę miary, jego cenę jednostkową netto, stawkę podatku VAT, wartość brutto.

5. Począwszy od dnia podpisania przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, Czynsz będzie płatny przez Dzierżawcę raz w miesiącu w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dnia otrzymania oryginału prawidłowo wystawianej faktury VAT.

6. Zapłata należności za dzierżawiony przedmiot umowy nastąpi w formie polecenia przelewu z rachunku Dzierżawcy na rachunek bankowy Wydierżawiającego.

7. W przypadku konieczności usunięcia wad w urządzeniach lub konieczności wymiany urządzeń na nowe egzemplarze, w związku z przestojem pracy urządzeń, płatności za dni przestoju nie będą realizowane. Biorąc pod uwagę powyższe Dzierżawca dokona odliczeń od kwoty dzierżawy za każdy dzień przestoju.

8. W przypadku opóźnienia w dostarczeniu urządzenia wolnego od wad, Wydierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną w wysokości 0,02 % wartości brutto określonej w § 3 ust. 2 lit. b za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dostarczeniu

urządzenia wolnego od wad w stosunku do terminu określonego w § 1 ust. 7, jednak w wysokości nie wyższej niż 30 % wartości brutto.

9. Wyzierzawiający zobowiązuje się do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej na wypadek uszkodzenia bądź kradzieży urządzenia, tak by można było skorzystać z ubezpieczenia, bądź dokonać naprawy urządzenia na koszt Wyzierzawiającego.

§ 4.

Podatek od nieruchomości

Dzierżawca zapewni Wyzierzawiającemu powierzchnię użytkową do realizacji dzierżawy będącej przedmiotem umowy, z tym że Wyzierzawiający zobowiązany będzie do: poniesienia kosztów podatku od nieruchomości za zajmowaną na prowadzenie działalności gospodarczej powierzchnię użytkową części budynku i powierzchnię gruntu ze względu na miejsce przedmiotu opodatkowania wg stawek opłat określonych na dany rok kalendarzowy: - Uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia (na podstawie ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1785 z późn. zm.). Podatek od nieruchomości na rok podatkowy będzie płatny raz w roku na podstawie noty księgowej wystawionej przez Dzierżawcę.

§ 5.

Osoby upoważnione do kontaktu

W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy osobami uprawnionymi do kontaktów będą:

- a) ze strony Wyzierzawiającego: tel.,
- b) ze strony Dzierżawcy: st. chor. sztab. Marek MAUSOLF tel. 261 658 252.

§ 6.

Klauzula salwatoryjna

1. Strony oświadczają, iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust 1 zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.

§ 7.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Jeżeli strona przeciwna odmówi uznania roszczenia, nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, wówczas spór będzie rozstrzygany przez sąd właściwy dla siedziby Dzierżawcy.

§ 8.

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy:

- a) Kodeksu cywilnego,
- b) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 684).

Dierzawca

Wydierzawiający

~~bez uwag~~
~~formalno - prawnych~~
RADCA PRAWNY

ppik Dariusz Krośko