

# **EKSPERTYZA TECHNICZNA FUNDAMENTÓW**

## 1. DANE OGÓLNE

Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem;
- Wizja lokalna z oględzinami stanu technicznego budynku;
- Istniejąca archiwalna dokumentacja branży konstrukcyjnej;
- Koncepcja architektoniczno-technologiczna przebudowy i modernizacji pomieszczeń Oddziału Neurologii oraz przebudowy, rozbudowy i modernizacji Oddziału Wewnętrznego uzgodniona z Użytkownikiem;
- Obowiązujące przepisy i normy.

Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna fundamentów segmentów B i C budynku głównego szpitala w Myślenicach w aspekcie planowanej przebudowy, nadbudowy i rozbudowy.

Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest określenie możliwości przeniesienia dodatkowych obciążeń przez istniejące fundamenty segmentów B i C powstałych w wyniku planowanej przebudowy, nadbudowy i rozbudowy.

Opis ogólny budynku.

Istniejący budynek główny jest częścią kompleksu szpitalnego i składa się z trzech oddzielonych od siebie segmentów (w istniejącej dokumentacji oznaczonych literami A, B i C), układających się w kształt litery "T" oraz dobudowanej w części wschodniej przychodni.

Segmenty będące przedmiotem opracowania oznaczone są literami B i C. Posiadają one 4 kondygnacje nadziemne i są podpiwniczone. Konstrukcję nośną stanowi szkielet żelbetowy, złożony z rygli i słupów w module 6,0x3,2m oraz 6,28x3,20m oraz rozparty na nim strop gęstożebrowy. Dobudowana przychodnia również jest podpiwniczona i posiada jedną kondygnację nadziemną. Jej elementami nośnymi są murowane ściany, żelbetowe belki i słupy oraz prefabrykowane stropy kanałowe.

Ogólny opis planowanych zmian

Planowana inwestycja zakłada:

- przebudowę 1 piętra segmentów B i C,
- nadbudowę parterowej przychodni,
- dobudowę budynku w części wschodniej.

## 2. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot1: Elewacja południowo-zachodnia



Fot2: Elewacja północno-zachodnia

### **3. WPŁYW PRZEBUDOWY, NADBUDOWY I ROZBUDOWY NA ISTNIEJĄCE FUNDAMENTY**

Projektowana inwestycja zakłada przebudowę, nadbudowę oraz dobudowę.

Przebudowa istniejącego 1 pietra segmentów B i C zakłada m.in. wyburzenie części ścian działowych, zamurowania istniejących otworów oraz powstanie nowych ścian działowych. Przebudowa nie ingeruje w części konstrukcyjne budynku ani nie zakłada zwiększenia obciążenia eksploatacyjnego stropów. Można stwierdzić, że projektowane rozwiązania konstrukcyjne wpływają na istniejące fundamenty w sposób pomijalnie mały.

Nadbudowa parterowego budynku przychodni zakłada dobudowanie piętra na ścianach nośnych istniejącego budynku, z wykonaniem dodatkowego ustroju nośnego w postaci ścian nośnych, słupów i belek żelbetowych. Wpływ nadbudowy na istniejące fundamenty można określić jako istotny.

Dobudowa zakłada powstanie piętrowego niepodpiwniczonego budynku w części zachodniej, przylegającej do istniejącego parterowego budynku przychodni. Zaproponowane rozwiązania konstrukcyjne zakładają między innymi oddylatowanie projektowanego budynku od części istniejącej, posadowienie na głębokości istniejących fundamentów oraz odsunięcie się z nowoprojektowanymi fundamentami od linii fundamentów istniejących. Projektowane rozwiązania konstrukcyjne pozwolą maksymalnie zniwelować oddziaływanie dobudowanego budynku na istniejące fundamenty.

### **4. OCENA STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCYCH FUNDAMENTÓW**

Dokonano ogólnych oględzin konstrukcji nośnej budynku. Stan techniczny ścian zewnętrznych i wewnętrznych oraz stropów określono jako dobry. Nie stwierdzono występowania ponadnormatywnych zarysowań ani ugięć i deformacji. Brak występowania zarysowań w okolicach naroży okiennych świadczy o nieprzekroczeniu stanu granicznego fundamentów oraz braku występowania nadmiernego i nierównomiernego osiadania fundamentów.

### **5. WNIOSKI I ZALECENIA.**

Po przeprowadzeniu wizji lokalnej, analizie archiwalnej dokumentacji oraz zapoznaniu się z koncepcją przebudowy, nadbudowy oraz rozbudowy budynku głównego szpitala w Myślenicach, można stwierdzić, że stan istniejących fundamentów jest dobry oraz pozwala na wykonanie wyżej opisanych prac budowlanych i nie spowoduje przekroczenia stanów granicznych istniejących fundamentów.