

Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Łazienna 8 87-100 Toruń



Włocławek, 13 kwietnia 2023 r.

WUOZ.DW.WZN.5142.5.30.2023.ERK

DECYZJA nr ZN/116/2023

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „b”, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840), art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81),

po rozpatrzeniu wniosku po rozpatrzeniu wniosku

Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej, Spółka z o.o., 87-800 Włocławek, ul. Płocka 30/32, z dnia 03.04.2023 r. (wplynęło dnia 04.04.2023),

w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – w strefie ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławka, wpisanej do rejestru zabytków województwa Kujawsko – Pomorskiego pod nr A/1560 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z 30 września 1957 r.

w zakresie budowy odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz przebudowy istniejącej sieci – ul. Zapiecek na terenie działki nr 148 obręb Włocławek KM 45, budowy przyłączy ciepłych do budynków przy: ul. Zapiecek 3/5 na terenie działek nr 148, nr 155/2 obręb Włocławek KM 45, ul. Zapiecek 8 na terenie działek nr 148, nr 83/4 obręb Włocławek KM 45, ul. Łęgska 56 na terenie działek nr 113, nr 62/2 obręb Włocławek KM 46 we Włocławku,

p o z w a l a m

Miejskiemu Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej, Spółka z o.o., 87-800 Włocławek, ul. Płocka 30/32,

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – w strefie ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławka, wpisanej do rejestru zabytków pod nr A/1560 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z 30 września 1957 r.

w zakresie budowy odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz przebudowy istniejącej sieci – ul. Zapiecek na terenie działki nr 148 obręb Włocławek KM 45, budowy przyłączy ciepłych do budynków przy: ul. Zapiecek 3/5 na terenie działek nr 148, nr 155/2 obręb Włocławek KM 45, ul. Zapiecek 8 na terenie działek nr 148, nr 83/4 obręb Włocławek KM 45, ul. Łęgska 56 na terenie działek nr 113, nr 62/2 obręb Włocławek KM 46 we Włocławku.

Zakres prac określa dokumentacja:

PROJEKT BUDOWLANY; PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU;
PROJEKT INWESTYCYJNY: LIKWIDACJA NISKICH EMISJI W REJONIE STAREGO

MIASTA WŁOCŁAWKA – ETAP II; NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: BUDOWA ODCINKA OSIEDLOWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ ORAZ PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEJ SIECI. ADRES INWESTYCJI: WŁOCŁAWEK UL. ZAPIECEK. KATEGORIA OBIEKTU: XXVI; IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 046401_1.0450.148; INWESTOR: MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SP. Z O.O. UL. PŁOCKA 30/32, 87-800 WŁOCŁAWEK; PROJEKTANT: INŻ. RENATA ŻEBROWSKA; DATA OPRACOWANIA: WŁOCŁAWEK 23.03.2023 R.

PROJEKT BUDOWLANY; PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU; PROJEKT INWESTYCYJNY: LIKWIDACJA NISKICH EMISJI W REJONIE STAREGO MIASTA WŁOCŁAWKA – ETAP II; NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: BUDOWA PRZYŁĄCZA CIEPLNEGO DO BUDYNKÓW PRZY ULICY ZAPIECEK 3/5 I ZAPIECEK 8. ADRES INWESTYCJI: WŁOCŁAWEK UL. ZAPIECEK. KATEGORIA OBIEKTU: XXVI; IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 046401_1.0450.148; 046401_1.0450.155/2; 046401_1.0450.83/4. INWESTOR: MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SP. Z O.O. UL. PŁOCKA 30/32, 87-800 WŁOCŁAWEK; PROJEKTANT: INŻ. RENATA ŻEBROWSKA; DATA OPRACOWANIA: WŁOCŁAWEK 28.03.2023 R.

PROJEKT BUDOWLANY; PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU; PROJEKT INWESTYCYJNY: LIKWIDACJA NISKICH EMISJI W REJONIE STAREGO MIASTA WŁOCŁAWKA – ETAP II; NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: BUDOWA PRZYŁĄCZA CIEPLENEGO. ADRES INWESTYCJI: WŁOCŁAWEK UL. ŁĘGSKA 56 DZ. 113, 62/2 KM 46. KATEGORIA OBIEKTU: XXVI; IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 046401_1.0460.113; 046401_1.0460.62/2. INWESTOR: MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SP. Z O.O. UL. PŁOCKA 30/32, 87-800 WŁOCŁAWEK; PROJEKTANT: INŻ. RENATA ŻEBROWSKA; DATA OPRACOWANIA: WŁOCŁAWEK 24.03.2023 R.

Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się do: 31 grudnia 2025 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840).

Warunki dodatkowe, wynikające z § 13 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81):

1. zobowiązuje się wnioskodawcę do zawiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatury we Włocławku o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych,
2. zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatury we Włocławku o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań.

Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa Budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu - Delegatury we Włocławku wpłynął 04.04.2023 r. wniosek Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej, Spółka z o.o., Włocławek w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków w zakresie budowy odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz przebudowy istniejącej sieci – ul. Zapiecek na terenie działki nr 148 obręb Włocławek KM 45, budowy przyłączy ciepłych do budynków przy: ul. Zapiecek 3/5 na terenie działek nr 148, nr 155/2 obręb Włocławek KM 45, ul. Zapiecek 8 na terenie działek nr 148, nr 83/4 obręb Włocławek KM 45, ul. Łęgska 56 na terenie działek nr 113, nr 62/2 obręb Włocławek KM 46 we Włocławku.

Przedmiotowe roboty realizowane będzie w strefie ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławka, wpisanej do rejestru zabytków pod nr A/1560 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z 30 września 1957 r. Skutkiem ww. decyzji obszar podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 ust. 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840), w związku z powyższym wszelkie prace realizowane na tym obszarze wymagają, przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej ustawy - uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Ponadto powyższy obszar stanowi teren zabytkowy wyszczególniony w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka przyjętego Uchwałą Rady Miasta Włocławek przyjętego Uchwałą Rady Miasta Włocławek Nr LVII/176/2022 z dnia 28 grudnia 2022 r. oraz Uchwałą Rady Miasta Włocławek Nr LIX/6/2023 z dnia 20 stycznia 2023 r.

Natomiast budynek przy ul. Łęgskiej 56 jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków Zarządzeniem nr 430/2021 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 30 listopada marca 2021 r. w sprawie gminnej ewidencji zabytków miasta Włocławek i podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „c”, art. 22 ust. 5 pkt 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840). Jednocześnie teren objęty powyższą inwestycją znajduje się w strefie ochrony archeologicznej Dzielnicy Starego Miasta Włocławek, wpisanej do rejestru zabytków pod numcrom A/1560 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z dnia 30 września 1957 r.

Zgodnie z treścią złożonego wniosku i załączników planowane prace obejmują: budowę odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz przebudowę istniejącej sieci – ul. Zapiecek, budowę przyłączy ciepłych do budynków przy: ul. Zapiecek 3/5, ul. Zapiecek 8 i ul. Łęgska 56 na terenie ww. działek we Włocławku.

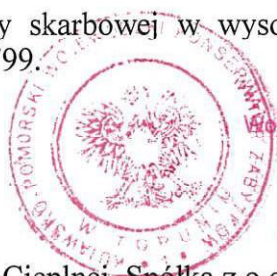
Ponieważ przedmiotowe zamierzenie realizowane będzie w ww. strefie archeologicznej przy jego realizacji zapewniono inwestorski nadzór archeologiczny, na który Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków zezwolił decyzją nr ZAR/41/2023, w formie pozwolenia nr ZAR/20/2023, WUOZ.DW.ZAR.5161.17.2023.KAK, Włocławek, 27 marca 2023 r.

Stwierdza się, że zakres ww. zamierzenia nie narusza historycznych walorów przestrzenno-architektonicznych przedmiotowych zabytków, tym samym ze stanowiska konserwatorskiego istnieją podstawy dla jego uzgodnienia. Przytaczając co w uzasadnieniu, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „b”, art.7 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840) oraz §13 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81), orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kpa). W powyższym terminie strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. (art. 127a § 1 i § 2 Kpa). Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art.130 § 4 Kpa).

Przyjęto potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej w wysokości 82,00 zł na rachunek bankowy nr 3711602202000000083440799.



Z up. Kujawsko-Pomorskiego
Wojewódzkiego Konservatora Zabytków
Kierownik Delegatury

mgr Ewa Renata Kowalewska

Otrzymują:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej, Spółka z o.o., Włocławek
2. aa.

Do wiadomości:

1. Gmina Miasto Włocławek
2. Miejski Zarząd Infrastruktury Drogowej i Transportu we Włocławku
3. Administracja Zasobów Komunalnych, Włocławek
4. Prezydent Miasta Włocławek