

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszaniowej  
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.  
ul. Maja 218, 41-710 Ruda Śląska

Ruda Śląska, dnia 23.03.2023 r.

TIR/01/RB/TP/2023  
(nr ref. postępowania)

### **Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej w zakresie zadania nr 1**

*Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym- wariant nr 1, o nr sprawy: TIR/01/RB/TP/2023 Przebudowa budynków położonych w Rudzie Śląskiej przy ul. Potyki 31, Sobieskiego 11 i Bielszowickiej 114, w wyniku której zostanie utworzonych 6 lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy (3 zadania) (ID 714508)*

Zgodnie z art. 253 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710), zwanej dalej Pzp, Zamawiający informuje równocześnie wszystkich Wykonawców o:

**Dot. ZADANIE NR 1: przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu usługowego przy ul. Potyki 31/01 w Rudzie Śląskiej, w wyniku, którego powstaną trzy lokale mieszkalne w mieszkaniowym zasobie gminy, o łącznej powierzchni użytkowej 191,50m<sup>2</sup>**

#### **I. WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ W ZAKRESIE ZADANIA NR 1**

Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonano na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w pkt 1 rozdziału XXVII SWZ.

Wybrana została oferta nr 3 złożona do zadania nr 1 przez:

**Marbud04 inż. Marcin Wylężek**  
**ul. Karola Goduli 30**  
**41-712 Ruda Śląska**  
**REGON: 277726452**  
**NIP: 6411863444,**

z ceną wykonania przedmiotu zamówienia w wysokości **704 004,04 zł** brutto, z deklarowaną gwarancją na przedmiot umowy na **96 miesięcy** oraz deklarowaną karą umowną za nieterminowe wykonanie umowy w wysokości **2,5%** wartości umowy.

Zamawiający przedstawia poniżej punktację przyznaną złożonym ofertom w każdym kryterium oceny oraz łączną punktację:

LP.	Wykonawca/ dokument	Cena 60 pkt	kara umowna 20 pkt	okres gwarancji 20 pkt	Punkty Razem W= A+B+C
1	Partum T. Machniewicz R. Iwanina sp. j 41-800 Zabrze ul. Trocera 7d/10 REGON: 381238769 NIP: 6482791568	Zamawiający odrzucił ofertę wykonawcy, który nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą (art. 226 ust. 1 pkt 12 Pzp)			
2	ROB BUD Robert Siudyka ul. 21 Stycznia 235 42-460 Przeczyce REGON: 367322311 NIP: 6252460744	49,57	20	20	89,57
3	Marbud04 inż. Marcin Wylężek ul. Karola Goduli 30 41-712 Ruda Śląska REGON: 277726452 NIP: 6411863444	60,00	20	20	100,00
4	Usługi Remontowo- Budowlane Andrzej Siwczyk ul. Rotm. W. Pileckiego 24/4 41-709 Ruda Śląska REGON: 364596440 NIP: 6411739804	58,67	20	20	98,67
5	Zakład Remontowo- Budowlany inż. Grzegorz Boba ul. Zatorska 14 32-607 Polanka Wielka REGON: 070054694 NIP: 5490000285	Zamawiający odrzucił ofertę wykonawcy, który nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą (art. 226 ust. 1 pkt 12 Pzp)			
6	Exeles Sp. z o.o. ul. Armii Krajowej 27 41-506 Chorzów REGON: 278117525 NIP: 6272490441	Zamawiający odrzucił ofertę wykonawcy, który nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą (art. 226 ust. 1 pkt 12 Pzp)			
7	Konsorcjum firm 1. Lider Spółdzielnia Rzemieślnicza BUDREM Ul. Katowicka 18 41-710 Ruda Śląska NIP: 6410010550 REGON: 000447422 2. Członek konsorcjum PPHU ARTEX Ul. Katowicka 18 41-710 Ruda Śląska REGON: 240062819 NIP: 6482448669	53,79	20	20	93,79
8	BUDAMAR Damian Janoszczyk ul. Zgrzebnioka 2/9 41-705 Ruda Śląska REGON: 243457613 NIP: 6411956401	58,12	20	20	98,12
9	BM Budowa Sp. z o.o. ul. Kolistka 25	Zamawiający odrzucił ofertę, która zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu (art. 226 ust. 1 pkt 10 Pzp)			

40-486 Katowice REGON: 365512310 NIP: 9542769196	
--	--

### **Uzasadnienie prawne:**

Stosownie do art. 239 ust. 1 Pzp zamawiający wybrał ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ). Wykonawca spełnia wszystkie warunki udziału w postępowaniu, a także nie podlega wykluczeniu.

### **Uzasadnienie faktyczne:**

Oferta wybranego Wykonawcy przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i pozacenowych kryteriów oceny ofert odnoszących się do przedmiotu zamówienia oraz spełnia wszystkie warunki wymagane przez Zamawiającego, określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SWZ).

### **II. Kryteria oceny ofert:**

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający kierował się następującymi kryteriami o wadze wyrażonej w punktach:

- |  |                 |
|--|-----------------|
| <b>1)      cena ofertowa</b>                                 | <b>– 60 pkt</b> |
| <b>2)      okres udzielonej gwarancji na przedmiot umowy</b> | <b>– 20 pkt</b> |
| <b>3)      kara umowna za nieterminowe wykonanie umowy</b>   | <b>– 20 pkt</b> |

Każdy z Wykonawców w ww. kryterium otrzymał odpowiednią ilość punktów, wyliczoną w następujący sposób:

Ad. a) **cena ofertowa IPc** - maksymalnie 60 pkt - wg następującego wzoru:

$$IPc = \frac{CN}{CB} \times Zc$$

gdzie poszczególne litery oznaczają:

IPc – liczba punktów w kryterium „cena ofertowa”,

CN – cena ofertowa najniższa spośród wszystkich rozpatrywanych i niepodlegających odrzuceniu ofert,

CB – cena ofertowa oferty badanej (przeliczanej),

Zc – znaczenie/waga kryterium „cena ofertowa” wyrażone w punktach- 60 pkt.

Ad. b) **okres udzielonej gwarancji na przedmiot umowy – IPg** (20 punktów):

deklarowane wydłużenie gwarancji- punktacja

Gwarancja 48 miesięcy	=	0 pkt.
Gwarancja 60 miesięcy	=	5 pkt.
Gwarancja 72 miesięcy	=	10 pkt.
Gwarancja 84 miesięcy	=	15 pkt.
Gwarancja 96 miesięcy	=	20 pkt.

Ad. c) **Kara umowna – IPd** (20 punktów):

deklarowana procentowa kara umowna nieterminowe wykonanie umowy= punktacja:

Kara umowna 0,5%	=	0 pkt.
Kara umowna 1,0%	=	5 pkt.
Kara umowna 1,5%	=	10 pkt.
Kara umowna 2,0%	=	15 pkt.
Kara umowna 2,5%	=	20 pkt.

W ramach wszystkich wskazanych i opisanych kryteriów, Wykonawca otrzyma końcową (łącznie) ilość punktów wyliczoną w następujący sposób:

**KIP = IPc + IPg + IPd**

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

KIP – końcowa ilość punktów,

IPc – ilość punktów w kryterium: cena ofertowa,

IPg – ilość punktów w kryterium: okres udzielonej gwarancji na przedmiot umowy

IPd – ilość punktów w kryterium: kary umowne

**III. ZAMAWIAJĄCY NIE WYKLUCZYŁ ŻADNEGO WYKONAWCY W POSTĘPOWANIU.**

**DZIAŁAJĄC NA PODSTAWIE ART. 253 UST. 1 PKT 2 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZAMAWIAJĄCY INFORMUJE, ŻE W PROWADZONYM POSTĘPOWANIU W ZAKRESIE ZADANIA NR 1 ZOSTAŁY ODRZUCONE OFERTY NASTĘPUJĄCYCH WYKONAWCÓW:**

- Partum T. Machniewicz R. Iwanina sp. j 41-800 Zabrze, ul. Trocera 7d/10, REGON: 381238769, NIP: 6482791568:

Uzasadnienie faktyczne:

W dniu 24 lutego 2023 r. Zamawiający zwrócił się na podstawie art. 307 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z wnioskiem o przedłużenie terminu związania ofertą o okres 30 dni tj. do dnia 01.04.2023 r. w prowadzonym postępowaniu. Do upływu pierwotnego terminu związania ofertą Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

Uzasadnienie prawne:

Art. 226 ust. 1 pkt. 12 – Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

- Zakład Remontowo- Budowlany, inż. Grzegorz Boba, ul. Zatorska 14, 32-607 Polanka Wielka, REGON: 070054694, NIP: 5490000285

Uzasadnienie faktyczne:

W dniu 24 lutego 2023 r. Zamawiający zwrócił się na podstawie art. 307 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z wnioskiem o przedłużenie terminu związania ofertą o okres 30 dni tj. do dnia 01.04.2023 r. w prowadzonym postępowaniu. Do upływu pierwotnego terminu związania ofertą Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

Uzasadnienie prawne:

Art. 226 ust. 1 pkt. 12 – Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

- Exeles Sp. z o.o. ul. Armii Krajowej 27, 41-506 Chorzów, REGON: 278117525, NIP: 6272490441

Uzasadnienie faktyczne:

W dniu 24 lutego 2023 r. Zamawiający zwrócił się na podstawie art. 307 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z wnioskiem o przedłużenie terminu związania ofertą o okres 30 dni tj. do dnia 01.04.2023 r. w prowadzonym postępowaniu. Do upływu pierwotnego terminu związania ofertą Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

Uzasadnienie prawne:

Art. 226 ust. 1 pkt. 12 – Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

- BM Budowa Sp. z o.o., ul. Kolisty 25, 40-486 Katowice, REGON: 365512310, NIP: 9542769196

Uzasadnienie faktyczne:

W przedmiotowym postępowaniu należało zastosować stawkę podatku VAT 8%. Wykonawca jednakże przyjął do wyliczenia ceny niewłaściwą stawkę podatku VAT 23%. Takiego błędu co do zasady nie można poprawić, a jego konsekwencją jest odrzucenie oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 Pzp.

Zamawiający, badając oferty, ma obowiązek również badać wysokości stawki VAT. Aby oferty złożone w postępowaniu mogły być porównywalne, m.in. ceny ofertowe muszą być obliczone z zastosowaniem tych samych reguł, a w tym z zastosowaniem tych samych stawek VAT, które są istotnym elementem kalkulacji ceny oferty. Wynika to z zasady równego traktowania wykonawców określonej w art. 16 ust. 1 Pzp.

Uzasadnienie prawne:

Art. 226 ust. 1 pkt. 10 – Zamawiający odrzucił ofertę, która zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu.

**IV. ZAMAWIAJĄCY ZAWIADAMIA, IŻ ZGODNIE Z ART. 308 UST. 2 USTAWY PZP, UMOWA Z WYBRANYM WYKONAWCOM MOŻE ZOSTAĆ ZAWARTA W TERMINIE NIE KRÓTSZYM NIŻ 5 DNI OD DNIA PRZEKAZANIA NINIEJSZEGO ZAWIADOMIENIA.**

informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostaje wysłana drogą elektroniczną (platforma zakupowa) w dniu dzisiejszym, tj. **23 marca 2022 roku** wszystkim Wykonawcom, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.

*Jednocześnie Zamawiający informuje, że Wykonawcom oraz innym podmiotom wskazanym w art. 505 PZP, przysługuje odwołanie na niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, składane do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie określonym w przepisach art. 515 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp. Dokładane informacje na temat składania odwołań reguluje dział IX ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.*