

Z/DZP/129/2023 Warszawa, dnia 02.06.2023 r.

**Zamawiający:**

**Samodzielny Wojewódzki Zespół**

**Publicznych Zakładów Psychiatrycznej**

**Opieki Zdrowotnej w Warszawie**

**ul. Nowowiejska 27, 00-665 Warszawa**

**INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW**

**Dotyczy:** **postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp pt.:** **„Termomodernizacja Budynku Głównego Szpitala Nowowiejskiego przy ul. Dolnej 42”**w ramach realizacji zadania pn.: **„Termomodernizacja budynków Samodzielnego Wojewódzkiego Zespołu Publicznych Zakładów Psychiatrycznej Opieki Zdrowotnej w Warszawie przy ul. Dolnej 42
i Nowowiejskiej 27”, nr postępowania 9/DZP/2023**

**I. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawca zwrócił się do zamawiającego z wnioskami o wyjaśnienie treści SWZ.**

**W związku z powyższym, działając na podstawie art. 284 ust. 6 i art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, zamawiający udziela następujących wyjaśnień i dokonuje zmian w treści SWZ:**

**Pytanie 1:**

Czy Zamawiający wymaga konkretnego typu uziarnienia tynku na elewacji oraz czy Zamawiający dopuści do zastosowania tynk o gr. 1,5mm?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga granulacji tynku 1,5 mm.

**Pytanie 2:**

W nawiązaniu do zapisów SWZ - Zamawiający jest w posiadaniu stolarki do zamontowania. Proszę
o podanie jakiego producenta /o jakich parametrach jest to stolarka?
**Odpowiedź:**

Informacje znajdują się w załączniku nr 1 do niniejszego pisma.

**Pytanie 3:**

Prosimy o zmianę postanowień par. 3 ust. 2 Umowy poprzez usunięcie pkt 1) i pozostawienie pkt 2)
z modyfikacją uwzględniającą, że protokół odbioru końcowego robót może być podpisany
z zastrzeżeniami, albowiem występowanie wad nieistotnych nie wstrzymuje dokonania odbioru końcowego – co potwierdza, tak doktryna prawa, jak i orzecznictwo sądów powszechnych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 4:**

Prosimy o zmianę numeracji ustępów w par. 4 Umowy albowiem są dwa ust. 1, a co za tym idzie zmianę odesłań zamieszczonych w obecnym ust. 2 i 6. Ponadto w obecnym ust. 3 brak jest maksymalnej wartości ograniczenia wynagrodzenia Wykonawcy w związku z zaniechanym zakresem robót.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informyje, że numeracja ustępów w par. 4 projektowanych postanowieniach umowy jest poprawna. Natomiast par. 4 ust. 3 otrzymuje nowe brzmienie:

„3. W przypadku konieczności zaniechania części zakresu Przedmiotu Umowy, Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu, przy czym Zamawiający zastrzega, iż zmniejszenie wynagrodzenia wykonawcy nie będzie większe niż 50%.“

**Pytanie 5:**

Prosimy o zmianę postanowienia par. r ust. 9 Umowy poprzez zmniejszenie wartości procentowej tam wskazanej z 20 % na 10 %. Pozostawienie do rozliczenia końcowego 20 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy może stanowić zaburzenie w przepływach dot. realizacji inwestycji, w szczególności uwzględniając współprace z podwykonawcami.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 6:**

Prosimy o uszczegółowienie postanowień Pa. 5 ust. 2 pkt 5 ) Umowy w zakresie wynikającym z art. 439 ustawy prawo zamówień publicznych w odniesieniu do umów podwykonawczych podlegających zmianie o której mowa w przedmiotowym pkt 5).

**Odpowiedź:**

Zmiana wynagrodzenia podwykonawcy przez Wykonawcę nastąpić powinna na takich samych zasadach jak opisane w par. 5.

**Pytanie 7:**

Prosimy o wykreślenie postanowienia par. 6 ust. 1 pkt 2) Umowy, albowiem powoduje ona niedopuszczalne ograniczenie działalności Wykonawcy w zakresie zmiany Podwykonawcy,
w szczególności w sytuacji niewykonywania lub nienależytego wykonywania umów podwykonawczych. Wskazujemy ponadto, że tryb zawierania umów podwykonawczych jest wyraźnie opisany w dalszej części par. 6 Umowy i jest on wystarczającym gwarantem wiedzy Zamawiającego na temat potencjalnych Podwykonawców, w tym daje możliwość nie wyrażenia zgody na zawarcie umowy podwykonawczej.
**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 8:**

Prosimy o zmianę par. 6 ust. 2 pkt 8) Umowy poprzez zmianę słowa „opóźnienia” na słowo „zwłoki”, albowiem zastrzeganie w umowach kar na okoliczność opóźnienia stanowi w ramach prawa zamówień publicznych klauzule abuzywną.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje modyfikacji w par. 6 ust. 2 pkt 8 i zastępuje słowo opóźnienie słowem zwłoka.

**Pytanie 9:**

Prosimy o zmianę postanowienia par. 6 ust. 5 pkt 1) Umowy poprzez odniesienie się do wymagań określonych w Umowie, a nie w SWZ.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje modyfikacji w par. 6 ust. 5 pkt 1 i zastępuje słowo SWZ słowem umowa.

**Pytanie 10:**

Prosimy o korektę odesłania zawartego w par. 7 ust. 2 pkt 20) Umowy z odesłania do par. 7 na odesłanie do par. 6.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje modyfikacji par. 7 ust. 2 pkt 20).

Par. 7 ust. 2 pkt 20) otrzymuje nowe brzmienie“

„20) Do przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 5 dni od daty podpisania niniejszej umowy harmonogramu rzeczowego zawierający m.in. elementy robót w podziale na roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez podwykonawców w zakresie umów o podwykonawstwo, o których mowa w § 6 Umowy. Harmonogram po jego pisemnym uzgodnieniu z Zamawiającym stanowić będzie Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy”.

**Pytanie 11:**

Prosimy o wyjaśnienie treści par. 8 ust. 1 i ust. 4 lit. a) – d) Umowy w części dotyczącej wyjątku obejmującego wykonywanie czynności na podstawie umowy o prace przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, a mianowicie czy chodzi faktycznie o Wykonawcę zamówienia , czy osoby działające na rzecz Wykonawcy lub Podwykonawcy, które działają w ramach działalności gospodarczych realizując zakres zamówienia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, iż chodzi o Wykonawcę zamówienia.

**Pytanie 12:**

Prosimy o zmianę treści par. 9 ust. 2 pkt 1) Umowy poprzez wykreślenie słowa „bezusterkowego”. Protokół odbioru końcowego robót może być podpisany z zastrzeżeniami, albowiem występowanie wad nieistotnych nie wstrzymuje dokonania odbioru końcowego – co potwierdza, tak doktryna prawa, jak i orzecznictwo sądów powszechnych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 13:**

Prosimy o zmianę treści par. 9 ust. 6 Umowy poprzez wykreślenie słów „w przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót”, albowiem gdy dojdzie do przedłużenia tego terminu, co wymaga aneksu do umowy, brak jest podstaw do uznania, że doszło do nienależytego wykonania umowy uzasadniającego dokonanie jakiegokolwiek zatrzymania z zabezpieczenia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody, opisana sytuacja dot. okoliczności w których zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zatrzymane z uwagi na naliczone kary umowne z tytułu zwłoki.

**Pytanie 14:**

Prosimy o zmianę treści par. 11 ust. 4 pkt 1) w ten sposób aby odnosił się on do wad nieistotnych przy jednoczesnym dokonaniu odbioru końcowego. Protokół odbioru końcowego robót może być podpisany z zastrzeżeniami, albowiem występowanie wad nieistotnych nie wstrzymuje dokonania odbioru końcowego – co potwierdza, tak doktryna prawa, jak i orzecznictwo sądów powszechnych. **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 15:**

Prosimy o zmianę treści par. 11 ust. 5 Umowy w ten sposób aby odnosił się on do wad istotnych przy jednoczesnej odmowie dokonaniu odbioru końcowego do czasu ich usunięcia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 16:**

Prosimy o zmianę odesłania zawartego w par. 12 ust. 2 Umowy, albowiem par. 2 Umowy nie określa jej przedmiotu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje modyfikacji par. 12 ust. 2 w następujący sposób:

Należność finansową z tytułu wykonania robót Zamawiający przekaże na podstawie wystawionej faktury w formie przelewu. Wykonawca po zrealizowaniu przedmiotu ~~zamówienia~~ umowy wystawi fakturę ~~za zrealizowanie zadania o których mowa w §2~~. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienie faktur za dany etap zrealizowania zamówienia z załączonym protokołem odbioru robót (**załącznik nr 4 i nr 5 do umowy**).

**Pytanie 17:**

Prosimy o zmianę par. 12 ust. 3 Umowy poprzez zmianę terminu 60 dni na 30 dni.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 18:**

Prosimy o wyjaśnienie treści par. 12 ust. 12 pkt 2 Umowy poprzez doprecyzowanie czy chodzi
o odbiór końcowy, a także w lit. b) poprzez doprecyzowanie, że chodzi o płatność wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, iż rozliczenie płatności dla podwykonawców dot. zarówno odbioru częściowego, jak i końcowego i dot. płatności za roboty, które zostały wykonane i podlegają odbiorom przez Zamawiającego.

**Pytanie 19:**

Prosimy o zwrócenie uwagi, że w par. 13 ust. 1 pkt 13) Umowy została zdublowana kara umowna dot. harmonogramu. Z tego tytułu kara umowna jest przewidziana w pkt 2).

**Odpowiedź:**

Kary nie zostały zdublowane.

**Pytanie 20:**

Prosimy o zmianę par. 13 ust. 2 Umowy w zakresie zdania drugiego, albowiem ograniczenie górnej wysokości kar umownych w pozostałym zakresie do wartości wynagrodzenia umownego brutto, jest rażąco wygórowane i niezgodne z założeniami prawa zamówień publicznych, co potwierdza szereg stanowisk doktryny, jak i KIO. Ponadto w umowie zawieranej w ramach prawa zamówień publicznych powinna być przewidziana maksymalna wysokość kar umownych w odniesieniu do wszystkich kar umownych naliczonych łącznie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 21:**

Prosimy o zmianę treści par. 15 ust. 3 Umowy w ten sposób, że wykreślone zostają słowa „bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu”, gdyż w dalszych przypadkach pojawia się taki termin dodatkowy, a nadto wykreślenie pkt 2) gdyż nakaz zajęcia majątku jest całkowicie ogólnym pojęciem, utożsamianym z wszczęciem egzekucji, a brak jest podstaw do twierdzenia że jakiekolwiek zajęcie majątku może mieć wpływ na realizację zobowiązań Wykonawcy, w końcu wykreślenie pkt 5) jako całkowicie ogólnego, a przy braku przy nim wyznaczenia dodatkowego terminu sankcja odstąpienia może okazać się nie współmierna do niezgodności.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 22:**

Prosimy o zmianę treści par. 15 ust. 7 Umowy poprzez wydłużenie terminu 14 dni do 30 dni. **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 23:**

Prosimy o zmianę treści par. 16 ust. 4 Umowy poprzez wykreślenie słów „lub osób trzecich” albowiem zakaz potrącania wierzytelności Wykonawcy względem osób trzecich jest całkowicie niezrozumiały.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 24:**

Prosimy o weryfikację załączników wymienionych w umowie albowiem Załączniki nr 6 i nr 8 nie występują w treści Umowy.

**Odpowiedź:**

Załączniki nr 6 i nr 8 stanowią załączniki do umowy.

**Pytanie 25:**

Prosimy o wykreślenie z załącznika nr 3 do Umowy kar umownych, albowiem dublują one kary wskazane w Umowie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wykreśla z Załącznika nr 3 do Umowy ust. 16 dot. kar umownych.

**Pytanie 26:**

Zamawiający w § 9 ust. 1 wzoru umowy i Rozdziale XXII SWZ wskazał, że Wykonawca jest zobowiązany
do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto
podanej w ofercie.

Wnoszę o obniżenie tej wartości do 2%. Żądana przez zamawiającego wysokość zabezpieczenia ustalona na maksymalnym „podstawowym” poziomie 5% jest zbyt duża oraz nieadekwatna do skali zagrożenia związanego z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy oraz stanowi nieuzasadnione znaczące obciążenie potencjalnych wykonawców.

Mając na względzie: rodzaj zamówienia (tj. robotę budowlaną) oraz znaczną wartość zamówienia
stanowiącego przedmiot postępowania, a także posłużenie się przez Zamawiającego poza cenowym
kryterium oceny ofert „Okres gwarancji”, złożenie zabezpieczenia w wysokości 5% ceny oferty brutto,
może pozbawić możliwości ubiegania się o zamówienie podmioty zdolne do jego wykonania,
posiadające stosowne kwalifikacje oraz doświadczenie, gdyż koszt złożenia zabezpieczenia w tak
znacznej wysokości, również w przedłużonym okresie gwarancji” stanowi istotny składnik cenotwórczy
i bezpośrednio wpływa na wzrost cen ofert potencjalnych wykonawców.

Ponadto, przychylenie się Zamawiającego do wprowadzenia zawnioskowanej zmiany pozwoli na
złożenie ofert przez szerszy krąg wykonawców, a co za tym idzie wpłynie na zwiększenie
konkurencyjności postępowania i pozwoli realnie obniżyć koszty inwestycji dla Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. **Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, zmienia także SWZ
w następującym zakresie:**

1. Zamawiający dokonuje modyfikacji par. 5 ust. 2 projektowanych postanowień umowy, który otrzymuje następujące brzmienie:

*„2.* ***Zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów***

1. *Strony przewidują możliwość dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, które nie zostało wypłacone w zakresie robót jeszcze niewykonanych, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy po spełnieniu łącznie następujących przesłanek:*
2. *minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi co najmniej 5% wzrostu lub spadku cen na podstawie wskaźnika cen robót budowlano-montażowych ogłaszanego przez Prezesa GUS (wskaźnik wzrostu liczony od m-ca podpisania umowy do miesiąca w którym złożono wniosek) w stosunku do poszczególnych pozycji KNNR wykazanych w opracowanym
i złożonym kosztorysie ofertowym lub tabeli porównawczej*
3. *wykazaniu przez wykonawcę, ponad wszelką wątpliwość na podstawie załączonych dokumentów poniesienia przez Wykonawcę wyższych kosztów w ramach niniejszej umowy (np. faktury, umowy),*
4. *poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie procentowego wskaźnika cen robót budowlano-montażowych ogłaszanego przez Prezesa GUS wyliczonego jako średni procentowy wskaźnik wzrostu począwszy od m-ca podpisania umowy do miesiąca w którym złożono wniosek, a w przypadku kolejnej zmiany począwszy od następnego miesiąca po podpisaniu aneksu do dnia złożenia wniosku) w stosunku do poszczególnych pozycji KNNR wykazanych w opracowanym i złożonym kosztorysie ofertowym lub tabeli porównawczej wg przykładu:*

*np. Ręczne roboty ziemne 12/2022 – 101,5, 01/2023 – 102, 02/2023 – 104, 03/2023 – 105,5, 04/2023 – 106, 05/2023 – 120 = 101,5+102+104+105,5+106+120= 104,33 – wskaźnik wzrostu 6,5*

1. *Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w oparciu
o postanowienia pkt 1 i 2, nie może przekroczyć łącznie 10% w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 umowy.*
2. *Zmiany wynagrodzenia o których mowa w pkt 1 i 2 mogą następować nie częściej niż po upływie 6 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy, a następnie 6 miesięcy od daty dokonania zmiany (podpisania aneksu).*
3. *Wykonawca, którego wynagrodzenie zostanie zmienione zgodnie z klauzulami waloryzacyjnymi, o których mowa w treści niniejszego paragrafu ma obowiązek dokonania
w sposób analogiczny zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.*

**III.** **Zamawiający ponadto informuje, iż zgodnie z art. 284 ust. 3 ustawy Pzp, dokonuje zmiany terminu składania ofert oraz wprowadza zmiany w przedmiotowym postępowaniu w sposób następujący:**

**ROZDZIAŁ XVIII SWZ Sposób oraz termin składania ofert:**

**Pkt 1**

JEST:

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl) pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/769286> w myśl Ustawy PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia** **06.06.2023 r. do godziny 09:30**.

**ZAMAWIAJĄCY ZMIENIA NA:**

**1.** Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl) pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/769286> w myśl Ustawy PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 07.06.2023 r. do godziny 09:30**.

**ROZDZIAŁ XIX SWZ Otwarcie ofert:**

**Pkt 1**

JEST:

1. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert, tj. **06.06.2023 r. po godzinie 09:45.**

**ZAMAWIAJĄCY ZMIENIA NA:**

* + - 1. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert, tj. **07.06.2023 r. po godzinie 09:45.**

Wobec powyższego Zamawiający dokonuje zmiany SWZ w poniższym zakresie, tj.:

**XVII. Termin związania ofertą:**

**Pkt. 1**

JEST:

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. **do dnia 05.07.2023 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**ZAMAWIAJĄCY ZMIENIA NA:**

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. **do dnia 06.07.2023 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

***Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.***

 **Z upoważnienia Dyrektora**

**Andrzej Marciniak**

**Z-ca Dyrektora ds. Ekonomiczno - Finansowych**

Sprawę prowadzi:

Mariusz Rakowski

ul. Nowowiejska 27, 00-665 Warszawa, pok. 8

tel. (022) 11 65 357,

e-mail: mariuszrakowski@szpitalnowowiejski.pl