



**ZARZĄD
LOKALI
MIEJSKICH.**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

KLASYFIKACJA wg WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ

45111100 - 9 ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA

45111220 - 6 ROBOTY W ZAKRESIE USUWANIA GRUZU

INWESTOR: ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH W ŁODZI

Al. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 47, 90-514 ŁÓDŹ

ADRES

INWESTYCJI: ul. Radwańska 72, Łódź

OPRACOWAŁ:

Starszy Specjalista
Artur Rosiński

Łódź, styczeń 2020

OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Zamówienia jest:

Rozbiórka nieużytkowanych garaży zlokalizowanych w Łodzi przy ul. Radwańskiej 72, o kubaturze ok. 114,00 m³ zgodnie z Decyzją nr 667/2021 z dnia 15.10.2021 r. Powiatowego inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi.

Rodzaj zamówienia:

- roboty budowlane,
- roboty instalacyjne,
- roboty rozbiórkowe,
- roboty w zakresie usuwania i utylizacji odpadów w tym odpadów budowlanych,
- utylizacja odpadów,
- sporządzenie powykonawczego operatu geodezyjnego.

Zakres robót do wykonania:

1. W oparciu o **Decyzję nr 667/2021** z dnia 15.10.2021 r. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi należy przeprowadzić rozbiórkę dwóch garaży wzniesionych w technologii drewnianej. Garaże zlokalizowane są w południowo – zachodnim narożniku działki przy ul. Radwańskiej 72 oraz częściowo na działce przy ul. Inżynierskiej 6 w Łodzi. Dwa garaże wzniesione zostały we wnęce, którą tworzy narożnik muru ogrodzenia i ściany szczytowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Rozbiórce podlegają jedynie same drewniane garaże. Nie rozbieramy muru ogrodzenia.

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Dokonania wizji lokalnej w terenie w celu uzyskania informacji niezbędnych do dokonania prawidłowego określenia ceny oferty uwzględniającej koszt zabezpieczeń oraz wykonania robót zgodnie z technologią określoną Polskimi Normami oraz Warunkami Technicznymi Odbioru Robót.
2. Wykonania robót rozbiórkowych zgodnie z Decyzją nr 667/2021 z dnia 15.10.2021 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót.
3. Wykonania przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, posiadającymi aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
4. Wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów (śmieci, gruzu, papy, itp.) zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz udokumentowania tych czynności na żądanie Zamawiającego.
6. Sporządzenia powykonawczego operatu geodezyjnego wraz z wystąpieniem do ŁOG z prośbą o dokonanie stosownych zmian na mapie.

Odbiór robót:

Odbiór robót wykonywany jest przez Inspektora Nadzoru, który z tych czynności sporządzi ostateczny protokół odbioru.

Rozliczenie robót:

1. Ostateczny Protokół Odbioru Robót sporządzony przez Inspektora Nadzoru stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonane roboty.
2. Podstawą płatności jest wartość robót skalkulowanych przez wykonawcę i zaferowana Zamawianemu - Inwestorowi, stanowiąca podstawę do zawarcia umowy przez Inwestora i Wykonawcę.

Płatności:

Zgodnie z zawartą umową.

Plan sytuacyjny:

