

---

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**  
**UMOWA Nr GK.55.2023**  
**zawarta w dniu ..... r.**

**POMIĘDZY:**

**Gminą Luzino**

Z SIEDZIBĄ: 84-242 Luzino, ul. Ofiar Stutthofu 11

NIP: 588-208-20-59

**REPREZENTOWANĄ PRZEZ:**

Wójta Gminy **Jarosława Wejer**

zwaną w umowie: **ZAMAWIAJĄCYM**

**a**

.....

Z SIEDZIBĄ: .....

NIP: .....

**REPREZENTOWANYM PRZEZ:**

1. ....

zwanym w umowie: **WYKONAWCĄ**

o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Na podstawie §4 ust.2, pkt. 2 regulaminu do zarządzenia Wójta Gminy Luzino nr 1B z dn. 04.01.2021 r. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje **sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania: „Budowa chodnika wzdłuż ul. Mickiewicza w Luzinie”**.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz standardy jakościowe wraz z technologią wykonania robót budowlanych i parametrami technicznymi określone zostały w dokumentacji technicznej, która zawiera: dokumentację projektową, specyfikację techniczną, przedmiar robót.
3. Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot niniejszej umowy bez zastrzeżeń. Oświadcza także, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje i dane, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z należytą starannością, rozumianą jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszej umowy, w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające z zapisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2019 r. poz. 1186), zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki budowlanej oraz etyką zawodową.
5. Wykonawca oświadcza, iż posiada zdolności techniczne i zawodowe, znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, pozwalającej na prawidłowe, bez zastrzeżeń wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

- 
6. Wykonawca oświadcza, że przedmiot niniejszej umowy należy do zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają, że przedmiot niniejszej umowy zostanie zrealizowany w terminie do 28.12.2023 r, z uwzględnieniem ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Wymaga się, aby Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, świadczył usługi do momentu faktycznego zakończenia robót budowlanych, oraz będzie realizował, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonej przez wykonawcę realizującego roboty budowlane.
3. Potwierdzeniem realizacji i jej terminu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie data protokołu końcowego odbioru nadzorowanych robót budowlanych; - protokół, będzie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy (inspektora nadzoru inwestorskiego) oraz wykonawcę robót budowlanych.
4. Niniejsza umowa wchodzi w życie pod warunkiem i z dniem zawarcia umowy na roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2. W przypadku nie zawarcia umowy o roboty budowlane wskazanej w zdaniu poprzedzającym, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie względem Zamawiającego o realizację niniejszej umowy lub zapłatę wynagrodzenia.

## § 3

### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego - „jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów tych prac”.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy, określone zostało na podstawie złożonej oferty Wykonawcy, na kwotę ogółem:  
brutto: ..... zł (słownie ..... złotych brutto)
3. Cena nie będzie podlegać korektom w trakcie realizacji umowy.
4. Określone w ust. 2 wynagrodzenie Wykonawcy, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym związane z zapewnieniem niezbędnych osób (inspektorów branżowych), posiadających wymagane prawem uprawnienia, dojazdem i przyjazdem na miejsce realizacji umowy oraz kosztami materiałów potrzebnych do realizacji przedmiotu umowy; - cena oferty, złożona przez osobę fizyczną, nieprowadzącą działalności gospodarczej, zawiera należne składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz zaliczkę na podatek dochodowy, który to Zamawiający, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zobowiązany jest naliczyć i odprowadzić (jeżeli dotyczy).
5. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących wstrzymanie lub ograniczenie zakresu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca będzie mógł żądać jedynie zapłaty za faktycznie wykonaną usługę.
6. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań, mogących narazić Zamawiającego na zobowiązania materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji umowy.
8. Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych. Rozliczenie pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).

---

#### § 4

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi jednorazowo na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 2, płatne będzie po zakończeniu i odbiorze robót, związanych z nadzorowanymi robotami budowlanymi.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT, będzie protokół końcowy odbioru nadzorowanych robót, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę (inspektora nadzoru inwestorskiego) i wykonawcę robót budowlanych oraz potwierdzenie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na jego rzecz (*jeżeli dotyczy*).
4. W przypadku, gdy w realizacji umowy uczestniczy podwykonawca lub dalszy podwykonawca, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, a ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców i dalszych podwykonawców, obciążają Wykonawcę.
5. Faktura VAT, wystawiona po zakończeniu usługi, płatna będzie przelewem w terminie do 30 dni, licząc od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze VAT.
6. Faktura, za wykonanie przedmiotu umowy wystawiona będzie na Zamawiającego.
7. Zapłata następować będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z zasadami określonymi w art. 108a i następnych ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
8. W przypadku braku dokumentów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma płatność faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem Zamawiającemu odsetek od nieterminowych płatności.
9. W przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, zapłata za fakturę, o której mowa w ust. 1, zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy umieszczone w § 9 umowy.
10. W przypadku faktury błędnie wystawionej przez Wykonawcę lub braku wymaganych do niej dokumentów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, termin płatności liczony jest od daty wpływu faktury korygującej do Zamawiającego lub dostarczenia faktury z kompletną dokumentacją.
11. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
13. Zamawiający rozpatrzy wniosek o zgodę na przelew wierzytelności, który będzie dotyczył tylko i wyłącznie wierzytelności wymagalnych, bezspornych, wolnych od obciążeń i wad prawnych, po uwzględnieniu ewentualnych kar umownych, roszczeń podwykonawców i innych zdarzeń mających wpływ na wysokość przelewanej kwoty.

#### § 5

### ZOBOWIĄZANIA I OŚWIADCZENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do dysponowania nieruchomościami, na terenie których będzie realizowany przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, na cele budowlane.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) przekazywania Wykonawcy posiadanej dokumentacji związanej z realizacją niniejszej umowy,
  - 2) opiniowania i zatwierdzania bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją umowy,

- 
- 3) powiadamiania Wykonawcy o powołaniu kierownika budowy, kierowników robót oraz o ich ewentualnej zmianie,
  - 4) informowania o podpisaniu umów dotyczących realizacji niniejszej umowy, w tym w szczególności umowy na roboty budowlane z wykonawcą robót budowlanych, podwykonawcami, a także ich ewentualnych zmian oraz uzupełnień.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawieszenia wykonania niniejszej umowy w przypadku braku środków finansowych lub też w przypadku odstąpienia od realizacji całego lub części zadania. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za wykonaną część umowy.
  4. Zamawiający zobowiązuje się do udziału w komisjach powołanych w celu ustalenia stanu zaawansowania robót.

## § 6

### ZOBOWIĄZANIA I OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Obowiązki i uprawnienia inspektora nadzoru inwestorskiego zostały określone w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Niezależnie od obowiązków i uprawnień określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz § 1 ust. 2 niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany, w ramach standardów jakościowych przedmiotu zamówienia, w szczególności do:
  - a. ustanowienia co najmniej 1 inspektora nadzoru inwestorskiego dla każdej z następujących branż: drogowej, sanitarnej, elektrycznej i telekomunikacyjnej legitymującego się posiadaniem stosownych uprawnień na dzień składania ofert oraz ważnych zaświadczeń z właściwego Oddziału Izby Inżynierów Budownictwa, potwierdzających przynależność do Izby,
  - b. dostosowania czasu pracy inspektora nadzoru inwestorskiego do czasu pracy wykonawcy robót,
  - c. obecności na budowie, inspektora nadzoru inwestorskiego, niezależnie od czasu trwania tego pobytu, minimum dwa razy w tygodniu, jeżeli w tym czasie trwają roboty budowlane (z uwzględnieniem czasowych przerw na budowie, które zadysponowane zostały przez wykonawcę robót budowlanych i uzgodnione z Zamawiającym, zgodnie z postanowieniami zawartymi w umowie na roboty budowlane), tj. w dniach od poniedziałku do piątku, a w przypadku usprawiedliwionej nieobecności w uzgodnionym terminie (np. z powodu choroby), Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego, najpóźniej na dzień przed planowaną nieobecnością na budowie, jednocześnie wyznaczając inny dzień przybycia,
  - d. reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją techniczną, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - e. nadzorowania, kontrolowania oraz monitorowania zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, wykonawczą, ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z przyjętym, w umowie z wykonawcą robót budowlanych harmonogramem prac, informowania o zagrożeniach terminów, nieprawidłowościach i wadach występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz podejmowania działań zapobiegawczych lub naprawczych, a także do proponowania sposobu ich usunięcia oraz informowania Zamawiającego o wszelkich kwestiach, które mogą zagrażać zakończeniu inwestycji,
  - f. potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowania rozliczeń budowy wraz z podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót,
  - g. sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych (*jeżeli dotyczy*),

- 
- h. kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów, stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót (*jeżeli dotyczy*),
  - i. sporządzania protokołów konieczności w przypadku wystąpienia robót nie objętych zamówieniem podstawowym oraz przedstawiania ich do zatwierdzenia Zamawiającemu, po uprzednim sprawdzeniu ich wyceny, przy czym bez zgody Zamawiającego inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonania robót nie objętych zamówieniem podstawowym,
  - j. kompletowania i kontrolowania wszelkich dokumentów wymaganych od wykonawcy robót niezbędnych do odbioru,
  - k. pełnej dyspozycyjności wobec wykonawcy robót i/lub Zamawiającego, w tym niezwłoczne stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne wykonawcy robót, potwierdzone wpisem do dziennika budowy (*jeżeli dotyczy*),
  - l. sprawdzania dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót pod względem ich kompletności, treści merytorycznej i finansowej,
  - m. organizowania narad koordynacyjnych (Rada Budowy), jeżeli jest taka potrzeba, sporządzania protokołów z narad i przekazywania ich zainteresowanym stronom (wykonawcy robót i Zamawiającemu) w terminie 5 dni po naradzie,
  - n. pisemnego zgłaszania Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informowania o wszelkich opóźnieniach w realizacji robót budowlanych, z określeniem ich przyczyn,
  - o. zapewnienia sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności określonych w umowie, zapewnienia uprawnionego zastępstwa, z zastrzeżeniem, iż osoba ta powinna spełniać warunki w zakresie kwalifikacji zawodowych (uprawnień), które określone zostały w ppkt. 1 niniejszego punktu,
  - p. udziału w prowadzeniu ewentualnych negocjacji w konfliktach z mieszkańcami, związanymi z realizacją przedmiotu zamówienia,
  - q. wnioskowania do Zamawiającego w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskania zgody projektanta na zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych,
  - r. uzyskiwania od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
  - s. udzielania wykonawcy robót informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących realizacji zamówienia,
  - t. sprawdzania jakości wykonanych robót budowlanych, w szczególności czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie, w tym sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów np. atestów, świadectw jakości, wyników badań dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, dokonywanie ich oceny na placu budowy przed ich wbudowaniem,
  - u. kontrolowania stosowania przez wykonawcę robót przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, przepisów ppoż. oraz zasad bhp,
  - v. wstrzymania robót budowlanych w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z zamówieniem oraz obowiązującymi przepisami prawa,
  - w. potwierdzenia gotowości do odbioru,
  - x. wykonywania innych zadań wynikających z przepisów prawa.

---

Wszelkie koszty, w tym związane z dojazdem i przyjazdem na miejsce realizacji umowy, oraz koszty materiałów potrzebnych do realizacji zadania, ponosi we własnym zakresie Wykonawca, bez prawa ich zwrotu od Zamawiającego.

Do obowiązków Wykonawcy (inspektorów nadzoru inwestorskiego) w czasie trwania okresu gwarancyjnego udzielonego przez wykonawcę robót na zrealizowaną inwestycję, będzie należało:

- 1) dokonywanie systematycznych przeglądów zrealizowanych robót,
- 2) zbieranie zgłoszeń dotyczących wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym,
- 3) zgłaszanie wykonawcy robót zaistniałych wad i ustalanie z nim terminów ich usuwania,
- 4) nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczanie ich wykonania,
- 5) ocena wykonanych robót w okresie gwarancyjnym,
- 6) sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych do odbioru ostatecznego i przedstawienia wniosku inwestorowi, w celu ustalenia terminu odbioru pogwarancyjnego,
- 7) potwierdzenie ostatecznego rozliczenia po okresie gwarancyjnym, wraz z podpisaniem ostatecznego protokołu odbioru robót,
- 8) wykonywanie innych zadań wynikających z przepisów prawa.

Wszelkie koszty, inspektora nadzoru inwestorskiego w czasie trwania okresu gwarancyjnego udzielonego przez wykonawcę robót na zrealizowaną inwestycję, w tym związane z dojazdem i przyjazdem na miejsce zrealizowanej inwestycji oraz koszty materiałów potrzebnych do realizacji zadania, ponosi, we własnym zakresie Wykonawca, bez prawa ich zwrotu od Zamawiającego.

3. Wykonawca, w ramach czynności określonych w § 1 ust. 2, występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego i wypełniania obowiązków Wykonawcy, przewidzianych w niniejszej umowie.
4. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe; - dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji zadania przez wykonawcę robót budowlanych.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma prawa dokonywać z wykonawcą robót budowlanych i jego pracownikami, jakichkolwiek ustaleń dotyczących wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że czynności wykonywane w ramach niniejszej umowy, będą prowadzone przez pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia i doświadczenie zawodowe.
7. Wymienione w niniejszym paragrafie obowiązki i uprawnienia mają jedynie charakter przykładowy, nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy, wynikającego z niniejszej umowy. Wykonawca nie może odmówić wykonania jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do osiągnięcia celu w niej oznaczonego.

## § 7

### PERSONEL WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Z ramienia Wykonawcy do kontaktów wyznaczony jest:
  - 1) .....
2. Z ramienia Zamawiającego do kontaktów wyznaczony jest:
  - 1) Tadeusz Klein - kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Luzino.

- 
3. W sytuacji konieczności zmiany osoby, o której mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu, osoba wskazana przez Wykonawcę w zastępstwie, powinna spełniać warunki, w zakresie kwalifikacji zawodowych (uprawnień), które określone zostały w SIWZ.
  4. Wykonawca nie będzie upoważniony do powierzenia podejmowania jakichkolwiek czynności w ramach umowy, przez osoby proponowane przez niego, jako stali/czasowi zastępcy do wykonywania funkcji określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, do czasu ich zaakceptowania przez Zamawiającego.

## § 8

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca ponosi, wobec Zamawiającego, odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Ustaloną przez strony formą odszkodowania będą kary umowne.
  2. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, będą naliczane w następujących sytuacjach oraz wysokościach:
    - 1) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca albo przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, w wysokości 20 % ogólnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy,
    - 2) w przypadku, gdy, pomimo uprzednich dwukrotnych monitów ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje lub wykonuje nienależycie zobowiązania umowne - w wysokości 1% ogólnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2, za każdy dzień niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej wynikającej z ust. 2 pkt. 1 niniejszego paragrafu,
    - 3) w sytuacji nie przedłużenia przez Wykonawcę czasu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 12 umowy, w wysokości 10 % ogólnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy,
    - 4) za nie powiadomienie Zamawiającego o zmianie osoby, o której mowa w § 8 ust. 1 umowy, w wysokości 1000,00 zł, za każdy przypadek nie powiadomienia,
    - 5) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania lub niewykonania zobowiązania i wystąpienia w związku z tym szkody po stronie Zamawiającego – w wysokości 100% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 2 umowy,
    - 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, w stosunku do którego występuje opóźnienie ze strony Wykonawcy, za każdy dzień opóźnienia – odpowiednio za każdego podwykonawcę,
    - 7) w przypadku nie przedłożenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto niniejszej umowy, o którym mowa w § 3 ust. 2, odpowiednio za każdego podwykonawcę,
    - 8) w przypadku innego rodzaju naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy w wysokości 10% ogólnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2, za każdy przypadek naruszenia.
  3. Kary, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy, przelewem, w terminie do 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia żądania zapłaty kary umownej (w formie noty księgowej).
  4. Dochodzenie kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalone za każdy dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
    - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia, w tym dniu,
    - 2) za każdy następny dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
-

- 
5. W każdym przypadku zastrzeżenia w umowie kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli kara ta nie pokryje w całości poniesionej szkody, jak również, gdy szkoda powstanie z innego tytułu.
  6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności określonej w umowie tylko wtedy, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków Wykonawcy jest spowodowane wyłączną winą Zamawiającego lub działaniem siły wyższej.
  7. Wyłączna wina Zamawiającego nie występuje w sytuacji, gdy Zamawiający nie mógł się wywiązać z obowiązków wynikających z umowy, z uwzględnieniem niżej wymienionych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
    - 1) nierozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy w terminie,
    - 2) niezrealizowania przedmiotu umowy w terminie,
    - 3) realizowania przedmiotu umowy niezgodnie z umową lub przepisami prawa,
    - 4) zaprzestania realizacji przedmiotu umowy.
  8. Ustanie obowiązywania umowy, niezależnie od przyczyny i podstawy, w tym na skutek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i odszkodowań przewidzianych w umowie.
  9. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania usługi, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
  10. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z kwoty stanowiącej wymagalne, pozostające w dyspozycji Zamawiającego, wynagrodzenie Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  11. Zapisy niniejszego paragrafu obowiązują strony także po ustaniu lub rozwiązaniu umowy.

## **§ 9**

### **SILA WYŻSZA**

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie niemożliwe do przewidzenia, na które strony nie mają wpływu i są przez strony niemożliwe do pokonania, a w szczególności: klęski żywiołowe, wojny, zamknięcie granic, uniemożliwiający wykonanie umowy w całości lub w części.
3. Na skutek siły wyższej terminy określone w niniejszej umowie zostaną przedłużone o czas jej trwania, pod warunkiem dostarczenia w terminie 3 dni od dnia zaistnienia siły wyższej, przez stronę dotkniętą wystąpieniem siły wyższej, dokumentu potwierdzającego zaistnienie siły wyższej, wystawionego przez właściwy organ administracji publicznej oraz wskazania wpływu zdarzenia na wykonanie umowy.
4. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest poinformować drugą stronę na piśmie, w ciągu 2 dni od jej wystąpienia lub ustania.
5. Zaistnienie siły wyższej powinno być przez stronę udokumentowane.

## **§ 10**

### **ODSTĄPIENIE, WYPOWIEDZENIE I ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi, co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 145a ustawy Pzp. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w całości lub jej części w przypadkach przewidzianych przez Kodeks cywilny.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub jej części w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można

---

było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

4. Zamawiający może ponadto rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny i/lub powtarzający się, postanowienia umowy, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę rozwiązania umowy.
5. Do istotnych naruszeń umowy zaliczają się, w szczególności przypadki, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął usług w pełnym zakresie objętym umową, w terminie wyznaczonym w umowie, bez uzasadnionych przyczyn,
  - 2) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez kolejnych 7 dni kalendarzowych,
  - 3) Wykonawca, pomimo uprzednich, pisemnych, co najmniej dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, nie wykonuje usług zgodnie z postanowieniami umowy lub w istotny sposób narusza zobowiązania umowne,
  - 4) Wykonawca popada w stan likwidacji lub zaprzestaje spłacania swoich długów,
  - 5) Wykonawca przy realizacji umowy narusza obowiązujące przepisy prawa, bhp lub jest zaangażowany w jakiegokolwiek praktyki korupcyjne,
  - 6) Wykonawca utracił prawo do wykonywania działalności objętej przedmiotem umowy.
6. Wykonawca może rozwiązać umowę za 14 dniowym okresem wypowiedzenia, jeżeli Zamawiający zalega z płatnościami przez okres dłuższy niż 60 dni, przy czym Wykonawca, po upływie tego terminu, najpierw wezwie pisemnie Zamawiającego do dokonania płatności, wyznaczając konkretny termin do zapłaty.
7. Odstąpienie oraz wypowiedzenie lub rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 11

### ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności, z uwzględnieniem postanowienia § 16 ust. 6 niniejszej umowy.
2. Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia zmiany treści umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności w zakresie:
  - 1) przesunięcia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, pod warunkiem zmiany terminu realizacji inwestycji,
  - 2) zmiany składu osobowego (np. osób wyznaczonych do kontaktów), lub dodanie nowych osób, które może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego, o ile Wykonawca zapewni osoby o kwalifikacjach nie niższych niż przedstawione w ofercie,
  - 3) zmiany wynagrodzenia, w przypadku zmiany wysokości podatku od towarów i usług (VAT), oraz sytuacji, o której mowa w punkcie 4 niniejszego ustępu, w stopniu i terminie odpowiadającym tym zmianom,
  - 4) wstrzymania lub ograniczenia zakresu nadzorowanych robót budowlanych, z powodu rezygnacji lub ograniczenia przez Zamawiającego z wykonania części nadzorowanych robót budowlanych, w razie uznania ich wykonania za zbędne, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
  - 5) zmiany lub wprowadzenia nowych podwykonawców, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego, na zasadach określonych w umowie,
  - 6) zmiany formy zabezpieczenia na wniosek Wykonawcy, zgodnie z ustawą Pzp, pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości,
  - 7) wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa,

- 
- 8) wystąpienia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można było usunąć w inny sposób, a zmiana taka będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji.
  3. W przypadku zmian w umowie, niedoprecyzowanych w niniejszym paragrafie, mają zastosowanie odpowiednie postanowienia art. 144 ust. 1 pkt 2-6 oraz ust. 1a-3 ustawy Pzp.

## § 12

### PODWYKONAWSTWO

1. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, poda nazwy, albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonywanie przedmiotu umowy. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, powinny być dokonane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Jeżeli Zamawiający, w terminie do 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę kopii umowy, poświadczonej „za zgodność z oryginałem” z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z zakresem usługi przewidzianej do wykonania przez niego, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia do zawartej już umowy z konkretnym podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą, nie wyrażając zgody na jego wybór. Wykonawca w tym przypadku zobowiązany będzie do zawarcia umowy na daną usługę z innym podwykonawcą.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami umowy i przepisami obowiązującego prawa.
6. Za działania i zaniechania podwykonawców, jego przedstawicieli lub pracowników, Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym, jak za własne działania i zaniechania. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu objętego przedmiotem umowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy, dali powód do uzasadnionych skarg.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
8. Zapłata należności podwykonawcy nastąpi zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 4 umowy.

## § 13

### PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy Wykonawca:
  - 1) przenosi na Zamawiającego, bezwarunkowo i bez dodatkowych opłat, autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury, zwane dalej łącznie „utworami”;
  - 2) zezwala Zamawiającemu na dokonywanie i korzystanie z opracowań utworów oraz ich próbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych i przenosi (upoważnia) na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych na inne podmioty, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 poniżej.

- 
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, następuje:
- 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu umowy Zamawiającemu, oraz
  - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
    - a) wielokrotne wykorzystanie utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań i inwestycji Zamawiającego,
    - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. cd, dvd, blue-ray, pendrive, itd.),
    - c) zwielokrotnienie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniki egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
    - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do internetu,
    - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
    - f) nadanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
    - g) nadanie za pośrednictwem satelity,
    - h) reemisja,
    - i) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
    - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
    - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
    - l) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek, modyfikacji, skrótów,
    - m) sporządzanie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
    - n) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
    - o) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalano – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
    - p) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi.
  - 3) równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone,
  - 4) Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób,
  - 5) w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych do utworów, Wykonawca:
    - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
    - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w
-

---

postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,

- c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

## § 14

### PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający oświadcza, co następuje:

- 1) Zamawiający, tj. Gmina Luzino, jest administratorem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46WE („ogólne rozporządzenie o ochronie danych”), zwanego dalej „RODO”, w zakresie w jakim pozyskał dane osobowe w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Dane kontaktowe administratora zostały podane poniżej w treści umowy,
- 2) dane kontaktowe do inspektora ochrony danych osobowych w Gminie Luzino, adres e-mail: [inspektor.abi@gmail.com](mailto:inspektor.abi@gmail.com),
- 3) dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, będą przetwarzane przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem pkt. 4, wyłącznie w celu wykonania tej umowy, realizacji obowiązków i praw ( w tym roszczeń) wiążących się z zawartą umową oraz w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa,
- 4) podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez administratora danych, z zastrzeżeniem ust. 3, jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO, w zakresie przetwarzania danych w celu wykonania umowy, art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz art. 6 ust. 1 lit. f w zakresie realizacji obowiązków i praw wiążących się z zawartą umową lecz nie stanowiących bezpośrednio przejawu jej wykonania, co stanowi uzasadniony interes administratora,
- 5) odbiorcami danych osobowych będą:
  - a) organy administracji skarbowej, w zakresie w jakim przekazanie danych osobowych stanowi obowiązek administratora wynikający z przepisów podatkowych (podstawą prawną przekazania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
  - b) organy administracji publicznej realizujące zadania z zakresu ubezpieczeń społecznych, w zakresie w jakim przekazanie danych osobowych stanowi obowiązek administratora wynikający z przepisów prawa ( podstawą prawną przekazania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
  - c) organy architektoniczno-budowlane i nadzoru budowlanego oraz sądy,  
- dane osobowe będą przetwarzane w imieniu administratora danych przez upoważnionych pracowników,
- 6) dane osobowe będą przetwarzane przez administratora danych przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt. 3; dane zawarte w wystawionych fakturach przechowane będą przez administratora do czasu upływu ustawowych terminów przechowywania faktur na cele podatkowe,
- 7) podanie danych osobowych zawartych w niniejszej umowie lub w toku jej realizacji jest dobrowolne, jednakże ich podanie warunkuje możliwość zawarcia tej umowy,
- 8) na zasadach określonych przepisami o ochronie danych osobowych osoba fizyczna, której dane są przetwarzane ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych; ponadto podmiot danych ma również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych przez administratora narusza przepisy o ochronie danych osobowych.

---

## § 15

### PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE I SPORY

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Nieważność jakiegokolwiek z postanowień umowy nie wpływa na skuteczność pozostałych postanowień. Strony zastąpią to postanowienie innym – takim, które zostałyby ustalone, gdyby strony wiedziały o nieważności postanowienia uzgodnionego.
4. Spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy, rozstrzygane będą polubownie lub, gdy do porozumienia nie dojdzie w terminie 14 dni od dnia zaistnienia sporu, przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W przypadku zmiany uregulowań prawnych rzutujących na realizację niniejszej umowy sporządzony zostanie odpowiedni aneks, po uprzednich negocjacjach, uwzględniający skutki wynikające z tej zmiany.
6. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmiany osób wskazanych w § 8 niniejszej umowy.

## § 16

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Każda ze stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą stronę o zmianie nazwy lub adresu. W przypadku braku takiego powiadomienia wszelką korespondencję wysłaną do strony określonej w niniejszej umowie, na adres wskazany w umowie, uważa się za skutecznie doręczoną, z datą pierwszego awiza.
2. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**KONTRASYGNA TA SKARBNIKA**