

DKw.2233.13.2024.DB

Załącznik nr 3

WZÓR UMOWY  
**Umowa nr /DKw/2024**

zawarta w Brzustowie w dniu .....2024 r.  
pomiędzy: **Skarbem Państwa - Zakładem Karnym w Żytkowicach**  
z siedzibą w **Brzustów 62, 26-930 Garbatka Letnisko**  
NIP: **812-10-58-480**, REGON **001038200**  
– zwanym w treści umowy **Zamawiającym**,  
który reprezentuje:

**mjr Wilczyński Robert – Dyrektor Zakładu Karnego w Żytkowicach**

a,

.....  
z siedzibą w .....  
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez .....  
.....  
pod numerem: .....  
NIP: ..... REGON:.....  
reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **nr sprawy DKw.2233.13.2024.DB**, o wartości poniżej wartości określonej w art. 2 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz.U. 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), strony zawierają zgodnie umowę następującej treści:

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy, którym jest wykonanie łaźni i umywalni w pawilonie DV Zakładu Karnego w Żytkowicach.
2. W skład zamówienia wchodzi zakup materiałów i wyposażenia oraz montaż i prace remontowe w których skład wchodzi m.in.:
  - 1) Wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej ścian i podłogi,
  - 2) Położenie nowej terakoty oraz nowej glazury ściennej:
    - a) położenie terakoty na powierzchni podłogi ok. 32 m<sup>2</sup> w tym brodziki,
    - b) położenie glazury na powierzchni ścian ok. 130 m<sup>2</sup>,
    - c) modernizacja istniejących 6 stanowisk natryskowych,
  - 3) Zainstalowanie nowej armatury łazienkowej:
    - a) 12 szt. zlewozmywaków stalowych wpuszczanych w blat, wymiary ok. 40 cm x 40 cm,
    - b) 12 szt. baterii - Zawór ścienny czasowy umywalkowy z systemem antyblokadowym,

- c) 12 szt. lustek szklanych fazowanych bezpiecznych o wymiarach ok 30 cm x 40 cm ,
  - d) 6 kpl. zestawów prysznicowych - Zawór natryskowy podtynkowy czasowy na wodę zmieszana z systemem antyblokadowym + Wylewka natryskowa dla w/w zaworu natryskowego,
- 4) Montaż nowej stolarki drzwiowej:
- a) 2 szt. drzwi stalowych 80 wraz z ościeżnicą stalową oraz klamką,
- 5) Montaż nowego kaloryfera łazienkowego płaskiego poziomego o wymiarach ok. 60 cm x 60 cm,
- 6) Wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- 7) Odnowienie powierzchni sufitów (gładź oraz malowanie farbą ze zwiększoną odpornością na wilgoć) ok. 37 m<sup>2</sup>.
3. W skład zamówienia wchodzi również demontaż/rozbiórka starych urządzeń i powierzchni oraz wykonanie niezbędnych robót związanych m.in. z modernizacją instalacji elektrycznej oraz hydraulicznej.
4. Oferta wykonawcy stanowi część składową umowy.
5. W przypadku zamiaru zlecenia części bądź całości prac objętych daną umową przez Wykonawcę podwykonawcy, Zamawiający żąda od Wykonawcy pisemnego zgłoszenia zakresu i kosztu prac zleconych podwykonawcy, wraz z jego danymi służącymi identyfikacji danego podwykonawcy, przed rozpoczęciem prowadzenia prac przez danego podwykonawcę. Daną zasadę stosuje się również przy zleceniu prac przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo niewyrażenia zgody na wprowadzenie podwykonawcy przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia. Termin płatności określony przez Wykonawcę dla podwykonawcy w umowie, nie może być dłuższy niż 14 dni od zakończenia zleconej pracy.
6. Szkody powstałe wskutek prac Wykonawcy jest zobowiązany naprawić we własnym zakresie.
7. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby pracownicy Wykonawcy poruszali się po terenie wykonywania prac ubrani w kamizelki odblaskowe.
8. Wszystkie użyte przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia materiały, instalowane w pomieszczeniach urzędnika oraz rozwiązania technologiczne wymagają akceptacji Zamawiającego.
9. **Wykonawca oświadcza, iż przy realizacji przedmiotu zamówienia (od momentu podpisania niniejszej umowy) zatrudnia osoby pozbawione wolności w ilości ..... % (co najmniej 30%) osób biorących udział przy realizacji danego zamówienia (jednakże nie mniej niż 2 osoby pozbawione wolności).** (zapis obowiązujący przy podpisaniu umowy z przywiezionym zakładem pracy)
10. **Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego w okresie trwania umowy przedstawi raport odnośnie do wskaźników zatrudnienia osadzonych, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do umowy.** (zapis obowiązujący przy podpisaniu umowy z przywiezionym zakładem pracy)

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia prac w terminie **30 dni** od dnia protokolarnego przekazania mu placu budowy, jednakże całość prac musi zostać wykonana maksymalnie do **21.07.2023** roku do czego Wykonawca się zobowiązuje.

2. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac od poniedziałku do piątku, w dni robocze w godz. od 07:30 do 15:30. W wyjątkowych sytuacjach za zgodą Zamawiającego możliwe będzie prowadzenie prac w dniach i godzinach ustalonych z Zamawiającym.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną.
2. Wykonawca oświadcza, że materiały i produkty użyte przy wykonaniu niniejszej umowy będą materiałami i produktami dopuszczonymi do obrotu, są to materiały i produkty nowe, z bieżącej produkcji (rok produkcji najstarszy **2023**), bez śladów użytkowania.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz odpowiednie zasoby techniczne i osobowe umożliwiające prawidłową realizację niniejszej umowy.
4. Odpowiedzialność za nienależyte zapewnienie bezpieczeństwa, ochrony zdrowia i bezpieczeństwa przeciwpożarowego w okresie wykonywania umowy ponosić będzie Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektu i infrastruktury zlokalizowanej na terenie prowadzenia prac oraz obiektów i infrastruktury zlokalizowanej poza terenem prowadzenia prac; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub/i infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub/i infrastruktury.
6. Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego o ewentualnych trudnościach przed rozpoczęciem prac.
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty i opłaty, konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich za powstanie wszelkich szkód powstałych w związku z wykonywaniem umowy.
9. Wykonawca odpowiada za uporządkowanie terenu prowadzenia prac po ich zakończeniu.

### § 4

1. Ustala się ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej umowie, w wysokości:  
..... **zł netto** tj.  
..... **zł brutto**  
(słownie: ..... **zł** ...../100), stawka podatku VAT ..... %.
2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie ryczałtem po zakończeniu prac w terminie 30 dni od daty, potwierdzenia podpisaniem przez Wykonawcę i Zamawiającego protokołu odbioru końcowego oraz po dostarczeniu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na podany niżej rachunek bankowy:  
.....
3. W przypadku stwierdzenia usterek w wykonanych pracach, wynagrodzenie będzie płatne po ich usunięciu i sporządzeniu protokołu usunięcia usterek. Termin płatności rozpoczyna bieg z dniem sporządzenia protokołu potwierdzającego usunięcia wszystkich usterek.
4. Wynagrodzenie obejmuje pełen zakres prac objętych daną umową oraz wszelkie inne koszty związane z wykonaniem zamówienia.

5. Wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość prac niewykonanych, niezależnie od przyczyny ich niewykonania, przy zastosowaniu cen jednostkowych określonych przez Zamawiającego na podstawie aktualnego na dzień obliczenia wydawnictwa SEKOCENBUD.
6. Wszystkie prace dodatkowe, w tym te niezbędne ze względu na bezpieczeństwo i konieczność zapobieżenia awarii lub katastrofie mogą być wykonane jedynie po uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.
7. W razie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części prac objętych umową, wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zostanie zmniejszone – ust. 5 stosuje się odpowiednio.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie bierze udziału w odbiorze końcowym prac lub odbiorze z usunięcia usterek albo odmawia podpisania protokołów, o których mowa w ust. 2 i 3 Zamawiający może jednostronnie dokonać tych czynności, co jest wiążące dla Wykonawcy.
9. O zmianie rachunku bankowego Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić w formie pisemnej Zamawiającego, podając aktualny rachunek bankowy. Zmiana numeru rachunku wymaga formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego.

## § 5

1. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu zamówienia zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru prac do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę lub wg swojego uznania Zamawiający może dokonać odbioru prac z zastrzeżeniem usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają lub nie utrudniają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, o wartość prac i materiałów źle wykonanych,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy i odmówić wypłaty wynagrodzenia w całości.
2. Koszt usuwania wad ponosi Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia prac.
3. W przypadku ujawnienia wad po dokonaniu odbioru Wykonawca – w ramach gwarancji lub rękojmi - zobowiązany jest do ich usunięcia w uzgodnionym przez strony terminie, a w braku porozumienia między stronami w tym zakresie nie później niż w terminie 3 dni od zawiadomienia o wadach. Serwis odbywa się w siedzibie Zamawiającego.
4. Wykonawca udziela **24 miesięcznej gwarancji** na wykonane prace i zobowiązuje się usuwać wszystkie powstałe usterki w okresie obowiązywania gwarancji. W przypadku gdy producent urządzeń udziela gwarancji na okres dłuższy aniżeli 24 miesiące – obowiązuje gwarancja producenta w danym zakresie. Dniem rozpoczęcia biegu gwarancji jest dzień bezusterkowego odbioru końcowego prac lub w przypadku odbioru prac i wyznaczenia Wykonawcy terminu do ich usunięcia, dzień ich usunięcia potwierdzony protokołem usunięcia usterek.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

6. Zamawiającemu przysługują roszczenia z tytułu gwarancji po upływie terminu jej obowiązywania, jeżeli wady zostały zgłoszone w trakcie jej trwania.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie bądź nie podejmie czynności z ust. 3 Zamawiający może dokonać ich usunięcia na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (zastępcze usunięcie wad).
8. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie wyłączają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi. § 5 ust. 3 i ust. 5-7 stosuje się odpowiednio.

#### § 6

1. Strony ustalają, że obowiązują kary umowne z następujących tytułów:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – Wykonawca zapłaci karę w wysokości 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie zgodnie z § 5 ust. 3,
  - 3) w razie odstąpienia Wykonawcy od umowy lub jej niewykonania z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego lub w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania jej ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% całości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeśli wysokość szkody przenosić będzie wartość zastrzeżonej kary.
3. Należne Zamawiającemu kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na czynności wymienione w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.
4. **W przypadku nie osiągnięcia wskaźnika zatrudnienia osób pozbawionych wolności na poziomie co najmniej 30% ogółu osób zatrudnionych biorących udział przy realizacji danego przedmiotu zamówienia (jednakże nie mniej niż 2 osoby pozbawione wolności) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,5 krotności płacy minimalnej obowiązującej w danym roku, wyliczoną zgodnie z ustawą z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 poz. 2207 z późn. zm.) za każdy raport odnośnie wskaźników zatrudnienia osób pozbawionych wolności przedłożony Zamawiającemu na wezwanie w trakcie obowiązywania umowy, w którym Wykonawca nie spełnił danego warunku (tj. co najmniej 30% zatrudnienia ogółu i co najmniej 2 osadzonych).** (zapis obowiązujący przy podpisaniu umowy z przywieziennym zakładem pracy)

#### § 7

Oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia w całości lub niewykonanej części od umowy:
  - a) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy **Wykonawcy**,
  - b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**,
  - c) gdy Wykonawca przerwie wykonywanie prac na okres dłuższy niż 7 dni lub gdy daną robotę porzuci,

- 2) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
- 3) W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) sporządzenia w terminie nie dłuższym niż 3 dni przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji prac wykonanych do czasu odstąpienia od umowy,
  - b) zabezpieczenia w razie takiej konieczności przerwanych robót na swój koszt,
  - c) w przypadku, gdy Wykonawca odmówi sporządzenia protokołu, o którym mowa w pkt. a), lub nie stawi się w wyznaczonym terminie celem jego sporządzenia, Zamawiający dokonuje samodzielnie inwentaryzacji prac i sporządza protokół inwentaryzacji prac, który jest dla Wykonawcy wiążący.

#### **§ 8**

Strony oświadczają, że:

- a) osobami reprezentującymi Zamawiającego są: **mł. chor. Damian Bieńko, a w przypadku jego nieobecności, inna osoba wyznaczona przez Dyrektora Zakładu Karnego w Żytkowicach lub osoby działającej w jego imieniu.**
- b) przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia jest:  
.....

#### **§ 9**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w momencie jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### **§ 10**

Zamawiający przewiduje, że wprowadzenie zmian do umowy możliwe będzie w sytuacjach, gdy Zamawiający uzna, że zmiany te są niezbędne celem zapewnienia prawidłowego wykonania umowy przez strony, w szczególności w następujących przypadkach:

- 1) omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych,
- 2) mających na celu wyjaśnienie wątpliwości treści umowy, jeśli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między stronami,
- 3) konieczności zmiany sposobu wykonania lub zakresu zamówienia z przyczyn wcześniej nieprzewidzianych,
- 4) konieczności zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- 5) jeżeli zmiany umowy, w tym zmiany sposobu płatności, wymagać będzie ochrona interesu Zamawiającego,
- 6) innych zmian koniecznych dla Zamawiającego, w tym polegających na zamianie elementów zamówienia na elementy o lepszych lub/i odpowiedniejszych parametrach technicznych chociażby wiązało się to z koniecznością zmiany terminu lub sposobu wykonania zamówienia.

#### **§ 11**

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Korespondencja związana z umową kierowana będzie na adresy stron wskazane w nagłówku umowy; strona zobowiązana jest powiadomić drugą stronę o zmianie adresu

pod rygorem uznania korespondencji skierowanej na dotychczasowy adres za skutecznie doręczoną.

3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy wykonawcze do niego.
4. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....  
(Zamawiający)

.....  
(Wykonawca)