

Kamienna Góra, dnia 9 kwietnia 2020 r.

AŚ.6740.73.2020

Wydział Architektury i Środowiska
INSPEKTOR
mgr Renata Górzalek

Decyzja nr 102/20

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 20 lutego 2020 roku,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾,

dla:

**Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji Spółki z o.o. w Kamiennej Górze,
z siedzibą przy ul. Janusza Korczaka nr 1,**

obejmujące:

**przebudowę balkonów pawilonu 2A w Dolnośląskim Centrum Rehabilitacji Spółka z o.o.
w Kamiennej Górze, położonego przy ul. Janusza Korczaka nr 1H w Kamiennej Górze, na
działce według ewidencji gruntów numer 10/7 obręb 8.**

- **mgr inż. arch. Anna Michno** posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 284/00/DUW, wpisana na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr DS-0715.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
- b) w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- c) w przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, ich siedlisk, ostoi bądź gniazd, przed przystąpieniem do wykonania przedmiotowej decyzji, należy wstrzymać wykonanie robót budowlanych do czasu uzyskania odstępstwa udzielonego w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 55), od zakazów zawartych w art. 51 i 52 w/w ustawy.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

3. Informacja dotycząca obowiązków i warunków, wynikających z art. 54 lub art. 55 ustawy Prawo budowlane:

- a) do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

wynikających z: