

## SPIS ZAWARTOŚCI

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

- 1.1. Przedmiot opracowania
- 1.2. Zakres opracowania

#### **2. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ**

- 2.1. Założenia ogólne

#### **3. UWAGI**

- 3.1. Ogólne uwagi dotyczące zastosowanych materiałów
- 3.2. Wytyczne i uwagi dotyczące realizacji i montażu
- 3.3. Uwagi ogólne i końcowe

### **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

CRG/PW/PZT-ma/1 – Wiata śmietnikowa i ogrodzenie agregatu  
CRG/PW/PZT-ma/2.1 – Ogrodzenie strefy zastrzeżonej  
CRG/PW/PZT-ma/2.2 – Bramy ogrodzeniowe  
CRG/PW/PZT-ma/2.3 – Granica strefy zastrzeżonej – strefa kontroli dostaw  
CRG/PW/PZT-ma/2.4 – Brama wjazdowa strefy kontroli dostaw  
CRG/PW/PZT-ma/2.5 – Brama kołowrotowa wyjściowa  
CRG/PW/PZT-ma/2.6 – Zapora drogowa  
CRG/PW/PZT-ma/3 – Wjazdowy pylon informacyjny  
CRG/PW/PZT-ma/4 – Balustrady zewnętrzne  
CRG/PW/PZT-ma/5.1 – Wyspa parkingowa – wjazd na teren Cargo  
CRG/PW/PZT-ma/5.2 – Wyspa parkingowa – wjazd na parking P3  
CRG/PW/PZT-ma/6 – Odboje zewnętrzne – parking P1

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Przedmiot i zakres opracowania

#### 1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt małej architektury **CRG/PW/PZT-ma**, stanowiący załącznik do projektu zagospodarowania terenu wchodzącego w skład wielobranżowego projektu wykonawczego *Budowa budynku magazynowego Cargo wraz z częścią biurową, budynkiem kontroli dostaw, wiatą śmietnikową, kontenerowym agregatem prądotwórczym, wewnętrznymi drogami dojazdowymi, parkingami, placami, chodnikami, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną energetyczną, telekomunikacyjną i wodno-kanalizacyjną.*

#### 1.2. Zakres opracowania

Zakres projektu obejmuje:

- Zestawienie elementów małej architektury,
- Specyfikację w/w elementów,
- Wytyczne dotyczące realizacji i montażu.

Opracowanie należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi częściami projektu wykonawczego, w szczególności:

- Projekt zagospodarowania terenu,
- Projekt konstrukcji,
- Projekt architektury,
- Projekt architektury wnętrz,
- Projekt instalacji wodno-kanalizacyjnych,
- Projekt instalacji elektrycznych i niskoprądowych,
- Inne projekty wykonawcze branżowe,
- Specyfikacje wykonania i odbioru robót.

### 2. Opis przyjętych rozwiązań

#### 2.1. Założenia ogólne

2.1.1. Lokalizacja poszczególnych elementów została pokazana na załączonych rysunku projektu zagospodarowania terenu:CRG/PW/PZT/1 oraz, w zakresie strefy kontroli dostaw, na rysunku: CRG/PW/PZT-ma/2.3.

2.1.2. Specyfikacja oraz zestawienia ilościowe elementów zostały opisane w części rysunkowej niniejszego opracowania.

2.1.3. Dla wskazanych w opracowaniu elementów małej architektury i elementów budowlanych należy stosować rozwiązania systemowe, posiadające odpowiednie dokumentacje, aprobaty i dopuszczenia do użytkowania. Elementy systemowe należy zabudowywać zgodnie z wytycznymi dostawców oraz dostarczyć komplet elementów zapewniający pełną funkcjonalność.

- 2.1.4. Należy zwrócić szczególną uwagę na konieczność zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania (systemy bezpieczeństwa, itp.), parametry związane z ochroną przeciwpożarową oraz trwałość elementów (elementy zewnętrzne, mocowanie do podłoża, itp.).
- 2.1.5. Przed przystąpieniem do prefabrykacji elementów należy opracować i przedstawić do akceptacji Zamawiającego projekty warsztatowe poszczególnych elementów małej architektury.
- 2.1.6. Elementy małej architektury (typ, lokalizację, sposób montażu, itp.) należy dostosować do finalnie przyjętych i zrealizowanych rozwiązań budowlanych i instalacyjnych.

### **3. Uwagi**

#### **3.1. Ogólne uwagi dotyczące zastosowanych materiałów**

- 3.1.1. Wszelkie stosowane materiały i technologie powinny posiadać wymagane atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania, muszą być zgodne z obowiązującymi normami oraz wymogami prawa budowlanego w szczególności w zakresie wytrzymałości, odporności pożarowej oraz bezpieczeństwa użytkowania.
- 3.1.2. Przed przystąpieniem do prefabrykacji, należy przedstawić Zamawiającemu rozwiązania elementów małej architektury (np. w formie kart katalogowych, dokumentacji fotograficznej, wizualizacji, przykładowych rozwiązań, projektów, itp.).
- 3.1.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru ostatecznej wersji rodzaju, koloru, faktury, akcesoriów, itp. danego elementu na podstawie próbek przedstawionych przez Wykonawcę.
- 3.1.4. Urządzenia techniczne (bramy mechaniczne, zapory drogowe, itp.) powinny być dostarczone fabrycznie nowe, jako kompletne rozwiązanie dostawcy, wraz z instrukcją obsługi oraz gwarancją.

#### **3.2. Wytyczne i uwagi dotyczące realizacji i montażu**

- 3.2.1. Przed przystąpieniem do prefabrykacji/produkcji elementów, należy przeprowadzić inwentaryzację i pomiary realizowanych elementów budowlanych w sąsiedztwie lokalizacji danego elementu. Wszystkie wymiary elementu należy dostosować do faktycznych wymiarów na budowie na etapie projektu warsztatowego elementów.
- 3.2.2. Montaż wszystkich elementów małej architektury, elementów budowlanych i wykończeniowych prowadzić z uwzględnieniem reżimów technologicznych określonych przez dostawców i producentów materiałów. Prace montażowe powinny być prowadzone przez przeszkolony i wykwalifikowany, zaaprobowany przez dostawcę/producenta personel, posiadający odpowiedni sprzęt oraz referencje.
- 3.2.3. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z instrukcją montażu dostawcy/producenta, z użyciem pełnego zakresu materiałów przygotowawczych oraz wykończeniowych dostosowanych do rodzajów materiałów podkładowych i wykończeniowych wszystkich elementów budowlanych.
- 3.2.4. Szczegółowe detale rozwiązań technicznych powinny być przygotowane przez Wykonawcę zgodnie z wytycznymi dostawcy materiału i przedstawione do akceptacji Zamawiającego.

- 3.2.5. Lokalizację oraz typy poszczególnych elementów należy skoordynować z projektami branżowymi w sposób zapewniający możliwość prawidłowego użytkowania elementów i instalacji.
- 3.2.6. Wszystkie elementy powinny być zabezpieczone antykorozyjnie. W szczególności należy zwrócić uwagę na zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych, będących w ekspozycji zewnętrznej.
- 3.2.7. Dla elementów stalowych, nie dopuszcza się spawania/wiercenia/szlifowania/cięcia/innego uszkodzania elementów powłoki antykorozyjnej na budowie. Elementy stalowe powinny być odpowiednio przygotowane w wytwórni, a na budowie skręcane połączeniami śrubowymi.
- 3.2.8. Stosowany sprzęt powinien odpowiadać warunkom określonym w instrukcji wykonania poszczególnych elementów wykończeniowych opracowanej przez dostawcę materiału.
- 3.2.9. Transport, składowanie, przechowywanie i przygotowanie materiałów – zgodnie z wytycznymi dostawcy.
- 3.2.10. Ewentualne wątpliwości wyjaśniać z Zamawiającym/Projektantem przed przystąpieniem do prefabrykacji i montażu elementów.

### **3.3. Uwagi ogólne i końcowe**

- 3.3.1. Uwagi ogólne do całości projektu zawarto w części opisowej oraz rysunkowej CRG/PW/A-a.
- 3.3.2. Projekt wykonawczy opracowano z uwzględnieniem przepisów:
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.),
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065),
  - Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719 ze zm.),
  - Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1935),
  - Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. Nr 169, poz. 1650 ze zm.),
  - Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz.U. Nr 130, poz. 859 ze zm.),
  - Innych przepisów odrębnych, w tym techniczno-budowlanych, Polskich Norm i zasad wiedzy technicznej.
- 3.3.3. Roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z polskimi normami, sztuką budowlaną, pod nadzorem osób uprawnionych, z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP, zgodnie z instrukcją montażu dostawcy materiału.
- 3.3.4. Wszystkie części projektu wykonawczego, w tym poszczególne części projektu architektonicznego oraz opracowań branżowych, a także specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy traktować łącznie. Przed przystąpieniem do realizacji wybranego zakresu

robót, należy przeanalizować całość dokumentacji, a ewentualne wątpliwości wyjaśniać przed realizacją z Zamawiającym/Projektantem.

- 3.3.5. UWAGA! Wszędzie, gdzie w dokumentacji opisano materiały lub sposób wykonania robót za pomocą norm, aprobat technicznych, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia, należy takie zapisy traktować jako pomocnicze, służące wyczerpującemu określeniu przedmiotu zamówienia. Zamawiający we wszystkich w/wym przypadkach dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.