**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

***„Opracowanie koncepcji oraz kompleksowej dokumentacji projektowej budowy Laboratorium Centralnego ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie”***

1. **Wstęp**

Budowa nowego budynku laboratorium oraz rozbiórka obecnego pozwolą na zwiększenie zakresu oferowanych badań (w tym nowych wymagań dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2020/2184 z dnia 16 grudnia 2020 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi), zwiększy bezpieczeństwo oraz poprawi komfort pracy, pozwoli na spełnienie zaleceń z okresowej kontroli stanu technicznego budynku. W przyszłości po zmianie technologii uzdatniania wody, zapewni także wsparcie dla Zakładu Produkcji Wody „Pomorzany”.

Laboratorium Centralne jest akredytowaną jednostką i ciążą na niej obowiązki wynikające z dokumentów Polskiego Centrum Akredytacji. Dokument DA-08 obliguje do niezwłocznego poinformowania PCA o wszelkich zasadniczych zamianach dotyczących lokalizacji, pomieszczeń laboratorium, środowiska pracy. Z oczywistych względów (np. konieczność wykonywania analiz na bieżąco, co pozwoli uniknąć zawieszenia akredytacji, itp.) w pierwszym etapie planuje się budowę nowego budynku oraz oddanie jego do eksploatacji, co pozwoli na zachowanie ciągłości pracy oraz nie wpłynie na spełnienie wymagań akredytacyjnych, a w drugim etapie rozbiórkę dotychczas eksploatowanego budynku Laboratorium Centralne ZWiK Sp. z o.o. w 2020 r. przebadało 2575 próbki wody oraz 506 próbki ścieków.

1. **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji oraz kompleksowej dokumentacji projektowej wraz uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień i pozwoleń umożliwiających realizację prac budowlanych związanych z budową nowego budynku Laboratorium Centralnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie. Zakres zamówienia obejmuje także rozbiórkę dotychczasowego obiektu wraz z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę.

Budowa nowego oraz rozbiórka obecnego budynku laboratorium jest zaplanowana w obrębie tej samej działki, tj. nr 18/5, obr. 1077. Właścicielem działki jest Gmina Miasto Szczecin, a użytkownikiem wieczystym Zamawiający.

1. **Zakres zamówienia**
2. Wielobranżowa koncepcja obejmująca budowę nowego obiektu, rozbiórkę dotychczasowego budynku
3. Projekt budowlany oraz uzyskanie pozwolenia na budowę
4. Projekt rozbiórki (jako odrębne opracowanie) oraz uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę
5. Projekt zagospodarowania terenu zawierający budowę parkingu samochodowego w miejscu wyburzonego obiektu
6. Projekt techniczny (budowa nowego obiektu)
7. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych obejmujące propozycje dotyczące doboru materiałów budowlanych i urządzeń,
8. Przedmiary robót
9. Kosztorysy inwestorskie zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389),
10. Pełnienie nadzoru autorskiego
11. Scenariusz pożarowy i plan ewakuacji uzgodniony z rzeczoznawcą p.poż.
12. Technologia wykonania robót budowlanych i organizacja placu budowy
13. Opracowanie winno zostać uzgodnione z rzeczoznawcami p.poż (obsługa pożarowa), BHP i innymi (w razie konieczności).

Projektant sporządzi opracowania w 3 egzemplarzach w wersji pisemnej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej edytowalnej, w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej nieedytowalnej, w formacie PDF i DWG.

Wszystkie przekazywane płyty CD/DVD powinny być dokładnie i jednoznacznie opisane

Zamawiający dysponuje dokumentacją projektową/powykonawczą obecnego budynku laboratorium, oraz nieistniejącego pawilonu laboratoryjnego typu ”Skopje” (które stanowią załączniki do Zapytania ofertowego), na terenie którego planuje się zaprojektowanie i budowę parkingu samochodowego.

Nowy obiekt ma być jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony.

Przy planowaniu lokalizacji nowego budynku należy zwrócić szczególną uwagę na istniejącą infrastrukturę podziemną, ze szczególnym uwzględnieniem przebiegającej przez teren działki magistrali wodociągowej DN800. Nowy budynek należy zasilić z nowego złącza kablowego, ustawionego w miejscu istniejącego ZK-3, z którego zasilane jest laboratorium

**WYMAGANIA W ZAKRESIE NOWEGO OBIEKTU LABORATORIUM CENTRALNEGO**

Zakres: budynek, wiata na gazy, parking, droga dojazdowa, zagospodarowanie terenu.

Nowy budynek należy wyposażyć w instalacje:

* Instalacja wodno-kanalizacyjna (1),
* Instalacja c. o. (2),
* Instalacja elektryczna (3),
* Instalacja wentylacji i klimatyzacji (4),
* Instalacja techniczna (argon, przyłącza gazów do pracowni z zewnętrznego pomieszczenia gazów - wiata) (5),
* Sieci teleinformatyczne, okablowanie strukturalne, Internet bezprzewodowy i przewodowy (6),
* System sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) (7),
* System kontroli dostępu (KD) (8),
* Instalacja zabezpieczeń przeciwpożarowych: SAP, system wentylacji pożarowej, system oddymiania (9),
* Monitoring wizyjny (systemy telewizji dozorowej – CCTV, telewizja przemysłowa (10),
* Dachowa instalacja fotowoltaiczna,

Powierzchnia projektowanych pomieszczeń: ok. 736 m2

**Zestawienie pomieszczeń**

| Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia(optymalna) | Szczególne wymagania |
| --- | --- | --- |
| strefa administracyjno-socjalna, powierzchnia 296 m2 |
| biuro – punkt obsługi klienta | 20 m24 x 5 | * niezbędne instalacje: 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10,
* pomieszczenie przy wejściu do laboratorium z oknem do obsługi klienta (okno wewnątrz budynku),
* oddzielenie drzwiami strefy obsługi klienta od dalszej części laboratorium

**wymagane jest przejście do magazynu szkła** |
| magazyn szkła | 20 m24 x 5 | * niezbędne instalacje: 1, 2, 3, 7, 9, 10, pomieszczenie nie wymaga dostępu do światła dziennego
 |
| pokój kierownika | 30 m26 x 5 | * niezbędne instalacje: 2, 3, 4, 6, 7, 9
 |
| archiwum | 15 m23 x 5 | * niezbędne instalacje: 2, 3,
* pomieszczenie uchylnym z oknem lub świetlikiem,
 |
| zespół techniczny  | 36 m26 x 6 | * niezbędne instalacje: 2, 3, 4, 6, 7, 9,
* pokój w wydzieloną częścią dla koordynatora
 |
| pokój próbkobiorców  | 15 m23 x 5 | * niezbędne instalacje: 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10,
 |
| szatnia damska  | 30 m26 x 5 | * niezbędne instalacje: 3,
 |
| prysznic | 10 m22,5 x 4 | * instalacja wodno-kanalizacyjna,
* instalacja wentylacji,
 |
| stołówkaz aneksem kuchennym | 60 m26 x 10 | * niezbędne instalacje: 1, 2, 3
 |
| WC | 12 m4 x 3 | * niezbędne instalacje: 1, 2, 3,
* podział na WC damskie i WC męskie
 |
| pomieszczenie gospodarcze | 12 m23 x 4 | * niezbędne instalacje: 1, 3
* pomieszczenie techniczne
 |
| pracownia odczynników wraz z magazynem | 36 m26 x 6 | * niezbędne instalacje: 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10,
* dygestoria podłączone do wentylatorów na dachu,

pomieszczenie z wydzielonym magazynem odczynników o powierzchni 16 m2 i wymaganiach:* niezbędne instalacje: 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10
* wyciąg powietrza z szaf na odczynniki na zewnętrz,

pomieszczenie nie wymaga dostępu do światła dziennego |
| strefa badań fizykochemicznych, powierzchnia 280 m2 |
| pracownia główna fizykochemia  | 120 m220 x 6 | * niezbędne instalacje: 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10,
* wejście drzwiami wewnętrznymi przesuwanymi automatycznymi (np. czujka ruchu),

wydzielone pomieszczenie na dygestoria dla wód i dla ścieków o powierzchniach 36 m2 6 x 6* niezbędne instalacje: 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10
* dygestoria podłączone do wentylatorów na dachu,
* wejście do pracowni z pracowni „głównej fizykochemia woda” – wejście drzwiami wewnętrznymi przesuwanymi (np. w ścianie działowej),
* odciąg nad spektrofotometrami podłączony do wentylatorów na dachu (detergenty)
 |
| rozlewnia ścieków  | 12 m22 x 6  | * niezbędne instalacje: 1, 2, 3, 4
* odciąg podłączony do wentylatora na dachu
 |
| pracownia pomocnicza  | 20 m24 x 5  | * niezbędne instalacje: 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10,
 |
| pokój wagowy | 12 m23 x 4 | * niezbędne instalacje: 2, 3, 7
 |
| suszarki  | 10 m22 x 5  | * niezbędne instalacje: 2,3
 |
| pracownia smaku izapachu | 12 m23 x 4 | * niezbędne instalacje: 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10
* pomieszczenia ze ścianą z oknami podawczymi (podanie próbek do pomieszczenia z „analizami organoleptycznymi”),
* lokalizacja pomieszczenia zlokalizowana z dala od pomieszczeń generujących uciążliwości zapachowe
 |
| 12 m23 x 4 | * niezbędne instalacje: 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10
* pomieszczenia ze ścianą z okienkami do podawania „przygotowanie próbek”,
* lokalizacja pomieszczenia zlokalizowana z dala od pomieszczeń generujących uciążliwości zapachowe
 |
| pracownia aparatów  | 36 m26 x 6 | * niezbędne instalacje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10
* podłączenie do butli z gazem - argon,
* pracownia połączona z przygotowaniem próbek – wejście drzwiami wewnętrznymi przesuwanymi (np. w ścianie działowej)
 |
| przygotowanie próbek 30 m25 x 6 | * niezbędne instalacje: 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10
* 3 dygestoria podłączone do wentylatorów na dachu,
* pracownia połączona z „pracownią aparatów” – wejście drzwiami wewnętrznymi przesuwanymi (np. w ścianie działowej),
* wejście do pomieszczenia z korytarza głównego,
 |
| pomieszczenie pomocnicze6 m23 x 2  | * niezbędne instalacje: 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10
* pomieszczenie przylegające do pracowni aparatów
* nie wymaga dostępu do światła
 |
| strefa mikrobiologia, powierzchnia 108 m2 |
| mikrobiologia posiewy | 36 m26 x 6 | * niezbędne instalacje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10
* pomieszczenie przedzielone na dwie części: rejestracja i posiewy
* blat przy oknie z instalacją gazu ziemnego i podłączeniem do kanalizacji (odprowadzenie zlewek po filtracji),
* drugi blat z instalacją gaz ziemnego,
* lampa UV
* wydzielona wnęka o wymiarach 2 x 2 m (lekka konstrukcja),(stanowisko sporal A),
* przejście do pomieszczenia „mikrobiologia odczyty” – wejście drzwiami wewnętrznymi przesuwanymi,
* przeszklone okno od strony korytarza,
* okno/świetlik umieszczone na wysokości min. 2,0 m od podłogi

pomieszczenie wymaga ograniczonego dostępu do światła dziennego |
| mikrobiologia odczyty | 36 m26 x 6 | * niezbędne instalacje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10
* lampa UV,
* przejście do pomieszczenia: mikrobiologia posiewy,
* wydzielone pomieszczenie na szczepy o wym. 3,5 x 2,5 m w formie boksu (ściany z materiału przepuszczające światło) – wejście drzwiami wewnętrznymi przesuwnymi, wyposażony w blat z instalacją gazową i odprowadzeniem do kanalizacji, lampa UV, okno doświetlające od strony korytarza,
* przeszklone okno od strony korytarza
 |
| pracownia pożywek | 20 m25 x 4 | * niezbędne instalacje: 1, 2, 3, 4, 7, 9, 10,
* nad autoklawami i łaźniami wyciąg podłączony do wentylatorów na dachu,
* z pomieszczenia pracowni należy wydzielić boks jałowy o wymiarach 3.0 m x 2.0 m (UV) bez wejścia z korytarza, drzwi zewnętrznych, drzwi do boksu przesuwane, bez okna,
* przeszklone okno od strony korytarza do pomieszczenia głównego,
 |
| szkło mikrobiologia | 16 m24 x 4 | * niezbędne instalacje: 1, 2, 3, 7
* wydzielona cześć ma autoklaw do unieszkodliwiania odpadów z mikrobiologii
* niezbędne instalacje: 2, 3, 4,
* nad autoklawem wyciąg podłączony do wentylatorów na dachu,
 |
| pomieszczenia pomocnicze, powierzchnia 52 m2 |
| zmywalnia z wydzieloną częścią na myjki ultradźwiękowe  | 40 m2 w tym (pomieszczenie 24m2 4 x 6 i pomieszczenie na myjki 16 m2 4 x 4) | * niezbędne instalacje: 1, 2, 3, 4, 7
* drzwi wejściowe od strony korytarza jako przesuwne na czujkę ruchu,

 przejście przez wygłuszające drzwi, izolowane akustycznie do pomieszczenia z myjkami o powierzchni 16 m2niezbędne instalacje: 1, 2, 3, **pomieszczenie z myjkami nie wymaga stałego dostęp do światła dziennego** |
| Prysznic (awaryjny) | 4 m22 x 2 | * niezbędne instalacje: 1, 2, 3,
* kabina prysznicowa (w sytuacji zagrożenia zdrowia),
 |
| WC | 4 m22 x 2 | * niezbędne instalacje: 1, 2, 3,
* 1 stanowisko
 |
| WC | 4 m22 x 2 | * niezbędne instalacje: 1, 2, 3,
* 1 stanowisko
 |
| pomieszczenie dodatkowe zewnętrzne (wiata) na butle z gazami |
| 8 m22 x 4 | argon plus butla dodatkowa  |