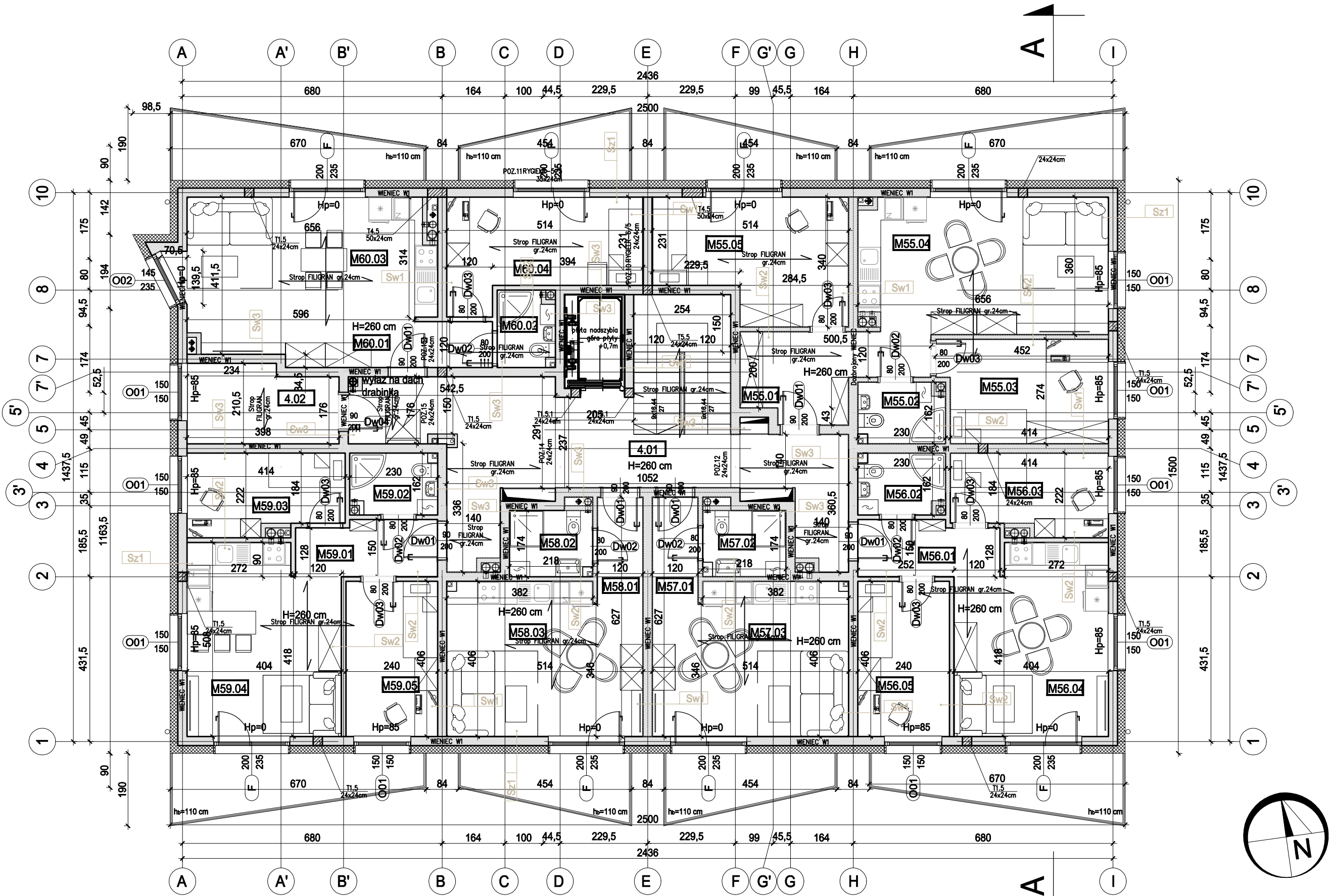


RZUT IV PIĘTRA - BUDYNEK 2

- UWAGI:
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
 - Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.
 - Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
 - Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji.
 - Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
 - Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, balustrad, i innych należy zamawiać i wykonywać/montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczowych wykonanych na obiekcie.
 - Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa ppoż. i bhp; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
 - Uwag i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
 - Wskazane na rzutach przykładowe elementy wyposażenia budynku / lokalu, w szczególności drzwi wewnętrzne, elementy armatury łazienkowej (np. umywalki, sedesy, brodziki prysznicowe) i kuchennej (zlewy, kucharki i inne) służą wyłącznie wskazaniu miejsc, w których mogą one zostać zamontowane stosownie do planowanego rozmieszczenia instalacji w budynku / lokalu i nie stanowią oferty w rozumieniu prawa handlowego. Należy zachować ergonomię montażu.
 - Powierzchnie zinventaryzować po wybudowaniu w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.
 - W przypadku wystąpienia rozbieżności między projektem architektonicznym, a projektami branżowymi, nadrzędne znaczenie ma projekt architektoniczny, a zaistniałe rozbieżności należy skonsultować z Architektem i uzyskać jego akceptację.
 - W salach wskazano przykładowe rozmieszczenie wyposażenia pomieszczeń.
 - Akustyka zgodna z normami przegród budowlanych.
 - Drzwi zawężające drogi ewakuacyjne muszą zawierać samozamykacze. Wykonawca musi uzgodnić ze strażakami przed odbiorem budynku wszystkie elementy p.poż powstałe w wyniku np. aktualizacji przepisów, w trakcie budowy i je odpowiednio zastosować w ryzalicie kosztów budowy bez rozszerzeń dodatkowych . Należy zachować akustykę zgodnie z przepisami obowiązującymi.
 - Prawa autorskie należą do Archenika sp z o.o.
 - Opierzenie np. kłapy dymowej, dobór rur spustowych wykonać zgodnie z zaleceniem producenta i sztuką budowlaną.
 - W przypadku rozbieżności pomiędzy architekturą a projektami branżowymi wybrać opisy z architektury.

Zestawienie pomieszczeń - POZIOM +1		
Nr	Nazwa	Powierzchnia[m2]
4.01	KŁATKA SCHODOWA	40,43
4.02	KOTŁOWNIA GAZOWA	7,82
MIESZKANIE 55		
M55.01	PRZEDPOKÓJ	9,55
M55.02	ŁAZIENKA	3,72
M55.03	SYPIALNIA	11,73
M55.04	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	23,39
M55.05	SYPIALNIA	14,98
SUMA		63,37
MIESZKANIE 56		
M56.01	PRZEDPOKÓJ	5,13
M56.02	ŁAZIENKA	3,72
M56.03	SYPIALNIA	8,76
M56.04	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	19,34
M56.05	SYPIALNIA	9,75
SUMA		46,70
MIESZKANIE 57		
M57.01	PRZEDPOKÓJ	3,14
M57.02	ŁAZIENKA	4,14
M57.03	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	20,08
SUMA		27,36
MIESZKANIE 58		
M58.01	PRZEDPOKÓJ	3,14
M58.02	ŁAZIENKA	4,14
M58.03	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	20,08
SUMA		27,36
MIESZKANIE 59		
M59.01	PRZEDPOKÓJ	5,13
M59.02	ŁAZIENKA	3,72
M59.03	SYPIALNIA	8,76
M59.04	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	19,34
M59.05	SYPIALNIA	9,75
SUMA		46,70
MIESZKANIE 60		
M60.01	PRZEDPOKÓJ	3,49
M60.02	ŁAZIENKA	3,09
M60.03	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	27,00
M60.04	SYPIALNIA	12,87
SUMA		46,45
zg. z PN-ISO 9836:1997		



TEMAT
INWESTYCJI

Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu, placem zabaw oraz infrastrukturą techniczną, w Mogilnie przy ul. Obrońców Mogiła, gmina Mogiła.

LOKALIZACJA

dz. nr 1981, obr. 0001 Mogiła, ul. Obrońców Mogiła, gm. mogiła, pow. mogileński, woj. kujawsko-pomorskie

INWESTOR

SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA "KZN - BYDGOSKI" Sp. z o.o. ul. Studzienna 12/14 lokal 22, 88-100 Inowrocław

STADIUM

PROJEKT BUDOWLANY

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA
PROWADZĄCA

Archenika Sp. z o.o.
ul. Jarochowskiego 51
60-248 Poznań
tel.: +48 604 080 981; +48 602 861 331
biuro@archenika.pl
www.archenika.pl

FUNKCJA
ARCHITEKTURA

IMIĘ I NAZWISKO

NR UPR. W SPEC.

PODPIS

OPRACOWAŁ

mgr inż. arch. Monika Jasińska

WP-01A/OK/KUpB/25/2009
w specjalności architektonicznej
nr izby WP-0717

SPRAWDZAŁ

mgr inż. Joanna Skrzypczak

WP-01A/OK/KUpB/58/2009
w specjalności architektonicznej
nr izby WP-0778

TREŚĆ RYS.

SKALA

RZUT IV PIĘTRA - BUDYNEK 2

1:100

DATA

LUTY 2023

NR KONTRAKTU

BRANŻA

NR RYSUNKU

A

A.17

Rysunek stanowi własność Archenika Sp. z o.o. i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany, i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.