

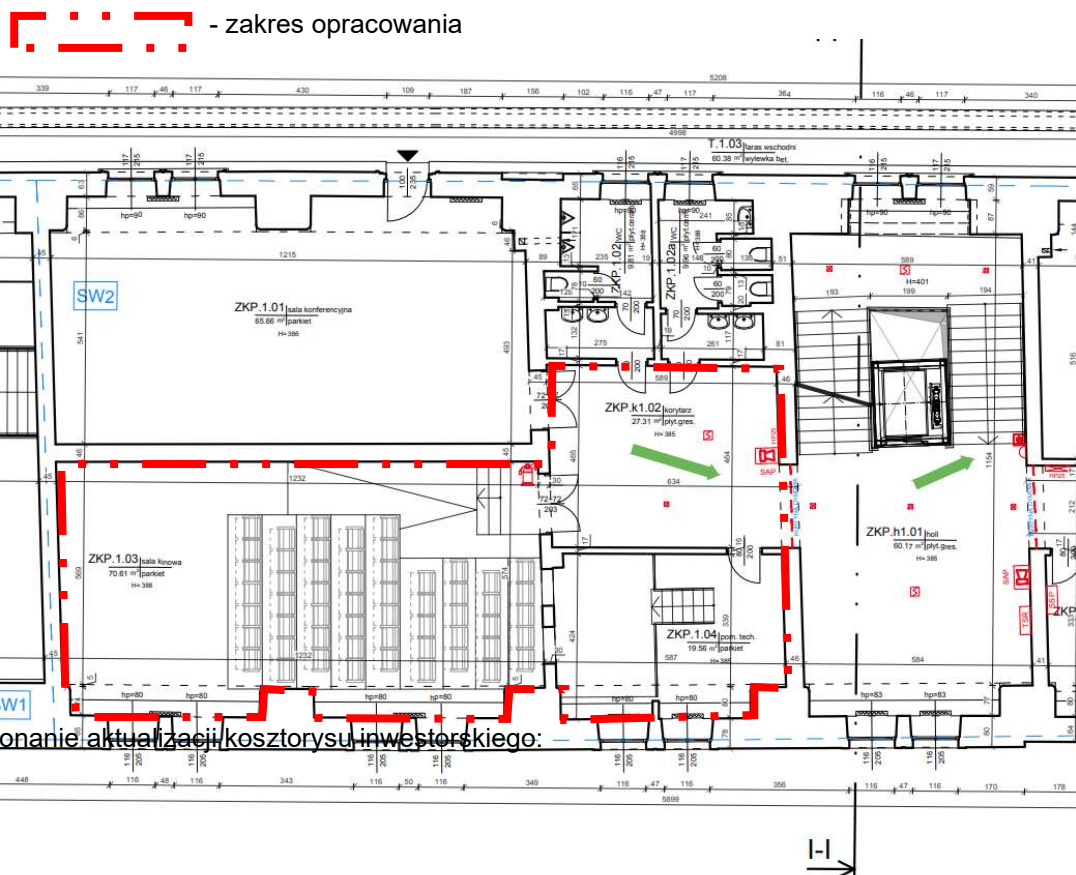
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Wykonanie wielobranżowej kompletnej dokumentacji budowlanej i wykonawczej obejmującej remont sali Kina Zamek oraz pomieszczenia technicznego nr 104 (zaplecze kina) z dostosowaniem Sali kina do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.” oraz wykonanie aktualizacji kosztorysu inwestorskiego z II kwartału 2019 r. dla inwestycji pn.: „Remont bieżący z elementami przebudowy w Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie ul. Korsarzy 34; Zadanie II - remont instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z klimatyzacją Kina Zamek.” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

I. Przedmiot zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest:
 - 1) wykonanie wielobranżowej kompletnej dokumentacji budowlanej i wykonawczej wszystkich branż obejmującej remont sali Kina Zamek oraz pomieszczenia technicznego nr 104 (zaplecze kina) wraz z dostosowaniem Sali kina do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, w tym opracowanie specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego;
 - 2) wykonanie aktualizacji kosztorysu inwestorskiego z II kwartału 2019 r. dla inwestycji pn.: „Remont bieżący z elementami przebudowy w Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie ul. Korsarzy 34; Zadanie II - remont instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z klimatyzacją Kina Zamek;
 - 3) pełnienie obowiązków nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.
2. Dokumentacja powinna zostać opracowana na podstawie następujących, będących w posiadaniu Zamawiającego, opracowań i dokumentów:
 - 1) projektu budowlanego pn. „Remonty bieżące z elementami przebudowy w Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin” zatwierdzonego Decyzją o pozwoleniu na budowę nr 1711/14 z dnia 6 listopada 2014 roku;
 - 2) projektu budowlanego pn. „Remont wentylacji mechanicznej w Sali Kina Zamek oraz w pomieszczeniu nr 104 (zaplecze kina) na I piętrze , zatwierdzonego Decyzją o pozwoleniu na budowę nr 510/19 z dnia 12 kwietnia 2019 roku, zmieniającą decyzją nr 1711/14 z dnia 6 listopada 2014 roku;
 - 3) koncepcji rearanżacji Sali Kinowej, wrzesień 2021 r.

Rys. Fragment rzutu pierwszego piętra, skrzydło wschodnie - Kino Zamek.



- 1) Kosztorys inwestorski z II kwartału 2019 r. do projektu pn. „Remont wentylacji mechanicznej w Sali Kina Zamek oraz w pomieszczeniu nr 104.

Dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, jakemu ma służyć oraz zawierać wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia w zakresie wynikającym z przepisów.

Projekty techniczne poszczególnych branż, stopniem uszczegółowienia muszą odpowiadać projektom wykonawczym.

Ponadto, dokumentacja będzie niezbędna Zamawiającemu do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego określonego powyżej, w szczególności w zakresie sporządzenia opisu przedmiotu zamówienia i ustalenia jego wartości a także do wykonania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Dokumentacja stanowić będzie odrębny projekt budowlany, którego zakres częściowo pokryje się z projektami budowlanymi pn.:

- a) „Remonty bieżące z elementami przebudowy w Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin” ZADANIE II pkt C, obejmuje pom. Nr 104 oraz korytarz k102 na I piętrze skrzydła wschodniego Zamku Książąt Pomorskich,
- b) „Remont wentylacji mechanicznej w Sali Kina Zamek oraz pomieszczeniu nr 104 (zaplecze kina).

II. Kody CPV:

71220000-6 – usługi projektowania architektonicznego (główny kod);

71320000-7 – usługi inżynierskie w zakresie projektowania;

79930000-2 – specjalne usługi projektowe;

71248000-8 – nadzór nad projektem i dokumentacją.

III. Charakterystyka ogólna budynku, charakterystyczne parametry określające wielkość budynku – Skrzydło Wschodnie.

Zamek Książąt Pomorskich usytuowany jest na wzgórzu Zamkowym w Szczecinie, w sąsiedztwie Odry, przy ulicy Korsarzy 34, na działkach nr 7/6, 7/35; obręb 1037 Szczecin - Śródmieście. Obiekt komunikacyjnie jest obsługiwany od ul. Korsarzy, Rycerskiej i Kuśnierskiej. Z zachowaną stosunkowo czytelnie fosą, Zamek łączy się bezpośrednio ze starym miastem poprzez przylegającą do niego od strony południowej wąską ulicą Kuśnierską, od strony zachodniej ulicą Rycerską. Od wschodu u stóp wysokiego muru oporowego ugrupowały się zabudowania najstarszej części miasta.

Renesansowy Zamek Książąt Pomorskich w Szczecinie, czołowy pomnik architektury, siedziba Książąt Pomorskich, o bogatej historii związanej z życiem słowiańskiego Pomorza. Usytuowany obronnie na naturalnej skarpie nadodrzańskiej, stanowi dominujący akcent w urbanistyce starego miasta. Aktualnie jest to obiekt użyteczności publicznej oraz miejsce wystawowo - koncertowe.

Zamek Książąt Pomorskich składa się z 5 skrzydeł, zwanych kolejno: skrzydłem mennicznym, skrzydłem północnym (aktualnie wyłączonym z użytkowania), skrzydłem południowym, skrzydłem wschodnim

i skrzydłem zachodnim. Zamek został odbudowany w latach 1958-1980.

Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomości województwa, decyzją Kl.V-0/3/55 z dnia 22.04.1955.

Teren pod budynkami Zamku, dziedzińcami i tarasami zewnętrznymi stanowi zabytek archeologiczny wpisany do rejestru zabytków archeologicznych, teren zabytku objęto strefą „W I” pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej.

Teren Zamku Książąt Pomorskich (działki geodezyjne nr 7/6, 7/35; obręb 1037 Szczecin – Śródmieście) objęty jest granicami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto – Starówka – Zamek” w Szczecinie (Uchwała Nr IV/117/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 lutego 2019 r.

Skrzydło Wschodnie

Skrzydło pełni w części funkcje Opery na Zamku oraz głównie funkcje siedziby Instytucji Kultury Samorządu Województwa Zachodniopomorskiego oraz funkcję muzealną zlokalizowaną w piwnicach.

Skrzydło wschodnie posiada 4 kondygnacje nadziemne i piwnice. Ze względu na niejednorodny sposób użytkowania i historię obiektu, posiada on zróżnicowane elementy konstrukcyjne i wykończeniowe.

Charakterystyczne parametry budynku:

- wys. budynku: 17,70 m
- pow. użytkowa: 3289,70 m²
- pow. netto: 3382,45 m²
- pow. pomocnicza: 92,75 m²
- powierzchnia zabudowy: 848,46 m²
- grupa wysokości: średniowysoki (SW)
- liczba kondygnacji: 4 + piwnica
- kubatura brutto: 50902 m³

Ściany: ściany murowane, tynkowane, malowane, w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych z okładzinami ceramicznymi.

Stropy: stropy Ackermanna, gęstożebrowe, płaskie. Sklepienia kolebkowe i krzyżowe - ceglane i ceramiczne, wzmocnione są nadbetonem, wysokość stropu wypełniona zasypką gruzową i gruzobetonem.

Posadzki: płytki ceramiczne, kamienne, PCV, drewniane – parkiet, wykładzina dywanowa (często na drewnianym parkiecie).

Klatki schodowe: konstrukcja żelbetowa, wykończone płytami kamiennymi, balustrady o konstrukcji stalowej, z pochytem drewnianym.

Winda: tak

Stolarka okienna i drzwiowa: stolarka okienna drewniana, stolarka drzwiowa drewniana i PCV. Witryny szklane montowane bezramkowo. Szkło ognioodporne EI60. Świetliki na dachu w klasie ognioodporności, typ świetlika szedowy.

Dach: stropodach ciężki niewentylowany, monolityczny z betonu B30 zbrojony stalą RB500W.

Kanały wentylacyjne, spalinowe i dymowe: kominy murowane z cegły pełnej. Obróbki blacharskie kominów, rynny i rury spustowe oraz pasy nadrynnowe wykonane są z blachy ocynkowanej

Instalacje zainstalowane w obiekcie:

- instalacja wentylacji nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła;
- instalacja odgromowa;
- instalacja wod. kan. deszczowa;
- instalacja teleinformatyczna;
- instalacja telewizji dozorowej (CCTV);
- dźwiękowy system ostrzegawczy;
- instalacja antywłamaniowa (SWIN);
- instalacja przeciwpożarowa (SAP).

Instalacje z istniejących przyłączy:

- energia elektryczna - z sieci miejskiej;
- zimna woda - z wodociągu z sieci miejskiej;
- ogrzewanie pomieszczeń – wew. sieć c.o. zasilana z kotłowni gazowej – skrzydło zachodnie;
- ścieki - odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
- obiekt wyposażony jest we wszystkie niezbędne media.

Zabezpieczenia pożarowe:

Obiekt użyteczności publicznej. Skrzydło wschodnie Zamku Książąt Pomorskich zakwalifikowane jest do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, grupy wysokości średniowysokiej (SW), wys. budynku 17,70m, o wymaganej klasie odporności ogniowej B:

- główna konstrukcja nośna R120,
- konstrukcja dachu R30,
- strop REI60,
- ściana zewnętrzna EI60,
- ściana wewnętrzna EI30,
- przykrycie dachu RE30,
- elementy budynku są nierozprzestrzeniające ognia.

W obiekcie nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożenia wybuchem.

W obiekcie nie przewiduje się więcej niż do 100 osób na jedną kondygnację. Palne materiały, to głównie standardowe wyposażenia (drewno, elementy drewnopochodne, papier, tkaniny i tworzywo sztuczne). W budynku brak jest pomieszczeń, w których przechowywane są materiały kwalifikowane jako niebezpieczne pożarowo. Na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, stosowane są materiały niepalne i przegrody nierozprzestrzeniające ognia.

Techniczne systemy zabezpieczeń pożarowych:

- Oznakowanie poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych wykonane zgodnie z Polska Normą.
- Budynek wyposażony jest w instalację hydrantów wewnętrznych HP 25 z węzami półsztywnymi.
- Wszystkie ciągi komunikacyjne (poziome i pionowe), pomieszczenia przewidziane dla więcej niż 50 osób wyposażone są w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zgodnie z PN_EN 1838.
- Kurtyny przeciwpożarowe – przewidziano grodzie pożarowe na holu i korytarzach.
- Urządzenia oddymiające i zabezpieczające przed zadymieniem.
- W budynku wykonany jest system SSP – wykrywania pożaru.
- Dźwiękowy system ostrzegawczy.
- Obiekt jest wyposażony w gaśnice proszkowe GP 6 ABC.
- Wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynoszącą 20 dm³/s zapewniają istniejące hydranty DN 80 sieci publicznej.

IV. Przedmiot umowy – podział na zadania.

1. **Zadanie nr 1** — wykonanie wielobranżowej dokumentacji budowlanej i wykonawczej obejmującej remont Sali Kina Zamek wraz z pomieszczeniem technicznym, na II piętrze skrzydła wschodniego wraz z dostosowaniem Sali kina do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, na podstawie:
 - a) projektu budowlanego pn. „Remonty bieżące z elementami przebudowy w Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin” zatwierdzonego Decyzją o pozwoleniu na budowę nr 1711/14 z dnia 6 listopada 2014 roku,
 - b) projektu budowlanego pn. „Remont wentylacji mechanicznej w Sali Kina Zamek oraz w pomieszczeniu nr 104 (zaplecze kina) na I piętrze , zatwierdzonego Decyzją o pozwoleniu na budowę nr 510/19 z dnia 12 kwietnia 2019 roku, zmieniającą decyzją nr 1711/14 z dnia 6 listopada 2014 roku,
 - c) koncepcji rearanżacji Sali Kinowej, wrzesień 2021 r.

Opracowanie powinno składać się z projektu budowlanego i wykonawczego branży budowlanej, elektrycznej i teletechnicznej oraz uwzględnić rearanżację pomieszczenia Sali Kina. Dobór rozwiązań technicznych i materiałowych, kolorystyka oraz rearanżacja wnętrza Sali Kina muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego. Pisemna akceptacja założeń przyjętych przez Zamawiającego będzie podstawą do kontynuacji prac projektowych.

2. **Zadanie nr 2** — wykonanie aktualizacji kosztorysu inwestorskiego z II kwartału 2019 r. do projektu pn. „Remont wentylacji mechanicznej w Sali Kina Zamek oraz w pomieszczeniu nr 104.
3. **Zadanie nr 3** — pełnienie obowiązków nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.

V. Zakres prac.

1. Wykonanie aktualizacji inwentaryzacji stanu istniejącego do celów projektowych w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Opracowanie dokumentacji budowlanej i wykonawczej w zakresie koniecznym do wykonania zadania, w tym:
 - dostosowanie Sali Kina do potrzeb osób z niepełnosprawnościami,
 - przesunięcie ekranu z uwzględnieniem za nim miejsca na nagłośnienie i zasunięcie kurtyn,
 - wykonanie widowni i sceny,
 - wykonanie sufitu podwieszanego,
 - montaż kurtyny z szynami w zabudowie sufitowej z napędem elektrycznym,
 - wykonanie oświetlenia głównego z paneli LED i dodatkowego z profili wpuszczanych LED,
 - wymiana wyposażenia.
3. Sporządzenie przedmiarów, kosztorysów i STWiOR uwzględniających wprowadzone zmiany.

4. Uzyskanie wszelkich uzgodnień o ile zajdzie potrzeba, zgłoszeń, pozwoleń, zezwoleń i decyzji wymaganych do prowadzenia prac.
5. przekazanie Zamawiającemu opracowywanych dokumentacji w wersji papierowej (6 egzemplarzy) oraz w wersji elektronicznej.
6. uzyskanie od właściwych organów administracyjnych niezbędnych decyzji administracyjnych celem prowadzenia robót budowlanych w zakresie określonym w projekcie budowlano-wykonawczym.
7. Dokumentacja projektowa realizowana będzie w oparciu o:
 - a) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U z 2021 r. poz. 1454 z późn. zm.), w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - b) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - c) rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2021 r. poz. 1169),
 - d) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz.U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389,
 - e) ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. z 2021 r. Dz. U., poz. 2351 ze zmianami),
 - f) Ustawę z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.1062),
 - g) uzgodnienia z Zamawiającym w zakresie wszystkich przyjętych rozwiązań technicznych, materiałowych i estetycznych dokonane przed sporządzeniem dokumentacji technicznej i potwierdzone w formie pisemnej,
 - h) wszystkie niezbędne pozwolenia i zezwolenia do prowadzenia i zakończenia inwestycji zdobyte przez Wykonawcę.
8. Dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć oraz zawierać wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia w zakresie wynikającym z przepisów.
9. Przedmiot zamówienia (w projekcie) należy opisać za pomocą cech technicznych i jakościowych przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. W przypadku braku polskich Norm uwzględnia się europejskie, normy Państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy międzynarodowe, Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne.
10. W wyjątkowych sytuacjach uzasadnionych ze względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji technicznej, stanowiącej przedmiot umowy, na znak towarowy, patent lub pochodzenie proponowanych w dokumentacji projektowej materiałów i urządzeń. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest umieścić dopisek: „dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych” oraz podać kryteria równoważności.
11. Wykonawca jest zobowiązany do dwukrotnego, nieodpłatnego wykonania aktualizacji kosztorysów inwestorski, sporządzonych w ramach niniejszej umowy, przed udzieleniem przez Zamawiającego zamówienia publicznego na roboty budowlane. O terminie przystąpienia do wykonania aktualizacji kosztorysów inwestorskich Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.

VI. Obowiązki Stron.

1. Obowiązki obu stron:
 - 1) Strony ustalają, że ilekroć w umowie jest mowa o powiadomieniu, zezwoleniu, zgodzie, akceptacji, zatwierdzeniu, postanowieniu itp., rozumie się przez to, że odpowiednie dokumenty będą sporządzone na piśmie. Powiadomienie uznaje się za dokonane po potwierdzeniu jego odbioru przez drugą stronę umowy.
2. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1) Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej

i uzyskaniem wszelkich uzgodnień oraz pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, niezwłocznie po otrzymaniu wniosku w tej sprawie od Wykonawcy.

3. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu kopii wniosków składanych w celu uzyskania uzgodnień, warunków, opinii itp., wraz z dokumentami potwierdzającymi ich złożenie w stosownych urzędach i instytucjach;
- 2) Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć opracowanie wielobranżowej kompletnej dokumentacji budowlanej i wykonawczej obejmującej remont sali Kina Zamek oraz pomieszczenia technicznego nr 104 (zaplecze kina) wraz z dostosowaniem Sali kina do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, w tym opracowanie specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, kosztorys inwestorskiego w następującej ilości egzemplarzy:
 - a) projekt budowlany i wykonawczy — 6 kpl.,
 - b) STWiOR — 6 kpl.,
 - c) całość dokumentacji na nośniku elektronicznym DVD lub CD w formacie PDF — 1 egz., tożsamą z wersją wydrukowaną;
- 3) Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć opracowania aktualizacji kosztorysu inwestorskiego z II kwartału 2019 r. dla inwestycji pn.: „Remont bieżący z elementami przebudowy w Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie ul. Korsarzy 34; Zadanie II - remont instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z klimatyzacją Kina Zamek.
 - a) zaktualizowany kosztorys inwestorski w ilości 3 egzemplarzy,
 - b) zaktualizowany kosztorys inwestorski na nośniku elektronicznym DVD lub CD w formacie PDF i ATH.
- 4) Forma opracowania powinna umożliwiać wpinanie jej do akt.
- 5) Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonane dokumentacji, która będzie wzajemnie skoordynowana pomiędzy poszczególnymi branżami i będzie kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 6) Wykonawca przekaze Zamawiającemu opracowania będące przedmiotem umowy wraz z Protokołem przekazania dokumentacji.
- 7) Wykonawca zaopatrzy opracowaną dokumentację projektową w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa w tym technologiczno- budowlanymi zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, oraz że zostały wykonane w stanie kompletnych z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia Wykonawcy stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

VII. Odbiór dokumentacji.

1. Odbiór dokumentacji projektowej, odrębnie dla opracowania dokumentacji projektowej:
 - 1) wielobranżowej kompletnej dokumentacji budowlanej i wykonawczej obejmującej remont sali Kina Zamek oraz pomieszczenia technicznego nr 104 (zaplecze kina) wraz z dostosowaniem Sali kina do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, w tym, opracowanie specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego
 - 2) aktualizacja kosztorysu inwestorskiego z II kwartału 2019 r. dla inwestycji pn.: „Remont bieżący z elementami przebudowy w Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie ul. Korsarzy 34; Zadanie II - remont instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z klimatyzacją Kina Zamek; nastąpi w terminie 14 dni od daty przekazania dokumentacji, po sprawdzeniu przez Zamawiającego zgodności projektu z zakresem ustalonym w umowie. Zamawiający może złożyć oświadczenie ustalające wady lub braki otrzymanej dokumentacji projektowej powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji projektowej, jeżeli przyczyny wad lub braków leżą po jego stronie. Usunięcie wad i braków dokumentacji przez Wykonawcę nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia w tej sprawie od Zamawiającego.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego wad lub braków dokumentacji projektowej, oraz wypełnieniu przez Wykonawcę zobowiązań (po usunięciu wad i braków dokumentacji przez Wykonawcę w terminie do 14 dni), odbiór dokumentacji projektowej nastąpi protokołem odbioru końcowego dokumentacji projektowej.

4. Jeżeli w czasie realizacji inwestycji wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji projektowej powstałe z winy Wykonawcy, to:
 - 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zauważonych wadach;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć wady na własny koszt.
5. W razie stwierdzenia wad projektu w okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia nieodpłatnie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Dokonanie odbioru dokumentacji projektowej nie pozbawi Zamawiającego żadnych praw, w tym z tytułu rękojmi, nawet jeśli wady mogły zostać wykryte przez Zamawiającego w trakcie odbioru. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady w dokumentacji projektowej.
7. Wykonawca udzieli rękojmi za wady w dokumentacji projektowej, która wygaśnie wobec niego wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub gwarancji (w zależności co nastąpi później) Wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w dokumentacji w odpowiednim terminie ustalonym przez Zamawiającego, a w przypadku, gdy ich nie usunie, poniesie koszty powstałej szkody, zaś Zamawiający będzie miał prawo powierzyć ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

VIII. Informacje dodatkowe.

1. Wykonawcy po zawarciu Umowy zostanie udostępniona inwentaryzacja architektoniczna wykonana w 2020 roku, natomiast ze względu na zmiany w strukturze budynku, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania aktualizacji inwentaryzacji architektonicznej w niezbędnym zakresie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Wykonania wszelkich niezbędnych odkrywek i ich zakrycia, w uzgodnieniu z Przedstawicielami Zamawiającego, a niezbędnymi do prawidłowego wykonania dokumentacji;
 - 2) Ze względu na uwarunkowania organizacyjne Zamawiającego, prace związane z aktualizacją inwentaryzacji lub umożliwienie dostępu do poszczególnych pomieszczeń budynku możliwe będzie po uprzednim uzgodnieniu terminów z osobami wyznaczonymi do kontaktu
 - 3) Informacje zawarte w Dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z Prawem zamówień publicznych, tzn. bez używania nazw własnych, a jedynie poprzez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy.

IX. Termin realizacji.

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy biegnie od dnia obustronnego podpisania umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na:
 - 1) Wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej, remontu sali Kina Zamek oraz pomieszczenia technicznego nr 104 (zaplecze kina) wraz z dostosowaniem Sali kina do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, w tym opracowanie specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego do 60 dni od daty podpisania umowy (termin nie obejmuje uzyskania decyzji administracyjnych);
 - 2) Wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich, o których mowa w §1 ust 8 do 20 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego potrzeby aktualizacji;
 - 3) Pełnienie nadzoru autorskiego — od momentu zawarcia umowy z wykonawcą robót wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego do czasu zakończenia inwestycji, potwierdzonej podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń. Zakończenie realizacji robót budowlanych Zamawiający planuje do 31.12.2025 r.
 - 4) uzyskanie koniecznych decyzji administracyjnych dla dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej, o której mowa w §1 ust 1 pkt 1) – do ... od daty zatwierdzenia dokumentacji przez Zamawiającego.

X. Warunki płatności.

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1, ust. 1 pkt 1) i 2) nastąpi po odbiorze przez Zamawiającego, na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę odrębnie dla opracowania dokumentacji projektowej określonej w §1 ust. 1 pkt. 1) i 2). Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 pkt 3) nastąpi po

zakończeniu robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę, na podstawie faktury wystawionych przez Wykonawcę.

2. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 pkt 1) i 2) jest protokół odbioru podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 pkt 3) jest protokół końcowy wykonania robót budowlanych lub oświadczenie o zaniechaniu inwestycji.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na konto bankowe Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury z uwzględnieniem postanowień zawartych w ust. 2. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Załączniki:

1. Projekt budowlany pn. „Remonty bieżące z elementami przebudowy w Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin” zatwierdzonego Decyzją o pozwoleniu na budowę nr 1711/14 z dnia 6 listopada 2014 roku;
2. Projekt budowlany pn. „Remont wentylacji mechanicznej w Sali Kina Zamek oraz w pomieszczeniu nr 104 (zaplecze kina) na I piętrze , zatwierdzonego Decyzją o pozwoleniu na budowę nr 510/19 z dnia 12 kwietnia 2019 roku, zmieniającą decyzją nr 1711/14 z dnia 6 listopada 2014 roku;
3. Koncepcja rearanżacji Sali Kinowej, wrzesień 2021 r.