

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Projekt rozbiórki budynku przy ul. Spornej w Łodzi
ADRES INWESTYCJI : ul. Sporna 18, Łódź
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Sebastian Tomala www.Mast-Bud.pl
DATA OPRACOWANIA : 2024-02-06

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2024-02-06

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-04 0506-05	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		20,72	m	20,720	
				RAZEM	20,720
2	KNR 4-04 0506-06	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		8,95*2	m	17,900	
				RAZEM	17,900
3	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni do 2 m2 - demontaż stolarki	szt.		
		10<okna parter>	szt.	10,000	
		7<drzwi parter>	szt.	7,000	
		10<okna I piętro>	szt.	10,000	
		9<drzwi I piętro>	szt.	9,000	
		10<okna II piętro>	szt.	10,000	
		8<drzwi II piętro>	szt.	8,000	
				RAZEM	54,000
4	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni ponad 2 m2 - demontaż stolarki	m ²		
		1,0*2,0*2+1,25*2,25<drzwi parter>	m ²	6,813	
		1,3*1,9<okno I piętro>	m ²	2,470	
		1,0*2,0<drzwi I piętro>	m ²	2,000	
		1,3*2,0<okno II piętro>	m ²	2,600	
				RAZEM	13,883
5	KNR 4-04 0705-08	Demontaż umywalek fajansowych i zlewów z syfonami, półkami, zaworami i wspornikami	szt.		
		3+2+4	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
6	KNR 4-04 0705-05	Demontaż misek klozetowych fajansowych	szt.		
		2+2+2	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
7	KNR 4-04 0705-10	Demontaż brodzików	szt.		
		1+2+2	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
8	KNR 4-04 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład	m ²		
		20,72*7,80	m ²	161,616	
				RAZEM	161,616
9	KNR 4-04 0403-02	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m ²		
		20,72*7,80	m ²	161,616	
				RAZEM	161,616
10	KNR 4-04 0403-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych	m ²		
		20,72*7,80	m ²	161,616	
				RAZEM	161,616
11	KNR 4-04 0109-04	Rozebranie ręczne kominów wolnostojących przy użyciu klinów i młotów	m ³		
		1,44*0,58*0,5*2	m ³	0,835	
				RAZEM	0,835
12	KNR 4-04 0102-05	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości ponad 9 m (ponad 2 kondygnacje) na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
		0,32*(4,02*20,72)+0,48*(1,89*6,63*0,5*2+2,12*6,63*2)+0,52*20,72*2,12<zewnętrzne II piętro>	m ³	69,004	
		0,55*(3,44*20,72)+0,58*(3,44*6,63*2)+0,55*20,72*3,44<zewnętrzne I piętro>	m ³	104,861	
		0,65*(3,47*20,72)+0,58*(3,47*6,63*2)+0,55*20,72*3,47<zewnętrzne parter>	m ³	112,965	
		2,35*(0,14*(4,14+4,80)+0,08*(1,55+1,13+1,73)+0,31*(3,96+4,21+1,56))+0,39*1,94+0,32*3,17+0,36*6,72+0,16*4,92+0,21*1,50+0,16*3,29)<wewnętrzne II piętro>	m ³	24,533	
		3,44*(0,16*(4,07)+0,15*6,43+0,12*(3,80+2,12))+0,31*3,97+0,47*3,26+0,34*3,17+0,46*6,43+0,30*4,29+0,35*1,37+0,16*(4,76+2,57)+0,13*3,92)<wewnętrzne I piętro>	m ³	43,253	
		3,47*(0,16*(4,04+3,89+2,55)+0,33*6,37+0,31*3,79+(0,47+0,46)*6,52+0,30*4,03+0,30*6,30)<wewnętrzne parter>	m ³	48,984	
		<otwory>			
		-0,48*1,0*1,3-0,56*1,3-0,56*1,0*0,8*8-0,56*1,3*2,0-0,31*1,0*2,0*4	m ³	-8,872	
		-0,56*1,1*1,6*2-0,55*1,1*0,8*8-0,55*1,3*1,9-0,31*1,0*2,0*5	m ³	-10,302	
		-0,58*1,1*1,8*2-0,58*1,1*0,8*8-0,55*1,25*2,25-0,31*1,0*2,0*7	m ³	-12,267	
				RAZEM	372,159
13	KNR 4-04 0402-04	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej - odcinek biegu ponad 8 stopni	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki niezależnie od materiału	m ²		
		109,52+113,71+90,46-16,10	m ²	297,590	
				RAZEM	297,590
15	KNR 4-04 0405-01	Rozebranie drewnianych podłóg ślepych	m ²		
		90,46-16,10+113,71-14,60	m ²	173,470	
				RAZEM	173,470
16	KNR 4-04 0406-01	Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe	m ²		
		(90,46-16,10+113,71-14,60)*0,15	m ²	26,021	
				RAZEM	26,021
17	KNR 4-04 0406-02	Rozebranie stropów drewnianych - ślepe pułapy	m ²		
		90,46-16,10+113,71-14,60	m ²	173,470	
				RAZEM	173,470
18	KNR 4-04 0406-03	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych	m ²		
		90,46-16,10+113,71-14,60	m ²	173,470	
				RAZEM	173,470
19	KNR 4-04 0406-05	Rozebranie belek stropowych	m		
		6,5*10*2	m	130,000	
		6,5*10*2	m	130,000	
				RAZEM	260,000
20	KNR-W 4-01 1306-01	Demontaż balustrad schodowych	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
21	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - schody i podesty	m ³		
		0,13*0,27*0,5*1,18*9+0,19*0,30*0,5*1,07*12	m ³	0,552	
		0,14*1,07*3,71+0,12*1,18*2,50	m ³	0,910	
		0,30*(2,25*1,57+2,25*3,10+2,41*(1,47+3,36))	m ³	6,644	
				RAZEM	8,106
22	KNR 4-01 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm. Rozbiórka posadzek i podbudowy betonowej na parterze	m ³		
		0,20*(109,52)	m ³	21,904	
				RAZEM	21,904
23	KNR 4-04 0101-05	Rozebranie murów i słupów z cegły na zaprawie cementowej poniżej terenu	m ³		
		0,8*1,0*(20,72*2+6,37*4)	m ³	53,536	
				RAZEM	53,536
24	KNR AT-05 1664-02	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 20 m	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
25	KNR AT-05 1664-01	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 10 m	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
26	KNR 2-21 0101-01	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - zebranie i złożenie zanieczyszczeń w pryzmy	m ³		
		10	m ³	10,000	
				RAZEM	10,000
27	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m ³		
		poz. 1*0,03*0,1	m ³	0,062	
		poz. 2*0,1*0,03	m ³	0,054	
		poz. 3*0,10*2,0	m ³	10,800	
		poz. 4*0,10	m ³	1,388	
		3,5	m ³	3,500	
		poz. 8*0,03	m ³	4,848	
		poz. 9*0,03	m ³	4,848	
		poz. 10*0,05	m ³	8,081	
		poz. 11	m ³	0,835	
		poz. 12	m ³	372,159	
		2	m ³	2,000	
		poz. 14*0,03	m ³	8,928	
		poz. 15*0,03	m ³	5,204	
		poz. 16*0,2	m ³	5,204	
		poz. 17*0,03	m ³	5,204	
		poz. 18*0,05	m ³	8,674	
		poz. 19*0,2*0,3	m ³	15,600	
		1,0	m ³	1,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.21	m ³	8,106	
		poz.22	m ³	21,904	
		poz.23	m ³	53,536	
		poz.26	m ³	10,000	
				RAZEM	551,935
28	KNR 2-01 0206-02 analogia	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.40 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km. Uzupełnienie gruntu po fundamentach, wraz z dostawą piasku	m ³		
		55,536	m ³	55,536	
				RAZEM	55,536
29	KNR 2-01 0505-01	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. I-III	m ²		
		15*35	m ²	525,000	
				RAZEM	525,000
30	analiza indywidualna	Oplaty związane z utylizacją materiałów z rozbiórki	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
31	analiza indywidualna	Opracowanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej z aktualizacją mapy zasadniczej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
32	Kalkulacja inwestoraKalkulacja inwestora	Dodatkowy wywóz odpadów budowlanych, ruchomości, śmieci, itp... wraz z utylizacją	m ³		
		1360*0,10	m ³	136,000	
				RAZEM	136,000
33	KNR 2-02 1804-12 analogia	Ogrodzenie Panelowe 3D/153/250 drut fi 4 mm na słupkach stalowych z rur prostokątnych obsadzonych w gruncie i obetonowanych	m		
		11	m	11,000	
				RAZEM	11,000