

# SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

## 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu dwóch rozdzielni nn wg podziału na zadania:

Zadanie nr 1– Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie rozdzielni nn dla PPE „POLIGON V” zlokalizowanej na terenie JW. w Skwierzynie.

Zadanie nr 2 – Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie rozdzielni nn dla PPE „KOSZARY I” zlokalizowanej na terenie JW. w Skwierzynie.

## 2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Rozdzielnie znajdują się w obiektach zlokalizowanych na terenie zamkniętym Jednostki Wojskowej w Skwierzynie będącym w trwałym zarządzie Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Zielonej Górze.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie dla:

- 1) PPE „POLIGON V” - robót budowlanych i elektrycznych na podstawie dokumentacji projektowej, która jest w posiadaniu Zamawiającego,
- 2) PPE „KOSZARY I” – dokumentacji projektowej oraz na jej podstawie robót elektrycznych.

### 1) Budynek bez numeru – PPE „POLIGON V”

Remontowany budynek zlokalizowany jest na terenie 35 Skwierzyńskiego Dywizjonu Rakietowego Obrony Powietrznej w Skwierzynie.

Budynek jednokondygnacyjny wykonany w technologii tradycyjnej w kształcie prostokąta z dachem płaskim. Budynek pełni funkcję rozdzielni NN, stacji transformatorowej i rozdzielni SN. W budynku znajdują się pomieszczenie rozdzielni NN, pomieszczenie rozdzielni SN i transformatora obsługiwane przez Zakład Energetyczny – pomieszczenia te nie są objęte remontem.

Zakres rzeczowy prac obejmuje między innymi:

#### a) branża budowlana

- wykonanie nowego utwardzenia przed wejściem do pomieszczenia rozdzielni NN.
- montaż nowych drzwi wejściowych do pomieszczenia rozdzielni NN

- montaż siatek na otworach wentylacyjnych w ścianach pomieszczenia rozdzielni NN
- ułożenie płytek gresowych szklwionych na istniejących posadzkach
- wykonanie przykryć kanałów kablowych
- naprawa tynków wewnętrznych, szpachlowanie pod lamperię ścian (do wysokości 1,50m) oraz malowanie ścian farbami emulsyjnymi a lamperii farbami ftalowymi

#### b) branża elektryczna

- demontaż i montaż szaf rozdzielczych,
- demontaż i montaż instalacji oświetlenia,
- montaż instalacji oświetlenia ewakuacyjnego,
- demontaż i montaż instalacji gniazd,
- demontaż i montaż instalacji siłowej,
- wykonanie pomiarów

**W ramach remontu nie będzie realizowany montaż urządzenia kompensującego.**

## 2) Budynek bez numeru – PPE „KOSZARY I”

Rozdzielnia znajduje się w budynku bez numeru zlokalizowanym na terenie **przekazanym notą dyplomatyczna wojskom sojusznicych wszelkie czasowe wyłączenia i przełączenia rozdzielni należy uzgadniać z przedstawicielem wojsk sojusznicych w Skwierzynie wskazanym przez Zamawiającego.**

Zakres rzeczowy prac obejmuje między innymi:

- opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wraz z uzyskaniem stosownych uzgodnień niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
- zorganizowanie 2 spotkań roboczych projektantów z Zamawiającym oraz innymi stronami (wg uzgodnienia z Zamawiającym) na etapie sporządzania dokumentacji technicznej, przed przekazaniem przedmiotu umowy Zamawiającemu pod rygorem obniżenia wartości wynagrodzenia umownego.
- wykonanie robót budowlanych oraz elektrycznych na podstawie przyjętej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, w tym:
  - wykonanie betonowego podestu pod rozdzielnię i zamontowanie na nim rozdzielni,
  - montaż obwodów tworzących poszczególne pola rozdzielni,
  - wykonanie montażu zabezpieczeń i wyłączników dla poszczególnych pól,
  - dokonywanie sukcesywnego przyłączenia pod linie zasilające obiekty,

- wykonanie pomiarów w zakresie zabezpieczenia przeciwporażeniowego oraz pozostałych wymaganych pomiarów elektrycznych w wymienionych odcinkach instalacji ,

d) opracowanie dokumentacji powykonawczej ( geodezyjny operat powykonawczy , schemat jednokreskowy podłączenia urządzeń w wykonanej rozdzielni, schemat ideowy przedstawiający faktycznie istniejące podłączenia w rozdzielni słupowej i rozdzielni nowej).

### **Wykaz obiektów**

W nowej rozdzielni należy wydzielić następujące pola i obwody zasilające:

**Sekcja I** – obiekty użytkowane przez wojska SZ USA (z odrębnym układem pomiarowym) dostosowanym do pomiaru mocy 200 – 400 kVA

Obwód 1 – istniejąca linia kablowa YAKY 4x185 zasilająca budynek nr 11,

Obwód 2 – istniejąca linia kablowa YAKY 4x95 zasilająca budynek nr 36,

Obwód 3 – istniejąca linia kablowa YAKY 4x95 zasilająca budynek nr 29,

Obwód 4 – istniejąca linia kablowa YAKY 4x120 zasilająca budynek nr 9,

Obwód 5 – istniejąca linia kablowa YAKY 4x35 oświetlenie uliczne SZ USA,

Obwód 6 – rezerwa z zabezpieczeniem 100 A,

Obwód 7 – rezerwa z zabezpieczeniem 100 A,

Obwód 8 – rezerwa z zabezpieczeniem 150 A,

Obwód 9 – zabezpieczenie potrzeb własnych rozdzielni (oświetlenie, gniazdo 230 V, gniazdo 400 V, 32A).

**Sekcja II** – układ pomiarowy dostosowany do pomiaru mocy 100 – 200 kVA

Obwód 1 – istniejąca linia kablowa YAKY 4x185 zasilająca budynek nr 10 (z zabezpieczeniem 100 A),

Obwód 2 – istniejąca linia kablowa YAKY 4x185 zasilająca budynek nr 12 (z zabezpieczeniem 100 A), budynek jest współużytkowany przez SZ USA i 45 WOG,

Obwód 3 – nowa linia kablowa YAKY 4x50 zasilająca budynek nr 48

Obwód 4 – nowa linia kablowa YAKY 4x120 zasilająca budynek nr 8,

Obwód 5 – istniejąca linia kablowa YAKY 5x35 zasilająca oświetlenie uliczne,

Obwód 6 – rezerwa z zabezpieczeniem 100 A,

Obwód 7 – rezerwa z zabezpieczeniem 100 A,

Obwód 8 – rezerwa z zabezpieczeniem 150 A,

Obwód 9 – zabezpieczenie potrzeb własnych rozdzielni (oświetlenie, gniazdo 230 V, 16 A, gniazdo 400 V, 32 A).

### Wymagania szczegółowe :

1. Pomiędzy istniejącą (do likwidacji) RG trafo nr S-4527 ułożyć kanał kablowy z rur przepustowych typu SRS 160 na linie kablowe trasy IRGO do RGP zakończonych w kanale kablowym z zachowaniem zasad:

- W jednej rurze maksimum dwie linie kablowe oddzielnie do rozdzielni wg przeznaczenia segmentu RGP (oddzielnie dla USA oraz JW.)
- Tymczasowe zasilanie z IRGO do RGP wykonać w rurze Aort 110, które po zasilaniu docelowym zdemontować, natomiast rurę zabezpieczyć i pozostawić jako rezerwa.
- Rury przelotowe zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami a linie kablowe na ich wejściu i wyjściu opisać wg przeznaczenia w oparciu o informację użytkownika oraz dokonać inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
- Linie kablowe (WLZ obwodów JW/USA), które po odkrywcę są za krótkie do RGP, należy przedłużyć liniami kablowymi o takich samych parametrach technicznych. Miejsce mufy nanieść w inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
- Po montażu muf kablowych oraz przekładce linii kablowych, przed załączeniem zasilania wykonać pomiary rezystancji izolacji przekładanej linii do najbliższego ZK lub innego punktu przyłączenia.
- **RGP wykonać** z czterech segmentów (blacha ocynkowana) stanowiących monolit z oddzielnymi ściankami przegrodowymi.
- RGP usadowić na kanale kablowym betonowym oraz uziemić wg obowiązujących w tym zakresie wymagań ( $R_u \leq 10\Omega$ )
- Zamykanie, wszystkie segmenty jednoimiennym zamkiem patentowym
- Pojemność segmentu wg typoszeregu producenta, uwzględniająca obecne potrzeby oraz wymagana rezerwę lecz nie mniej niż dwa RBK .
- Zasilanie poszczególnych segmentów z WGRGP wykonać oddzielnymi WLZ typ LY dostosowanymi do bieżących i rezerwowych potrzeb technicznych.
- W części pomiarowej zamontować gniazdo szynowe 230V z ochroną, zabezpieczone S301B16 oraz dodatkowo, ochroną różnicowo prądową 30 mA.

### Uwaga :

**Prace polegające na wyłączeniu napięcia poszczególnych obiektów zorganizować tak, aby czas przerwy w zasilaniu w energię elektryczną instalacji odbiorczych nie przekroczył 8 godzin a prace winny być wykonywane w dni wolne od pracy lub w porze nocnej po wcześniejszym uzgodnieniu terminu, z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem, z użytkownikiem i inspektorem nadzoru. Na czas wykonania**

przełączeń obiektów Zamawiający nie przewiduje zabezpieczenia w zasilanie awaryjne.

Zdjęcie: Poglądowy wygląd nowej rozdzielni



### **3) Przeszkolenie osób odpowiedzialnych za eksploatację stacji trafo:**

Wykonawca przeszkoli osoby wyznaczone przez Zamawiającego z zakresu znajomości zasad bezpiecznej obsługi, eksploatacji oraz czynności konserwacyjnych systemu . Przeszkolenie należy dokumentować za pomocą listy uczestników szkolenia.

### **4) W przypadku udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót** budowlanych przewiduje się następujący zakres robót :

- przygotowanie i malowanie pomieszczeń,
- wykonanie utwardzenia przed wejściem,
- wymiana skrzydeł drzwiowych,
- ułożenie płytek gresowych,
- wymiana elementów instalacji elektrycznej.

## **3. WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **3.1 Budynek bez numeru – PPE „POLIGON V”**

- 1) Szczegółowy opis robót określony jest w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót i SIWZ, dołączonych do postępowania, z którymi Wykonawca powinien zapoznać się przed złożeniem oferty.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, dokumentacją projektową, przedmiarami robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami. **Przedmiary robót należy traktować do wyceny robót, jako materiał pomocniczy, a nie zasadniczy.**
- 3) Wydzielenie terenu robót, miejsce składowania materiałów budowlanych oraz godziny pracy wykonawcy zostaną ustalone w dniu przekazania terenu robót,
- 4) **UWAGA: Prace polegające na wyłączeniu napięcia poszczególnych obiektów zorganizować tak, aby czas przerwy w zasilaniu w energię elektryczną instalacji odbiorczych nie przekroczył 8 godzin a prace winny być wykonywane w dni wolne od pracy lub w porze nocnej po wcześniejszym uzgodnieniu terminu, z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem, z użytkownikiem i inspektorem nadzoru.**  
**Na czas wykonania przełączeń obiektów Zamawiający nie przewiduje zabezpieczenia w zasilanie awaryjne.**
- 5) Przed przystąpieniem do robót Wykonawca uzgodni wejście na teren robót i sposób prowadzenia robót z Pełnomocnikiem do spraw ochrony informacji niejawnych Jednostki Wojskowej na terenie której będzie realizował roboty;
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót pod nadzorem kierownika robót.
- 7) Ewentualne zmiany materiałów i urządzeń ujętych w dokumentacji projektowej na materiały i urządzenia innych producentów (ale o równoważnych parametrach) Wykonawca zgłasza na etapie składania oferty załączając wykaz materiałów lub urządzeń równoważnych (wykaz sporządzić w porównaniu z materiałami lub/i urządzeniami projektowanymi), kart katalogowych lub innych dokumentów potwierdzających parametry techniczne równoważnych materiałów lub urządzeń. Niezłożenie wraz z ofertą wykazu rozwiązań równoważnych oznacza, że Wykonawca będzie realizował zamówienie z materiałów przyjętych przez projektanta w dokumentacji technicznej.
- 8) **Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji odbiorowej, powykonawczej w 2 (dwóch) egzemplarzach.**
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że użyte materiały i urządzenia spełniają wymagania określone w przepisach szczególnych (certyfikaty, deklaracje zgodności, karty gwarancyjne, DTR,

aprobaty techniczne, instrukcje obsługi itp.). Ww. dokumenty należy przedłożyć w 2 egz. i przekazać Zamawiającemu najpóźniej w terminie **minimum 14 dni** przed upływem terminu zakończenia robót.

- 10) Wykonawca ma obowiązek posiadać własny kontener na wytworzone odpady budowlane. Regularne opróżnianie kontenera należy do obowiązków Wykonawcy;
- 11) Wykonawca zobowiązuje się złożyć materiały z rozbiórki i demontażu w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru. Uprzątnięcie tych materiałów z terenu robót wraz z transportem do miejsca wskazanego należy do obowiązku Wykonawcy. Transport materiałów z demontażu Wykonawca zrealizuje własnymi siłami, własnym transportem i na własny koszt;
- 12) Dla materiałów pochodzących z rozbiórki i demontażu Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi protokół z odzysku, w którym będzie opis stanu technicznego danego materiału z jego przeznaczeniem do utylizacji lub do przekazania do magazynu;
- 13) Materiały zaklasyfikowane jako zdatne do ponownego wykorzystania (zgodnie z opisem w ww. protokole) Wykonawca dostarczy na swój koszt do magazynu SOI (Sekcja Obsługi Infrastruktury) w Skwierzynie.
- 14) Materiały zaklasyfikowane jako niezdatne do ponownego wykorzystania i zakwalifikowane do utylizacji (zgodnie z opisem w protokole) m.in. grunt, gruz, i inne odpady powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych Wykonawca przekaze na własny koszt do utylizacji;
- 15) Podstawą do zapłaty Wykonawcy za rozbiórki i demontaże będzie dostarczenie dla Zamawiającego oryginału dokumentu potwierdzającego przekazanie materiałów na stan magazynowy administratora nieruchomości (potwierdzenie przyjęcia materiałów) lub potwierdzenie (kartę) przekazania odpadu do utylizacji.

### **3.2 Budynek bez numeru – PPE „KOSZARY I”**

#### **ETAP DOKUMENTACYJNY**

##### **A. Podstawa wykonania dokumentacji – przepisy i dokumenty.**

- 1) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r., poz. 1129).
- 2) Inne przepisy szczególne i dokumenty aktualne, obowiązujące na dzień sporządzania dokumentacji.

## **B. Wymagania dotyczące realizacji prac projektowych oraz zastosowanych urządzeń w obiektach stanowiących przedmiot zamówienia:**

1) Przed przystąpieniem do wykonania projektu budowlano - wykonawczego wykonawca zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej w terenie w obecności użytkownika oraz zamawiającego.

2) Wszystkie materiały budowlane zastosowane w projekcie muszą być opisane w sposób szczegółowy w projekcie budowlanym (PB) i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR), z podaniem parametrów technicznych i wymagań jakie muszą spełniać, by mogły być zastosowane w robotach budowlanych. W PB i STWiOR należy szczegółowo określić i podać np. właściwości, typ, klasę, wymiary, grubość, wytrzymałość, itp. Należy stosować materiały i urządzenia spełniające wymagania techniczne i technologiczne, szczególnie narażone na zniszczenia i zużycie techniczne.

4) W przypadku podania nazwy producenta urządzeń lub materiałów należy podać szczegółowe parametry urządzeń i materiałów oraz określić parametry, które muszą być spełnione przy zastosowania urządzeń i materiałów innych producentów.

5) W dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych należy określić wymagania w sprawie dokumentów potwierdzających dopuszczenie użytych materiałów budowlanych i urządzeń do obrotu oraz powszechnego stosowania w budownictwie.

6) Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym i Użytkownikiem przyjętych rozwiązań w trakcie projektowania oraz doboru materiałów, urządzeń i technologii oraz uzyskać na piśmie akceptację zamawiającego i użytkownika dotyczącą zastosowanych materiałów i urządzeń.

## **C. Wymagania dotyczące opracowań:**

### **Wykaz opracowań do wykonania:**

#### **1. Opracowanie i aktualizacja części niezbędnego wycinka mapy do celów projektowych sporządzona przez uprawnionego geodetę:**

- a) Wykonawca wykona własnym staraniem i na własny koszt aktualizację mapy do celów projektowych dla terenów zamkniętych w skali 1: 500, opracowaną na podstawie mapy zasadniczej będącej z zasobie geodezyjnym Ośrodka Dokumentowania Budownictwa Wojskowego RZI w Zielonej Górze,
- b) Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2019.725 t.j) zasób geodezyjny na tereny zamknięte prowadzi RZI w Zielonej Górze.

#### **2. Projekt budowlano-wykonawczy (wykonać w 3 egz.)**

Projekt budowlano- wykonawczy należy wykonać na podstawie inwentaryzacji do celów projektowych sporządzonej przez Wykonawcę, zawierający niezbędne branże, zgodny z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego



(Dz.U.2018.1935), stanowiący podstawę zgłoszenia robót budowlanych oraz realizacji zadania.

Projekt budowlano- wykonawczy powinien zawierać:

1) Opis techniczny określający:

- a) wszystkie niezbędne uzgodnienia, bilanse potrzeb, parametry techniczne obiektów i zastosowanych materiałów, notatki z porad itp.,
- b) dołączone do części opisowej poświadczony kserokopie uprawnień projektantów i sprawdzających dokumentację oraz inne dokumenty związane z przygotowaniem zawodowym projektantów, wynikające z prawa budowlanego,
- c) opis przeznaczenia obiektu, zestawienie długości, ilości, parametry techniczne projektowanych elementów,
- d) wytyczne do sporządzenia planu BIOZ,
- e) zbiorczy spis dokumentacji projektowej wchodzącej w skład kompletu dokumentacji z zestawieniem ilości stron wchodzących w skład dokumentacji łącznie z rysunkami.

2) Część rysunkową przedstawiającą:

- a) projekt zagospodarowania (plan sytuacyjny) terenu z lokalizacją obiektów,
- b) przekroje pionowe podłużne i poprzeczne w charakterystycznych miejscach,
- c) rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe wraz z niezbędnymi szczegółami budowlanymi, rysunkami detali budowlanych wyjaśniającymi rozwiązania przyjęte w projekcie w odpowiedniej skali: 1:20, 1:10, 1:5 (wg potrzeb).
- d) rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe wraz z niezbędnymi szczegółami budowlanymi, rysunkami detali budowlanych wyjaśniającymi rozwiązania przyjęte w projekcie w odpowiedniej skali: 1:20, 1:10, 1:5 (wg potrzeb).

**2.Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR)\_(wykonać w 3 egz.)**

- a) opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programem funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r., poz. 1129 tj.),
- b) zawierająca wymagania wynikające z warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót podlegających odbiorom technicznym,
- c) obejmująca w szczególności wymagania co do właściwości zastosowanych materiałów, z podaniem parametrów technicznych oraz wymagań w zakresie ich wbudowania, w przypadku podania nazwy producenta wyrobu należy podać szczegółowo wymagane parametry techniczne dla zastosowanych wyrobów.
- d) obejmująca zaplecze budowy oraz punkty poboru wody i energii elektrycznej dla celów zaplecza i technologicznych oraz uzgodnienia ich z dystrybutorami dla celów budowy.

### **3. Przedmiary robót (wykonać w 3 egz.)**

- a) opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (Dz. U. z 2013r., poz. 1129 tj.),
- b) przedmiar z podziałem na poszczególne branże opracować na podstawie katalogów KNR w sposób szczegółowy, w odniesieniu do elementów scalonych, którymi są budynek, obiekt kubaturowy i liniowy,
- c) ze szczegółowym opisem do występujących kalkulacji indywidualnych (w przypadku braku możliwości wyceny elementów wg KNR),
- d) dla każdej pozycji przedmiaru robót należy podać numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zawierającej wymagania dla danej pozycji przedmiaru.

### **4. Kosztorys inwestorski (wykonać w 3 egz.)**

Opracowany w sposób szczegółowy, zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. (Dz.U.130 poz. 1389) *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych*. Kosztorysy z podziałem na poszczególne branże opracować na podstawie katalogów KNR.

### **D. Wymagania w zakresie opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej:**

- a) projekt należy oprawić trwale w twardą oprawę,
- b) w projektach należy odpowiednio ponumerować wszystkie strony zawarte w opracowaniu łącznie z rysunkami z podaniem na stronie tytułowej projektu ilości stron zawartych w opracowaniu (łącznie z rysunkami).
- c) opracowania zamieścić również na dwóch płytach CD w dwóch wersjach: edytowalnej i w PDF.

### **E. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania 2 spotkań roboczych projektantów z Zamawiającym, Użytkownikiem oraz innymi stronami (wg uzgodnienia z zamawiającym) na etapie sporządzania dokumentacji technicznej. Spotkania robocze mają na celu:**

- spotkanie nr 1 – uzgodnienie przedstawionych przez Wykonawcę rozwiązań, spotkanie połączone z wizją lokalną,
- spotkanie nr 2 – uzgodnienie przedstawionych przez Wykonawcę propozycji rozwiązań materiałowych i urządzeń, przedstawienie stanu zaawansowania zleconych opracowań, itp.

### **F. Uzgodnienia**

Dokumentację techniczną Wykonawca uzgodni z:

- a) ENEA Operator Sp. z o.o., Zakład Sprzedaży Usług Dystrybucji, 66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Gen.Sikorskiego 37

- b) Osobami i instytucjami wg wymagań wynikających z decyzji administracyjnych oraz przepisów szczególnych.
- c) Uzgodnienie dokumentacji projektowo – kosztorysowej z Zamawiającym odbędzie się w ramach Komisji.

**G. Uwarunkowania dotyczące przedmiotu zamówienia :**

- 1) Wykonawca ma obowiązek uczestnictwa w posiedzeniu Komisji Oceny Dokumentacji. Z posiedzenia zostanie sporządzony protokół zatwierdzający opracowania stanowiące przedmiot umowy i stanowiące podstawę jego odbioru końcowego.
  - a) Posiedzenie Komisji odbywa się w siedzibie Zamawiającego zwołane na wniosek Wykonawcy, po przekazaniu zamawiającemu dokumentacji projektowo – kosztorysowej. Posiedzenie komisji odbywa się w terminie do 14 dni od daty przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w posiedzeniu Komisji oraz dokonać prezentacji rozwiązań technicznych i kosztów wykonania zadań zawartych w dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
  - b) Posiedzenie Komisji odbędzie się z udziałem wszystkich stron uczestniczących w procesie projektowym, w tym jednostek uzgadniających, określonych w umowie. Z posiedzenia Komisji zostanie sporządzony przez zamawiającego protokół.
  - c) Zatwierdzony (bez uwag) protokół Komisji z przygotowaniem zadania do realizacji pod względem formalno – prawnym będzie stanowić podstawę zatwierdzenia dokumentacji projektowo – kosztorysowej i udzielenia zgody dla Wykonawcy do przystąpienia do dalszej realizacji zadania.
- 2) **Pełnienie nadzoru autorskiego w ilości 3 pobytów projektantów na terenie robót (w cenie oferty)** - w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego pełnienia nadzoru autorskiego na terenie robót (branża w zależności od potrzeb):
  - a) Przyjazd projektanta wymaga powiadomienia Zamawiającego z trzydniowym wyprzedzeniem. Pobyt projektanta na terenie robót będzie musiał być potwierdzony przez inspektora nadzoru Zamawiającego w karcie pobytu. Pobyt projektanta na budowie wynikający z błędów projektowych nie jest pobytem w ramach nadzoru autorskiego.
  - b) W ramach zawartego w cenie oferty pełnienia nadzoru autorskiego mogą być konieczne do wykonania rysunki szczegółowe lub zamiennie, które będą wykonane w ramach objętych umową nadzorów autorskich.

## ETAP REALIZACJI ZADANIA

### **A. Uwarunkowania dotyczące przedmiotu zamówienia :**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
2. Wydzielenie terenu robót, miejsce składowania materiałów budowlanych oraz godziny pracy wykonawcy zostaną ustalone w dniu przekazania placu budowy;
3. **Prace polegające na wyłączeniu napięcia poszczególnych obiektów zorganizować tak, aby czas przerwy w zasilaniu w energię elektryczną instalacji odbiorczych nie przekroczył 8 godzin a prace winny być wykonywane w dni wolne od pracy lub w porze nocnej po wcześniejszym uzgodnieniu terminu, z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem, z użytkownikiem i inspektorem nadzoru.**
4. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca uzgodni wejście na teren budowy i sposób prowadzenia robót z Pełnomocnikiem do spraw ochrony informacji niejawnych Jednostki Wojskowej na terenie której będzie realizował roboty;
5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót pod nadzorem kierownika robót.
6. Wykonawca będzie realizował zamówienie z materiałów przyjętych przez projektanta w dokumentacji technicznej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji odbiorowej, powykonawczej w 2 (dwóch) egzemplarzach zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym (m.in. schemat jednokreskowy przełączenia, poświadczenia zgodności wyrobów wystawione przez kontrolę jakości, kartę gwarancyjną itd.).
8. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że użyte materiały i urządzenia spełniają wymagania określone w przepisach szczególnych (certyfikaty, deklaracje zgodności, karty gwarancyjne, DTR, aprobaty techniczne, instrukcje obsługi itp.). Ww. dokumenty należy przedłożyć w 2 egz. i przekazać Zamawiającemu najpóźniej w terminie minimum 14 dni przed upływem terminu zakończenia robót.
9. Wykonawca ma obowiązek posiadać własny kontener na wytworzone odpady budowlane. Regularne opróżnianie kontenera należy do obowiązków Wykonawcy;
10. Wykonawca zobowiązuje się złożyć materiały z rozbiórki i demontażu w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru. Uprzątnięcie tych materiałów z placu budowy wraz z transportem do miejsca wskazanego należy do obowiązku

Wykonawcy. Transport materiałów z demontażu Wykonawca zrealizuje własnymi siłami, własnym transportem i na własny koszt;

11. Dla materiałów pochodzących z rozbiórki i demontażu Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi protokół z odzysku, w którym będzie opis stanu technicznego danego materiału z jego przeznaczeniem do utylizacji lub do przekazania do magazynu;
12. Materiały zaklasyfikowane jako zdatne do ponownego wykorzystania (zgodnie z opisem w ww. protokole) Wykonawca dostarczy na swój koszt do magazynu SOI (Sekcja Obsługi Infrastruktury) w Skwierzynie.
13. Materiały zaklasyfikowane jako niezdatne do ponownego wykorzystania i zakwalifikowane do utylizacji (zgodnie z opisem w protokole) m.in. grunt, gruz, i inne odpady powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych Wykonawca przekaże na własny koszt do utylizacji;
14. Podstawą do zapłaty Wykonawcy za rozbiórki i demontaże będzie dostarczenie dla Zamawiającego oryginału dokumentu potwierdzającego przekazanie materiałów na stan magazynowy administratora nieruchomości (potwierdzenie przyjęcia materiałów) lub potwierdzenie (kartę) przekazania odpadu do utylizacji.

#### **B. Inne informacje:**

- 1) Roboty należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z przestrzeganiem przepisów bhp dla tego rodzaju robót oraz pod nadzorem osoby uprawnionej, a także w taki sposób, aby nie naruszały interesu osób trzecich.
- 2) Przed rozpoczęciem robót pracownicy zostaną przeszkoleni przez pełnomocnika ds. ochrony informacji niejawnych oraz Komendanta ochrony, w celu zapoznania się z zasadami poruszania się po terenie jednostki wojskowej.
- 3) W miejscach realizowania zadania zabrania się bez zgody Dowódcy Jednostki używania bezzałogowych statków powietrznych typu „DRON”, telefonów komórkowych, urządzeń do nagrywania dźwięku lub obrazu oraz innych środków łączności i urządzeń.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie dopuszczenia do wykonywania prac osób wyznaczonych przez wykonawcę, w szczególności karanych i przeciw którym toczy się postępowanie karne.
- 5) Na teren wykonywanych robót nie mogą wjeżdżać pojazdy posiadające zagraniczne numery rejestracyjne oraz nieuczestniczące w wykonywaniu prac.
- 6) Wykonawca jest zobowiązany do wygradzenia terenu, który został mu wskazany podczas przekazania terenu robót, elementami trwałymi jak np. panele pełne, panele siatkowe, siatka, itp.

7) Na czas wykonywania robót budowlanych, pracownicy realizujący roboty, muszą być wyposażeni w ubrania robocze identyfikujące firmę Wykonawcy np. koszulki, kamizelki, bluzy z trwałym oznakowaniem.

#### **4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WSTĘPU NA TEREN JEDNOSTKI WOJSKOWEJ:**

**UWAGA!** *Brak zgody w formie pozwolenia na wejście (wjazd) na teren jednostki skutkowało będzie nie wpuszczeniem na teren obiektów wojskowych, przy czym nie może to być traktowane, jako utrudnianie realizacji zamówienia przez Zamawiającego.*

##### **1) Zapisy dotyczące wstępu na teren jednostki wojskowej:**

a) Wykonawca / Podwykonawca przed rozpoczęciem realizacji robót zwróci się do Szefa RZI Zielona Góra o skierowanie wniosku do Dowódców jednostek wojskowych o wydanie zezwolenia na wejście (wjazd) określonych osób (pracowników) i pojazdów realizujących zamówienie przedkładając listę osób podając:

- imię i nazwisko,
- pesel,
- nr dokumentu tożsamości
- rodzaj pojazdu, markę
- nr rejestracyjny.

W przypadku zmian osobowych należy, co najmniej z 7 dniowym wyprzedzeniem uaktualnić wykaz pracowników.

b) Wykonawca / Podwykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów i zasad normujących wstęp na tereny chronione (zamknięte) osób nieposiadających polskiego obywatelstwa.

c) Brak dopełnienia powyższych formalności skutkowało będzie nie wpuszczeniem na teren obiektów wojskowych, przy czym nie może to być traktowane, jako utrudnianie realizacji zamówienia przez Zamawiającego.

d) Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie dopuszczenia do wykonywania usługi osób wyznaczonych przez wykonawcę, w szczególności karanych i przeciw którym toczy się postępowanie karne.

e) Na teren kompleksu nie mogą wjeżdżać pojazdy posiadające zagraniczne numery rejestracyjne oraz nieuczestniczące w wykonywaniu usługi.

#### **5. ZASADY POSTĘPOWANIA Z PRACOWNIKAMI NIEBĘDĄCYMI OBYWATELAMI NARODOWOŚCI POLSKIEJ:**

- a) Wykonawca / Podwykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów i zasad normujących wstęp na tereny chronione (zamknięte) osób nieposiadających polskiego obywatelstwa.
- b) Wykonawca / Podwykonawca, który będzie realizował przedmiot zamówienia na terenie jednostki wojskowej, a do tego zadania będzie korzystał z pracowników niebędącymi obywatelami narodowości polskiej (cudzoziemców), jest zobowiązany spełniać wymagania zawarte w:
- ustawie o cudzoziemcach z dnia 12 grudnia 2013r. (Dz.U. z 2017r. poz.2206 t.j.);
  - ustawie z dnia 20 kwietnia 2004r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1265 t.j.)
  - ustawie z dnia 14 lipca 2006r. o wjeździe na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, pobycie oraz wyjeździe z tego terytorium obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej i członków ich rodzin (tj. Dz. U z 2017r. poz. 900);
  - rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 grudnia 2017r. w sprawie wydawania zezwolenia na pracę cudzoziemca oraz wpisu oświadczenia o powierzeniu wykonywania pracy cudzoziemcowi do ewidencji oświadczeń (Dz.U. z 2017r. poz. 2345);
  - rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 czerwiec 2018r. w sprawie określenia przypadków, w których zezwolenie na pracę cudzoziemca jest wydawane bez względu na szczegółowe warunki wydawania zezwoleń na pracę cudzoziemców (Dz.U. z 2018r. poz. 1264);
  - rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 21 kwietnia 2015r. w sprawie przypadków, w których powierzenie wykonywania pracy cudzoziemcowi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej jest dopuszczalne bez konieczności uzyskania zezwolenia na pracę. (Dz.U. z 2015r. poz. 588);
- c) W przypadku nie spełnienia warunków zawartych w powyższych dokumentach, realizacja zadania przez Wykonawcę będzie możliwa wyłącznie przez pracowników posiadających obywatelstwo polskie.
- d) Wejście (wjazd) cudzoziemców do obiektów wojskowych może odbywać się wyłącznie na podstawie jednorazowych pozwoleń wydanych na zasadach określonych w decyzji Nr 19/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 24 stycznia 2017 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z 2017r. poz. 18).
- e) W celu wydania jednorazowego pozwolenia wykonawca / podwykonawca w terminie min. 30 dni przed planowanym wejściem cudzoziemców, zobowiązany jest do podania dla zamawiającego danych personalnych tych osób:

- imię i nazwisko,
  - data urodzenia,
  - numer paszportu,
  - państwo,
  - uprawnienia do dostępu do informacji niejawnych - tylko, gdy takie uprawnienia będą wymagane.
- f) Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zamówienia przez cudzoziemców składa w terminie min. 30 dni przed planowanym ich wejściem stosowne oświadczenie o spełnieniu warunków dopuszczających realizację przedsięwzięcia przez zatrudnionych u siebie cudzoziemców (dotyczy również podwykonawców - wzór oświadczenia - załącznik Nr 2a).
- g) Złożenia oświadczenia za zatrudnionych pracowników o przestrzeganiu przez nich wewnętrznych przepisów obowiązujących w obiektach i na terenach jednostek organizacyjnych MON (wzór oświadczenia - załącznik Nr 2b).
- h) Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z wewnętrznymi przepisami dotyczącymi zasad przebywania na terenach jednostek organizacyjnych MON oraz ich bezwzględnego przestrzegania.
- i) **wydanego na zasadach określonych w rozdziale 6 decyzji nr 19/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 24 stycznia 2017r. w sprawie współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON poz.18).**
- j) Przez pracowników w rozumieniu niniejszych zasad rozumie się także osoby nie będące pracownikami, przy pomocy, których Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca realizują zamówienie. Natomiast przez zatrudnienie rozumie się także wykonywanie czynności na podstawie stosunku prawnego wynikającego z prawa cywilnego.

## **6. WYMAGANIA DLA WYKONAWCY DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA NA UMOWĘ O PRACĘ:**

- a) Zamawiający wymaga, by czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych, w szczególności:
- roboty malarskie, posadzkarskie
  - roboty dekarские, murarskie,
  - montaż instalacji centralnego ogrzewania ,
  - montaż instalacji wod.-kan.,
  - demontaż i montaż elementów instalacji elektrycznej, gniazd, lamp oświetleniowych, rozdzielni,



- roboty połączeniowe instalacji elektrycznych,  
wykonywane były przez osoby zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – do CEIDG. Kodeks pracy (Dz.U z 2018r. poz. 917 z późn. zm.), o ile nie są wykonywane przez dane osoby osobiście w ramach prowadzone działalności gospodarczej na podstawie wpisu do CEIDG. Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących robotami, wykonujących usługi transportowe i sprzętowe.
- b) Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę wyżej wymienionych osób powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres trwania umowy.
- c) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu w terminie do dnia przekazania terenu robót i aktualizowania na bieżąco, tj. za każdym razem, gdy dojdzie do zmiany personalnej, listy osób biorących udział w realizacji zamówienia zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
- d) Lista osób zatrudnionych na umowę o pracę biorących udział w realizacji zamówienia musi zawierać pełny skład pracowników z określeniem pełnionych przez nich funkcji i wskazaniem okresu obowiązywania umowy.

Załączniki:

Zał.: nr 1a - oświadczenie o spełnieniu warunków dopuszczających realizację przedsięwzięcia przez zatrudnionych u siebie cudzoziemców;

Zał. nr 1b - oświadczenie za zatrudnionych pracowników o przestrzeganiu przez nich wewnętrznych przepisów obowiązujących w obiektach i na terenach jednostek organizacyjnych MON;

Zał. nr 3 - dokumentacja zdjęciowa

Zał. nr 4- dokumentacja techniczna dla rozdzielni : Budynek bez numeru – PPE „POLIGON V”:

- 1) projekty wykonawcze na wykonanie remontu rozdzielni – branża budowlana
- 2) przedmiary robót na wykonanie remontu rozdzielni - branża budowlana
- 3) projekty wykonawcze na wykonanie remontu rozdzielni – branża elektryczna
- 4) przedmiary robót na wykonanie remontu rozdzielni – branża elektryczna
- 5) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót na remont rozdzielni.

