



Zamawiający:

ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH

Adres: al. Tadeusza Kościuszki 47; 90-514 Łódź

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA DO SWZ

dotyczy: postępowania nr DZP.26.1.45.2022 na Wykonanie rozbiórki budynków wraz z robotami towarzyszącymi w podziale na 5 części: część nr 1 – ul. Lipowa 52, część nr 2 – ul. Dubois 29, część nr 3 – ul. Zamenhofa 27, część nr 4 – ul. 10 Lutego 7/9, część nr 5 – ul. Złotno 3

Zamawiający: Zarząd Lokali Miejskich – działając na podstawie art. 284 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) udziela odpowiedzi na pytania Wykonawcy, które wpłynęły w dniach 9.03.2022 r. i 10.03.2022 r. w formie elektronicznej.

Pytania:

1. „Czy w którejkolwiek części postępowania przewidziane są do wykonania tynki po wyburzeniu obiektów? Jeśli tak, ile m² ?”
2. „Czy operat geodezyjny powykonawczy jest wymagany do każdej z rozbiórek?”
3. „w PFU do ul. Lipowa, Złotno, Dubois zamieszczono zapis - 4.2.3. Roboty zabezpieczające towarzyszące w strefie oddziaływania rozbiórki
 - Budowa/uzupełnienie ogrodzenia w granicy po rozebranych budynkach,
 - Uzupelnienie tynku zewnetrznego budynkow.

Prosimy o wyjaśnienia:

- z jakiego materiału mają być wykonane ogrodzenia i jakich wymiarów?
- ile m² należy przewidzieć tynków do uzupełnienia oraz czy należy je pomalować?”

Odpowiedzi:

1. Tynki do wykonania przewidziane są wszędzie tam, gdzie budynki nie są wolnostojące. Powierzchnię do otynkowania należy wyliczyć na podstawie projektu rozbiórkowego, załączonego do przedmiotowego postępowania. Przy wykonaniu rozbiórki w systemie „Zaprojektuj i rozbierz” należy najpierw wykonać projekt rozbiórkowy, uwzględniając przewidziane otynkowanie, następnie złożyć nam do akceptacji i następnie po uzyskaniu pozwolenia wykonać prace rozbiórkowe.
2. Operat geodezyjny jest wymagany po rozbiórkach na:
 - Lipowej 52
 - Zamenhofa 27
 - 10 Lutego 7/9
 - Złotno 3
3. Ogrodzenie powinno być typu panelowego. Tynki do wykonania przewidziane są wszędzie tam, gdzie budynki nie są wolnostojące. Wymiary ogrodzenia oraz powierzchnię do otynkowania (nie ma konieczności malowania) należy wyliczyć na podstawie projektu rozbiórkowego. Przy wykonaniu rozbiórki w systemie „Zaprojektuj i rozbierz” należy najpierw wykonać projekt rozbiórkowy, uwzględniając postawienie ogrodzenia czy przewidziane otynkowanie, i w dalszej kolejności złożyć nam do akceptacji, a następnie po uzyskaniu pozwolenia wykonać prace rozbiórkowe

Jednocześnie informujemy, że termin, sposób składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.

**Główny Specjalista
Wydziału Zamówień Publicznych**

Krzysztof Grabarczyk