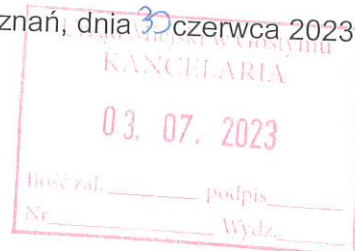




WIELKOPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

WZ.52840.188.2.2023.MB

Poznań, dnia 30 czerwca 2023 r.



POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 6a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2057 – zwanej dalej u. ochrony ppoż.) w związku z § 2 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r., poz. 1225 – zwanego dalej rozporządzenie WT budynków), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 kwietnia 2023 r. (data wpływu do KW PSP w Poznaniu – 05 maja 2023 r.) złożonego przez Gminę Gostyń, ul. Rynek 2, 63-800 Gostyń wraz z „**Ekspertyzą techniczną przebudowy lokalu mieszkalnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na pomieszczenia biurowe w budynku zlokalizowanym w Gostyniu przy ulicy Rynek 2**” (zwaną dalej Ekspertyzą techniczną), sporządzoną w kwietniu 2023 r. przez rzeczoznawców: budowlanego mgr. inż. Jakuba Rzeźniczaka oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. inż. Andrzeja Wysokińskiego z określonymi w punkcie 6.3 następującymi wskazaniem:

1. brak potwierdzonego parametru wymaganego stopnia nierozprzestrzeniania ognia - brak potwierdzonej klasy $B_{\text{roof}}(t_1)$ dla przekrycia dachu,
2. brak potwierdzonego parametru nierozprzestrzeniania ognia dla konstrukcji dachu,
3. brak potwierdzonego parametru nierozprzestrzeniania ognia oraz klasy odporności ogniowej dla stropów międzykondygnacyjnych,
4. z poziomu piętra w obrębie pomieszczenia 2.5 i 2.3 występuje jeden kierunek ewakuacji, gdzie długość dojścia ewakuacyjnego wynosi 33,5 m,
5. główna klatka schodowa o parametrach:
 - zawyżone maksymalnie do 0,20 m wysokości stopni schodów,
 - brak spełnienia parametru szerokości stopni wynikającego ze wzoru $2h+s$, którego wartość wynosi 0,66 m,
6. boczna zabiegowa klatka schodowa o parametrach:
 - zawężone minimalnie do 1,03 m szerokości biegu,
 - zawężone minimalnie do 1,22 m szerokości spocznika,
 - schody zabiegowe o minimalnej szerokości stopni wynoszącej 0,11 m,
7. zachowaniem minimalnie do 0,95 m szerokości drogi ewakuacyjnej na parterze z pomieszczenia 1.11,
8. zachowaniem dwóch klatek schodowych, które wykonane zostały z materiału palnego (drewna) oraz nie spełniają odpowiedniej klasy odporności ogniowej,
9. zachowaniem zawężonych minimalnie do 0,75 m szerokości skrzydeł drzwi z pomieszczeń: nr 1.18, 1.19, 1.20, 1.16 oraz 1.29,
10. zachowaniem zawężonych minimalnie do 1,15 m (minimalna szerokość skrzydła o szerokości 0,55 m) szerokości drzwi dwuskrzydłowych sali konferencyjnej na piętrze oraz pomieszczeń nr 2.7, 2.8 oraz 2.9,
11. zachowaniem zawężonego do 0,72 m nieblokowanego skrzydła drzwi wieloskrzydłowych stanowiących wyjście z budynku,
12. zachowaniem drzwi na drodze ewakuacyjnej nr 1.17 o szerokości 0,88 m,
13. zachowaniem zaniżonych minimalnie do 1,90 m wysokości drzwi z pomieszczeń nr 1.5, 1.29, 2.5, 2.15 i 2.16,
14. zachowaniem kotłowni gazowej zlokalizowanej w pomieszczeniu pozbawionym otworów okiennych na kondygnacji podziemnej z dwoma kotłami o mocy 55,3 kW każdy,

przy jednoczesnym uwzględnieniu przyjętych następujących rozwiązań zamiennych, wskazanych w punkcie 6.4 Ekspertyzy technicznej, tj.:

- I. wyposażenia budynku w system sygnalizacji pożarowej z czujkami umieszczonymi na każdej kondygnacji wraz z nieużytkowym poddaszem z centralą zlokalizowaną na poziomie parteru wyposażoną w funkcję powiadamiania przez sieć komórkową,
- II. wykonania impregnacji ogniochronnej drewnianej klatki schodowej do stopnia co najmniej spełniającego parametr nierozprzestrzeniania ognia,
- III. przeprowadzenia specjalistycznego szkolenia dla personelu z zakresu ochrony przeciwpożarowego z uwzględnieniem praktycznego posługiwania się podręcznym sprzętem gaśniczym będącym na wyposażeniu obiektu,
- IV. wyposażenia kotłowni w dodatkowy czujnik detekcji gazu oraz automatycznego odcięcia dopływu gazu głowicą MAG po przekroczeniu 10% dolnej granicy wybuchowości mieszaniny gazu z powietrzem,
- V. umieszczenia na zewnątrz kotłowni (przy wejściu do budynku) przeciwpożarowego wyłącznika prądu umożliwiającego bezpośrednie wyłączenie obwodów głównych kotłowni,
- VI. zastosowania na zewnątrz kotłowni oraz na zewnątrz budynku sygnalizatora optyczno – akustycznego informującego użytkowników budynku o przekroczeniu dopuszczalnego stężenia wynoszącego 10% dolnej granicy wybuchowości mieszaniny gazu z powietrzem, który połączony będzie z układem automatycznego odcięcia dopływu gazu do kotłowni,

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż podany § 68 ust. 1, § 69 ust. 4 i 6, § 176 ust. 4, § 216 ust. 1, § 239 ust. 1, 4 i 6, § 242 ust. 4, § 249 ust. 3, § 256 ust. 3 rozporządzenia WT budynków, tj. w sposób wskazany powyżej, przy jednoczesnym zrealizowaniu pozostałych zaleceń wynikających z obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej i norm,

pod warunkiem

zastosowania na wszystkich drogach ewakuacyjnych awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o zwiększonym do co najmniej 2 lx natężenia oświetlenia.

Uzasadnienie

Pan Jerzy Kulak, Burmistrz Gostynia, skierował wniosek do Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej o uzgodnienie rozwiązań w trybie w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia WT budynków, jednakże z uwagi na powierzchnię obiektu, która nie przekracza 1000 m², wniosek rozpatrzono w trybie § 2 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia WT budynków przedstawionych w Ekspertyzie technicznej.

Wielkopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej po rozpatrzeniu wniosku postanowił zaakceptować przedstawione rozwiązania umożliwiające dostosowanie budynku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, nakładając dodatkowy warunek w postaci wyposażenia wszystkich dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym do co najmniej 2 lx natężeniu oświetlenia. Wskazana forma zabezpieczenia ma na celu poprawę warunków ewakuacji dla osób przebywających w budynku podczas ewentualnego zagrożenia pożarowego.

Uwzględniając wszystkie zamierzenia inwestycyjne, uznano, że zapewniony zostanie akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego przedmiotowego obiektu.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Ponadto informuję, że:

- w postanowieniu wyrażono zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób inny niż określono w przepisach techniczno-budowlanych, wyłącznie dla przypadków wymienionych w postanowieniu,
- pozostałe, ewentualne nieprawidłowości niewymienione w postanowieniu wymagają realizacji zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych i ochrony przeciwpożarowej,
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z Ekspertyzą techniczną,

- dokładne miejsce występowania oraz szczegółowy zakres nieprawidłowości wskazany jest w Ekspertyzie technicznej,
- wielkości parametrów w zakresie udzielanego odstępstwa, nie wskazane precyzyjnie w postanowieniu, należy zapewnić zgodnie z treścią Ekspertyzy technicznej,
- nie rozpatrywano szczegółów technicznych założeń projektowych zastosowanych urządzeń przeciwpożarowych,
- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, a także projektów technicznych uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń,
- po wykonaniu wszystkich zaleceń zawartych w przedmiotowej Ekspertyzie technicznej i warunków niniejszego postanowienia należy pisemnie poinformować Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Gostyniu.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, ul. Masztalarska 3, 61-767 Poznań, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

WIELKOPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
Państwowej Straży Pożarnej
z up. 
ZASTĘPCA WIELKOPOLSKIEGO
KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO PSP
st. bryg. mgr inż. Tomasz Grelak

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Gostyniu
Rynek 2
63-800 Gostyń
2. aa.

Do wiadomości:

1. KP PSP w Gostyniu

