



WOJEWODA OPOLSKI

Zarząd Dróg Wojewódzkich
w Opolu

2021 -11- 08

godz. zał.
L.dz. 11422 podpis

Opole, dnia 8 listopada 2021 r.

IN.I.7820.14.2021. WP

DECYZJA

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 12 ust. 4, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), art. 124 ust. 4-8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z 29 lipca 2021 roku (data wpływu do tut. organu) Zarządu Województwa Opolskiego reprezentowanego przez Pana Mirosława Sokołowskiego – Zastępcy Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, działającego na podstawie uchwały 5612/2018 z 11 czerwca 2018 r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: *Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 423 w m. Zdzieszowice (od km 39+280,00 do km 40+318,73)*,

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej na rzecz

Zarządu Województwa Opolskiego

dla przedsięwzięcia pn.: *„Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 423 w m. Zdzieszowice (od km 39+28000 do km 40+318,73),”* zgodnie z zakresem zawartym w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik nr 4 - 8 do niniejszej decyzji, na następujących

nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 423:

L.p.	Numer działki	Numer działki po podziale przeznaczona pod inwestycję	Numer działki po podziale znajdująca się poza inwestycją	Obręb	Gmina	Arkusz mapy
1	1820/1	-	-	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14
2	1919	1919/1 1919/2	1919/3	Zdzieszowice	Zdzieszowice	15
3	1915/2	1915/3 1915/4	1915/5	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14
4	1852/1	1852/2	1852/3	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14
5	1853/5	1853/6	1853/7	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14
6	1914/2	1914/3 1914/4	1914/5	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14
7	1874/2	1874/3	1874/4	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14
8	1876	1876/1	1876/2	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14
9	1869	1869/1 1869/2	1869/3	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14
10	1861	1861/1	1861/2	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14
11	1821/2	1821/8	1821/9	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14
12	1816	1816/1	1816/2	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14
13	1819	1819/1	1819/2	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14
14	1769	1769/1	1769/2	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14
15	1770	1770/1 1770/2	1770/3	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14
16	1729/3	1729/8	1729/9	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14
17	1729/2	-	-	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14
18	1729/5	1729/6	1729/7	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14
19	1758	1758/1	1758/3	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14

		1758/2				
20	1429/3	1429/9 1429/10	1429/11	Zdzieszowice	Zdzieszowice	13
21	1463/1	-	-	Zdzieszowice	Zdzieszowice	13
22	1429/4	-	-	Zdzieszowice	Zdzieszowice	13
23	1429/5	1429/7	1429/8	Zdzieszowice	Zdzieszowice	13
24	1429/6	-	-	Zdzieszowice	Zdzieszowice	13
25	1696/1	1696/2	1696/3	Zdzieszowice	Zdzieszowice	13

- poza liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego, ale stanowiących teren niezbędny dla obiektów budowlanych:

L.p.	Numer działki	Numer działki po podziale	Obręb	Gmina	Arkusz mapy
1	1820/1	-	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14
2	1934	-	Zdzieszowice	Zdzieszowice	15
3	1916/2	-	Zdzieszowice	Zdzieszowice	15
4	1849	-	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14
5	1852/1	1852/3	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14
6	1865/1	-	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14
7	1868/2	-	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14
8	1863	-	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14
9	1862/1	-	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14
10	1861	1861/2	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14
11	1823	-	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14
12	1766	-	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14
13	1764	-	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14
14	1760	-	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14
15	1759	-	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14
16	1758	1758/3	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14
17	1729/5	1729/7	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14
18	1463/1	-	Zdzieszowice	Zdzieszowice	13
19	1431/2	-	Zdzieszowice	Zdzieszowice	13
20	1429/5	1429/8	Zdzieszowice	Zdzieszowice	13
21	1729/3	1729/9	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14

22	1770	1770/3	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14
23	1769	1769/2	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14
24	1767	-	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14
25	1818	-	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14
26	1798	-	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14
27	1816	1816/2	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14
28	1810	-	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14
29	1784	-	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14
30	1869	1869/3	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14
31	1876	1876/2	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14
32	1871/1	-	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14
33	1870/1	-	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14
34	1874/1	-	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14
35	1885/1	-	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14
36	1874/2	1874/4	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14
37	1870/2	-	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Z drogą wojewódzką nr 423 łączącą Opole i Kędzierzyn – Koźle powiązania posiadają połączenia następujących dróg:

- drogą wewnętrzną (ul. Opolska) w km 0+018,32;
- drogą wewnętrzną (do oczyszczalni) w km 0+181,38;
- drogą gminną z ul. Miarki (droga gminna nr 106070 O) w km 0+374,73;
- drogą wewnętrzną (Nad Odrą) w km 0+669,87
- drogą gminną z ul. Parkową (droga gminna nr 106081 O) w km 0+683,17;
- drogą gminną ul. Ogrodowa (droga gminna nr 106073 O) w km 0+785,95;
- drogą powiatową (ul. Chrobrego) w km 0+944,99;
- drogą powiatową (ul. Solownia) w km 0+944,99.

II. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren zostały oznaczone linią przerywaną barwy czerwonej dla drogi wojewódzkiej nr 423 na mapach stanowiących załącznik nr 1 - 3 do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ale stanowiące teren niezbędny dla obiektów budowlanych przedstawiono linią przerywaną koloru niebiesko - fioletowego na kopii map do celów projektowych w skali 1:500, stanowiących załącznik 1 - 3 niniejszej decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt;
- do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów *o ochronie gruntów rolnych i leśnych*;
- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów *o ochronie przyrody* w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych;
- gospodarkę odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2021 r., poz. 779).

W zakresie ochrony środowiska należy spełnić wymogi określone w przepisach szczególnych.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2021 r. poz. 710). W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych przedmiotu – co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem – należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Pismem nr WSzWOpole-WO.0732.34.2020 z dnia 30 października 2020 r. zakres przedmiotowy niniejszej inwestycji został uzgodniony z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Opolu w zakresie potrzeb obronności państwa.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.), w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony w tabeli poniżej, zgodnie z mapami z projektem podziałów nieruchomości, wykonanymi przez geodetę uprawnionego Tomasza Gawęckiego.

Operat z wykonania projektów podziału nieruchomości został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Krapkowickiego w dniu 13 stycznia 2021 r. pod numerem P.1606.2021.0033.

2. Mapy z projektami podziału nieruchomości przedstawiono na załącznikach graficznych stanowiących integralną część decyzji, oznaczonych numerami od 9 do 25

L.p.	Numer działki	Numer działki po podziale	Powierzchnia działek po podziale	Obręb	Gmina	Arkusze mapy
1	1919	1919/1 1919/2 1919/3	0,0030 0,0018 0,4949	Zdzieszowice	Zdzieszowice	15
2	1915/2	1915/3 1915/4 1915/5	0,0025 0,0058 0,1864	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14
3	1852/1	1852/2 1852/3	0,0038 0,0312	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14
4	1853/5	1853/6 1853/7	0,0055 0,4815	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14
5	1914/2	1914/3 1914/4 1914/5	0,0417 0,1153 0,8284	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14
6	1874/2	1874/3 1874/4	0,0200 0,0300	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14
7	1876	1876/1 1876/2	0,0090 0,2657	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14
8	1869	1869/1 1869/2 1869/3	0,0049 0,0006 0,0692	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14
9	1861	1861/1	0,0012	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14

		1861/2	0,6106			
10	1821/2	1821/8 1821/9	0,0014 0,7956	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14
11	1816	1816/1 1816/2	0,0016 0,0684	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14
12	1819	1819/1 1819/2	0,0006 0,0749	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14
13	1769	1769/1 1769/2	0,0077 0,6153	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14
14	1770	1770/1 1770/2 1770/3	0,0110 0,0008 0,0640	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14
15	1729/3	1729/8 1729/9	0,0368 0,5630	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14
16	1729/5	1729/6 1729/7	0,0205 1,1657	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14
17	1758	1758/1 1758/2 1758/3	0,0021 0,0036 0,1007	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14
18	1429/3	1429/9 1429/10 1429/11	0,0362 0,0025 0,2453	Zdzieszowice	Zdzieszowice	13
19	1429/5	1429/7 1429/8	0,0049 0,3037	Zdzieszowice	Zdzieszowice	13
20	1696/1	1696/2 1696/3	0,0035 0,6832	Zdzieszowice	Zdzieszowice	13

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością jednostki samorządu terytorialnego – Województwo Opolskie

1. Ustalam, że niżej wymienione w tabeli nieruchomości, w tym części nieruchomości powstałe w skutek podziału nieruchomości stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego – Województwo Opolskie, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

L.p.	Numer działki	Numer działki po podziale przeznaczona pod inwestycję	Obręb	Gmina	Arkusz mapy	Powierzchnia (ha)
1	1919	1919/1 1919/2	Zdzieszowice	Zdzieszowice	15	0,0030 0,0018
2	1915/2	1915/3 1915/4	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14	0,0025 0,0058
3	1852/1	1852/2	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14	0,0038
4	1853/5	1853/6	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14	0,0055
5	1914/2	1914/3 1914/4	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14	0,0417 0,1153
6	1874/2	1874/3	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14	0,0200
7	1876	1876/1	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14	0,0090
8	1869	1869/1 1869/2	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14	0,0049 0,0006
9	1861	1861/1	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14	0,0012
10	1821/2	1821/8	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14	0,0014
11	1816	1816/1	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14	0,0016
12	1819	1819/1	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14	0,0006
13	1769	1769/1	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14	0,0077
14	1770	1770/1 1770/2	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14	0,0110 0,0008
15	1729/3	1729/8	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14	0,0368
16	1729/5	1729/6	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14	0,0205
17	1758	1758/1 1758/2	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14	0,0021 0,0036
18	1429/3	1429/9 1429/10	Zdzieszowice	Zdzieszowice	13	0,0362 0,0025
19	1429/5	1429/7	Zdzieszowice	Zdzieszowice	13	0,0049
20	1696/1	1696/2	Zdzieszowice	Zdzieszowice	13	0,0035

1. Zgodnie z art. 11f ust. 2a niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g specustawy, właściwym zarządcom dróg.

2. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.
3. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkownictwa wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają – zgodnie z art. 12 ust. 4c ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.
4. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkownictwo wieczyste, użytkownictwo to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna (z wyłączeniem nieruchomości będącymi wodami płynącymi). Przepis stosuje się odpowiednio do użytkownictwa wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego – zgodnie z art. 12 ust. 4d i 4e ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt budowlany *dotyczący zadania: Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 423 w m. Zdzeszowice* stanowiący załącznik nr 4 - 8 do niniejszej decyzji kategoria obiektów budowlanych: IV, XXV, XXVI opracowany przez zespół autorski:

mgr inż. Rafał Draszczyk – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej – nr upr. bud. SLK/1477/POOD/06, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/BD/4555/07),
mgr inż. Łukasz Słomiński – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń – nr upr. SLK/6006/PWBD/15, wpisanego na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/BD/9170/15);
mgr inż. Renata Osuch - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieć, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - nr upr.

SLK/2284/POOS/09, wpisanego na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/IS/0544/03),

inż. Czesław Maciejczyk - uprawnienia budowlane w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych do sporządzenia projektów wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych wchodzących do zakresu budownictwa powszechnego - nr upr. 308/66, wpisanego na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/IE/4686/01),

inż. Sebastian Ostręga - uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych w ograniczonym zakresie - nr upr. SLK/7205/PoWoT/17, wpisanego na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/BT/0080/17).

VIII. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, w związku z art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 4 - 8 niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zapewniając dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót, zachowując uwarunkowania zawarte w:
 - decyzji Burmistrza Zdzeszowice (znak sprawy OŚ.6220.4.2020.AK) z 17 sierpnia 2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach;
 - postanowieniu Wojewody Opolskiego (znak sprawy IN.I.7840.11.4.2021.SS) z dnia 16 września 2021 r. dot. udzielenia zgody na odstąpienie od warunków określonych w § 16 ust. 1 pkt 2 w zw. z § 16 ust. 4, § 21 ust. 3 pkt 2 lit. d, § 42 ust. 3, § 44 ust. 2, § 71 pkt 2, § 78 ust. 2 pkt 1 lit. a, § 79 pkt 5, § 113 ust. 7 pkt 1 i 4 w zw. z § 78 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124, z późn. zm.);

- decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (znak sprawy GL.ZUZ.3.4210.283m.2020.AC) z 8 stycznia 2021 r. pozwolenie wodnoprawne;
 - warunkach zawartych w pozostałych, dołączonych do projektu budowlanego uzgodnieniach z branżowymi jednostkami organizacyjnymi.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
 3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
 4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
 5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
 6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018 r., poz. 963) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego – warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
 7. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie: oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa

w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane oraz oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestor jest zobowiązany zawiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego inwestor może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

Nie dotyczy.

X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

1. Rozbiórka istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 4 - 8 do niniejszej decyzji, winna nastąpić nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Zezwalam na wykonanie obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania w zakresie określonym w punkcie X.1 decyzji.
3. Ustalam obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

Na podstawie art. 19 ust 1 ustawy *Prawo budowlane* nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego właściwe uprawnienia budowlane na podstawie § 2 ust 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra

Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, w związku z art. 11i ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac związanych z ww. inwestycją oraz w przypadku, gdy będzie to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania – art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, w związku z art. 124 ust. 4 i art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*.

XII. Ustalam obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, przebudowy dróg publicznych innych kategorii oraz przebudowy zjazdów i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 4 - 8 do niniejszej decyzji.

Podczas realizacji powyższych robót zachować warunki wymienione w pkt VIII niniejszej decyzji. Jednocześnie wskazuje, że:

- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową istniejących sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanej sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;

- na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu;
- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.) Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości;
- jeżeli dokonana przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby wnioskodawca nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- działki przeznaczone pod budowę/przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, rozbudowę/przebudowę innych dróg publicznych oraz przebudowę/budowę zjazdów, budowę/przebudowę sieci uzbrojenia terenu, nie wchodzą w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże decyzją o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości na obszarze oznaczonym w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym część projektu budowlanego linią przerywaną koloru fioletowego:
 - na potrzeby budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, rozbudowy/przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz przebudowy/budowy zjazdów – na rzecz inwestora,
 - na potrzeby konserwacji i usuwania awarii sieci uzbrojenia terenu – na rzecz każdorazowego właściciela sieci.

XIII. Ograniczam sposób korzystania z niżej wymienionych nieruchomości, będących poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ale stanowiących teren niezbędny dla obiektów budowlanych – przeznaczonych pod przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej i dróg innych kategorii.

L.p.	Numer działki	Numer działki po podziale	Obręb	Gmina	Arkusz mapy	Określenie ograniczeń w korzystaniu
1	1820/1	-	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14	Przebudowa urządzeń wodnych
2	1934	-	Zdzieszowice	Zdzieszowice	15	Przebudowa zjazdu publicznego
3	1916/2	-	Zdzieszowice	Zdzieszowice	15	Przebudowa urządzeń wodnych – likwidacja istniejącego rowu
4	1849	-	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14	Przebudowa kanalizacji deszczowej
5	1852/1	1852/3	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14	Przebudowa zjazdu publicznego Budowa kanalizacji deszczowej
6	1865/1	-	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14	Przebudowa kanalizacji sanitarnej Przebudowa napowietrznego przyłącza sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia Przebudowa zjazdu indywidualnego
7	1868/2	-	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14	Przebudowa zjazdu indywidualnego Przebudowa przyłącza wodociągowego Przebudowa napowietrznego przyłącza sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia
8	1863	-	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14	Przebudowa napowietrznego przyłącza sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia

						Przebudowa zjazdu indywidualnego
9	1862/1	-	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14	Przebudowa dwóch zjazdów indywidualnych Przebudowa napowietrznego przyłącza sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia Przebudowa zjazdu indywidualnego
10	1861	1861/2	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14	Przebudowa urządzeń wodnych – likwidacja istniejącego rowu
11	1823	-	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14	Przebudowa zjazdu publicznego
12	1766	-	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14	Przebudowa urządzeń wodnych – likwidacja istniejącego rowu Przebudowa zjazdów indywidualnych
13	1764	-	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14	Przebudowa zjazdów indywidualnych
14	1760	-	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14	Przebudowa zjazdu indywidualnego Przebudowa napowietrznego przyłącza sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia
15	1759	-	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14	Przebudowa napowietrznego przyłącza sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia Przebudowa zjazdu indywidualnego Przebudowa przyłącza wodociągowego

16	1758	1758/3	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14	Przebudowa napowietrznego przyłącza sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia Przebudowa zjazdu indywidualnego
17	1729/5	1729/7	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14	Przebudowa drogi powiatowej nr 1408 O Przebudowa sieci gazowej Przebudowa sieci wodociągowej Przebudowa sieci elektroenergetycznej i budowa sieci oświetleniowej Budowa kanału technologicznego Budowa kanalizacji deszczowej
18	1463/1	-	Zdzieszowice	Zdzieszowice	13	Przebudowa urządzeń wodnych
19	1431/2	-	Zdzieszowice	Zdzieszowice	13	Budowa kanału technologicznego
20	1429/5	1429/8	Zdzieszowice	Zdzieszowice	13	Przebudowa zjazdu publicznego
21	1729/3	1729/9	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14	Przebudowa drogi powiatowej nr 1808 O Przebudowa sieci gazowej Przebudowa sieci wodociągowej Przebudowa sieci elektroenergetycznej i budowa sieci oświetleniowej Budowa kanału technologicznego

22	1770	1770/3	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14	Przebudowa sieci wodociągowej
23	1769	1769/2	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14	Przebudowa sieci wodociągowej
24	1767	-	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14	Przebudowa zjazdu indywidualnego
25	1818	-	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14	Przebudowa zjazdu indywidualnego
26	1798	-	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14	Przebudowa drogi gminnej nr 106073 D Przebudowa sieci wodociągowej Przebudowa sieci oświetleniowej
27	1816	1816/2	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14	Przebudowa zjazdu indywidualnego
28	1810	-	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14	Przebudowa zjazdu indywidualnego Przebudowa sieci oświetleniowej
29	1784	-	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14	Przebudowa drogi gminnej nr 106081 O Przebudowa sieci wodociągowej Przebudowa sieci oświetleniowej
30	1869	1869/3	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14	Przebudowa zjazdów indywidualnych Przebudowa sieci oświetleniowej i teletechnicznej
31	1876	1876/2	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14	Przebudowa drogi gminnej nr 106070 O Budowa kanalizacji deszczowej

						Przebudowa sieci elektroenergetycznej i oświetleniowej Przebudowa sieci wodociągowej
32	1871/1	-	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14	Przebudowa sieci elektroenergetycznej i oświetleniowej
33	1870/1	-	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14	Przebudowa sieci elektroenergetycznej i oświetleniowej Przebudowa zjazdu indywidualnego
34	1874/1	-	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14	Przebudowa sieci elektroenergetycznej i oświetleniowej
35	1885/1	-	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14	Przebudowa kanalizacji sanitarnej
36	1874/2	1874/4	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14	Przebudowa kanalizacji sanitarnej Przebudowa zjazdu publicznego
37	1870/2	-	Zdzieszowice	Zdzieszowice	14	Przebudowa kanalizacji sanitarnej Przebudowa zjazdu publicznego

i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 4 - 8 do niniejszej decyzji.

Podczas realizacji powyższych robót zachować warunki wymienione w pkt VIII niniejszej decyzji. Jednocześnie wskazuję, że:

- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową istniejących sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanej sieci

uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;

- na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu;
- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.) Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości;
- jeżeli dokonana przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby wnioskodawca nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- działki przeznaczone pod budowę/przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, rozbudowę/przebudowę innych dróg publicznych oraz przebudowę/budowę zjazdów, budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu nie wchodzą w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże decyzją o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości na obszarze oznaczonym w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym część projektu budowlanego linią przerywaną koloru fioletowego:
 - na potrzeby budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, rozbudowy/przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz przebudowy/budowy zjazdów – na rzecz inwestora,
 - na potrzeby konserwacji i usuwania awarii sieci uzbrojenia terenu – na rzecz każdorazowego właściciela sieci.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.).

XIV. Ustalam, że wydanie nieruchomości, o których mowa w punkcie III (trzecim) decyzji nastąpi w terminie 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Uzasadnienie

29 lipca 2021 roku do tut. organu wpłynął wniosek Zarządu Województwa Opolskiego reprezentowanego przez Pana Mirosława Sokołowskiego – Zastępcy Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, działającego na podstawie uchwały 5612/2018 z 11 czerwca 2018 r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: *Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 423 w m. Zdzieszowice*.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, złożony wniosek (po uzupełnieniu) zawierał:

1. mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
2. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
3. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
4. określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego – Województwo Opolskie;
5. określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
6. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
7. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, aktualnymi na dzień opracowania projektu;
8. Opinia:
 - postanowienie nr 208 Zarządu Województwa Opolskiego z dnia 26 października 2020 r.;

- Burmistrza Zdzeszowice (znak sprawy IN.7226.45.2020.SK) z 26 października 2020 r.
- Zarządu Powiatu Krapkowickiego nr 791/2020 z 21 października 2020 r.
- Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (znak sprawy ZA.5152.43.2020.MT) z 27 listopada 2020 r.;
- Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach (znak sprawy ES.2210.2.125.2020.AS) z 16 października 2020 r.
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (znak sprawy WR.RPP.430.95m.2020.WSZ) z 2 listopada 2020 r.;
- Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gliwicach (znak sprawy GLI.5120.138.2020.Du) z 2 listopada 2020 r.

Do wniosku dołączono oświadczenie projektanta, że ww. inwestycja:

- nie jest zlokalizowana w miejscowościach uzdrowiskowych, zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;
- zlokalizowana jest poza obszarami pasa technicznego, pasa ochronnego, pasa morskiego, morskich portów i przystani, zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. b ww. ustawy;
- usytuowana jest poza terenami kolejowymi, zgodnie z art. 11 d ust. 1 pkt 8 lit. g ww. ustawy.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 5 ww. ustawy, Wojewoda Opolski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie zostało wysłane właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości, a pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w miejscach wyszczególnionych poniżej:

- na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego i w Biuletynie Informacji Publicznej,

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach i Biuletynie Informacji Publicznej,
- w prasie lokalnej: Gazeta Wyborcza

Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości uznaje się za skuteczne. Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z treścią art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

W związku z powyższym organ dokonał sprawdzeń w dokumentacji projektowej w zakresie:

- zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletności projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b *Prawo budowlane*, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *Prawo budowlane*;
- wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *Prawo budowlane*.

Natomiast art. 35 ust. 3 *Prawa budowlanego* stanowi, iż w razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust. 1, organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia.

W trakcie prowadzonego przed tutejszym organem postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: *Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 423 w m. Zdzieszowice*, Wojewoda Opolski postanowieniem z 11 sierpnia 2021 r., nałożył na inwestora obowiązek usunięcia braków w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym w terminie 90 dni od dnia doręczenia ww. postanowienia.

W dniu 18 października 2021 r. inwestor uzupełnił braki wynikające z ww. postanowienia.

Po dokonaniu szczegółowej analizy przedłożonej do wniosku w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dokumentacji projektowej ustalono, iż spełnia ona wymogi art. 11d ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska określonymi w decyzji Burmistrza Zdzieszowice (znak sprawy OŚ.6220.4.2020.AK) z 17 sierpnia 2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji w zakresie dróg publicznych dla ww. inwestycji, Wojewoda Opolski postanowieniem (znak sprawy IN.I.7840.11.4.2021.SS) z 16 września 2021 r. udzielił zgody na odstąpienie od warunków określonych w § 16 ust. 1 pkt 2 w zw. z § 16 ust. 4, § 21 ust. 3 pkt 2 lit. d, § 42 ust. 3, § 44 ust. 2, § 71 pkt 2, § 78 ust. 2 pkt 1 lit. a, § 79 pkt 5, § 113 ust. 7 pkt 1 i 4 w zw. z § 78 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124, z późn. zm.), polegające na:

- 1) braku wykonania poszerzeń pasów ruchu drogi gminnej nr 1060700 (ul. Miarki) klasy L na łuku kołowym w planie o promieniu wynoszącym 8,0 m, podczas gdy pasy ruchu na wymienionym łuku kołowym powinny być poszerzone o wartości wynoszące 5,9 m dla pasa wewnętrznego i 2,9 m dla pasa zewnętrznego,

- 2) zastosowaniu promienia łuku kołowego w planie o wartości 8 m na odcinku drogi gminnej nr 106070O (ul. Miarki), gdzie jezdnia jest ograniczona z jednej lub z obu stron krawężnikami, podczas gdy dla prędkości projektowej wynoszącej 30 km/h, przy pochyleniu poprzecznym jezdni jak na odcinku prostym („daszkowe” 2%), wartość promienia powinna wynosić co najmniej 70 m,
- 3) wykonaniu skarp:
 - a) nasypu drogi wojewódzkiej nr 423 klasy G, na odcinku od km 39+790,0 do km 39+806,5, o pochyleniu wynoszącym maksymalnie 1 : 1,
 - b) wykopu drogi powiatowej nr 1808O (ul. Chrobrego) klasy Z, na odcinku od km 0+018,5 do km 0+028,6, o pochyleniu wynoszącym maksymalnie 1 : 1, podczas gdy skarpy nasypów i wykopów dróg klas G i Z powinny mieć pochylenie 1 : 1,5,
- 4) zmniejszeniu szerokości chodnika zlokalizowanego przy jezdni drogi gminnej nr 106073O (ul. Ogrodowa) klasy D, na odcinku od km 0+005,80 do km 0+020,44, do minimalnej wartości wynoszącej 1,00 m, podczas gdy szerokość chodnika przy jezdni lub przy pasie postojowym nie powinna być mniejsza niż 2,00 m, a w przypadku przebudowy drogi dopuszcza się miejscowe zmniejszenie szerokości chodnika do 1,25 m, jeżeli jest on przeznaczony wyłącznie do ruchu pieszych,
- 5) ukształtowaniu wewnętrznej krawędzi pasa ruchu dla pojazdów skręcających w prawo na skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 423 z drogą gminną nr 106070O (ul. Miarki), za pomocą łuku kołowego o promieniu wynoszącym 6 m, podczas gdy wewnętrzna krawędź pasa ruchu dla pojazdów skręcających w prawo na skrzyżowaniu zwykłym powinna być kształtowana za pomocą łuku kołowego o promieniu nie mniejszym niż 8 m na wlocie drogi klasy G,
- 6) wykonaniu zjazdu publicznego z drogi wojewódzkiej nr 423 w km 40+303,64, o szerokości jezdni wynoszącej 10,4 m, przy szerokości jezdni na drodze wynoszącej 6,5 m, podczas gdy zjazd publiczny powinien mieć szerokość nie mniejszą niż 5,0 m, w tym jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m i nie większej niż szerokość jezdni na drodze,

- 7) wykonaniu pięciu zjazdów indywidualnych z drogi wojewódzkiej nr 423 w km: 39+672,20, 39+684,17, 39+689,90, 39+982,68 i 40+105,56 o pochyleniach podłużnych wynoszącym maksymalnie od 10% do 20% na długościach do 5 m od krawędzi korony drogi, podczas gdy zjazd indywidualny powinien mieć na długości nie mniejszej niż 5 m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne nie większe niż 5%,
- 8) usytuowaniu trzech zjazdów publicznych z drogi:
- a) wojewódzkiej nr 423 (dwa zjazdy, w km 39+628,67 i km 39+949,87) w obszarach oddziaływania skrzyżowań odpowiednio z: drogą gminną nr 106070O (ul. Miarki) i drogą gminną nr 106081O (ul. Parkowa) klasy D,
 - b) powiatowej nr 1408O (ul. Solownia, jeden zjazd w km 0+017,90) klasy Z w obszarze oddziaływania skrzyżowania z drogami: wojewódzką nr 423 i powiatową nr 1808O (ul. Chrobrego), podczas gdy zjazd publiczny nie może być usytuowany w miejscu zagrażającym bezpieczeństwu ruchu drogowego, a w szczególności w obszarze oddziaływania skrzyżowania,
- 9) usytuowaniu zjazdu publicznego z drogi wojewódzkiej nr 423 w km 39+628,67 w odległości mniejszej od wymaganej odległości widoczności na zatrzymanie od wierzchołka łuku wypukłego wynoszącej 51,8 m, podczas gdy zjazd publiczny nie może być usytuowany w miejscach zagrażających bezpieczeństwu ruchu drogowego, a w szczególności nie bliżej wierzchołka łuku wypukłego niż wymagana odległość widoczności na zatrzymanie wynosząca w przedmiotowym przypadku 95 m.

Zgody na odstępstwo od normatywnych wymogów określonych w ww. przepisach rozporządzeń nie powoduje zagrożenia życia ludzi i bezpieczeństwa mienia oraz nie powoduje pogorszenia warunków użytkowania drogi, a także stanu środowiska.

Ustalono też, że projekt budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania ustawy *Prawo budowlane* i przepisów szczególnych, posiada wymagane przepisami opinie, uzgodnienia i pozwolenia, wykonany został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane

i legitymujące się stosownymi zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *Prawa budowlanego*.

Ponadto należy wskazać, iż zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz przepisów ustawy z 9 października 2015 r. o *rewitalizacji* (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, ze zm.).

Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o *ochronie przyrody* w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Stan prawny nieruchomości objętych wnioskiem jest zgodny z informacjami zawartymi w bazie danych operatu ewidencji gruntów i budynków.

W przedmiotowej sprawie Państwo Waldemar i Weronika Markieton pismem z 18 sierpnia 2021 r. (data wpływu do tut. organu 19 sierpnia 2021 r.) zwrócili się do Wojewody Opolskiego o konkretne podanie położenia granic przed rozbudową i oszacowanie gruntów i zapłat lub zmiany na grunty orne, które posiada Urząd Miasta i Gminy Zdzeszowice.

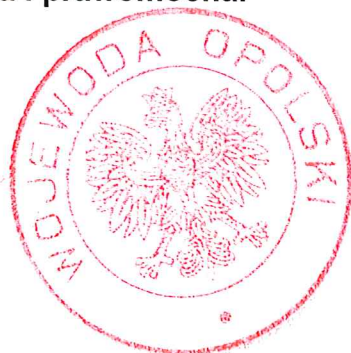
Ww. pismo zostało przekazane w dniu 8 września 2021 do inwestora tzn. Zarządu Województwa Opolskiego reprezentowanego przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu.

Odpowiedź inwestora z dnia 25 października 2021 została przekazana do Państwa Waldemara i Weroniki Markieton w dniu 26 października 2021 r.

Wobec spełnienia wymagań określonych przepisami ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* oraz ustawy *Prawo budowlane*, orzeczono jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Inwestycji i Rozwoju, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy, a dla pozostałych stron w terminie 14 dni liczonych po upływie 14 dni od ukazania się zawiadomienia o jej wydaniu w drodze obwieszczenia.

W tym samym czasie może złożyć oświadczenie o rezygnacji z prawa wniesienia odwołania. Decyzja, do której złożono oświadczenie staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Wojewody Opolskiego

Małgorzata Kałuża - Swoboda
Dyrektor
Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Załączniki:

- Nr 1 – 3 Mapa określające linie rozgraniczające teren z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych,
- Nr 4 - 8 Projekt budowlany
- Nr 9 – 25 Mapy z projektami podziału nieruchomości

Otrzymują:

- 1. Zarząd Województwa Opolskiego
reprezentowana przez Zastępcę Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu
Pana Mirosława Sokołowskiego
ul. Oleska 127, 45-231 Opole
+ 2 egz. decyzji (wraz z załącznikami Nr 1 ÷ 25)

Do wiadomości

- 2. Burmistrz Zdzieszowice
ul. Bolesława Chrobrego 34, 47-330 Zdzieszowice
(jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach)
- 3. Burmistrz Zdzieszowice
ul. Bolesława Chrobrego 34, 47-330 Zdzieszowice
(jako organ właściwy w sprawach zagospodarowania przestrzennego (art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
+ załączniki Nr 1 - 3
- 4. Burmistrz Zdzieszowice
ul. Bolesława Chrobrego 34, 47-330 Zdzieszowice
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
- 5. Starosta Krapkowicki
ul. Kilińskiego 1, 47-303 Krapkowice

(jako organ prowadzący operat ewidencji gruntów i budynków) + załączniki Nr 1 – 3 oraz 9-25)

6. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Ozimska 19, 45-057 Opole
+ załącznik Nr 4 – 8
7. Aa x 2 + załączniki Nr 1 ÷ 25

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek, zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji, zostanie wysłane na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art.49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie Wojewody Opolskiego wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zdziszowicach w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz opublikowane w prasie lokalnej.