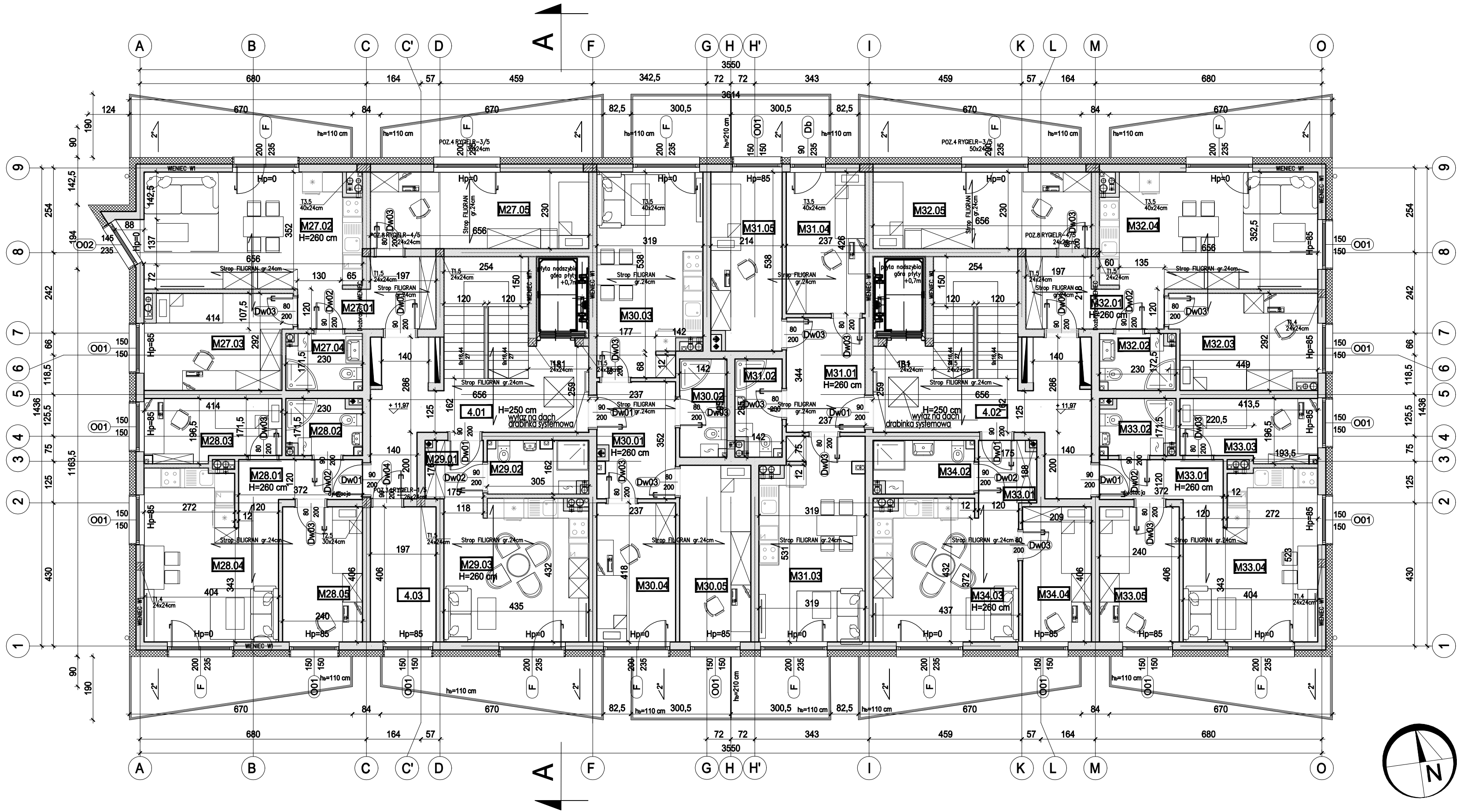



RZUT IV PIĘTRA - BUDYNEK 1

- UWAGI:
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
 - Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.
 - Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
 - Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji.
 - Zaistnienie niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
 - Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stołarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, balustrad, i innych należy zamawiać i wykonywać/montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
 - Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż. i bhp; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
 - Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
 - Wskazane na rzutach przykładowe elementy wyposażenia budynku / lokalu, w szczególności drzwi wewnętrzne, elementy armatury łazienkowej (np. umywalki, sedesy, brodziki prysznicowe) i kuchennej (zlew, kuchnia i inne) służą wyłącznie wskazaniu miejsc, w których mogą one zostać zamontowane stosownie do planowanego rozmieszczenia instalacji w budynku / lokalu i nie stanowią oferty w rozumieniu prawa handlowego. Należy zachować ergonomiczny montaż.
 - Powierzchnie zwinventaryzować po wybudowaniu w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.
 - W przypadku wystąpienia niezgodności między projektem architektonicznym, a projektami branżowymi, nadzór nad projektem architektonicznym, a zaistnienie niezgodności należy skonsultować z Architektem i uzyskać jego akceptację.
 - W salach wskazano przykładowe rozmieszczenie wyposażenia pomieszczeń.
 - Akustyka zgodna z normami przegród budowlanych.
 - Drzwi zawierające drogi ewakuacyjne muszą zawierać samozamykacz. Wykonawca musi uzgodnić ze strażakami przed odbiorem budynku wszystkie elementy p.poż. powstałe w wyniku np. aktualizacji przepisów, w trakcie budowy i je odpowiednio zastosować w rzucie kosztów budowy bez rozszerzeń dodatkowych.
 - Należy zachować akustykę zgodnie z przepisami obowiązującymi.
 - Prawa autorskie należą do Archenika sp. z o.o.
 - Opieranie np. klapy dymowej, dobór rur spustowych wykonać zgodnie z zaleceniem producenta i sztuką budowlaną.
 - W przypadku rozbieżności pomiędzy architekturą a projektami branżowymi wybrać opisy z architektury.
 - Wszystkie ścianki murowane, murawę do stropu, otyłkowac do pełnej wysokości pomieszczenia a nie tylko do sufitów podwieszanych. Zakaz łączenia przestrzeni nadsufitowej.
 - Akustyka zgodna z normami przegród budowlanych, zachować komfort akustyczny pomieszczeń jak i brak pogłosu w pomieszczeniach gdzie przebywają i pracują ludzie.
 - System oddymiania wymaga wykonania projektu branżowego uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych- należy do zadań wykonawcy przed odbiorem budynku.
 - Drzwi zawierające drogi ewakuacyjne muszą zawierać samozamykacz. Wykonawca musi uzgodnić ze strażakami przed odbiorem budynku wszystkie elementy p.poż. powstałe w wyniku np. aktualizacji przepisów, w trakcie budowy i je odpowiednio zastosować w rzucie kosztów budowy bez rozszerzeń dodatkowych.
 - Należy zachować akustykę drzwi zgodnie z przepisami obowiązującymi. Zakaz stosowania drzwi z wypełnieniem plasterm miodu. Generalny Wykonawca w swym zakresie ma zweryfikować pod kątem przepisów p.poż. i uzupełnić w odpowiednią klasę p.poż. lub kratki pęczniejące w przypadku ich braku na podstawie rzucali.
 - Kratki wentylacyjne pęczniejące na każdej kondygnacji.

Zestawienie pomieszczeń - POZIOM +4		
Nr	Nazwa	Powierzchnia[m2]
4.01	KLATKA SCHODOWA	27,33
4.02	KLATKA SCHODOWA	27,33
4.03	KOTŁOWNIA GAZOWA	7,92
MIESZKANIE 27		
M27.01	PRZEDPOKÓJ	6,92
M27.02	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	23,57
M27.03	SYPIALNIA	12,85
M27.04	ŁAZIENKA	3,96
M27.05	SYPIALNIA	15,04
SUMA		62,34
MIESZKANIE 28		
M28.01	PRZEDPOKÓJ	4,64
M28.02	ŁAZIENKA	3,96
M28.03	SYPIALNIA	7,86
M28.04	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	19,67
M28.05	SYPIALNIA	9,74
SUMA		45,87
MIESZKANIE 29		
M29.01	PRZEDPOKÓJ	3,29
M29.02	ŁAZIENKA	4,94
M29.03	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	18,64
SUMA		26,87
MIESZKANIE 30		
M30.01	PRZEDPOKÓJ	8,34
M30.02	ŁAZIENKA	4,18
M30.03	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	18,68
M30.04	SYPIALNIA	9,91
M30.05	SYPIALNIA	11,36
SUMA		52,47
MIESZKANIE 31		
M31.01	PRZEDPOKÓJ	8,12
M31.02	ŁAZIENKA	4,18
M31.03	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	18,92
M31.04	SYPIALNIA	10,09
M31.05	SYPIALNIA	11,53
SUMA		52,84
MIESZKANIE 32		
M32.01	PRZEDPOKÓJ	6,92
M32.02	ŁAZIENKA	3,94
M32.03	SYPIALNIA	12,48
M32.04	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	23,00
M32.05	SYPIALNIA	15,10
SUMA		61,44
MIESZKANIE 33		
M33.01	PRZEDPOKÓJ	4,48
M33.02	ŁAZIENKA	3,94
M33.03	SYPIALNIA	7,88
M33.04	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	19,68
M33.05	SYPIALNIA	9,74
SUMA		45,70
MIESZKANIE 34		
M34.01	PRZEDPOKÓJ	3,84
M34.02	ŁAZIENKA	4,94
M34.03	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	18,08
M34.04	SYPIALNIA	8,40
SUMA		35,26
zg. z PN-ISO 9836:1997		



TEMAT INWESTYJCJI	Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu, placem zabaw oraz infrastruktura techniczną, w Mogilnie przy ul. Obrońców Mogilna, gmina Mogilno.		
LOKALIZACJA	dz. nr 1961, obr. 0001 Mogilno, ul. Obrońców Mogilna, gm. mogilno, pow. mogileński, woj. kujawsko-pomorskie		
INWESTOR	SPÓŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA "KZN - BYDGOSKI" Sp. z o.o. ul. Studzienna 12/14 lokal 22, 88-100 Inowrocław		
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA	<div><div>Archenika Sp. z o.o. ul. Jarochowskiego 51 60-248 Poznań tel.: +48 604 080 981; +48 602 881 33 biuro@archenika.pl www.archenika.pl</div></div>		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
ARCHITEKTURA			
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Monika Jaszińska	WP-01A/OKK/UpB/25/2009 w specjalności architektonicznej nr 173y WP-0717	
SPRAWDZAŁ	mgr inż. Joanna Skrzypczak	WP-01A/OKK/UpB/56/2009 w specjalności architektonicznej nr 173y WP-0778	
TREŚĆ RYS.			SKALA
RZUT IV PIĘTRA - BUDYNEK 1			1:100
DATA BRANŻA	LUTY 2023 NR REVIZ.1	NR KONTRAKTU NR RYSUNKU	A.05
Rysunek stanowi własność Archenika Sp. z o.o. i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany, i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.			