

**Strona prowadzonego
postępowania**

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ NR 2
ZMIANA SWZ NR 2**

Dotyczy: postępowania EZP/116/2024 pn. „Przebudowa magistrali ciepłowniczej 2xDN500 od komory ciepłowniczej K-503 do komory ciepłowniczej K-403 w Gdyni wraz z remontem komory K-403 i K-403A w rejonie ul. Opata Hackiego w Gdyni”.

1. Zgodnie z **pkt. 10.10 SWZ** Zamawiający przekazuje treść pytań Wykonawców do specyfikacji warunków zamówienia (dalej: „SWZ”), wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1

Proszę o doprecyzowanie czy Zamawiający wymaga od Wykonawcy przedłożenia Polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez niego działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę kontraktu czy również Polisy Ubezpieczenia budowy od wszystkich ryzyk budowy (CAR)?

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający dokona zmiany SWZ w zakresie zapisów we Wzorzec Umowy (Załącznik nr 5 do SWZ).

Pytanie nr 2

§ 6 Ust. 17 Proszę o wskazanie powodów dla których wskazano w tym przepisie, że Zamawiający może a nie musi odebrać roboty jeżeli zostaną w nich ujawnione wyłącznie wady nieistotne?

Odpowiedź nr 2:

Zgodnie z § 6 ust. 17 Wzoru Umowy (Załącznik nr 5 do SWZ) *„Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady wymagające usunięcia, ale nie uniemożliwiające prawidłowego użytkowania obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z funkcją lub przeznaczeniem, **Zamawiający może dokonać odbioru wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie.**(...)”*

Powyższy zapis dotyczy sytuacji, gdy w trakcie odbioru końcowego stwierdzone zostaną **wady nieistotne**, które co prawda wymagają usunięcia, ale nie wpływają na prawidłowe użytkowanie odbieranego obiektu budowlanego. Wady nieistotne świadczą więc o nienależyтым co do jakości wykonaniu zobowiązania,

dlatego też Zamawiający zastrzegł sobie prawo do żądania usunięcia wad nieistotnych w wyznaczonym do tego terminie, pomimo dokonania odbioru robót budowlanych.

Należy podkreślić, że **wady nieistotne nie stanowią podstawy do odmowy odbioru całego przedmiotu umowy** (wyrok SA w Katowicach z 30 marca 2006 r., I ACa 1900/05).

Natomiast w przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi istnienie **wad istotnych** ma prawo nie odebrać robót i odstąpić od umowy. Na ogół przyjmuje się, że wadami istotnymi są wady, które uniemożliwiają czynienie właściwego użytku z przedmiotu robót, wyłączają normalne wykorzystanie zgodnie z celem umowy albo odbierają cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w umowie, istotnie zmniejszając ich wartość.

Obowiązek udowodnienia niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania spoczywa każdorazowo na Zamawiającym.

Pytanie nr 3

§ 10 Ust. 9 Proszę o wskazanie powodów dla których termin usuwania wad miałyby w niektórych wypadkach wynosić 3 dni robocze, który to termin nie może być uznany za odpowiedni?

Odpowiedź nr 3:

Zgodnie z § 10 ust. 9 Wzoru Umowy (Załącznik nr 5 do SWZ) „Wykonawca zapewnia, iż wady obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy ujawnione w okresie rękojmi za wady i gwarancji usunięte zostaną w terminach ustalonych przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że każdorazowy termin nie będzie krótszy niż 3 dni robocze oraz nie będzie dłuższy niż 30 dni roboczych, od dnia powiadomienia Wykonawcy o ujawnionej wadzie, chyba, że ze względów technicznych lub technologicznych uzasadnione będzie wyznaczenie dłuższego terminu.”

W świetle powyższego zapisu umowy, termin 3 dni roboczych jest terminem minimalnym, pozwalającym na podjęcie działań przez Wykonawcę, zmierzających do usunięcia wad, i może się okazać, że termin minimalny jest terminem wystarczającym do dokonania mało skomplikowanych napraw, np. wyregulowanie elementu, uzupełnienie materiału, czy wymiana części.

Na tym etapie trudno Zamawiającemu określić jakie konkretnie wady mogłyby się ujawnić na etapie eksploatacji obiektu budowlanego. Ze względu na to, że istotność wad może być różna, Zamawiający przewidział także możliwość wydłużenia tego terminu.

Pytanie nr 4

§ 12 ust. 1 pkt 1) i 2) Proszę o wskazanie powodów zastrzeżenia rażąco wygórowanej kary? Wykonawca wnosi o zmniejszenie wysokości kary o połowę.

Odpowiedź nr 4:

Zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Zamawiający kształtując zapisy § 12 Wzoru Umowy (Załącznik 5 do SWZ), przeanalizował zasadę „miarkowania kar umownych” uwzględniając wagę i priorytetowe znaczenie przedsięwzięcia

inwestycyjnego dla Zamawiającego, jak również uwzględnił przy ocenie ww. zapisów aspekt publiczny i społeczny, tj. sprawną dostawę ciepła za pośrednictwem zmodernizowanej sieci ciepłowniczej do mieszkańców Gdyni.

Biorąc pod uwagę powyższe stanowisko, zdaniem Zamawiającego kary umowne określone w § 12 Wzoru Umowy nie są rażąco wygórowane.

Kary umowne, o których mowa w § 12 ust. 1 i 2 Wzoru Umowy są adekwatne, zarówno co do szacowanej wartości przedmiotu zamówienia, jak również wagi i znaczenia ww. inwestycji dla prawidłowego działania sieci ciepłowniczej na terenie Gdyni oraz dla jej mieszkańców.

„Rażąco wygórowana kara umowna to sytuacja, gdy zachwiana zostanie relacja pomiędzy wysokością wynagrodzenia należnego za prawidłowe wykonanie zobowiązania, a wysokością kary umownej”.

Analizując instytucję miarkowania kar, Zamawiający miał na względzie podstawowe funkcje kary umownej, jakimi są:

- funkcja stymulująca wykonanie zobowiązania,
- funkcja represyjna w postaci sankcji za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy,
- funkcja kompensacyjna - polegająca na naprawieniu szkody.

W przedmiotowym postępowaniu brak jest podstaw do stwierdzenia, że relacja pomiędzy wysokością kar umownych - § 12 ust. 1 i 2 Wzoru Umowy, przewidywaną wartością kontraktu oraz wagą i znaczeniem przedmiotowego zamówienia, została zachwiana.

Zamawiający podkreśla jednocześnie, że kara umowna ma charakter dyscyplinujący, tzn. jest dotkliwa i ma charakter restrykcyjny wyłącznie za zawnione działanie lub zaniechanie działania przez Wykonawcę.

Pytanie nr 5

Czy mufy zgrzewane elektrycznie mają być otwarte czy zamknięte?

Odpowiedź nr 5:

Zamawiający wymaga zastosowania tylko muf otwartych zgrzewanych elektrycznie (elektrooporowych).

Pytanie nr 6

Zgodnie z zapisem OPZ zamawiający przekaze wykonawcy dwie przepustnice DN500 z potrójnym mimośrodem, zgodnie z schematem armatury w komorze zakres obejmuje montaż dwóch nowych przepustnic oraz wymianę na nowe dwóch przepustnic, co daje w sumie 4 przepustnice. Czy dwie przepustnice ma zakupić wykonawca?

Odpowiedź nr 6:

Zgodnie z zapisami dokumentacji przetargowej Zamawiający przekaze Wykonawcy dwie przepustnice. Pozostałe dwie przepustnice Wykonawca musi zakupić i dostarczyć we własnym zakresie na swój koszt.



Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. NIP 586-010-42-91 REGON 190563632 Nr BDO: 000024491



tel. 58 627 39 62
fax. 58 663 13 69
infolinia: 800 380 006



OPEC Sp. z o.o.
81-213 Gdynia
ul. Opata Hackiego 14



bok@opecgdy.com.pl
opecgdy.com.pl

KONTO: Bank PeKaO S.A. III O/Gdynia
44 1240 3523 1111 0000 4334 8901

REJESTR: Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000047173, Kapitał zakładowy: 50.508.000 PLN.

Pytanie nr 7

Proszę o uszczegółowienie czy rury osłonowe mając być rurami GRP czy rurami stalowymi (rozbieżność między opisem tech, a zestawieniem materiałów i rysunkami)?

Odpowiedź nr 7:

Zamawiający dokona zmiany SWZ w zakresie treści Opisu przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 2 do SWZ), polegającej na usunięciu powyższej rozbieżności.

Pytanie nr 8

1. W załączniku numer 2 do SWZ zawarto informacje , że do odbioru technicznego robót wykonawca prac ma przedłożyć Zamawiającemu instrukcję technologiczną spawania WPS wraz z dziennikiem spawania. Instrukcję WPS według obowiązujących norm oraz systemu zarządzania jakością w spawalnictwie można opracować jedynie na podstawie protokołów kwalifikacji technologii spawania (skrót WPQR), dokument ten wydawany jest przez jednostkę certyfikującą dla firm posiadających odpowiednie kwalifikację do realizowania prac spawalniczych. Czy wobec powyższego Zamawiający będzie wymagał od firmy Wykonawczej bądź podwykonawczej wykonującej prace spawalnicze, aby posiadała certyfikat technologii spawania w skrócie WPQR?

Odpowiedź nr 8:

Zamawiający wymaga, aby prace spawalnicze wykonywała firma posiadająca do tego odpowiednie kwalifikacje. Przed rozpoczęciem prac spawalniczych Wykonawca przedstawi przedstawicielowi Zamawiającego (wskazanemu w umowie), instrukcję technologiczną spawania WPS do akceptacji. Do Instrukcji technologicznej spawania (WPS) Wykonawca dołączy dokument WPQR.

2. Zamawiający informuje, że na podstawie **pkt 10.13. SWZ**, dokonał zmiany treści SWZ w następujący sposób:

– w **Projekcie wykonawczym (Załącznik nr B do OPZ)**, w **pkt. 3.1 (str. 8)**:

jest:

„Przejście ciepłociągu pod jezdnią gruntową ul. Drzymały oraz pod wjazdem do zajezdni trolejbusowej należy wykonać w stalowych rurach osłonowych DN800.”

powinno być:

„Przejście ciepłociągu pod jezdnią gruntową ul. Drzymały oraz pod wjazdem do zajezdni trolejbusowej należy wykonać **w rurach osłonowych GRP DN800.**”

– we **Wzorze Umowy (Załącznik nr 5 do SWZ)**, w **§ 5 ust. 1** dodaje się lit. m, o następującym brzmieniu:

„m) zobowiązany jest do posiadania w trakcie realizacji Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, obejmującego odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i/lub jakimkolwiek osobom bądź podmiotom trzecim w związku i/lub przy okazji wykonywania Umowy (dopuszcza się za wystarczającą umowę ubezpieczenia zawierającą standardowe ograniczenia odpowiedzialności stosowane przez ubezpieczycieli na rynku krajowym; suma gwarancyjna – minimum 1.000.000 zł.”

Niniejsze wyjaśnienia i zmiana treści SWZ są dla Wykonawców wiążące i stanowią integralną część SWZ.



Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. NIP 586-010-42-91 REGON 190563632 Nr BDO: 000024491



tel. 58 627 39 62
fax. 58 663 13 69
infolinia: 800 380 006



OPEC Sp. z o.o.
81-213 Gdynia
ul. Opata Hackiego 14



bok@opecgdy.com.pl
opecgdy.com.pl

KONTO: Bank PeKaO S.A. III O/Gdynia
44 1240 3523 1111 0000 4334 8901

REJESTR: Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000047173, Kapitał zakładowy: 50.508.000 PLN.