

Odpowiedź na pytania do treści SWZ

dotyczy: postępowania nr DZP.26.79.2024 na umowę ramową na sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla lokali i budynków stanowiących zasób Gminy Miasta Łódź

W związku z pytaniem Wykonawcy, które wpłynęło do Zamawiającego za pośrednictwem platformy zakupowej, Zamawiający: Zarząd Lokali Miejskich, działając na podstawie art. 284 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), udziela odpowiedzi na zadane pytanie:

Pytania:

1. Proszę o wyjaśnienie dwóch rozbieżności pomiędzy SIWZ i wzorem umowy oraz wyjaśnienie:
- w SIWZ (pkt. 13) data zakończenia umowy wyznaczona jest na dzień 31.12.2024 r., natomiast we wzorze umowy (par. 1 pkt.9) widnieje data 28.02.2025 r. Która data jest obowiązująca?
2. w SIWZ (pkt. 14) znajduje się informacja mówiąca, że termin (domyślam się, że chodzi o czas realizacji) pojedynczego zlecenia wynosi 7 dni roboczych, co swoją drogą jest co najmniej karkołomne do realizacji przyjmując, że 150 świadectw jest do wykonania w 168 godzin - 7*24, natomiast we wzorze umowy termin realizacji będzie na bieżąco wyznaczany (par. 1 pkt. 3). Który zapis jest obowiązujący? Jaki jest ostatecznie szacunkowy czas realizacji pojedynczego zlecenia?
3. we wzorze umowy, w par.7 pkt 17. znajduje się zapis dotyczący faktur z podzieloną płatnością i dwoma rachunkami, na które mają trafiać odpowiednio wartość netto i podatek VAT.
Proszę o wyjaśnienie dotyczące wykonawcy, który jest zwolniony podmiotowo z podatku VAT?
W jaki sposób będzie w jego przypadku będzie realizowana umowa?

Odpowiedzi:

Ad. 1

Zamawiający przewiduje zawarcie umowy na czas określony do dnia 31.12.2024 r.

Ad. 2

Termin wykonania pojedynczego zlecenia wynosić będzie do 7 dni kalendarzowych.

Zgodnie z projektem umowy Zamawiający wskazywać będzie w zleceniu jego termin wykonania, jednocześnie z treści pkt. 14 Opisu przedmiotu zamówienia (OPZ), stanowiącego załącznik do przedmiotowego projektu umowy, wynika iż „[...] *Termin wykonania świadectw charakterystyki energetycznej dla pojedynczego zlecenia wynosi 7 dni kalendarzowych od dnia przekazania zlecenia Wykonawcy. [...]*”.

W związku z powyższym termin wykonania pojedynczego zlecenia wynosić będzie 7 dni kalendarzowych, przy czym dokładny termin, do którego zlecenie powinno zostać zrealizowane i przekazane Zamawiającemu, wynikać będzie w treści każdego zlecenia.

Uzupełniając zawiadamiam, że Zarząd Lokali Miejskich udzielał w roku 2023 zamówienia publicznego na wykonanie przedmiotu umowy w analogicznym czasie realizacji zlecenia i zlecenia te były terminowo wykonywane.

Ad. 3

W sytuacji, gdy Wykonawca jest zwolniony podmiotowo z podatku Vat Zamawiający wymaga, aby wystawianie były faktury dotyczące zrealizowanych zleceń zgodnie z postanowieniami projektu umowy oraz obowiązującymi przepisami, w tym Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2024 poz. 361 z późn. zm., zwanej dalej „Ustawą o VAT”).

Zgodnie z art. 106e ust. 4 pkt 3 Ustawy o VAT, faktura podatnika zwolnionego z VAT ze względu na limit obrotów powinna zawierać:

- a) datę wystawienia,
- b) kolejny numer przy zachowaniu ciągłości numeracji,
- c) imiona i nazwiska lub nazwy podatnika i nabywcy towarów lub usług, a także ich adresy,
- d) wskazanie nazwy lub rodzaju towaru/usługi,
- e) miarę i ilość (liczbę) dostarczonych towarów lub zakres wykonanych usług,
- f) jednostkową cenę towarów lub usług,
- g) kwotę należności ogółem.

Faktury bez VAT wystawiane przez przedsiębiorcę korzystającego ze zwolnienia z VAT ze względu na rodzaj prowadzonej działalności (na podstawie art. 43 ust. 1 Ustawy o VAT) powinna zawierać:

- a) datę wystawienia,
- b) numer kolejny,
- c) nazwę podatnika i nabywcy oraz ich adresy,
- d) nazwę (rodzaj) towaru lub usługi
- e) ilość i miarę towarów lub usług,
- f) cenę jednostkową,
- g) kwotę należności ogółem,
- h) przepis, na podstawie którego podatnik stosuje zwolnienie od podatku.

Zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 października 2021 r. w sprawie wystawiania faktur (Dz. U. 2021 poz. 1979) świadczenie usług zwolnionych od podatku na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 7, 37-41 Ustawy o VAT powinna zawierać:

- a) data wystawienia,
- b) numer kolejny,
- c) imiona i nazwiska lub nazwy podatnika i nabywcy towarów lub usług,
- d) nazwę usługi,
- e) kwotę, której dotyczy dokument.

Powyższe **nie skutkuje** przedłużeniem terminu składania i otwarcia ofert.

W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią Ogłoszenia, a treścią udzielonych wyjaśnień, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

Załączniki do modyfikacji:

- 1) Zmodyfikowany projekt umowy.

**Kierownik
Wydziału Zamówień Publicznych**

Jarosław Gąsiorek