

RZUT I PIĘTRA - BUDYNEK 2

- UWAGI:
1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
  2. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.
  3. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
  4. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji.
  5. Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
  6. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, balustrad, i innych należy zamawiać i wykonywać/montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
  7. Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa ppż. i bhp; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
  8. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
  9. Wskazane na rzutach przykładowe elementy wyposażenia budynku / lokalu, w szczególności drzwi wewnętrzne, elementy armatury łazienkowej (np. umywalki, sedesy, brodziki prysznicowe) i kuchennej (zlewy, kucharki i inne) służą wyłącznie wskazaniu miejsc, w których mogą one zostać zamontowane stosownie do planowanego rozmieszczenia instalacji w budynku / lokalu i nie stanowią oferty w rozumieniu prawa handlowego. Należy zachować ergonomię montażu.
  10. Powierzchnie zwinventaryzować po wybudowaniu w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.
  11. W przypadku wystąpienia rozbieżności między projektem architektonicznym, a projektami branżowymi, nadrzędne znaczenie ma projekt architektoniczny, a zaistniałe rozbieżności należy skonsultować z Architektem i uzyskać jego akceptację.
  12. W salach wskazano przykładowe rozmieszczenie wyposażenia pomieszczeń.
  13. Akustyka zgodna z normami przegród budowlanych.
  14. Drzwi zawężające drogi ewakuacyjne muszą zawierać samozamykacze. Wykonawca musi uzgodnić ze strażakiem przed odbiorem budynku wszystkie elementy p.po powstałe w wyniku np. aktualizacji przepisów, w trakcie budowy i je odpowiednio zastosować w rzucie kosztów budowy bez roszczeń dodatkowych . Należy zachowywać akustykę zgodnie z przepisami obowiązującymi.
  15. Prawa autorskie należą do Archenika sp. z o.o.
  16. Opierzenie np. kłapy dymowej, dobór rur spustowych wykonać zgodnie z zaleceniem producenta i sztuką budowlaną.
  17. W przypadku rozbieżności pomiędzy architekturą a projektami branżowymi wybrać opisy z architektury.

Zestawienie pomieszczeń - POZIOM +1		
Nr	Nazwa	Powierzchnia[m2]
1.01	KŁATKA SCHODOWA	34,50
MIESZKANIE 37		
M37.01	PRZEDPOKÓJ	9,55
M37.02	ŁAZIENKA	3,72
M37.03	SYPIALNIA	12,22
M37.04	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	23,39
M37.05	SYPIALNIA	14,98
SUMA		63,86
MIESZKANIE 38		
M38.01	PRZEDPOKÓJ	5,13
M38.02	ŁAZIENKA	3,72
M38.03	SYPIALNIA	8,76
M38.04	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	19,34
M38.05	SYPIALNIA	9,75
SUMA		46,70
MIESZKANIE 39		
M39.01	PRZEDPOKÓJ	3,14
M39.02	ŁAZIENKA	4,14
M39.03	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	20,08
SUMA		27,36
MIESZKANIE 40		
M40.01	PRZEDPOKÓJ	3,14
M40.02	ŁAZIENKA	4,14
M40.03	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	20,08
SUMA		27,36
MIESZKANIE 41		
M41.01	PRZEDPOKÓJ	5,13
M41.02	ŁAZIENKA	3,72
M41.03	SYPIALNIA	8,76
M41.04	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	19,34
M41.05	SYPIALNIA	9,75
SUMA		46,70
MIESZKANIE 42		
M42.01	PRZEDPOKÓJ	8,89
M42.02	ŁAZIENKA	4,12
M42.03	SYPIALNIA	8,31
M42.04	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	27,80
M42.05	SYPIALNIA	14,98
SUMA		63,87
zg. z PN-HS 9836:1997		

