

Ważne! Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej".

Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań i zakresie stałego budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porównaniu z Inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.

Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, robót, tego tego składowa się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według projektu opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji.

Zaistnienie niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.

Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, balustrad, i innych należy zamawiać i wykonywać w budowlano/montażowych na podstawie wytycznych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.

Wszystkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż. i bhp; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.

Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.

Wskazane na rzutach przekładowe elementy wyposażenia budynku / lokalu, w szczególności drzwi wewnętrzne, elementy armatury łazienkowej (np. umywalki, sedesów, brodziki prysznicowe) i kuchennej (zwoły, kuchenki i inne) służyć będą wskazaniu miejsca, w których mogą one zostać zamontowane stosownie do planowanego rozmieszczenia instalacji w budynku / lokalu i nie stanowią oferty w rozumieniu prawa handlowego. Należy zachować ergonomiczność montażu.

06. Powierzchnie szwintrowywać po wybudowaniu w celu usunięcia rzeczywistych wzniosłów.

11. W przypadku wystąpienia rozbieżności między projektem architektonicznym, a projektami branżowymi, nadrzędne znaczenie ma projekt architektoniczny, a zaistnienie rozbieżności należy skonsultować z Architektem i uzyskać jego akceptację.

12. W salach wszelkie przykładowe rozmieszczenie wyposażenia pomieszczenia.

13. Akustyka zgodna z normami przeznaczeń budowlanych.

14. Drzwi zawieszające drogi ewakuacyjne muszą zawierać samozamykacz. Wykonawca musi uzgodnić ze strażakami przed odbiorem budynku wszystkie elementy p.poż powstałe w wyniku np. aktualizacji rozporządzeń, w trakcie budowy i je odpowiednio zastosować w rzysczkie koszty budowy bez rozszerzeń dodatkowych.

15. Należy zachować akustykę zgodnie z przepisami obowiązującymi.

16. Prawa autorskie należy do Architekta p.p.oż.

06. Opieranie np. kłapy dymowej, dobor nr spustowych wykonak zgodnie z zaleceniem producenta i zszukają budowlaną.

17. W przypadku rozbieżności pomiędzy architekturą a projektami branżowymi wybrać opisy z architektury.

18. Wszystkie ściany murowane, murówad do stropu, otyłkowad do pełnej wysokości pomieszczenia a także tynki do sufitów podłogowe i żaluzje łazienki przesłaniai radiowofu.

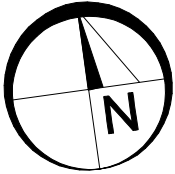
19. Akustyka zgodna z normami przeznaczeń budowlanych, zachować komfort akustyczny pomieszczenia dla krą plogosu w pomieszczeniach gdzie przebywają i pracują ludzie.

20. System oddymiania wymaga wykonania projektu branżowego uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych- należy do zadań wykonawcy przed odbiorem budynku.

21. Drzwi zawieszające drogi ewakuacyjne muszą zawierać samozamykacz. Wykonawca musi uzgodnić ze strażakami przed odbiorem budynku wszystkie elementy p.poż powstałe w wyniku np. aktualizacji rozporządzeń, w trakcie budowy i je odpowiednio zastosować w rzysczkie koszty budowy bez rozszerzeń dodatkowych.

22. Należy zachować akustykę dróg zgodnie z przepisami obowiązującymi. Zakaz stosowania drzwi z wypełnieniem plastrowm lubo. Generalny Wykonawca w swym zakresie ma zarykować pod kątem p.poż. i uzupełnić w odpowiednią klasę p.poż lub kratki pęczniejące w przypadku ich braku na podstawie rysunku.

23. Kratki wentylacyjne pęczniejące na każdej kondygnacji.



Zestawienie pomieszczeń - POZIOM +2		
Nr	Nazwa	Powierzchnia[m2]
2.01	KŁATKA SCHODOWA	27,33
2.02	KŁATKA SCHODOWA	27,33
MIESZKANIE 11		
M11.01	PRZEDPOKÓJ	6,92
M11.02	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	23,57
M11.03	SYPIALNIA	12,85
M11.04	ŁAZIENKA	3,96
M11.05	SYPIALNIA	15,04
	SUMA	62,34
MIESZKANIE 12		
M12.01	PRZEDPOKÓJ	4,64
M12.02	ŁAZIENKA	3,96
M12.03	SYPIALNIA	7,86
M12.04	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	19,67
M12.05	SYPIALNIA	9,74
	SUMA	45,87
MIESZKANIE 13		
M13.01	PRZEDPOKÓJ	3,29
M13.02	ŁAZIENKA	4,94
M13.03	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	18,64
M13.04	SYPIALNIA	8,40
	SUMA	35,27
MIESZKANIE 14		
M14.01	PRZEDPOKÓJ	8,34
M14.02	ŁAZIENKA	4,18
M14.03	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	18,68
M14.04	SYPIALNIA	9,91
M14.05	SYPIALNIA	11,36
	SUMA	52,47
MIESZKANIE 15		
M15.01	PRZEDPOKÓJ	8,12
M15.02	ŁAZIENKA	4,18
M15.03	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	18,92
M15.04	SYPIALNIA	10,09
M15.05	SYPIALNIA	11,53
	SUMA	52,84
MIESZKANIE 16		
M16.01	PRZEDPOKÓJ	6,92
M16.02	ŁAZIENKA	3,94
M16.03	SYPIALNIA	12,48
M16.04	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	23,00
M16.05	SPIALNIA	15,10
	SUMA	61,44
MIESZKANIE 17		
M17.01	PRZEDPOKÓJ	4,46
M17.02	ŁAZIENKA	3,94
M17.03	SYPIALNIA	7,88
M17.04	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	19,68
M17.05	SYPIALNIA	9,74
	SUMA	45,70
MIESZKANIE 18		
M18.01	PRZEDPOKÓJ	3,84
M18.02	ŁAZIENKA	4,94
M18.03	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	18,08
M18.04	SYPIALNIA	8,40
	SUMA	35,26
zg. z PN-ISO 9836:1997		