

## UMOWA .....

Zawarta w dniu ..... 2018 r. w Warszawie, pomiędzy :

**SKARBEM PAŃSTWA – KOMENDANTEM GŁÓWNYM POLICJI**

z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 148/150, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....  
a (firma /siedziba / adres )

.....  
wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub KRS, NIP .....; REGON .....  
zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez: (imię i nazwisko osoby albo osób upoważnionych do reprezentacji Wykonawcy) .....

na podstawie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyłączonego ze stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. 2017 r., poz. 1579) zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Pzp – nr referencyjny sprawy Cir ...../18 , na wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. „**Termomodernizacja i modernizacja budynku A przy ul. Taborowej 33b**” oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych objętych dokumentacją projektową o następującej treści:

## § 1

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się:

1) Etap I – Opracowanie projektu budowlanego dla zadania pn. ” Termomodernizacja i modernizacja budynku A przy ul. Taborowej 33b”, uzyskanie jej akceptacji przez Zamawiającego i dostarczenie Zamawiającemu zatwierdzonej dokumentacji projektowej i decyzji o pozwoleniu na budowę.

2) Etap II – Opracowanie projektów wykonawczych dla zadania pn. „Termomodernizacja i modernizacja budynku A przy ul. Taborowej 33b”. Opracowanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, nakładczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, zbiorczego zestawienia kosztów. Przekazanie kompletnej dokumentacji do weryfikacji

i zatwierdzenia przez Zamawiającego.

3) Etap III – sprawowanie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych prowadzonych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy określonego w ust. 1 Zgodnie z zakresem, etapami i wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w „Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia” stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy oraz zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami prawa.

## § 2

### **Terminy realizacji Umowy**

1. Ustala się następujące terminy wykonania przedmiotu Umowy:

1) Etap I – Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej dla termomodernizacji i modernizacji budynku A przy ul. Taborowej 33b”, uzyskanie jej akceptacji przez Zamawiającego i dostarczenie Zamawiającemu zatwierdzonej dokumentacji projektowej i decyzji o pozwoleniu na budowę nie później niż 100 dni od daty podpisania umowy;

2) Etap II – Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wykonawczej projektów wykonawczych dla „Termomodernizacji i modernizacji budynku A przy ul. Taborowej 33 b”. Opracowanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, nakładczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, zbiorczego zestawienia kosztów – oraz przekazanie kompletnej dokumentacji do weryfikacji i zatwierdzenia przez Zamawiającego, nie później niż 140 dni od daty podpisania umowy;

3) Etap III – Sprawowanie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych prowadzonych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową nie dłużej jednak niż do 30 marca 2020.

2. Termin wykonania przedmiotu Umowy dla etapu I, II i III uważa się za zachowany jeżeli przed jego upływem Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.

## § 3

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi, opisem przedmiotu zamówienia oraz, że posiadane informacje są wystarczające do realizacji przedmiotu Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

2. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy przez osoby posiadające

odpowiednie kwalifikacje zawodowe i ważne zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego oraz ponosi odpowiedzialność z tego tytułu. W przypadku wygaśnięcia w trakcie realizacji Umowy ważności zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego członka zespołu projektowego, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć do Zamawiającego aktualne zaświadczenie w terminie 7 dni , bez dodatkowego wezwania.

3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy wykonywać będzie zespół projektowy w składzie:
  - 1) architektura - .....
  - 2) konstrukcje - .....
  - 3) branża sanitarna - .....
  - 4) branża elektryczna - .....
  - 5) branża teletechniczna - .....
4. Przy opracowywaniu dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest konsultować z Zamawiającym wszystkie założenia dokumentacji oraz będzie uwzględniał uwagi i zalecenia Zamawiającego.
5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca będzie udzielał wyjaśnień dotyczących przebiegu prac realizowanych przez niego. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się na bieżąco z rozwiązaniami projektowymi na etapie ich sporządzania.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zebrania w ramach wynagrodzenia umownego określonego w §6 wszelkich materiałów wyjściowych niezbędnych do prawidłowej realizacji Umowy i przekazania ich Zamawiającemu wraz z dokumentacją.
7. Wykonawca uzyska i przekaże wszelkie opinie, ekspertyzy, akceptacje, uzgodnienia, zatwierdzenia i zezwolenia wymagane do realizacji przedmiotu Umowy, a wynikające z obowiązujących przepisów ogólnych, resortowych oraz wymagań właściwych organów jednostek i innych urzędów.
8. Wykonawca przygotowuje i złoży wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z Prawem Budowlanym wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami.
9. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu Umowy z najwyższą starannością.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności i nie udostępniania osobom, podmiotom i innym niż Zamawiający jakichkolwiek materiałów sporządzonych na potrzeby oraz w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
11. Wykonawca zapewnia, że sporządzona i dostarczona dokumentacja będzie kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i będzie zawierać wszystkie wymagane potwierdzenia sprawdzeń przyjętych rozwiązań, opinie, uzgodnienia i wymagane zgody.
12. W rozwiązaniach projektowych Wykonawca zastosuje prawem i obowiązującymi

przepisami odpowiednie wyroby, materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie wymagane prawem atesty i certyfikaty. Wyroby zaliczane do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

13. Dokumentacja projektowa będzie określała parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych w niej przez Wykonawcę wyrobów, w celu zapewnienia zasady konkurencyjności przy zamawianiu tych wyrobów zgodnie z wymaganiami szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia.
14. Dokumentacja projektowa niezbędna do przygotowania opisu przedmiotu zamówienia na wszystkie roboty budowlane musi spełniać wymogi ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wydanych na jej podstawie rozporządzeń.
15. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych, za brak koordynacji międzybranżowej, niezgodność projektów wykonawczych z projektami budowlanymi, a także wytycznymi Zamawiającego.
16. Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 7 dni usunąć wszelkie błędy, nieścisłości i braki w dokumentacji projektowej ujawnione po jej odbiorze przez Zamawiającego, a w trakcie robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę, odnotować ten fakt w projektach oraz w Dzienniku Budowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży poprawioną dokumentację w odpowiedniej części i ilości oraz w formie przewidzianej Umową.
17. W trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową sporządzoną przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się (bez dodatkowego wynagrodzenia), w formie pisemnej lub faksem przygotowywać i przekazywać Zamawiającemu odpowiedzi na zapytania potencjalnych oferentów, na zapytania wykonawców, lub Zamawiającego w sprawach dotyczących przedmiotu Umowy, w terminie nie dłuższym niż jeden dzień roboczy od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadkach niecierpiących zwłoki, za zgodą Zamawiającego, dopuszczalne jest również porozumiewanie się Stron Umowy drogą elektroniczną z potwierdzeniem odbioru.
18. Wykonawca wskazuje do kontaktów w sytuacjach przewidzianych umową:  
.....

**Nadzór Autorski**

1. Nadzór autorski pełniony będzie w ramach trzeciego etapu tj. w okresie realizacji robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego w oparciu o opracowaną dokumentację, które planuje się do 30 marca 2020 r.

2. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania w szczególności następujących czynności:

- a) Stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
- b) Uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie 7 dni od zgłoszenia,
- c) Udział w radach budowy wskazanego projektanta lub osoby wyznaczonej przez niego wg zgłoszonego zapotrzebowania,
- d) Pobyt wskazanego projektanta na budowie lub osoby wyznaczonej przez niego wg zgłoszonego zapotrzebowania,
- e) Udzielanie odpowiedzi na pytania Wykonawcy dotyczące sposobu realizowanego projektu w terminie 7 dni od zgłoszenia pytania.
- f) Wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i Wykonawcy powstałych w toku realizacji prac poprzez udzielanie dodatkowych informacji i wykonywanie koniecznych opracowań związanych z realizacją zadania.

3. Nadzór autorski z ramienia Wykonawcy pełnić będą projektanci lub inne wyznaczone przez niego osoby posiadające upoważnienie projektantów przesłane wcześniej do Zamawiającego.

- a) Pobyty na budowie mają miejsce na wezwanie Zamawiającego w terminie uzgodnionym przez Strony ale nie wcześniej niż 5 dni roboczych przed planowanym pobytem.
- b) Wraz z wezwaniem Zamawiający zobowiązany jest do przekazania pytań do projektu w zakresie zagadnień, których dotyczyć ma dany pobyt.
- c) W umownym wynagrodzeniu za nadzór autorski uwzględnia się maksymalnie w każdym miesiącu obowiązywania umowy 2 pobyty 1 projektanta lub osoby wyznaczonej przez niego na budowie wg zgłoszonego zapotrzebowania lub maksymalnie 2 udziały w radzie budowy wskazanego projektanta lub osoby

wyznaczonej przez niego wg zgłoszonego zapotrzebowania (w cyklu miesięcznym) oraz odpowiadanie na pytania dotyczące sposobu realizowanego projektu.

## § 5

### **Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. Zamawiający podpisze Wykonawcy odpowiednie upoważnienia potrzebne do uzyskania niezbędnych decyzji, w tym pozwolenia na budowę, opinii, uzgodnień. Upoważnienia przygotowuje Wykonawca i przedkłada je do podpisu Zamawiającemu, z odpowiednim wyprzedzeniem nie krótszym niż 3 dni.
2. W przypadku konieczności zajęcia przez Zamawiającego stanowiska w kwestii, od której zależy wykonanie prac projektowych objętych niniejszą umową, Zamawiający zobowiązuje się do przedstawienia swojego stanowiska, w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego lub przekazanego za pośrednictwem faksu wezwania Wykonawcy.
3. Do prowadzenia spraw związanych z realizacją Umowy Zamawiający wyznacza:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
  - 4) .....i wskazuje do kontaktów w sytuacjach przewidzianych Umową nr faksu 22 60 118 50 ; e - mail: [wirblp@policja.gov.pl](mailto:wirblp@policja.gov.pl)
4. Zamawiający jest uprawniony do bieżącej kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do współpracy umożliwiającej przeprowadzenie Zamawiającemu kontroli.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia sprawdzenia wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji lub jej elementów podmiotom trzecim.

## § 6

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: ..... zł (słownie:..... ) brutto, płatne w terminach i na zasadach określonych w ust. 2-5.
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi po protokolarnym odbiorze bez zastrzeżeń danego etapu prac, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT i zostanie dokonana w trzech transzach, w następujących wysokościach:
  - 1) I transza w wysokości 30 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 - po wykonaniu etapu I,

- 2) II transza w wysokości 50 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1- po wykonaniu etapu II,
- 3) III transza w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1- po wykonaniu etapu III,
3. Wynagrodzenie jest stałe i niezmienne, obejmuje wszystkie koszty jakie ponosi Wykonawca i związane z realizacją przedmiotu zamówienia i wszystkich zapisów umowy w tym z tytułu praw autorskich. Zamawiający zastrzega, że z powodu nie dościa do skutku robót budowlanych lub realizacji ich w terminie, który uniemożliwi pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3, Zamawiającemu przysługuje możliwość rezygnacji z wykonania III etapu umowy, bez prawa Wykonawcy do otrzymania wynagrodzenia. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia (w tym odszkodowawcze) z tytułu rezygnacji z wykonania tej części Umowy.
4. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będą protokoły odbiorów poszczególnych etapów przedmiotu Umowy, podpisane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Strony ustalają na 21 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z Umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 7

### **Rękojnia**

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady dokumentacji, jeżeli wady te zmniejszają jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie.
2. Strony uzgadniają, że rękojnia za wady dotyczy w szczególności:
  - 1) rozwiązań, dokumentacji - w tym w szczególności projektów budowlanych, projektów wykonawczych oraz innych opracowań objętych niniejszą umową mających wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie.
  - 2) rozwiązań zawartych w projektach niezgodnych z parametrami ustalonymi dla zadania pn. „Termomodernizacja i modernizacja budynku A przy ul. Taborowej 33b”, uzyskanie jej akceptacji przez oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych objętych dokumentacją projektową, wskazaniem wiedzy architektonicznej, standardami projektowania i doświadczeniem budowlanym oraz przepisami techniczno-budowlanymi;

- 3) błędów obliczeniowych, luk w opracowaniach, niezgodności z przepisami prawa budowlanego i warunkami technicznymi, wadliwym wykonaniu projektu prowadzącym do zrealizowania przedmiotu określonego w dokumentacji projektowej, która nie osiągnęła założonych parametrów technicznych lub użytkowych, niekompletności dokumentacji projektowej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej rękojmi na dokumentację.
4. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru dokumentacji.
5. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wskazując ich zakres i wyznacza mu termin usunięcia wad, nie krótszy niż 7 dni od daty powiadomienia. W przypadku, gdy w wyżej wymienionym terminie Wykonawca nie usunie bezpłatnie wad, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, oraz naliczy kary umowne, stosownie do postanowień § 8 umowy.
6. W powyższym przypadku Zamawiający nie traci rękojmi udzielonej przez Wykonawcę.
7. Niezależnie od powyższych postanowień, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady robót wykonanych zgodnie z dokumentacją a spowodowane jej wadami.

## §8

### **Kary umowne, odszkodowania i odpowiedzialność Wykonawcy**

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu Etapu I, II przedmiotu Umowy ponad termin wskazany odpowiednio w § 2 ust. 1 pkt 1 i 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc dla każdego z etapu I, II i zgodnie z zaistniałym faktem.
2. W przypadku opóźnienia w usunięciu, stwierdzonych w okresie rękojmi, wad dokumentacji lub poszczególnych jej elementów (części) w zakresie zgłoszonym przez Zamawiającego, ponad termin wskazany przez Zamawiającego zgodnie z § 7 ust. 5 Umowy, Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 3 ust. 17 Umowy, Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia ponad termin wskazany przez Zamawiającego zgodnie z § 3 ust. 17 Umowy. Kara umowna z tego tytułu będzie naliczana osobno dla każdego z pytań



Zamawiającego przedstawionych Wykonawcy.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności wskazanych w § 12 ust. 1 pkt 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia i wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT. W przypadku nie dokonania potrącenia kary umownej z wynagrodzenia, Zamawiający wystawi notę księgową z terminem płatności 14 dni od jej otrzymania.
6. Przewidziane w niniejszej Umowie kary nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie Cywilnym (k.c.).

## § 9

### **Odbiory przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację stanowiącą przedmiot umowy, sporządzoną w całości w języku polskim.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu, równocześnie z dokumentacją w wersji papierowej, kopie w/w dokumentacji w pełnej wersji w zapisie cyfrowym (rysunki jako pliki w formacie pdf, dwg, teksty jako pliki w formacie.doc, pdf, kosztorysy, przedmiary, STWiOR i wzór BIOZ jako pliki w formacie pdf. i ath.).
3. Miejscem przekazania dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego - Biuro Logistyki Policji KGP w Warszawie, ul. Domaniewska 36/38, pokój nr 150.
4. Dokumentacja zostanie opatrzona przez Wykonawcę w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest skoordynowana międzybranżowo, zgodna z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. W oświadczeniu zawarta będzie klauzula, że zapis cyfrowy przekazanych Zamawiającemu kopii jest zgodny z dokumentacją dostarczoną w formie poszczególnych woluminów. Dokumentacja kosztorysowa (przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie) zawierać będzie oświadczenia osób, które ją sporządziły, że uwzględniono w niej wszystkie prace przewidziane w projekcie w pełnym wymiarze. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przekazywanej Zamawiającemu dokumentacji przez Wykonawcę.
5. Zamawiający, w terminie do 7 dni od jej otrzymania, zaakceptuje dokumentację lub zgłosi do niej zastrzeżenia, odnotowując to w protokole odbioru. W takim przypadku Wykonawca, w terminie nie dłuższym niż 3 dni, uwzględni zastrzeżenia i ponownie

przedstawi Zamawiającemu dokumentację do odbioru w ciągu kolejnych 7 dni.

6. Odbiór etapu I zostanie dokonany po dostarczeniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę do siedziby Zamawiającego.
7. Odbiór etapu III , o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 zostanie dokonany po zakończeniu pełnienia nadzoru autorskiego i nastąpi po odbiorze końcowym robót budowlanych wykonanych w oparciu o dokumentację.
8. Strony ustalają, że wyłącznie podpisanie bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu odbioru danego etapu, będzie równoznaczne z odebraniem przez Zamawiającego przedmiotu Umowy dotyczącego tego etapu.
9. Osobami upoważnionymi do podpisania protokołów odbioru są:
  - ze strony Zamawiającego:
    - 1).....
    - 2).....
    - 3).....
    - 4).....
  - ze strony Wykonawcy:  
.....
11. Zmiana osób upoważnionych do podpisania protokołu odbioru nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, wymaga jednak powiadomienia drugiej strony Umowy w formie pisemnej w terminie 3 dni od daty zaistnienia takiego stanu rzeczy.
12. Podpisany przez przedstawicieli stron protokół odbioru nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej w przypadku późniejszego ustalenia nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w szczególności w przypadku stwierdzenia wad ukrytych. Odbiór przez Zamawiającego bez zastrzeżeń przedmiotu umowy, niezgodnego z umową nie oznacza akceptacji Zamawiającego dla zmiany przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

## § 10

### **Prawa autorskie**

1. Dokumentacja projektowa, stanowiąca przedmiot Umowy, podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych zwana w dalszej części - utworem.
2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów sporządzanych lub sporządzonych w ramach realizacji przedmiotu Umowy. Prawa te nie są ograniczone prawami osób trzecich. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 całość praw

autorskich - wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do wszystkich utworów sporządzonych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji :

- 1) utrwalania i zwielokrotniania - wytwarzania określoną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową
  - 2) obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono wprowadzenie do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt 2, publicznego udostępniania, wystawiania, wyświetlania, odtwarzania a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - 4) modyfikacji i wprowadzania w nich zmian, w tym za pośrednictwem osób trzecich, a także do stworzenia innego utworu;
  - 5) używania, zamieszczania, powielania, udostępniania, rozpowszechniania i przekazywania osobom trzecim (również po dokonaniu ich zmiany lub modyfikacji), najem, dzierżawa ;
  - 6) wykonania robót budowlanych;
  - 7) udostępniania dokumentacji osobom trzecim
  - 8) wielokrotnego użycia przez Zamawiającego lub przez inne jednostki Skarbu Państwa do celów ewentualnej rozbudowy i przebudowy obiektu zrealizowanego na podstawie dokumentacji lub do innych realizacji;
  - 9) korzystania i używania w innym zakresie wprost niewymienionym a potrzebnym do realizacji celu dla którego jest wykonywana dokumentacja, w szczególności w zakresie potrzebnym do uzyskania pozwolenia na budowę, prowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane i realizacji robót budowlanych.
3. Przeniesienie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, odnosi się zarówno do projektów utworów, jak i do ich postaci ukończonej i nastąpi z chwilą przyjęcia utworu przez Zamawiającego i nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania utworu, ani też pod względem czasowym czy terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń. Przeniesienie praw autorskich obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w utworach dokonywane przez Wykonawcę.
4. Wykorzystanie utworu na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji może następować w szczególności w następujących formach:
- 1) wydanie w postaci: książkowej, w ramach dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - w tym także w wersji elektronicznej,

- dokumentacji do prowadzenia na jej podstawie robót budowlanych, multimedialnej, samodzielnie lub w wydaniach z utworami innych podmiotów;
- 2) rozpowszechnianie w całości lub częściach, samodzielnie lub w dziełach innych podmiotów, a także w połączeniu z dziełami innych podmiotów;
  - 3) rozpowszechnianie po opracowaniu przy zastosowaniu wszelkich technik plastycznych i graficznych, zmiany kolorystyki i nasycenia barw, skal i proporcji, czcionek, kadrowania;
  - 4) rozpowszechnianie po dokonaniu opracowania redakcyjnego, polegającego m.in. na wprowadzeniu śródtytułów, podtytułów, opisów;
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do utworu, w tym prawa do:
    - 1) decydowania o pierwszym publicznym udostępnieniu;
    - 2) decydowania o nienaruszalności formy i treści utworu oraz do ich rzetelnego wykorzystania (integralność);
    - 3) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu;
  6. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia konieczności korzystania z utworów na innych niż wymienione powyżej polach eksploatacji, przeniesie na Zamawiającego prawa autorskie do utworów powstałych w ramach Umowy, w drodze osobnej umowy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 Umowy (dotyczącego etapu w ramach którego powstał utwór).
  7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności na wykonane egzemplarze dokumentacji projektowej z dniem protokolarnego odbioru przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
  8. Wykonawca gwarantuje, że wytworzone przez Wykonawcę utwory nie naruszają własności intelektualnej, w tym praw autorskich i praw pokrewnych ani innych praw osób trzecich.
  9. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot Umowy nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a wytworzone utwory są w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
  10. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne wykonanego przedmiotu Umowy, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w toku wykonywania Umowy.
  11. W przypadku zgłoszenia przez osobę trzecią jakichkolwiek roszczeń w stosunku do przedmiotu Umowy, Zamawiający dołoży należytej staranności w powiadomieniu o tym

fakcie Wykonawcy.

12. Jeżeli Zamawiający poinformuje o jakichkolwiek roszczeniach osób trzecich zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku z przedmiotem Umowy, Wykonawca podejmie działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty, w tym koszty zastępstwa procesowego od chwili zgłoszenia roszczenia oraz koszty odszkodowań. W szczególności, w razie wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.
13. Ponadto, jeżeli wskutek orzeczenia sądu Wykonawca nie będzie mógł korzystać z przedmiotu Umowy, Wykonawca niezwłocznie - na swój koszt i ryzyko - zmodyfikuje przedmiot Umowy albo wymieni go na nowy, w taki sposób, by nie naruszał praw osób trzecich.
14. Dla uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych, Strony niniejszym zgodnie potwierdzają że żadne z powyższych postanowień nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego lub wykonania uprawnień Zamawiającego wynikających z innych ustaw.
15. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy (dotyczącego etapu w ramach którego powstał utwór) wyczerpuje w całości roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy.
16. Założenia lub dane wyjściowe nie będące danymi ogólnodostępnymi uzyskane od Zamawiającego podczas realizacji przedmiotu Umowy są własnością Zamawiającego i nie mogą być udostępnione osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
17. Rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez Wykonawcę na zlecenie przez Zamawiającego kontynuowania prac projektowych z wykorzystaniem wykonanych, przekazanych Zamawiającemu i rozliczonych części dokumentacji - innemu podmiotowi. W takim przypadku postanowienia ustępów powyższych stosuje się odpowiednio.

## §11

### **Ubezpieczenie**

1. Zabezpieczenie majątkowe zobowiązań Wykonawcy oraz zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji, jak również roszczeń odszkodowawczych będących wynikiem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, stanowi polisa ubezpieczeniowa w wysokości 1 00 000 zł dołączona do niniejszej umowy jako załącznik do umowy.
2. Polisa ubezpieczeniowa powinna potwierdzać zawarcie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej za szkody wyrządzone w związku z prowadzeniem działalności w

zakresie wykonywania prac projektowych.

3. Okres ubezpieczenia wskazany w polisie ubezpieczeniowej powinien obejmować co najmniej okres rękojmi za wykonaną w ramach niniejszej umowy dokumentację projektową.
4. Jeżeli polisa obejmuje okres krótszy niż okres rękojmi i gwarancji jakości na dokumentację projektową, Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć przed upływem okresu ubezpieczenia nową umowę ubezpieczenia na okres nie krótszy niż okres pozostały do upływu terminu rękojmi i gwarancji jakości.
5. Polisę potwierdzającą przedłużenie terminu ubezpieczenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niezwłocznie od daty jej otrzymania.

## §12

### **Podwykonawcy**

1. Zamawiający wyraża zgodę na powierzenie przez Wykonawcę części prac objętych przedmiotem Umowy wyłącznie podwykonawcom wskazanym w ofercie i w zakresie w jakim określił to Wykonawca w swojej ofercie.
2. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania własne; w szczególności Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców, pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość prac przez nich wykonywanych.

## § 13

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym;
  - 2) jeżeli Wykonawca nie wykona etapu I, w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 1 Umowy, Zamawiający może od Umowy odstąpić bez wyznaczania dodatkowego terminu (art. 492 k.c.).
2. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, Zamawiający może wykonać w terminie 1 miesiąca od powstania uprawnienia do odstąpienia.

## § 14

### **Inne postanowienia**

6. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy - Kodeks cywilny, ustawy - Prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
7. Wszelkie spory między stronami, których nie da się rozstrzygnąć polubownie, wynikłe w związku z realizacją Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

8. Pisma przesłane na adresy stron określone w komparycji Umowy, bądź nr faksu wymienionego w § 5 ust. 3 i § 3 ust. 18, uważa się za skutecznie doręczone, chyba że Strony poinformują się pismem poleconym o zmianie adresu lub numeru faksu.
9. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie Strony.
10. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:**

**Załącznik nr 1** – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

**Załącznik nr 2** – Oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

