



RZUT III PIĘTRA - BUDYNEK 1

- UWAGI:
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
 - Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.
 - Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
 - Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji.
 - Zaistnienie niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
 - Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, balustrad, i innych należy zamawiać i wykonywać/montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
 - Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa poż. i bhp; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
 - Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
 - Wskazane na rzutach przykładowe elementy wyposażenia budynku / lokalu, w szczególności drzwi wewnętrzne, elementy armatury łazienkowej (np. umywalki, sedesy, brodziki prysznicowe) i kuchennej (zlewki, kuchnie i inne) służą wyłącznie wskazaniu miejsc, w których mogą one zostać zamontowane stosownie do planowanego rozmieszczenia instalacji w budynku / lokalu i nie stanowią oferty w rozumieniu prawa handlowego. Należy zachować ergonomiczny montaż.
 - Powierzchnie zwinventaryzować po wybudowaniu w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.
 - W przypadku wystąpienia rozbieżności między projektem architektonicznym, a projektami branżowymi, nadające znaczenie ma projekt architektoniczny, a zaistnienie rozbieżności należy skonsultować z Architektem i uzyskać jego akceptację.
 - W salach wskazano przykładowe rozmieszczenie wyposażenia pomieszczeń.
 - Drzwi zawiązujące drogi ewakuacyjne muszą zawierać samozamykacz. Wykonawca musi uzgodnić ze strażakami przed odbiorem budynku wszystkie elementy p.poż. powstałe w wyniku np. aktualizacji przepisów, w trakcie budowy i je odpowiednio zastosować w ryzalacie kosztów budowy bez rozszerzeń dodatkowych.
 - Należy zachować akustykę zgodnie z przepisami obowiązującymi.
 - Prawa autorskie należą do Architekta sp. z o.o.
 - Opierzenie np. kłapy dymowej, dobór rur spustowych wykonać zgodnie z zaleceniem producenta i sztuką budowlaną.
 - W przypadku rozbieżności pomiędzy architekturą a projektami branżowymi wybrać opisy z architektury.
 - Wszystkie ścianki murowane, murówce do stropu, otyłkowce do pełnej wysokości pomieszczenia a nie tylko do sufitów podwieszanych. Zakaz łączenia przestrzeni nadsufitowej.
 - Akustyka zgodna z normami przegród budowlanych, zachować komfort akustyczny pomieszczeń jak i brak pogłosu w pomieszczeniach gdzie przebywają i pracują ludzie.
 - System oddymiania wymaga wykonania projektu branżowego uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych- należy do zadań wykonawcy przed odbiorem budynku.
 - Drzwi zawiązujące drogi ewakuacyjne muszą zawierać samozamykacz. Wykonawca musi uzgodnić ze strażakami przed odbiorem budynku wszystkie elementy p.poż. powstałe w wyniku np. aktualizacji przepisów, w trakcie budowy i je odpowiednio zastosować w ryzalacie kosztów budowy bez rozszerzeń dodatkowych.
 - Należy zachować akustykę drzwi zgodnie z przepisami obowiązującymi. Zakaz stosowania drzwi z wypełnieniem plasterów miodu. Generalny Wykonawca w swym zakresie ma zweryfikować pod kątem przepisów p.poż. i uzupełnić w odpowiednią klasę p.poż lub kratki pęczniejące w przypadku ich braku na podstawie ryzaltu.
 - Kratki wentylacyjne pęczniejące na każdej kondygnacji.

Zestawienie pomieszczeń - POZIOM +3		
Nr	Nazwa	Powierzchnia[m2]
3.01	KLATKA SCHODOWA	27,33
3.02	KLATKA SCHODOWA	27,33
MIESZKANIE 19		
M19.01	PRZEDPOKÓJ	6,92
M19.02	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	22,97
M19.03	SYPIALNIA	13,34
M19.04	ŁAZIENKA	3,96
M19.05	SYPIALNIA	15,04
SUMA		62,23
MIESZKANIE 20		
M20.01	PRZEDPOKÓJ	4,64
M20.02	ŁAZIENKA	3,96
M20.03	SYPIALNIA	7,86
M20.04	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	19,67
M20.05	SYPIALNIA	9,74
SUMA		45,87
MIESZKANIE 21		
M21.01	PRZEDPOKÓJ	3,29
M21.02	ŁAZIENKA	4,94
M21.03	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	18,64
M21.04	SYPIALNIA	8,40
SUMA		35,27
MIESZKANIE 22		
M22.01	PRZEDPOKÓJ	8,34
M22.02	ŁAZIENKA	4,18
M22.03	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	18,88
M22.04	SYPIALNIA	9,91
M22.05	SYPIALNIA	11,36
SUMA		52,47
MIESZKANIE 23		
M23.01	PRZEDPOKÓJ	8,12
M23.02	ŁAZIENKA	4,18
M23.03	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	18,92
M23.04	SYPIALNIA	10,09
M23.05	SYPIALNIA	11,53
SUMA		52,84
MIESZKANIE 24		
M24.01	PRZEDPOKÓJ	6,92
M24.02	ŁAZIENKA	3,94
M24.03	SYPIALNIA	12,48
M24.04	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	23,00
M24.05	SYPIALNIA	15,10
SUMA		61,44
MIESZKANIE 25		
M25.01	PRZEDPOKÓJ	4,46
M25.02	ŁAZIENKA	3,94
M25.03	SYPIALNIA	7,88
M25.04	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	19,68
M25.05	SYPIALNIA	9,74
SUMA		45,70
MIESZKANIE 26		
M26.01	PRZEDPOKÓJ	3,84
M26.02	ŁAZIENKA	4,94
M26.03	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	18,08
M26.04	SYPIALNIA	8,40
SUMA		35,26
zg. z PN-ISO 9836:1997		

TEMAT INWESTYJCJI	Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu, placem zabaw oraz infrastrukturą techniczną, w Moglinie przy ul. Obrońców Mogilna, gmina Mogilno.		
LOKALIZACJA	dz. nr 1961, obr. 0001 Mogilno, ul. Obrońców Mogilna, gm. mogilno, pow. mogileński, woj. kujawsko-pomorskie		
INWESTOR	SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA "KZN - BYDGOSKI" Sp. z o.o. ul. Stuzienna 12/14 lokal 22, 88-100 Inowrocław		
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA	<div><div>Archenika Sp. z o.o. ul. Jarochowskiego 51 60-248 Poznań tel.: +48 604 080 981; +48 602 881 331 biuro@archenika.pl www.archenika.pl</div></div>		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
ARCHITEKTURA			
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Monika Jaszińska	WP-01A/OKK/Up/25/2009 w specjalności architektonicznej nr łzby WP-0717	
SPRAWDZAŁ	mgr inż. Joanna Skrzypczak	WP-01A/OKK/Up/856/2009 w specjalności architektonicznej nr łzby WP-0778	
TREŚĆ RYS.			SKALA
RZUT III PIĘTRA - BUDYNEK 1			1:100
DATA BRANŻA	LUTY 2023 NR RZEWZ.1	NR KONTRAKTU NR RYSUNKU	
A			A.04
Rysunek stanowi własność Archenika Sp. z o.o. i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany, i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.			