

Działdowo, 27.04.2022 r.

ZAMAWIAJĄCY:

Powiat Działdowski reprezentowany przez Zarząd Powiatu Działdowskiego

ul. Kościuszki 3

13-200 Działdowo

Oferenci biorący udział w postępowaniu/wszyscy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych pn. „**Termomodernizacja kompleksowa wielobranżowa budynków Domu Pomocy Społecznej w Uzdowie**”

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Na podstawie art. 284 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), w związku ze złożonymi wnioskami o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

1. Prosimy o informację czy ściany i stropy, znajdującego się bryle budynku głównego DPS w Uzdowie, nie powinny być ocieplone materiałami niepalnymi?

**Po konsultacji telefonicznej z zadającym pytanie uzgodniono, że chodzi o pomieszczenia windy oraz składu opału znajdujących się w bryle budynku głównego DPS.
Powyższe pomieszczenia należy docieplić wełną mineralną grubości 15cm.**

2. Prosimy o informację czy bramy garażowe przewidziane do wymiany lub okna i drzwi przylegające do magazynu opału nie powinny być dostosowane do odpowiedniej klasy odporności ogniowej?

Bramy garażowe, okna i drzwi przylegające do magazynu opału powinny być klasy ogniowej EI60.

3. Prosimy o informację czy ogniomury i kominy w miejscach poddanych termomodernizacji dachów styropapą mają być podnoszone do wysokości jak przed modernizacją?

Ogniomury oraz kominy powinny być podniesione do wysokości sprzed termomodernizacji.

4. Ściany budynków ocieplane są grubością 15cm izolacji, w wielu miejscach drzwi i okna zamontowane są bezwęgarkowo w stosunku do ścian prostopadłych, po ciepleniu drzwi na drogach ewakuacyjnych nie otworzą się do kąta prostego, a warstwa izolacji zasłoni światło okien. Prosimy o informację jakie rozwiązanie należy zastosować aby budynek funkcjonował prawidłowo.

Dokonać wymiany okien na mniejsze, tak aby możliwe było wykonanie docieplenia. W przypadku drzwi zewnętrznych dokonać odpowiednich przesunięć z jednoczesnym rozkuwaniem ścian, aby ich szerokość dostosować do aktualnie obowiązujących przepisów p.poż. tj drzwi z dróg ewakuacyjnych światło min. 120cm, a drzwi bezpośrednio z pomieszczeń na zewnątrz światło min. 90cm. W pom. 1/40 należy przesunąć ściankę działową z umywalką w prawo w celu wstawienia drzwi szer. 120cm w świetle. Rozkuwanie ścian wiąże się z modyfikacją nadproży.

5. Po ociepleniu ścian grubością 15cm zawężone zostaną podjazdy dla niepełnosprawnych przy bud. administracyjnym i głównym. Prosimy o informację jak należy przebudować podjazdy dla niepełnosprawnych, tak, aby odpowiadały normom użytkowym.

Po wykonaniu termomodernizacji zawężone bieżnie podjazdów należy dostosować do obowiązujących przepisów (szerokość 120cm między krawężnikami, wysokości min. 7cm), zwężając ścianę pomiędzy bieżniami. Należy pamiętać o wymogach dot. balustrad (szerokość między pochwytyami powinna być między 100 a 110cm, wysokość pochwyty 75cm i 90cm).

6. W ramach termomodernizacji wymieniane są oprawy świetlne, ich ilość została zmniejszona w stosunku do ilości istniejącej. Prosimy o informację czy w wycenie należy przewidzieć wymianę instalacji oświetleniowej w pomieszczeniach ze zmniejszoną ilością opraw, szpachlowanie i malowanie sufitów?

Należy przyjąć do wyceny wymianę instalacji oświetleniowej oraz szpachlowanie i malowanie sufitów.

7. Prosimy o sprecyzowanie, w jakie elementy ma być wyposażony system TIK sterowania instalacją centralnego ogrzewania i czy ma obsługiwać wszystkie ogrzewane budynki? Czy elementem składowym ma być aplikacja sterująca?

Technologią Informacyjną Komunikacyjną (TIK) objąć budynki na pobyt stały ludzi, czyli budynek główny DPS oraz budynek warsztatu terapii. System powinien być wyposażony w aplikację sterującą. System TIK w zakresie sterowania kotłownią.

8. Prosimy o informację, czy koszt utylizacji pap odpadowych, kod 17 03 80, należy umieścić w kosztorysie robót kwalifikowanych czy niekwalifikowanych, czy dodać koszt utylizacji do pozycji wywozu gruzu, czy też należy stworzyć odrębną pozycję kosztową?

Koszt utylizacji pap odpadowych dodać do pozycji wywozu gruzu, koszt niekwalifikowany.

9. W projekcie budowlanym zostało ujęte wymiana okien i drzwi zewnętrznych w przedmiarze jest jedynie 2,934 m², czy mają być wymieniane wszystkie okna i drzwi zgodnie z opisem?

Należy wymienić okna i drzwi zewnętrzne zaznaczone w projekcie budowlanym oraz drzwi i okna pozostające w kolizji z warstwą termoizolacji. W załączeniu rys. ze wskazaniem okien i drzwi do wymiany.

10. Czy mają być wymieniane wszystkie bramy przemysłowe segmentowe, w przedmiarze jedynie 9,200 m² ?

Wymianie podlegają bramy segmentowe pomieszczenia nr 1/23 (Magazyn Paliw) na nowe o odporności ogniowej EI60, powierzchnia bram zgodnie z przedmiarem.

11. Brak w przedmiarze kratki wentylacyjnych czy mają być wymienione na nowe ?

Należy wymienić kratki wentylacyjne na nowe.

12. Brak w przedmiarze parapetów wewnętrznych czy mają być wymienione na nowe ?

Parapety wewnętrzne mają być wymienione na nowe w oknach, które podlegają wymianie.

13. Brak w przedmiarze szpachlowania i malowania ścian wewnętrznych, czy mają być jedynie malowane ściany tylko tam gdzie zostały wymienione okna czy całe pomieszczenia ?

Szpachlowaniu i malowaniu podlegają tylko te ściany i sufity na których były prowadzone prace.

14. W projekcie ujęte jest wyłożenie gresem schodów i podjazdu dla niepełnosprawnych brak tej pozycji w przedmiarze, czy we wszystkich budynkach mają być wyłożone schody gresem antypoślizgowym ?

Wszystkie schody zewnętrzne i podjazdy powinny być wyłożone gresem antypoślizgowym.

15. Czy komin przy budynku głównym ma być remontowany, brak pozycji w przedmiarze ?

Komin znajdujący się przy budynku głównym podlega remontowi.

16. Czy brama przemysłowa segmentowa w budynku głównym ma mieć odporność ogniową ?

Według odpowiedzi do pytania nr 2.

STAROSTA DZIAŁDOWSKI

/-/ mgr inż. Paweł Cieśliński