

**ZAPYTANIE OFERTOWE na wykonanie usługi polegającej na:  
wykonaniu operatów szacunkowych dla Gminy Karpacz**

**INFORMACJA OGÓLNE:**

Planowana wartość przedmiotu zamówienia kształtuje się na poziomie niższym niż wyrażona w złotych równowartości 30.000 euro, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 t.j.) – zwolnione ze stosowania ustawy Pzp. Jest to rozeznanie cenowe w celu badania rynku. Zamawiający informuje, że może nie zawrzeć umowy.

Zamawiający:

Gmina Karpacz reprezentowana przez Burmistrza Karpacza  
z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Karpaczu ul. Konstytucji 3 Maja 54, 58-540 Karpacz  
tel. Kancelaria: 75 7619 150; tel. zamówienia publiczne: 75 7616 288

**I. ZAPRASZA** do składania ofert dotyczących usługi polegającej na wykonaniu operatów szacunkowych.

1. Operaty szacunkowe winny zawierać protokoły z oględzin nieruchomości podpisane przez i w obecności wieczystego użytkownika nieruchomości.
2. Termin wykonania usługi: **два tygodnie** od daty podpisania umowy.

**II. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego:**

1. W przypadku wybrania Państwa oferty, proponujemy spisanie umowy, między innymi na warunkach podanych poniżej:
  - a) płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia, przelewem w terminie do 30 dni, po wykonaniu zadania i przyjęciu go przez Zamawiającego, jednorazowo po otrzymaniu faktury VAT,
  - b) za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego,
  - c) strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy,
  - d) podstawą wystawienia faktury będzie dostarczenie przedmiotu zamówienia do siedziby Zamawiającego,
  - e) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
  - f) Niezależnie od kary umownej Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu odszkodowania za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych, wyrządzoną na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania,
  - g) W przypadku zwłoki w płatności faktury Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe od wartości faktury za czas opóźnienia.

2. Wartość wycenianej nieruchomości w operacie szacunkowym winna być podana jako wartości netto lub brutto.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia przedmiotu zamówienia do siedziby Zamawiającego na swój koszt.
4. Zamawiający przewiduje zmianę postanowień zawartej umowy dotyczącą:
  - 1) terminu, w przypadku niemożliwości dokonania oględzin wycenianej nieruchomości;
  - 2) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną Umowy (np. zmiana rachunku bankowego;
  - 3) zmiany danych teled adresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami;
  - 4) podatku VAT, w przypadku zmiany przepisów.
5. Podwykonawca:
  - 1) Wykonawca może powierzyć wykonanie części usług podwykonawcy pod warunkiem, że posiada on kwalifikacje do ich wykonania;
  - 2) Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni;
  - 3) Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia;
  - 4) wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.