

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług kompleksowego przeglądu instalacji gazowej wraz z przyłączonymi odbiornikami gazu ziemnego i kotłowni oraz stacji redukcyjnej gazu ziemnego w obiektach należących do DCRO Sp. z o.o.
2. **PRZED ZŁOŻENIEM OFERTY WSKAZANA JEST WIZJA LOKALNA**
3. Do czynności objętych niniejszym postępowaniem należeć będzie:

Część I: przegląd instalacji gazowej wraz z przyłączonymi odbiornikami gazu ziemnego i kotłowniami

1. W ramach przeglądu należy:
 - 1) sprawdzić dostęp do zaworów i kurków,
 - 2) sprawdzić stan przejść przewodów przez zewnętrzne ściany budynków zgodnie z §5 ust. 2 pkt. 8 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 16 sierpnia 1999 w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 Nr 74 poz. 836 z późn. zm.),
 - 3) sprawdzić stężenie gazu w piwnicach,
 - 4) sprawdzić szczelność połączeń gwintowanych i kurków,
 - 5) sprawdzić stężenie gazu na górnych piętrach w budynkach wyposażonych w sanitarne kanały zbiorcze,
 - 6) sprawdzić stężenie gazu we wnękach gazomierzowych, szczelność połączeń i stan gazomierza,
 - 7) sprawdzić stan aparatów gazowych w lokalach, prawidłowość ich działania i przebieg procesu spalania,
 - 8) sprawdzić stan elastycznych połączeń przyborów gazowych pod kątem zgodności z wymaganymi atestami,
 - 9) sprawdzić stan przewodów spalinowych, które zgodnie z §156 ust 2 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.) są wyposażeniem urządzeń gazowych,
 - 10) sprawdzić stan zabezpieczenia antykorozyjnego instalacji o którym mowa w §165 ust. 3 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.)
 - 11) Protokoły z przeglądu części ogólnej powinny być wystawione dla każdego budynku osobno. Podobnie protokoły z części użytkowych i mieszkalnych powinny być wystawiane indywidualnie dla poszczególnych mieszkań, kotłowni i kuchni szpitalnej.
2. Wykaz obiektów i odbiorników objętych przeglądem zawiera załącznik nr 1.3 do Opisu Przedmiotu Zamówienia

Część II: przegląd stacji redukcyjnej gazu ziemnego

- 1) - Kontrola szczelności, połączeń kołnierzowych,
- 2) - Przegląd i konserwacja reduktora itp.
- 3) - Przegląd i konserwacja filtra przeciwpyłowego itp.
- 4) - Kontrola armatury odcinającej pracę stacji itp.
- 5) - Przeprowadzenie prób działania i regulacja reduktorów i zaworów szybkozamykających itp.
- 6) - Próby i regulacje zaworów upustowych itp.
- 7) - Kontrola poprawności wskazań manometrów
- 8) - Kontrola stanu oleju oraz uzupełnienie w cenie
- 9) - kontrola stanu technicznego MacBAT Plum
- 10) - oględziny pracy gazomierza oraz prace konserwacyjne
- 11) - dokumentacja techniczna w/w stacji redukcyjnej

4. Poglądowa lokalizacja obiektów budowlanych na których zostanie wykonany przedmiot zamówienia
 - 4.1. Dla części I zawiera załącznik nr 1.1 do OPZ
 - 4.2. Dla części II zawiera załącznik nr 1.2 do OPZ
5. **Kody CPV:**
 - 5.1 Dla części I: 50531200-8 - Usługi w zakresie konserwacji aparatury gazowej
 - 5.2 Dla części II: 50531200-8 - Usługi w zakresie konserwacji aparatury gazowej
6. **Termin i częstotliwość realizacji:**
 - 6.1. Część I – przegląd instalacji gazowej wraz z przyłączonymi odbiornikami gazu ziemnego i kotłowniami:
 - 6.1.1. W zakresie przeglądu instalacji gazowej w kotłowni Pawilonu II B wymagane jest przeprowadzenie 4 (czterech) przeglądów w terminach do końca maja, sierpnia, listopada 2024 r. i lutego 2025 r;
 - 6.1.2. w pozostałym zakresie usługę należy zrealizować 1 raz w terminie do końca maja 2024 r.
 - 6.2. Część II – przegląd stacji redukcyjnej gazu ziemnego:

Usługę należy zrealizować w terminie do końca maja 2024 r.
7. **Wykonawca przed przystąpieniem do prac:**
 - 7.1. w przypadku gdy w danym roku na terenie Zamawiającego, Wykonawca nie wykonywał prac, przystąpi on do szkolenia z zakresu BHP i P.POŻ DLA WYKONAWCÓW ZEWNĘTRZNYCH zgodnie z ramowym programem szkolenia określonym w standardzie 8/IQS/2021 z dnia 03.01.2022 r. (załącznik nr 5 do zapytania ofertowego).