
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : remont dachu budynku wraz z remontem schodów zewnętrznych do budynku
ADRES INWESTYCJI : ul. Janasa 20, 41-700 Ruda Śląska; nr działki: 2084/38
INWESTOR : Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Spółka z o.o.
ADRES INWESTORA : 41-710 Ruda Śląska, ul. 1 Maja 218
WYKONAWCA ROBÓT : Firma wyłoniona w drodze przetargu

DATA OPRACOWANIA : 08.05.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
08.05.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		ROBOTY BUDOWLANE			
1.1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE, DEMONTAŻOWE, ROZBIÓRKOWE			
1 d.1.1	KNR 4-01 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających 3,00*2,00	m ² m ²	 6,000	
				RAZEM	6,000
2 d.1.1	KNR 4-03 0601-01 analogia	Demontaż elementów zamocowanych na dachu budynku - AN- TENY 4	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
3 d.1.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 10,70*2*1,00+12,30*1,00+(5,16+1,13)*0,45	m ² m ²	 36,531	
				RAZEM	36,531
4 d.1.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 12,96+0,80	m m	 13,760	
				RAZEM	13,760
5 d.1.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 10,0	m m	 10,000	
				RAZEM	10,000
6 d.1.1	KNR 4-02 0234-11 analogia	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - rura wywiewna bla- szana - demontaż 2+1	szt. szt.	 3,000	
				RAZEM	3,000
7 d.1.1	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa 10,70*12,30+0,80*4,86	m ² m ²	 135,498	
				RAZEM	135,498
8 d.1.1	KNR 4-01 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa Krotność = 4 poz.7	m ² m ²	 135,498	
				RAZEM	135,498
1.2		POKRYCIE PAPOWE			
9 d.1.2	KNR-W 4-01 0418-02	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk 135,498	m ² m ²	 135,498	
				RAZEM	135,498
10 d.1.2	KNR-W 4-01 0416-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe 12,0*5	m m	 60,000	
				RAZEM	60,000
11 d.1.2	KNR-W 4-01 0412-03	Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych - krok- wie dachowe 10,0*5	m m	 50,000	
				RAZEM	50,000
12 d.1.2	KNR-W 4-01 0544-01	Deska czołowa okapu do mocowania uchwytów rynien poz.4	m m	 13,760	
				RAZEM	13,760
13 d.1.2	KNR 4-01 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków 400,0	m ² m ²	 400,000	
				RAZEM	400,000
14 d.1.2	KNR 2-02 0609-07 analogia	Montaż izoklinów KOMINY PONAD DACHEM <komin 1>(0,68+0,67)*2 <komin 2>(0,42+0,44)*2 MURKI OGNIOWE 10,70*2+12,30+0,80+4,86	m m m m	 2,700 1,720 39,360	
				RAZEM	43,780
15 d.1.2	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe: podkładowa o gr. 3,0 mm gramatura osnowy (włóknina poliestro- wa) 250 g/m ² ; nawierzchniowa o gr 5,6 mm gramatura osnowy (włóknina po- liestrowa) 250 g/m ² poz.7	m ² m ²	 135,498	
				RAZEM	135,498

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
16 d.1.2	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwową: podkładowa o gr. 3,0 mm gramatura osnowy (włóknina poliestrowa) 250 g/m ² ; navierzchniowa o gr 5,6 mm gramatura osnowy (włóknina poliestrowa) 250 g/m ² OBRÓBK KOMINÓW PONAD DACHEM <komin 1>(0,68+0,67)*2*0,30 <komin 2>(0,42+0,44)*2*0,30 OBRÓBK MURKÓW OGNIOWYCH (12,30+10,70*2+0,80+4,86)*0,70	m ² m ² m ² m ²	 0,810 0,516 27,552	
				RAZEM	28,878
17 d.1.2	KNR K-05 0210-01 analogia	Montaż kominka wentylacyjnego	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
18 d.1.2	KNR-W 2-02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone o wym. 60x80 cm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
19 d.1.2	kalk. własna	Zakup, dostawa i montaż drabiny	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
20 d.1.2	KNR 5 0609-01 analogia	Montaż masztów antenowych na dachu budynku o długości 2,50 m ponad dach	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
21 d.1.2	kalk. własna	Montaż istniejących anten na masztach antenowych wraz z ustawieniem sygnału	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
22 d.1.2	kalk. własna	Praca zwyżki	m-g		
		8	m-g	8,000	
				RAZEM	8,000
1.3		KOMINY			
23 d.1.3	KNR 4-01 0310-02 analogia	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m ³ - poddasze <komin 1>0,68*0,67*1,00 <komin 2>0,42*0,44*0,50	m ³ m ³ m ³	 0,456 0,092	
				RAZEM	0,548
24 d.1.3	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - poddasze <komin 1>(0,68+0,67)*2*1,00 <komin 2>(0,42+0,44)*2*0,50	m ² m ² m ²	 2,700 0,860	
				RAZEM	3,560
25 d.1.3	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - poddasze poz.24	m ² m ²	 3,560	
				RAZEM	3,560
26 d.1.3	KNR 4-01 0310-02 analogia	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m ³ - cegłą pełną klinkierową na gotowej zaprawie do murowania klinkieru wraz z wykonaniem głowic kominów <komin 1>0,68*0,67*2,82 <komin 2>0,42*0,44*1,36	m ³ m ³ m ³	 1,285 0,251	
				RAZEM	1,536
27 d.1.3	KNR 2-02 0923-02 analogia	Spoinowanie ścian zaprawą cementową, barwiona - zaprawa do klinkieru KOMINY PONAD DACHEM <komin 1>(0,68+0,67)*2*2,82 <komin 2>(0,42+0,44)*2*1,36	m ² m ² m ²	 7,614 2,339	
				RAZEM	9,953
28 d.1.3	KNR 4-01 0310-05	Przemurowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów 15,0*2	m m	 30,000	
				RAZEM	30,000
29 d.1.3	KNR 4-01 0310-06	Przemurowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów poz.28*30%	m m	 9,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	9,000
30 d.1.3	KNR-W 2-02 0533-01	Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 20 cm - rozety blaszane 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
31 d.1.3	KNR 2-02 0513-02 analogia	Nasady wentylacyjne blaszane o śr.wlotu do 30cm - nasady typu H 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
32 d.1.3	kalk. własna	Opinia zakładu kominiarskiego: 1/ opinia wstępna określająca zalecenia zakładu kominiarskiego 2/ opinia końcowa /odbiorowa/ 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
1.4		MURKI OGNIOWE			
33 d.1.4	KNR 4-01 0311-03	Uzupełnienie rolek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o szerokości 1 ceg. poziomo 11,11*2+12,96+1,13+5,19	m m	 41,500	
				RAZEM	41,500
34 d.1.4	KNR 4-01 0312-01	Uzupełnienie gładzi cementowej na rolkach z cegieł o szerokości 1 ceg. poziomych poz.33	m m	 41,500	
				RAZEM	41,500
1.5		OBRÓBKI BLACHARSKIE, RYNNY I RURY SPUSTOWE			
35 d.1.5	KNR 0-15II 0528-03	Rynny dachowe z PCV półokrągłe o śr. 12 cm poz.4	m m	 13,760	
				RAZEM	13,760
36 d.1.5	KNR 0-15II 0529-03	Rury spustowe z PCV o śr. 10,0 cm 9,00+6,00	m m	 15,000	
				RAZEM	15,000
37 d.1.5	KNR 4-05II 0219-02	Ręczne czyszczenie przykanalików 3,00	szt. szt.	 3,000	
				RAZEM	3,000
38 d.1.5	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej MUREK OGNIOWY 10,70*2*0,45+12,30*0,55+(5,16+1,13)*0,45 PAS RYNNOWY poz.35*0,60	m ² m ² m ²	 19,226 8,256	
				RAZEM	27,482
39 d.1.5	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej - listwy dociskowe - kominy <komin 1>(0,68+0,67)*2*0,15 <komin 2>(0,42+0,44)*2*0,15	m ² m ² m ²	 0,405 0,258	
				RAZEM	0,663
1.6		WYWÓZ I UTYLIZACJA GRUZU, PAPY I INNYCH ODPADÓW			
40 d.1.6	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km poz.23 poz.26	m ³ m ³ m ³	 0,548 1,536	
				RAZEM	2,084
41 d.1.6	kalk. własna	Utylizacja gruzu poz.40*1,5	t t	 3,126	
				RAZEM	3,126
42 d.1.6	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie drewna rozbiórkowego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km poz.9*0,025 poz.10*0,07*0,14	m ³ m ³ m ³	 3,387 0,588	
				RAZEM	3,975
43 d.1.6	kalk. własna	Utylizacja drewna poz.42*1,3	t t	 5,168	
				RAZEM	5,168
44 d.1.6	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie papy sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km poz.7*0,005*5<warstw>	m ³ m ³	 3,387	
				RAZEM	3,387

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
45	d.1.6 kalk. własna	Utylizacja papy	t		
		poz.44*1,3	t	4,403	
				RAZEM	4,403
2		INSTALACJA ODGROMOWA			
46	KNR 5-08 d.2 0601-06	Montaż wsporników naciągowych z dwoma złączkami przelotowymi naprężającymi na ścianie z cegły	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
47	KNR 5-08 d.2 0606-03	Montaż zwodów pionowych naprężanych z pręta o śr.do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie	m		
		48	m	48,000	
				RAZEM	48,000
48	KNNR 5 0719- d.2 10	Ręczne rozebranie nawierzchni chodników z płyt chodnikowych betonowych 35x35x5 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
		3	m ²	3,000	
				RAZEM	3,000
49	KNNR 5 0701- d.2 03	Kopanie rowów dla kabli w sposób ręczny w gruncie kat. IV	m ³		
		4	m ³	4,000	
				RAZEM	4,000
50	KNNR 5 0702- d.2 03	Zасыpywanie rowów dla kabli wykonanych ręcznie w gruncie kat. IV	m ³		
		4	m ³	4,000	
				RAZEM	4,000
51	KNNR 5 0606- d.2 05	Uziomy ze stali profilowanej miedziowane o długości 4.5 m (metoda wykonania udarowa) - grunt kat.III	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
52	KNNR 5 0605- d.2 03	Montaż uziomów poziomych w wykopie o głębokości do 0.6 m; kat.gruntu IV	m		
		12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
53	KNR 5-08 d.2 0603-04	Układanie bednarki uziemiającej w budynkach w ciągach pionowych na wspornikach mocowanych na cegle z kuciem mechanicznym- przekrój bednarki do 200 mm2	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
54	KNR 5-08 d.2 0617-01	Łączenie przewodów uziemiających przez spawanie w wykopie - bednarka 120 mm2	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
55	KNNR 5 0720- d.2 04	Nawierzchnie po robotach kablowych na chodnikach, wjazdach, placach z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
		3	m ²	3,000	
				RAZEM	3,000
56	KNNR 5 0612- d.2 06	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt-ślaskownik	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
57	KNR 5-08 d.2 0601-01	Montaż wsporników naciągowych z jedną złączką przelotową naprężającą na ścianie z cegły	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
58	KNR 5-08 d.2 0606-01	Montaż zwodów poziomych naprężanych z pręta o śr.do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na dachu płaskim	m		
		68	m	68,000	
				RAZEM	68,000
59	KNR 5-08 d.2 0604-02	Montaż zwodów poziomych nienaprężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu płaskim pokrytym papą na drewnie	m		
		45	m	45,000	
				RAZEM	45,000
60	KNNR 5 0601- d.2 01	Przewody instalacji odgromowej nienaprężane poziome mocowane na wspornikach obsadzanych	m		
		21	m	21,000	
				RAZEM	21,000
61	KNNR 5 0612- d.2 01	Złącza do rynny okapowej w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych montowane na dachu	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
62	KNNR 5 0612- d.2 03	Złącza naprężające w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych montowane na dachu	szt.		
		22	szt.	22,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	22,000
63 d.2	KNNR 5 1304-01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar) 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
64 d.2	KNNR 5 1304-02	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (każdy następny pomiar) 3	szt. szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
65 d.2	KNNR 5 1304-03	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar) 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
66 d.2	KNNR 5 1304-04	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar) 3	szt. szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
3		SCHODY ZEWNĘTRZNE			
67 d.3	KNR 4-01 1306-01	Demontaż balustrad schodowych 4	szt.przec. szt.przec.	4,000	
				RAZEM	4,000
68 d.3	KNR 4-04 0301-04	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości ponad 15 cm - stopnice [(1,29*0,35)+(0,60*0,35+1,99*0,35)]*0,15	m³ m³	0,204	
				RAZEM	0,204
69 d.3	KNR 4-01 0349-02 analogia	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - stopnice 0,15*0,95*1,99+0,15*1,30*2,34+0,15*1,65*2,69	m³ m³	1,406	
				RAZEM	1,406
70 d.3	KNR 2-01 0307-02	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat.gr.III) 0,35*(2,69+1,30)*1,00	m³ m³	1,397	
				RAZEM	1,397
71 d.3	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym 0,35*(2,69+1,30)*0,05	m³ m³	0,070	
				RAZEM	0,070
72 d.3	KNR 2-02 0201-01	Ławy fundamentowe betonowe, prostokątne szerokości do 0,6 m - ręczne układanie betonu 0,35*(2,69+1,30)*1,00	m³ m³	1,397	
				RAZEM	1,397
73 d.3	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV 1,30*2,34	m² m²	3,042	
				RAZEM	3,042
74 d.3	KNR 2-01 0314-02	Ręczne formowanie nasypów z ziemi leżącej na odkładzie (kat.gr.III-IV) 1,30*2,34*0,70	m³ m³	2,129	
				RAZEM	2,129
75 d.3	KNR 2-31 0114-03 0114-04	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 25 cm 1,30*2,34*0,70	m² m²	2,129	
				RAZEM	2,129
76 d.3	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - pod ułożenie bloczków betonowych [(0,25*0,35+1,64*0,35)+(0,60*0,35+1,99*0,35)+(0,95*0,35+2,34*0,35)]*0,10	m³ m³	0,272	
				RAZEM	0,272
77 d.3	KNR-W 2-02 0101-05 analogia	Schody z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej <stopnie>2,00*0,60*0,14*9<stopni>	m³ m³	1,512	
				RAZEM	1,512
78 d.3	KNR AT-40 0422-01 analogia	Wypełnienie szczelin dylatacyjnych 0,60+1,64+0,95+1,99+1,30+2,34	m m	8,820	
				RAZEM	8,820
79 d.3	kalk. własna	Dostawa i montaż balustrady schodowej 1	szt. szt.	1,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	1,000
80 d.3	kalk. własna	Dostawa i montaż pochwyty schodowego	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4		ROBOTY TOWARZYSZĄCE, GRUZ			
81 d.4	kalk. własna	Zajęcie pasa drogowego - na czas robót związanych z remon- tem schodów	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
82 d.4	KNR 4-01 0108-09 0108- 10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowy- mi na odległość 10 km	m³		
		poz.68	m³	0,204	
		poz.69	m³	1,406	
				RAZEM	1,610
83 d.4	kalk. własna	Utylizacja gruzu	t		
		poz.82*1,5	t	2,415	
				RAZEM	2,415