

RZUT PRZEKRÓJ A-A - BUDYNEK 1

- UWAGI:
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
 - Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem a także z projektem i za jego zgodą.
 - Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
 - Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji.
 - Zaistnienie niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
 - Wszystkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, balustrad, i innych należy zamawiać i wykonywać/montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
 - Wszystkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż. i bhp; posiadać odpowiednie atesty i próby do stosowania w budownictwie.
 - Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
 - Wskazane na rzutach przykładowe elementy wyposażenia budynku / lokalu, w szczególności drzwi wewnętrzne, elementy armatury łazienkowej (np. umywalki, sedesy, brodziki prysznicowe) i kuchennej (zlew, kuchenki i inne) służyć wyłącznie wskazaniu miejsc, w których mogą one zostać zamontowane stosownie do planowanego rozmieszczenia instalacji w budynku / lokalu i nie stanowią oferty w rozumieniu prawa handlowego. Należy zachować ergonomię montażu.
 - Powierzchnie zinventoryzować po wybudowaniu w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.
 - W przypadku wystąpienia rozbieżności między projektem architektonicznym, a projektami branżowymi, nadrzędne znaczenie ma projekt architektoniczny, a zaistniałe rozbieżności należy skonsultować z Architektem i uzyskać jego akceptację.
 - W salach wskazano przykładowe rozmieszczenie wyposażenia pomieszczeń.
 - Akustyka zgodna z normami przegród budowlanych.
 - Drzwi zawijające drogi ewakuacyjne muszą zawierać samozamykacze. Wykonawca musi uzgodnić ze strażakami przed odbiorem budynku wszystkie elementy p.poż powstałe w wyniku np. aktualizacji przepisów, w trakcie budowy i je odpowiednio zastosować w ryzalacie kosztów budowy bez rozszerzeń dodatkowych.
 - Należy zachować akustykę zgodnie z przepisami obowiązującymi.
 - Prawa autorskie należą do Archenika sp. z o.o.
 - Opiernienie np. kłapy dymowej, dobór rur spustowych wykonać zgodnie z zaleceniem producenta i sztuką budowlaną.
 - W przypadku rozbieżności pomiędzy architekturą a projektami branżowymi wybrać opisy z architektury.
 - Wszystkie ścianki murowane, murować do stropu, otyłkować do pełnej wysokości pomieszczenia a nie tylko do sufitów podwieszanych. Zakaz łączenia przestrzeni nadsufitowej.
 - Akustyka zgodna z normami przegród budowlanych, zachować komfort akustyczny pomieszczeń jak i brak pogłosu w pomieszczeniach gdzie przebywają i pracują ludzie.
 - System oddymiania wymaga wykonania projektu branżowego uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych- należy do zadań wykonawcy przed odbiorem budynku.
 - Drzwi zawijające drogi ewakuacyjne muszą zawierać samozamykacze. Wykonawca musi uzgodnić ze strażakami przed odbiorem budynku wszystkie elementy p.poż powstałe w wyniku np. aktualizacji przepisów, w trakcie budowy i je odpowiednio zastosować w ryzalacie kosztów budowy bez rozszerzeń dodatkowych.
 - Należy zachować akustykę drzwi zgodnie z przepisami obowiązującymi. Zakaz stosowania drzwi z wypełnieniem plasterów miodu. Generalny Wykonawca w swym zakresie ma zweryfikować pod kątem przepisów p.poż. i uzupełnić w odpowiednią klasę p.poż lub kratki pęczniące w przypadku ich braku na podstawie ryzalatu.
 - Kratki wentylacyjne pęczniące na każdej kondygnacji.

TEMAT Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu, placem zabaw oraz infrastrukturą techniczną, w Mogilinie przy ul. Obrońców Mogilna, gmina Mogilno.

LOKALIZACJA dz. nr 1961, obr. 0001 Mogilno, ul. Obrońców Mogilna, gm. mogilno, pow. mogileński, woj. kujawsko-pomorskie

INWESTOR SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA "KZN - BYDGOSKI" Sp. z o.o. ul. Studzienna 12/14 lokal 22, 88-100 Inowrocław

STADIUM PROJEKT BUDOWLANY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA Archenika Sp. z o.o. ul. Jarochońskiego 51 60-248 Poznań tel.: +48 604 080 981; +48 602 881 331 biuro@archenika.pl www.archenika.pl

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
ARCHITEKTURA			
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Monika Jasińska	WP-OIA/OKK/UpB/25/2009 w specjalności architektonicznej nr lbzy WP-0717	
SPRAWDZAŁ	mgr inż. Joanna Skrzypczak	WP-OIA/OKK/UpB/58/2009 w specjalności architektonicznej nr lbzy WP-0778	

TREŚĆ RYS. PRZEKRÓJ A-A - BUDYNEK 1 SKALA 1:100

DATA LUTY 2023 NR KONTRAKTU NR RYSUNKU A.07

Rysunek stanowi własność Archenika Sp. z o.o. i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany, i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.

