

Część II SWZ - Przedmiot zamówienia

CPV: 77300000-3, 77211400-6, 77312100-1, 77314100-5, 90511300-5

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa związana z uporządkowaniem terenów zielonych należących do Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o. w Kamiennej Górze.
2. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie podlegała ocenie wewnętrznej Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy Kierownika Działu Techniczno-Administracyjnego lub inne osoby do nadzoru w zakresie wykonania przedmiotu umowy. Do uzgodnienia spraw związanych z wypełnianiem warunków umowy ze strony Zamawiającego jest Pan Michał Salata – Kierownik Działu Techniczno-Administracyjnego, specjalista ds. utrzymania ciągłości ruchu.
3. Usługa uporządkowania terenów należących do DCRO Sp. z o.o. obejmuje następujące czynności po stronie Wykonawcy:

1) **Obręb Pawilonu IA i IB – tylko obszar oznaczony na mapie jako nr 5 (!)** (załączniki nr 1.1. i 1.2.):

a) do wykonania na wskazanym obszarze (nr 5):

- Wycinka drzew i krzewów, do których niewymagane jest uzyskanie decyzji na ich usunięcie, zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 916).
- Zbiórka gałęzi oraz odpadów drzewnych i ich wywóz w wyznaczone przez Zamawiającego miejsce.
- Usunięcie narośli i odrostów drzew.
- Uprzątnięcie terenu z liści (jednorazowo - pod koniec realizacji prac).
- Usunięcie i utylizacja betonowych: słupów, pozostałości po nich i zniszczonych ławkach oraz powalonych elementów ogrodzenia należącego do DCRO.
- Uprzątnięcie nieczystości (śmieci) z porządkowanych terenów zgodnie z zasadami gospodarki odpadami.
- Odnowienie dwóch ławek z elementami betonowymi (oczyszczenie powierzchni z wykorzystaniem szczotek stalowych i myjki ciśnieniowej, uzupełnienie ubytków zaprawą naprawczą, impregnację powierzchni betonowych środkiem hydrofobowym, czyszczenie i impregnację kolorystyczną desek (kolor ciemny brąz), w przypadku uszkodzonych desek – wymiana na nowe) wraz z przemieszczeniem 1 ławki we wskazane miejsce).
- Frezowanie/karczowanie pni (7 szt.).

2) **Obręb Pawilonu IIA i IIB** (załączniki nr 1.3. i 1.4.):

a) do wykonania na każdym ze wskazanych obszarów:

- Wycinka drzew i krzewów, do których niewymagane jest uzyskanie decyzji na ich usunięcie, zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 916).
- Zbiórka gałęzi oraz odpadów drzewnych i ich wywóz w wyznaczone przez Zamawiającego miejsce.
- Usunięcie narośli i odrostów drzew.
- Uprzątnięcie terenu z liści (jednorazowo - pod koniec realizacji prac).
- Uprzątnięcie nieczystości (śmieci) z porządkowanych terenów zgodnie z zasadami gospodarki odpadami.

b) do wykonania na poszczególnych obszarach:

- Odnowienie 5 szt. ławek znajdujących się poza wyznaczonymi obszarami z elementami żeliwnymi [czyszczenie (za pomocą szczotek) elementów żeliwnych wraz z ich malowaniem farbami antykorozyjnymi dedykowanymi bezpośrednio na rdzę (kolor: czarny matowy), czyszczenie i impregnację kolorystyczną desek (kolor ciemny brąz), w przypadku uszkodzonych desek – wymiana na nowe].
- Odnowienie 16 szt. ławek z elementami betonowymi (oczyszczenie powierzchni z wykorzystaniem szczotek stalowych i myjki ciśnieniowej, uzupełnienie ubytków zaprawą naprawczą, impregnację powierzchni betonowych środkiem hydrofobowym, czyszczenie i impregnację kolorystyczną desek (kolor ciemny brąz), w przypadku uszkodzonych desek – wymiana na nowe):
 - obszar o nr: 3 (dodatkowo 4 deski w 1 ławce do wymiany),
 - obszar o nr: 5 (dodatkowo po 1 desce w 4 ławkach do wymiany).
- Skoszenie trawy, zebranie i wywóz otrzymanego bioodpadu:
 - obszar o nr: 1, 5, 6.

- Naprawa schodów terenowych poprzez poprawę geometrii schodów (min. przełożenie elementów kamiennych z ich wypoziomowaniem), oczyszczenie powierzchni z wykorzystaniem szczotek stalowych i myjki ciśnieniowej, impregnację powierzchni kamiennych środkiem hydrofobowym, czyszczenie (za pomocą szczotek stalowych) balustrad wraz z ich pomalowaniem farbą podkładową oraz wierzchniego krycia w kolorze czarnym matowym;
 - obszar o nr: 5 – 2 pary schodów
 - obszar o nr: 5 - łącznie 4 szt. poręczy.
- 4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania przez Wykonawcę wizji lokalnej miejsc, gdzie prowadzone będą prace objęte przedmiotem zamówienia. Powyższe umożliwi zdobycie wszelkich dodatkowych informacji, które mogą mieć wpływ na sposób realizacji prac i metody organizacyjne. Wykonawca może dokonać wizji po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (75 645 96 62, 75 645 97 05). Koszt wizji ponosi Wykonawca. Zamawiający nie wymaga odbycia wizji lokalnej.
- 5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. 2022, poz. 916), sztuką ogrodniczą.
- 6. Zamawiający wymaga, aby realizacja przedmiotu zamówienia na terenie Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o. odbyła się zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, a prace trwały od godziny 6⁰⁰ do godziny 20⁰⁰
- 7. Wykonawca zobowiązuje się do oznaczenia i zabezpieczenia terenu, na którym przeprowadzane będą prace oraz zabezpieczenie przed uszkodzeniem bądź zniszczeniem obiektów i instalacji znajdujących się na terenie prowadzonych prac.
- 8. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nadzór w trakcie prowadzenia prac.
- 9. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo przy wykonywaniu prac i za ewentualne szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami.
- 10. Wykonawca zabezpiecza materiały i środki niezbędne do prawidłowego wykonania prac. Prace winny być wykonywane przy użyciu sprzętu specjalistycznego.
- 11. W przypadku prac związanych z wycinką drzew lub krzewów (nieobjętych ustawą o ochronie przyrody) - Wykonawca zapewnia wykonanie zadania przez wykwalifikowany personel posiadający wymagane przepisami prawa uprawnienia (kurs: drwal-pilarz, obsługa pilarek).
- 12. Wykonawca jest zobowiązany dokonać na własny koszt napraw ogrodzenia, obiektów, nawierzchni bądź instalacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku wykonywania przedmiotu zamówienia, w terminie nie dłuższym niż przewidziany technicznie do ich wykonania.
- 13. W przypadku wycięcia drzewa lub krzewu, na które było konieczne uzyskanie decyzji zezwalającej na ich usunięcie - Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w myśl obowiązujących przepisów.
- 14. Należy zwrócić szczególną uwagę na możliwość wystąpienia gniazd. W przypadku takiego stwierdzenia Wykonawca jest zobowiązany przerwać wycinkę drzewa, na którym znajduje się gniazdo oraz niezwłocznie poinformować o tym fakcie Zamawiającego.
- 15. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu zamówienia jest spisany pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą protokół odbioru prac. W/w protokół należy dołączyć do faktury.
- 16. Termin wykonania usługi **wynosi 3 miesiące** licząc od daty zawarcia umowy.
- 17. Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:
 - 17.1 Zamawiający wymaga, by czynności bezpośrednio związane z realizacją usługi, w szczególności związane z wycinką drzew, odchwaszczaniem, koszeniem trawników były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz.1320 z późn. zm.).
 - 17.2 W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub

Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 17.1 czynności.

- 17.3 W celu weryfikacji zatrudnienia Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
- oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w tym dane osobowe zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
- 17.4 W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia lub w przypadku nieprzedłożenia w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt 17.3, dotyczących weryfikacji zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci kary umowne określone w § 8 Projektu umowy.
18. Oferent, z którym zostanie podpisana umowa będzie zobowiązany wskazać pracownika(-ów), który(-rzy) przejdzie(-ą) szkolenie z zakresu wiedzy BHP (wymóg ten nie dotyczy osób samozatrudnionych).
Szkolenie przeprowadzi specjalista do spraw BHP zatrudniony przez DCRO Sp. z o.o.
19. Prace nie wpłyną na ograniczenie możliwości korzystania z obiektu przez osoby trzecie i nie utrudnią możliwości użytkowania pozostałych obiektów przez ich właściciela, czym zapewnia się interes osób trzecich zgodnie z art. 5 Prawa budowlanego.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1.1. - *Opisy zadań do wykonania Obręb Pawilonu IA i IB (wskazany obszar)*
2. Załącznik nr 1.2. - *Zakres realizacji prac Obręb Pawilonu IA i IB (wskazany obszar)*
3. Załącznik nr 1.3. - *Opisy zadań do wykonania Obręb Pawilonu IIA i IIB*
4. Załącznik nr 1.4. - *Zakres realizacji prac dla Części 2 Obręb Pawilonu IIA i IIB*