

U M O W A Nr/2020
zawarta w dniu.....w Białymstoku

pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCYM : Skarb Państwa - 25 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Białymstoku
15-325 Białystok , ul. Kawaleryjska 70
NIP 542-322-47-55, REGON 200689828,
reprezentowanym przez:

.....

a

WYKONAWCĄ:

Umowa została zawarta w wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1843 z późn.zm).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy polegający na: **„Dostawa i montaż klimatyzacji w pomieszczeniach budynku nr 3 na terenie JW w Białymstoku”**, w zakresie szczegółowo określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
2. Wykonawca uznaje, że opis przedmiotu zamówienia, o którym mowa jest kompletny z punktu widzenia, jakiemu ma służyć.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie oraz wykonuje usługi będące przedmiotem umowy w sposób profesjonalny oraz posiada wszelkie uprawnienia niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
4. Wykonawca uznaje, że opis przedmiotu zamówienia, o którym mowa jest kompletny z punktu widzenia, jakiemu ma służyć.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa dotyczących wykonywanej usługi.

§ 2

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty na kwotę:
brutto: złotych (słownie:),
w tym netto: złotych (słownie:).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie nakłady związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym m.in. robót montażowych związanych z wykonaniem usługi, bez których nie można wykonać zamówienia z uwzględnieniem wymagań warunków technicznego wykonania i uruchomienia urządzeń, jak również wykonania usługi zgodnie z wytycznymi producenta, normami i obowiązującymi przepisami.
3. Rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze robót przez Zamawiającego.

4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury końcowej w terminie do **21** dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z bezusterkowym protokołem odbioru robót z zastrzeżeniem § 2 ust. 5).
5. W przypadku, gdy Wykonawca zleca Podwykonawcy część lub całość robót, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy dopiero po przedłożeniu przez niego dowodu zapłaty za wykonane roboty Podwykonawcy wraz z oświadczeniem Podwykonawcy o zapłacie należności wynikających z tytułu wykonania tych robót.
6. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (Dz.U.2018.2191 z dnia 2018.11.23), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 106). Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie: PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwane przez Open PEPPOL, której funkcjonowanie zapewnia Minister Przedsiębiorczości i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>.
7. Wykonawca zamierzający wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem PEF zobowiązany jest do uwzględniania czasu pracy Zamawiającego, umożliwiającego Zamawiającemu terminowe wywiązanie się z zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. W szczególności Zamawiający informuje, że przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych winno nastąpić w godzinach: poniedziałek – czwartek 7:00-15:30, zaś piątek 7:00-13:00. W przypadku przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej poza godzinami pracy, w dni wolne od pracy lub święta, a także po godzinie poniedziałek – czwartek 15:30, zaś piątek 13:00 uznaje się, że została ona doręczona w następnym dniu roboczym.
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. z 2019r., poz.2357 t.j.) prowadzony jest rachunek VAT.
9. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0.
10. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
11. Należność będzie opłacona przelewem bankowym.
12. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, konto Wykonawcy zostanie wskazane na fakurze.

13. Fakturę należy wystawić na nabywcę: 25 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Białymstoku, ul Kawaleryjska 70, 15-325 Białystok, NIP 542-322-47-55.

§ 3

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie **60 dni** od dnia zawarcia umowy tj. do dnia, przy czym powyższy termin obejmuje: przekazanie pomieszczeń objętych zamówieniem, realizację całości zamówienia wynikającą z opisu przedmiotu zamówienia oraz bezusterkowy odbiór końcowy.

§ 4

SPOSÓB REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przekazanie pomieszczeń objętych zakresem zamówienia nastąpi w ciągu **7 dni** od dnia zawarcia umowy.
2. Co najmniej na 3 dni przed rozpoczęciem realizacji usługi Wykonawca dostarczy Zamawiającemu „Wykaz osób wyznaczonych do realizacji umowy” zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca, jest zobowiązany:
 - 1) doprowadzić teren objęty zamówieniem, pomieszczenia, w których będą prowadzone prace montażowe, drogi dojazdowe na terenie kompleksu i teren przy budynku do należytego stanu i porządku,
 - 2) dokonać uprzątnięcia pomieszczeń i terenu przyległego oraz wywieźć i usunąć wszelkie odpady wytworzone przez Wykonawcę i pozostałości niezwłocznie po zakończeniu wszystkich robót,
 - 3) informować Zamawiającego o przebiegu robót.
4. Odbiór dokonany zostanie z jednoczesnym przekazaniem przedmiotu umowy do eksploatacji uprawnionemu użytkownikowi.

§ 5

NADZÓR NAD WYKONYWANIEM UMOWY

1. Wykonawca wyznacza ze swojej strony osobę upoważnioną całościowo za nadzór nad realizacją umowy
2. Odpowiedzialnym za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest:
3. Przedstawiciel Zamawiającego lub osoba przez niego upoważniona wskaże Wykonawcy miejsce realizacji przedmiotu umowy.
4. Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest do przekazywania pisemnie informacji dla Zamawiającego o realizacji usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
5. W przypadku uszkodzenia infrastruktury technicznej obiektów budowlanych, dróg a także wyrządzeniu szkody osobom trzecim – Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia powstałych szkód i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót montażowych oraz za zgodność ich przeprowadzenia z wymaganiami producenta urządzeń, dokumentacją, techniczno-ruchową urządzeń, poleceniami przedstawiciela Zamawiającego oraz zasadami BHP i ppoż. Polecenia przedstawiciela Zamawiającego dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie

wyznaczonym pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

2. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić uporządkowanie miejsca wykonania usługi na własny koszt.

§ 7

MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty montażowe korzystając z odpowiednich materiałów i wyrobów budowlanych, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i aktualną wiedzą techniczną, odpowiadających warunkom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1186 j. t. z późniejszymi zmianami).
3. Wykonawca przed użyciem lub wbudowaniem materiałów lub wyrobów przedstawi na żądanie Zamawiającego, właściwe dokumenty dopuszczające je do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
4. Materiały użyte do realizacji zadania powinny odpowiadać wymaganiom określonym w przepisach szczególnych i posiadać:
 - 1) aprobaty techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami, określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.ekst jedn. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1186 j. t.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U.2020.215 t. j.)
 - 2) certyfikaty lub deklaracje właściwości użytkowych z Polską Normą;
 - 3) certyfikaty na Znak Bezpieczeństwa;
 - 4) certyfikaty zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,
 - 5) atesty i świadectwa.
5. Wszelkie koszty związane z dostarczeniem materiałów na teren objęty zamówieniem ponosi Wykonawca.

§ 8

ROZLICZENIE ZA MEDIA

1. Rozliczenie zużycia energii elektrycznej na cele realizacji zamówienia dokonywane będzie na zasadzie ryczału lub wskazań podlicznika zamontowanego przez Wykonawcę na podstawie oddzielnie zawartej umowy z Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Olsztynie. Zasada rozliczania zostanie określona w protokole przekazania pomieszczeń objętych zakresem umowy.
2. Rozliczenie zużycia wody z odprowadzeniem ścieków na cele realizacji zamówienia dokonywane będzie na podstawie ryczału lub wskazań podlicznika. Zasada rozliczania zostanie określona w protokole przekazania pomieszczeń objętego zamówieniem.

W przypadku ryczałtowego rozliczania należy uwzględnić potrzeby wody na cele socjalne. Po zakończeniu prac Zamawiający wystawi fakturę za zużytą wodę i odprowadzone ścieki wg aktualnie obowiązujących cen w danym rejonie, a Wykonawca zapłaci go w terminie 14 dni od daty jego wystawienia.
3. Rozliczenie zużycia energii cieplnej na cele usługi montażu dokonywane będzie:
 - na podstawie wskazań podlicznika zamontowanego przez Wykonawcę

- w przypadku braku podlicznika jako iloczyn wskaźnika kubaturowego i kwoty wynikającej z faktury wystawionej przez dostawcę ciepła, lub jako iloczyn kubatury ogrzewanej i ceny jednostkowej ogrzania 1m³, na podstawie oddzielnie zawartej umowy z 25 Wojskowym Oddziałem Gospodarczym w Białymstoku. Zasada rozliczania zostanie określona w protokole przekazania placu budowy.
- 4. Zamawiający ma prawo do potrącenia wystawionej faktury za media z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały zakres rzeczowy robót własnymi siłami */ przy udziale podwykonawcy/podwykonawców*
w zakresie.....
*niepotrzebne wykreślić
2. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Postanowienia powyższe stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
3. W przypadku, gdy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 36b i 36ba Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału, o których mowa w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Wykonawca zamówienia na usługę zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawa i montaż, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy i/lub projektu zmian takiej umowy.
6. Zamawiający w terminie **14 dni** od dnia otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a w szczególności gdy projekt umowy:
 - 1) nie zawiera kompletnej informacji w zakresie stron umowy o podwykonawstwo;
 - 2) nie zawiera szczegółowej informacji w zakresie przedmiotu umowy oraz zakresu zleconego zadania;
 - 3) zawiera termin realizacji dostaw i usług dłuższy niż przewidywany umową z Zamawiającym;
 - 4) zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy;

- 5) zawiera cenę za realizację dostaw i usług przekraczającą ceny określone w umowie Wykonawcy z Zamawiającym;
- 6) jest niekompletny, w szczególności gdy nie zawiera wszystkich wymienionych w nim załączników;
7. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie wskazanym w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na usługę przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawa i montaż i/lub jej zmiany, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie **7 dni** od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub/i jej zmian w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie **7 dni** uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy lub odrębnymi przepisami.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo musi nastąpić przed przedłożeniem dla Zamawiającego faktury końcowej.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.
16. Przed terminem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 13 Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Termin zgłaszania uwag – **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o której mowa w ust. 13 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własne.
19. Wykonawca, podwykonawca/y odpowiadają solidarnie za szkody wyrządzone Zamawiającemu wynikające z realizacji niniejszej umowy.
20. Zamawiający nie wyraża zgody na ustanowienie dalszego podwykonawcy

§ 10

ODBIÓR ROBÓT

1. W zależności od ustaleń zawartych w opisie przedmiotu zamówienia, poszczególne roboty montażowe podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Wykonawcy:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór końcowy.
2. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, Wykonawca będzie zgłaszał przedstawicielowi Zamawiającego w formie pisemnej. Przedstawiciel Zamawiającego ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót niezwłocznie, najpóźniej w terminie do 2 dni od daty otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy.
3. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całego przedmiotu zamówienia tj. wykonanie wszystkich robót montażowych zgodnie z OPZ potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez przedstawiciela Zamawiającego oraz członków komisji jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Bezusterkowy protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej. Odbiór końcowy dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Zgłoszenie gotowości odbioru końcowego nie może nastąpić później niż **7** dni przed upływem terminu wskazanego powyżej. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokoły odbiorów częściowych jeżeli były przewidziane, świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonywanych prób szczelności instalacji, atesty oraz wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia i inne wymagane przez prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.
6. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości.
7. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 11

KARY UMOWNE

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci karę umowną liczoną od wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1:
 - 1) w wysokości 0,2% z tytułu niedotrzymania terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy – za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, naliczanej począwszy od pierwszego dnia po upływie terminu;
 - 2) w wysokości 0,2% z tytułu nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w okresie rękojmi i gwarancji;
 - 3) w wysokości 0,2% z tytułu nieterminowych opłat za wystawione przez podwykonawców faktury za wykonane roboty, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

- 4) w wysokości 0,1% z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po terminie określonym w §9 ust. 6 niniejszej umowy.
- 5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy umowy, bądź rozwiązanie umowy z jego winy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego,
- 6) 15 % wartości brutto przedmiotu umowy w razie odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
2. Za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1.
3. Z tytułu naruszenia obowiązku powiadomienia o zidentyfikowanym naruszeniu ochrony danych osobowych, ustanowionego w §16 ust. 17, w tym przekroczenia ustanowionego terminu 24 godzin, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia w stosunku do Wykonawcy kary umownej w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §2 ust. 1.
4. Z tytułu każdorazowego naruszenia pozostałych postanowień w sprawie bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia w stosunku do Wykonawcy kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §2 ust. 1 .
5. W wysokości 200 zł za każdorazowe naruszenie zakazu wnoszenia i używania w budynku nr 3 urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku.
6. W wysokości 1000 zł za każdorazowe naruszenie zakazu rejestrowania lub transmisji obrazu i dźwięku w strefie ochronnej budynku nr 3.
7. Kary o których mowa powyżej, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie określonym w wezwaniu przez Zamawiającego.
8. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z faktury.
9. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 12

ZMIANA TREŚCI UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, w zakresie:
 - 1) sytuacji, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i mających charakter zmian nieistotnych tj. nieodnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielenia zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona,
 - 2) terminu realizacji przedmiotu zamówienia (w sposób proporcjonalny), gdy wystąpi zjawisko „siły wyższej” mającej wpływ na termin realizacji. Podstawą dokonania zmiany będzie wniosek złożony przez Wykonawcę w terminie 7 dni od wystąpienia zjawiska „siły wyższej” wraz z dokumentacją potwierdzającą, że miało ono bezpośredni wpływ na wykonanie umowy.
2. Zgodnie z art. 15 znowelizowanej ustawy z dnia 31 marca 2020 o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, po spełnieniu określonych przesłanek, możliwa jest:

- 1) zmiana terminu wykonania umowy lub jej części,
 - 2) czasowe zawieszenie wykonania umowy lub jej części,
 - 3) zmiana sposobu wykonania robót budowlanych.
3. Każda zmiana umowy dokonana na podstawie ustawy z dnia 31 marca 2020 o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, powinna być poprzedzona szczegółową analizą dotyczącą wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **7 dni** od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał wykonanie robót bez uzgodnienia z Zamawiającym i nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a nieuzasadniona przerwa trwa dłużej niż 5 dni roboczych,
 - 2) Wykonawca narusza zasady prowadzenia robót zgodnie zobowiązującymi przepisami, a w szczególności przepisami BHP i warunkami technicznymi wykonania robót,
 - 3) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z umową bez akceptacji Zamawiającego pomimo wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania, wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu oraz bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu
nie przystępuje do właściwego ich wykonania,
 - 4) wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne, został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub przedsiębiorstwo Wykonawcy zostało zbyte lub wniesione aportem do Spółki prawa handlowego,
 - 5) istotne wady w wykonaniu przedmiotu umowy nie dadzą się usunąć, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie,
 - 6) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy
lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa Państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W przypadku o którym mowa powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - 7) wystąpią warunki określone w art. 635 i 636 Kodeksu Cywilnego.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy strony ustalają co następuje:
 - 1) odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonania zakresu umowy,
 - 2) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu
na dzień odstąpienia,
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym

- na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
- 4) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego,
 - 5) Zamawiający dokona odbioru wykazanych prac oraz materiałów i urządzeń, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia za usługę oraz przejęte materiały i urządzenia, nastąpi w terminie 21 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez obie strony protokołem inwentaryzacji robót,
 - 6) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy usunie urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 7) Zamawiający przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren wykonywanej usługi w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu inwentaryzacji robót.

§ 14

WARUNKI GWARANCJI I REKLAMACJI

1. W okresie gwarancyjnym Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stosownym protokołem, na koszt Wykonawcy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
3. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego i terminowego usunięcia wad, które wystąpiły w przedmiocie umowy z powodu niewłaściwego wykonania robót lub zastosowania wadliwych wyrobów.
4. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Przedmiot umowy obejmuje ... - miesięczną gwarancję i rękojmię, przy czym rękojnia nie może być krótsza niż miesięcy. Wykonawca udziela miesięcy gwarancji i miesięcy rękojmi na przedmiot umowy od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Gwarancją objęty jest przedmiot umowy wraz z wyrobami budowlanymi przekazywanymi przez Wykonawcę.
7. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego, bądź nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania napraw na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie innych specjalistów bez utraty praw wynikających z gwarancji.
8. W okresie realizacji robót, gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,

- 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
- 5) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
- 6) zawieszeniu działalności Wykonawcy.

§ 15

OCHRONA INFORMACJI NIEJAWNYCH

1. Przedmiotem ochrony są wszelkie informacje, które mogłyby zostać ujawnione Wykonawcy w związku z wykonywaniem umowy, bez względu na ich formę oraz sposób pozyskania, w szczególności informacje dotyczące:
 - 1) ochrony fizycznej obiektu;
 - 2) rozmieszczenia i użytkowania systemów alarmowych wykorzystywanych w ochronie fizycznej obiektu;
 - 3) przeznaczenia pomieszczeń i wyposażenia w nich zamontowanego;
 - 4) użytkowników obiektów, przechowywanego mienia wojskowego oraz wszelkie inne informacje uzyskane w związku z realizacją umowy mające wpływ na zapewnienie bezpieczeństwa obiektu,
 - 5) dokumenty i materiały, które mogą zostać wytworzone w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu zobowiązany jest pod rygorem odpowiedzialności karnej, zachować w tajemnicy wszelkie informacje, do których miał dostęp w trakcie realizacji podmiotu umowy i nie udostępniania ich żadnemu podmiotowi bez zgody Zamawiającego, chyba że taki obowiązek wynika z przepisów prawa.
3. Realizowanie umowy nie może być wykorzystane przez Wykonawcę w materiałach marketingowych ani prezentowane w środkach masowego przekazu (t.j. prasie, radiu, telewizji, filmie, Internecie itp.).
4. Wykonawca oświadcza, że co najmniej na trzy dni przed terminem rozpoczęcia prac dostarczy Zamawiającemu „Wykaz osób wyznaczonych do realizacji umowy” zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
5. Wejście pracowników Wykonawcy na teren chroniony odbywać się będzie na podstawie przepustek osobowych wystawionych przez Biuro Przepustek zgodnie z wykazem o którym mowa w pkt. 4.
6. Zabrania się pracownikom Wykonawcy wnoszenia i używania w pomieszczeniach budynku nr 3 urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku, zgodnie z wymaganiami określonymi w decyzji Nr 77/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 9 czerwca w sprawie zasad używania urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku oraz organizacji ochrony informacji niejawnych podczas przedsięwzięć realizowanych w komórkach i jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych (DZ. Urz. MON z dnia 10.06.2020 r. poz. 94).
7. W uzasadnionych przypadkach o możliwości wniesienia urządzenia do przetwarzania obrazu i dźwięku decyduje użytkownik pomieszczenia znajdującego się w strefie ochronnej budynku nr 3.
8. W przypadku stwierdzenia rejestrowania lub transmisji obrazu lub dźwięku w strefie ochronnej Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Służbę Kontrwywiadu Wojskowego, właściwą terytorialnie jednostkę Żandarmerii Wojskowej oraz najbliższą jednostkę Policji.
9. Nie przewiduje się w związku z wykonywaniem umowy:
 - 1) Wytwarzania przez Wykonawcę materiałów niejawnych,

- 2) Przekazywania materiałów niejawnych Wykonawcy,
 - 3) Wymiany korespondencji niejawnej pomiędzy stronami umowy.
10. Wstęp do budynku nr 3 osoby (osób) nie posiadających obywatelstwa polskiego, wymaga uzyskania zezwolenia po otrzymaniu pozytywnej opinii Służby Kontrwywiadu Wojskowego na zasadach określonych w decyzji nr 19/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 24 stycznia 2017 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (DZ. Urz. MON z 2017 r. poz. 18). O wyrażenie opinii występuje Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie nie krótszym niż 21 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia prac montażowych.
11. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na poddanie swoich pracowników rygorom procedur bezpieczeństwa obowiązującym w Jednostce Wojskowej w czasie realizacji usługi zgodnie z wymogami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (DZ. U. z 2020 r., poz. 938 t.j.) w zakresie działania „Wewnętrznych Służb Dyżurnych” oraz procedur związanych z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2019, poz. 742 t. j.).

§ 16

BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zleceniodawca (Administrator) powierza w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO / ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Wykonawcy czynności przetwarzania danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do wykonania Umowy.
2. Wykonawca przetwarza dane osobowe tylko w celu wynikającym z przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Administratorem powierzonych danych osobowych jest 25. Wojskowy Oddział Gospodarczy.
4. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, RODO lub z innymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie powierzonych danych osobowych, niezgodnie z niniejszą Umową, RODO lub innymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności za przypadkowe lub niezgodne z prawem zniszczenie, utratę, modyfikację, nieuprawnione ujawnienie lub dopuszczenie do nieuprawnionego dostępu do danych osobowych przesyłanych, przechowywanych lub w inny sposób przetwarzanych w ramach realizacji Umowy.
6. Zabrania się wykorzystywania powierzonych danych osobowych w celach innych niż określonych w niniejszej Umowie.
7. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami, doświadczeniem, wiedzą i wykwalifikowanym personelem, gwarantującym prawidłowe przetwarzanie danych osobowych w ramach niniejszej Umowy, w tym należyтыми zabezpieczeniami umożliwiającymi przetwarzanie danych osobowych.
8. Powierzenie danych osobowych następuje na czas trwania niniejszej umowy to jest do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.
9. Zleceniodawca powierza Wykonawcy dane osobowe pracowników Zleceniodawcy zaangażowanych do wykonania umowy - zwykle kategorie danych osobowych;
 - 1) zakres kategorii danych powierzonych:
 - dane identyfikacyjne (imię, nazwisko)

- dane kontaktowe (nr. telefonu służbowego);
- 10. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednimi środkami technicznymi i organizacyjnymi, zapewniającymi by przetwarzanie powierzonych mu danych osobowych chroniło prawa osób, których dane dotyczą i spełniło wymogi powszechnie obowiązującego prawa ochrony danych osobowych, a w szczególności art. 32 RODO. Wykonawca zobowiązuje się do ich stosowania.
- 11. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych mu danych osobowych w pomieszczeniach lub systemach informatycznych zabezpieczonych przed dostępem osób trzecich.
- 12. Wykonawca oraz osoby przez niego upoważnione do przetwarzania danych osobowych są zobowiązane do zachowania ich w poufności, zarówno w okresie obowiązywania umowy, jak również bezterminowo po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
- 13. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, by osoby upoważnione do przetwarzania powierzonych mu danych osobowych zobowiązały się do zachowania w tajemnicy lub by podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowaniu tajemnicy.
- 14. Zamawiający zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania powierzonych mu danych osobowych.
- 15. Wykonawca nie korzysta z usług innych podmiotów przetwarzających bez uprzedniej zgody Administratora.
- 16. Zabrania się przekazywania powierzonych danych osobowych innemu podmiotowi bez pisemnej zgody Zamawiającego.
- 17. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o każdej okoliczności mającej lub mogącej mieć wpływ na bezpieczeństwo powierzonych danych osobowych lub jego ocenę oraz na wykonywanie uprawnień przez osoby, których przetwarzane dane dotyczą, a w szczególności o:
 - 1) każdym nieuprawnionym dostępie do danych osobowych powierzonych na podstawie niniejszej umowy;
 - 2) każdym naruszeniu zasad ochrony danych osobowych powierzonych na podstawie niniejszej Umowy;
 - 3) wszczęciu kontroli lub postępowania administracyjnego, a także wydaniu decyzji administracyjnej lub rozpatrywaniu skargi przez organy państwowe, a w szczególności organ nadzorczy, w odniesieniu do danych osobowych powierzonych na podstawie niniejszej Umowy.
- 18. Termin powiadomienia, o którym stanowi pkt 17 wynosi 24 godziny od chwili ujawnienia.
- 19. Wygaśnięcie i wypowiedzenie Umowy skutkuje obowiązkiem Wykonawcy, do usunięcia lub zwrócenia Zamawiającemu wszelkich dokumentów zawierających powierzone mu dane osobowe.
- 20. Wygaśnięcie lub wypowiedzenie Umowy skutkuje obowiązkiem Wykonawcy w przedmiocie usunięcia wszelkich istniejących kopii dokumentów, plików i treści zawierających powierzone mu dane osobowe.
- 21. Termin wykonania obowiązków ustanowionych w pkt 19-20 wynosi 7 dni od daty rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej Umowy.
- 22. W sprawach odnośnie danych osobowych nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie znajdują przepisy RODO oraz powszechnie obowiązującego prawa.
- 23. Zgodnie z art. 28 pkt 3 lit. h RODO, Wykonawca zobowiązuje się umożliwiać Zamawiającemu lub upoważnionemu przez niego audytorowi przeprowadzanie audytów realizacji zasad powierzenia danych osobowych, w tym inspekcji, i przyczyniać się do nich, w szczególności poprzez udostępnienie osobom działającym w imieniu

Zamawiającego wstępu do pomieszczeń, w których przetwarzane są powierzone dane osobowe, a także udostępnienie nośników i systemów teleinformatycznych służących do przetwarzania powierzonych danych osobowych.

§ 17

KLAUZULA JAKOŚCIOWA

Nie dotyczy.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie dokona przelewu wierzytelności przysługujących mu względem Zamawiającego, które wynikają z zapisów niniejszej umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Sprawy sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą w pierwszej kolejności polubownie a następnie w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.
5. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Integralną część postanowień umownych stanowią: warunki określone w opisie przedmiotu zamówienia oraz ofercie.

Załącznik do umowy:

Załącznik nr 1 – Wykaz osób wyznaczonych do realizacji umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....