

OBIEKT **BUDOWA MAŁEJ ARCHITEKTURY**

REWITALIZACJA ZABYTKOWEJ CZĘŚCI WSI CIEPIELOWICE

ADRESS

Ciepielowice, gmina Dąbrowa, powiat Opolski

NR DZIAŁKI

175/4 , 175/5, 175/6; AR 1; ob.

KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Kat. VIII – inne budowle

Ciepielowice

INWESTOR

GMINA DĄBROWA

pl. Ks. prof. J Sztonyka 56
49-120 Dąbrowa

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

CREED Sp. z o.o.

ul. Opolska 48,
47-100 Strzelce Opolskie
NIP: 6472565876
t: 786 868 016
e: m.k.szczygielski@gmail.com

DATA

październik 2020

STADIUM

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKTANT / UPRAWNIENIA

NR UPRAWNIEŃ

PODPIS

ARCHITEKTURA

projektant

arch. MARCIN MUSIAŁ

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO
PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

54/DSOKK/20

19

ARCHITEKTURA KRAJNOBRAZU

projektant

inż. arch. kraj. MATEUSZ SZCZYGIELSKI

INSTALACJE SANITARNE

projektant

mgr inż. ROMUALD MACIANTOWICZ

PRZYGOTOWANIE ZAWODOWE UPOWAŻNIAJĄCE DO WYKONYWANIA
SAMODZIELNEJ FUNKCJI PROJEKTANTA W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNO-
INŻYNIERYJNEJ W ZAKRESIE SIECI SANITARNE Z OGRANICZENIEM DO SIECI
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

206/94/OP

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

projektant

mgr inż. DANIEL MALUSZCZAK

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI
BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-
BUDOWLANEJ

SWK/0289/PB

E/15

KONSTRUKCJA

projektant

mgr inż. MARIUSZ CHAMOT

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI
BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-
BUDOWLANEJ

OPL/1661/PW

BKb/19

OBIEKT

REWITALIZACJA ZABYTKOWEJ CZĘŚCI WSI CIEPIELOWICE

ADRESS

Ciepielowice, gmina Dąbrowa, powiat Opolski

NR DZIAŁKI

175/4 , 175/5, 175/6; AR 1; ob.

Ciepielowice

INWESTOR

GMINA DĄBROWA

pl. Ks. prof. J Sztonyka 56

49-120 Dąbrowa

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

CREED Sp. z o.o.

ul. Opolska 48,

47-100 Strzelce Opolskie

NIP: 6472565876

t: 786 868 016

e: m.k.szczygielski@gmail.com

DATA

październik 2020

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI

ZGODNIE Z ART. 34 UST. 3D PUNKT 3 Z DNIA 7 LIPCA 1994 – PRAWO BUDOWLANE OŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY PROJEKT BUDOWLANY ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

PROJEKTANT / UPRAWNIENIA

NR UPRAWNIENI

PODPIS

ARCHITEKTURA

projektant

arch. MARCIN MUSIAŁ

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

54/DSOKK/2019

ARCHITEKTURA KRAJNOBRAZU

projektant

inż. arch. kraj. MATEUSZ SZCZYGIELSKI

INSTALACJE SANITARNE

projektant

mgr inż. ROMUALD MACIANTOWICZ

PRZYGOTOWANIE ZAWODOWE UPOWAŻNIAJĄCE DO WYKONYWANIA SAMODZIELNEJ FUNKCJI PROJEKTANTA W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNEJ W ZAKRESIE SIECI SANITARNE Z OGRANICZENIEM DO SIECI WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

206/94/OP

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

projektant

mgr inż. DANIEL MALUSZCZAK

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH BEZ OGRANICZEŃ

SWK/0289/PBE/15

KONSTRUKCJA

projektant

mgr inż. MARIUSZ CHAMOT

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ


OPL/1661/PWBKb/19

III. SPIS ZAWARTOŚCI

I.	STRONA TYTUŁOWA	1
II.	OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z OBWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI	2
III.	SPIS ZAWARTOŚCI	3 - 4
IV.	KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	5 - 10
	1. DECYZJA MARCIN MUSIAŁ	5
	2. DECYZJA ROMUALD MACIANTOWICZ	6
	3. DECYZJA DANIEL PIOTR MALUSZCZAK	7 - 8
	4. DECYZJA MARIUSZ CHAMOT	9 - 10
V.	ZASWIADCZENIA O WPISIE NA LISTĘ CZŁONKÓW IZBY ZAWODOWEJ	
	1. ZASWIADCZENIE MARCIN MUSIAŁ	11
	2. ZASWIADCZENIE ROMUALD MACIANTOWICZ	12
	3. ZASWIADCZENIE DANIEL PIOTR MALUSZCZAK	13
	4. ZASWIADCZENIE MARIUSZ CHAMOT	14
VI.	MATERIAŁY FORMALNO-PRAWNE	
	1. DECYZJA WÓJTA GMINY DĄBROWA NR 25/20 Z DNIA 16.11.2020 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI	15 - 20
	2. DECYZJA WOJEWÓDZKIEGO OPOLSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW – POZWOLENIE NA PROWADZENIE PRAC BUDOWLANYCH	21 - 22B
	3. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA – SIEĆ WODOCIĄGOWA	23 - 24
	4. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA - TAURON	25 - 27
	5. UZGODNIENIE PROJEKTU DECYZJI O USTALENIU CELU PUBLICZNEGO DLA INWESTYCJI	28
VII.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA	29 - 44
	1. INFORMACJE OGÓLNE	
	2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
	4. BILANS TERENU	
	5. INFORMACJE I DANE	
	6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	
	7. OGRANICZENIA STREFOWE	
	8. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	
	9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	
	10. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY	
	11. MOŻLIWOŚĆ ODSTĄPIENIA OD ZATWIERDZONEGO	
	12. UWAGI KOŃCOWE	
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
	013PBA_0001A PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	45
	013PBA_0002A PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE PRZEZ TEREN 1	46
	013PBA_0003A PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE PRZEZ TEREN 2	47
	013PBA_0004A PERGOLA RYSUNEK OGÓLNY	48

	013PBA_0005A	PERGOLA ZESTAWIENIE ELEMENTÓW	49
	013PBZ_0001A	INWENTARYZACJA ZIELENI	50
	013PBZ_0002A	PROJEKT NASADZEŃ	51
	P-1	PROFIL PODŁUŻNY PRZYŁACZA WODOCIĄGOWEGO	52
	013PBE_0001A	SCHEMAT ELEKTRYCZNY ZASILANIA	53
	013PBE_0002A	WIDOK ROZDZIELNICY ELEKTRYCZNEJ	54
VIII.	INFORMACJA	DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY	55 - 57
IX.	ZDROWIA		
	ZAŁĄCZNIKI		
	1.	ZAŁĄCZNIK 1 INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA	58 -60
	2.	ZAŁĄCZNIK 2 WYKAZ MATERIAŁU NASADZENIOWEGO	61

IV. KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH


**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 2386/DSOKK/2019
Znak sprawy: DSOKK/7131/43/2019

Wrocław, dnia 19.12.2019 r.

DECYZJA nr 54/DSOKK/2019

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1117), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Marcin Bartłomiej Musiał
urodzony w dniu 22 maja 1991 r. w Ozimku


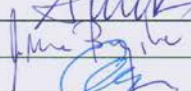
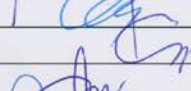
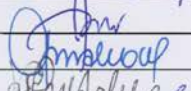
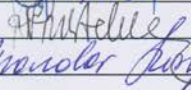



**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:


1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego;
2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.
Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Jan Matkowski architekt IARP	przewodniczący OKK	
Andrzej Hubka architekt IARP	wiceprzewodniczący OKK	
Anna Boryska architekt IARP	sekretarz OKK	
Elżbieta Cegielska architekt IARP	członek OKK	
Jerzy Chmiel architekt IARP	członek OKK	
Artur Dorożyński architekt IARP	członek OKK	
Grażyna Makowska architekt IARP	członek OKK	
Romuald Pustelnik architekt IARP	członek OKK	
Aleksander Szarapo architekt IARP	członek OKK	

Otrzymują:

1. Pan Marcin Musiał
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. A/a



Urząd Wojewódzki w Opolu
Wydział Gospodarki Przestrzennej
45-082 Opole, ul. Piastowska 14
skrytka pocztowa 3

Opole, 03.11.94

Nr ewid. 206/94/OP

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEKNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 1 ust.5, § 4 ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt.4 lit.a
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
(Dz.U.Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Obywatel/ka: **MACIANTOWICZ Romuald**

mgr inż.mel.wod.

urodzony/a/ dnia: 22 października 1953r.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

w zakresie sieci sanitarne

z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych

Obywatel/ka **MACIANTOWICZ Romuald** jest upoważniony/a/ do:

sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia
terenu.-



Z up. Wojewody Opolskiego
Główny Architekt Wojewódzki
mgr inż. arch. Matej Mazurek



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dnia 29 grudnia 2015r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0066(2)/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz.U. z 2014r. poz. 1946*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.*) oraz § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014r. poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Daniel Piotr Maluszcak
magister inżynier elektrotechniki
ur. dnia 25 czerwca 1985 roku w Kielcach

otrzymuje
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny SWK/0289/PBE/15

do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.


Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



mgr inż. Andrzej Pieniążek
Przewodniczący składu orzekającego



Otrzymują:

1. Pan Daniel Piotr Maluszcak
Domaszowice 78
25-900 Kielce
2. Okręgowa Rada ŚOIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a


dr inż. Stefan Szałkowski
Członek składu orzekającego


mgr inż. Elżbieta Chociaj
Członek składu orzekającego

Uprawnienia budowlane nadane

Panu Danielowi Piotrowi Maluszcza

magistrowi inżynierowi elektrotechniki

ur. dnia 25 czerwca 1985 roku w Kielcach

nr ewidencyjny SWK/0289/PBE/15

do projektowania

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń**

upoważniają:

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy - Prawo budowlane do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

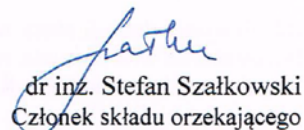
II. Na mocy § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności;
- projektowania obiektu budowlanego, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

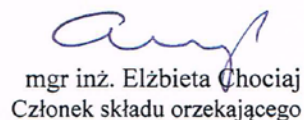
Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



mgr inż. Andrzej Pięiążek
Przewodniczący składu orzekającego



dr inż. Stefan Szałkowski
Członek składu orzekającego



mgr inż. Elżbieta Chociaj
Członek składu orzekającego



OPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Opole, dnia 21 czerwca 2019 r.

Opolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Syg. akt OPL.OKK.0054-55-1858/19

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. 2016.0.1725 z późn. zm.) i art.12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4 c pkt 3 art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane

Pan mgr inż. budownictwa Mariusz Chamot

urodzony dnia 2 kwietnia 1990 roku w Opolu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny OPL/1661/PWBKb/19

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Opolu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 tj.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 – 5 oraz art. 15a ust 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku
- Prawo budowlane Pan mgr inż. budownictwa Mariusz Chamot jest upoważniony
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

1. sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
2. sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
3. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu,
4. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
5. wykonywania nadzoru inwestorskiego,
6. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
7. sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,

bez ograniczeń.



Otrzymują:

1. Pan Mariusz Chamot
Stare Kolnie, ul.Podwale nr 1
46-090 Popielów
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a

Skład Orzekający OKK

1. dr inż. Wiktor Abramek
2. dr hab. inż. Dariusz Bajno
3. mgr inż. Zbigniew Gwizdek
4. mgr inż. Leon Musiał

V. ZAŚWIADCZENIA O WPISIE NA LISTĘ CZŁONKÓW IZBY ZAWODOWEJ



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marcin Bartłomiej Musiał

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **54/DSOKK/2019**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-2066**.

Członek czynny od: 12-05-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-05-2020 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-2066-Y4BY-5736-8313-5FB5

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-PC6-YPN-XCU *

Pan ROMUALD MACIANTOWICZ o numerze ewidencyjnym OPL/WM/1261/01
adres zamieszkania ul. KS. GAJDY nr 54, 47-113 STANISZCZE MAŁE
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-11 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 25 luty 2020

Zaświadczenie

*Pan(i) **Maluszczak Daniel Piotr***

miejsce zamieszkania : _____

ul. Walerego Przyborowskiego 10 Domaszowice

25-351 Kielce

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

*o numerze ewidencyjnym : **SWK/IE/0077/16***

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

*Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **01-04-2020 do 31-03-2021***

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

*mgr inż. **Wiesława Sobańska***
DYREKTOR BIURA

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
25-304 Kielce, ul. Leonarda 18: tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82
www.swk.piib.org.pl, e-mail: swk@piib.org.pl
Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 12401372111000012505214
Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne
Godziny pracy czytelní: wtorek - od 10:00 do 16:00



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-THF-D91-YNQ *

Pan MARIUSZ CHAMOT o numerze ewidencyjnym OPL/BO/0101/19
adres zamieszkania STARE KOLONIE PODWALE 1, 46-090 POPIELÓW
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-09-03 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



VI. MATERIAŁY FORMALNO - PRAWNE

1. DECYZJA WÓJTA GMINY DĄBROWA NR 25/20 Z DNIA 16.11.2020 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

WÓJT GMINY DĄBROWA
ul. Ks. Prof. Józefa Sztonyka 56, 49-120 Dąbrowa

GP.6733.23.2020.MP

Dąbrowa, 16.11.2020 r.

DECYZJA Nr 25/20
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 596 z późn.zm.) oraz art. 6 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn.zm.)

ustalam
na rzecz Gminy Dąbrowa

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji obejmującej:

rewitalizację zabytkowej części wsi Ciepiewice

oznaczenia geodezyjne: obręb Ciepiewice, AM-1, działki nr: 175/5, 175/6, 175/4

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy

Teren rekreacyjny. W ramach planowanej inwestycji przewiduje się m. in.: posadzenie drzew i krzewów, wprowadzenie elementów małej architektury parkowej oraz wykonanie obrzeży z cegły w miejscu nieistniejących już budynków.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy
wynikające z analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, a także z przepisów odrębnych:

a) funkcja: rekreacyjna.

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi

- 1) inwestycja jest zlokalizowana poza terenami objętymi ochroną w trybie ustawy o ochronie przyrody;
- 2) zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn.zm.) teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze oraz zgodnie z art. 11 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, nie wymaga decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej;
- 3) planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren jest objęty ochroną w rozumieniu art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282 z późn.zm.) - wpis do rejestru zabytków decyzją nr 303/98 z dnia 29.12.1998 r. Prowadzenie prac przy zabytku, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1) Infrastruktura techniczna:

44P

- a) **z sieci elektroenergetycznej** – zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od Tauron Dystrybucja S.A. w Opolu,
- b) **z sieci wodociągowej** – zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od ZGKiM Komprachcice,
- c) **odprowadzenie ścieków bytowych** – nie dotyczy,
- d) **zaopatrzenie w gaz** – nie dotyczy,
- e) **odprowadzanie odpadów stałych** – zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie,
- f) **zaopatrzenie w ciepło** – nie dotyczy.

2) komunikacja:

- obsługa komunikacyjna inwestycji: z drogi powiatowej – ul. Długiej lub z drogi wewnętrznej, stanowiącej własność Gminy Dąbrowa – ul. Osadników.

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

- 1) określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:
 - planowana inwestycja nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej. Przez analogię do przepisu art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej;
- 2) określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności:
 - należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci energetycznej i wodociągowej;
- 3) określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi: nie dotyczy;
- 4) określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:
 - planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
 - należy przestrzegać wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego,
 - planowana inwestycja nie może emitować pól elektromagnetycznych wyższych niż określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku;
- 5) określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:
 - planowana inwestycja nie może wpłynąć na jakość powietrza i musi pozwolić na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu,
 - planowana inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości gleby określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone powodzią, osuwiska).

Teren na którym planowana jest inwestycja nie zalicza się do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożeniami geologicznymi.

8. Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych.

Żaden z wyżej przywołanych aktów normatywnych nie zawiera zakazu realizacji planowanego przez inwestora zamierzenia budowlanego.

440

9. Uzyskanie uzgodnień.

Inwestycja uzyskała uzgodnienia na podstawie art. 53, ust. 4, pkt 2, 5, 8 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym od:

- a) Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, (art. 53, ust. 4, pkt 2)
- b) Starosty Opolskiego, (art. 53, ust. 4, pkt 5)
- c) Marszałka Województwa Opolskiego, (art. 53, ust. 4, pkt 5)
- d) Ministra Środowiska, (art. 53, ust. 4, pkt 5)
- e) Zarządu Dróg Powiatowych w Opolu (art. 53, ust. 4, pkt 9).

10. Linie rozgraniczające teren inwestycji – załącznik do decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załączniki graficzne do niniejszej decyzji.

Projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez osobę uprawnioną, uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 ust. 3 i 4 ustawy o pizp.

UZASADNIENIE

Dnia 08.09.2020 r. z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji opisanej w osnowie niniejszej decyzji, wystąpiła Gmina Dąbrowa, działająca poprzez pełnomocnika Pana Mateusza Szczygielskiego.

Ocena przedstawionego zamierzenia budowlanego przeprowadzona przez tut. organ lokalizacyjny wykazała, że mieści się ono w zamkniętym katalogu celów publicznych, o których mowa w art. 6 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Tym samym wniosek inwestora został sformułowany prawidłowo i zawierał wszystkie niezbędne elementy, które zostały określone w art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i nie wymagał dołączenia do niego żadnych dokumentów wynikających z przepisów szczególnych.

Wykorzystując dane z Ewidencji Gruntów rozpoznano stosunki własnościowe dotyczące terenu planowanej inwestycji w sposób umożliwiający ustalenie stron postępowania administracyjnego (odpowiednie wydruki w aktach sprawy).

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej oraz art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego, w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz przysługujących im uprawnieniach.

Inwestora i właściciela nieruchomości, na której planowana jest lokalizacja ww. inwestycji zawiadomiono na piśmie, zaś pozostałe strony poprzez zamieszczenie obwieszczenia Wójta Gminy Dąbrowa:

- obwieszczenie wywieszone było na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dąbrowa oraz w miejscowości Ciepiewice,
- na stronie internetowej Urzędu Gminy Dąbrowa (adres internetowy: <http://www.gminadabrowa.pl/>).

W świetle art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Ostateczna decyzja, o której mowa w art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uprawnia inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę dla zamierzenia budowlanego w niej określonego. Kwestia możliwości realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana dopiero na etapie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydawania pozwolenia na budowę, co należy do kompetencji organu administracji architektoniczno – budowlanej. W myśl art. 55 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę; ustalenia niniejszej decyzji wiążą tę administrację w tym sensie, że nie może ona wydać pozwolenia na budowę w odniesieniu do terenu, który nie został objęty tą decyzją i nie może też wykraczać poza warunki nią określone.

Wobec zgodności inwestycji z przepisami odrębnymi orzekam, jak w rozstrzygnięciu.

HP

Pouczenie

Odwwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu, ul. Oleska 19a, 45-052 Opole za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. WÓJTA
Marcin Oszała
ZASTĘPCA WÓJTY

Załączniki:

1. Załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:1000 - załącznik nr 1
2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji - załącznik nr 2

Otrzymują:

1. Strony postępowania określone w aktach sprawy
2. aa

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Opolskiego, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole

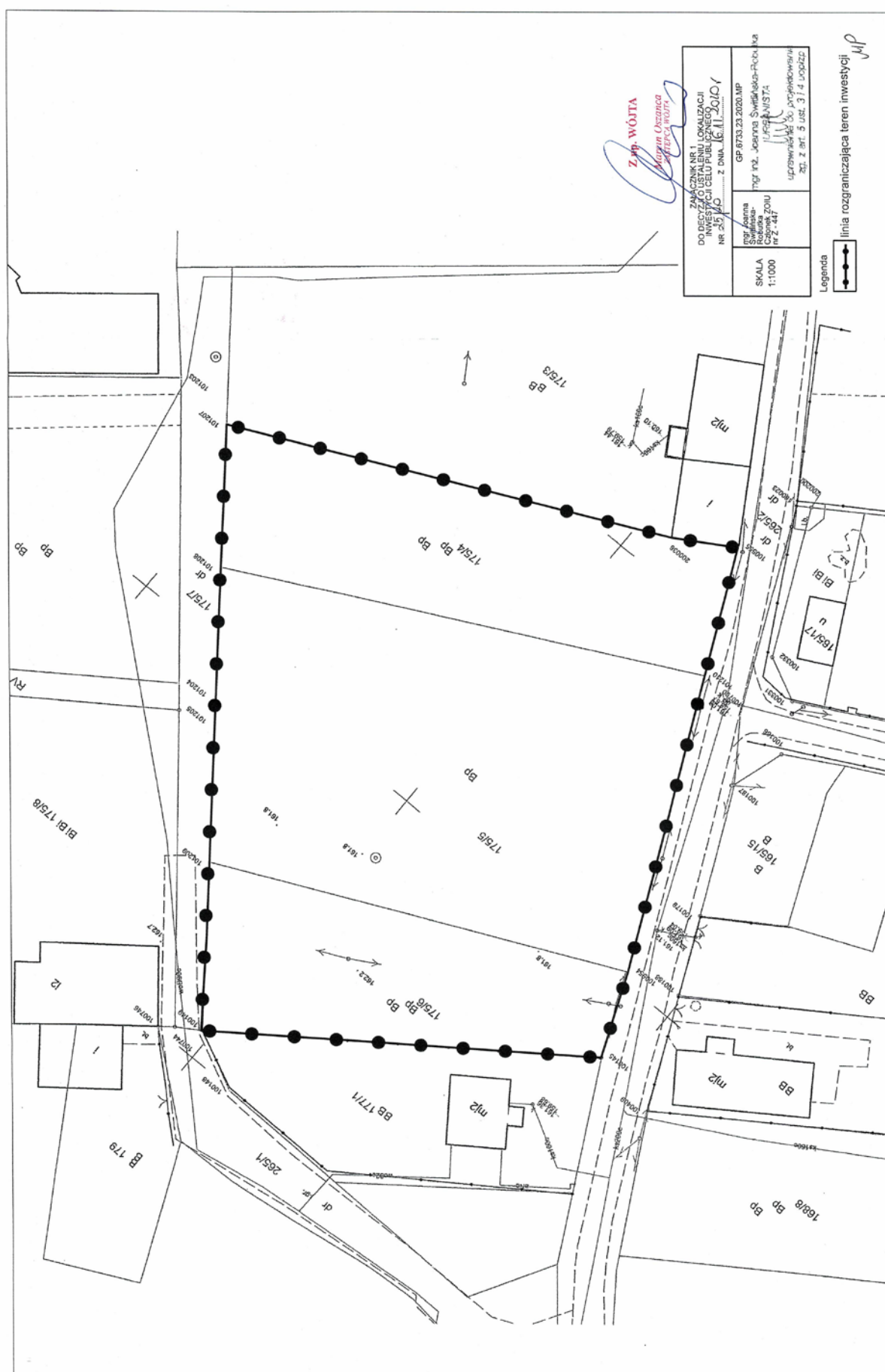
Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 poz. 1546 z późn. zm.)

Opracowała:

mgr inż. Joanna Świdzińska-Recutka
URBANISTA

[Signature]
uprawnienie do projektowania
zg. z Art 5 ust. 3 i 4 upzp

[Signature]



GP.6733.23.2020.MP

Załącznik nr 2
Do decyzji nr 25/20
Z dnia 16.11.2020 r.

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH
ORAZ ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU,
NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

Analiza sporządzona zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

1. Rodzaj inwestycji:

- 1) Teren rekreacyjny.
- 2) Rewitalizacja zabytkowej części wsi Ciepiewowice.

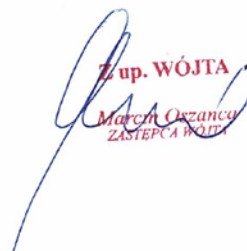
2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:


L.p.	Obręb	Arkusze	Nr działki	Klasyfikacja gruntu	Właściciel/władający
1.	Ciepiewowice	1	175/5	Bp	Gmina Dąbrowa i własność prywatna
2.	Ciepiewowice	1	175/6	Bp	Gmina Dąbrowa i własność prywatna
3.	Ciepiewowice	1	175/4	Bp	Gmina Dąbrowa

- 1) inwestycja na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych,
- 2) teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji nie jest położony w granicach terenu górniczego;
- 3) teren objęty niniejszą decyzją nie leży na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- 4) teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych;
- 5) użytkowanie działek zgodnie z ewidencją gruntów i budynków.

3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

- 1) zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.) teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze oraz zgodnie z art. 11 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, nie wymaga decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej;
- 2) odległości od istniejącej zabudowy oraz istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.


Z up. WÓJTA
Marcin Orszan
ZASTĘPCA WÓJTY

mgr inż. Joanna Świdlińska-Robutka
URBANISTA

uprawnienie do projektowania
zg. z art. 5 ust. 3 i 4 uopizp



Opolski
Wojewódzki
Konservator
Zabytków

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu
ul. Piastowska 14, 45-082 Opole
tel. 77 45 24 433, e-mail: biuro@wuzopole.pl
www.wuzopole.pl

Opole, dn. 31.12.2020 r.

ZN.5146.99.2020.MP

Pozwolenie nr 1178/N/2020

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11, art. 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. g, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2018 r., poz. 1609 ze zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Dąbrowa, ul. Księdza prof. J. Sztonyka 56, 49-120 Dąbrowa, z dnia 27.11.2020 r., złożonego przez pełnomocnika Pana Mateusza Szczygielskiego, ul. Opolska 48, 47-100 Strzelce Opolskie, wpływ dnia 27.11.2020 r., o udzielenie pozwolenia na prace związane z zagospodarowaniem fragmentu terenu parku pałacowego w Ciepeliowicach, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 303/98 decyzją z dnia 29.12.1998 r., jak również na podstawie załączonej dokumentacji,

Opolski Wojewódzki Konservator Zabytków

pozwala

na prowadzenie prac związanych z zagospodarowaniem fragmentu terenu parku pałacowego w Ciepeliowicach, dz. ewid. nr 175/4, 175/5 i 175/6 obręb Ciepeliowice, polegających na:

- budowie pergol z profili stalowych na murkach z cegły klinkierowej, odtwarzających zarys nieistniejących budynków gospodarczych,
- wykonaniu nowych nasadzeń drzew i krzewów,
- budowie murku oporowego
- montażu elementów małej architektury,

zgodnie z dołączoną do wniosku dokumentacją pn. „Rewitalizacja zabytkowej części wsi Ciepeliowice” sporządzoną w październiku 2020 r. przez arch. Marcina Musiała oraz inż. arch. kraj. Mateusza Szczygielskiego, uzgodnioną pod znakiem sprawy ZN.5146.99.2020.MP,

przy spełnieniu następujących warunków, polegających na:

- ciągi komunikacyjne należy wykonać z nawierzchni mineralnej, utwardzonej,
- nie dopuszcza się montażu elementów małej architektury takich jak ławki oraz kosze na śmieci w zaprojektowanej współczesnej formie,
- ławki oraz kosze na śmieci należy dostosować do XIX- wiecznego charakteru parku, dopuszcza się zastosowanie materiałów takich jak drewno oraz żeliwo (formę stylizowanych ławek oraz koszy na śmieci należy przedstawić OWKZ w celu akceptacji),
- wykonywaniu nadzoru inwestorskiego przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

- przekazaniu OWKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych (a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób) imienia, nazwiska i adresu osoby wykonującej nadzór inwestorski oraz dokumentów potwierdzających spełnianie przez kierownika robót i osoby wykonującej nadzór inwestorski wymagań, o których mowa w art. 37b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jak również oświadczenia ww. osób o przyjęciu przez nie obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- niezwłocznym zawiadomieniu wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań.

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do dnia 31.12.2021 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.).

Uzasadnienie

W dniu 27 listopada 2020 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Opolu wpłynął wniosek Gminy Dąbrowa, ul. Księdza prof. J. Sztonyka 56, 49-120 Dąbrowa, z dnia 27.11.2020 r., złożony przez pełnomocnika Pana Mateusza Szczypińskiego, ul. Opolska 48, 47-100 Strzelce Opolskie, o udzielenie pozwolenia na prace związane z zagospodarowaniem fragmentu terenu parku pałacowego w Ciepeliowicach, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 303/98 decyzją z dnia 29.12.1998 r.

W związku z tym, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 11 cytowanej wyżej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, uzyskania pozwolenia konserwatorskiego wymaga podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru, z wyłączeniem działań polegających na usuwaniu drzew lub krzewów z terenu nieruchomości lub jej części niebędącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem albo inną formą zaprojektowanej zieleni. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków, ich zagospodarowanie, utrzymanie i zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla ich wartości.

Planowane prace będą polegać na rewitalizacji dz. ewid. nr 175/4, 175/5 i 175/6 obręb Ciepeliowice zakładający stworzenie ogólnodostępnego miejsca rekreacji dla mieszkańców Ciepeliowic. Zakres inwestycji obejmuje budowę pergol z profili stalowych na murkach z cegły klinkierowej, odtwarzających zarys nieistniejących budynków gospodarczych, budowę murku oporowego, montaż elementów małej architektury, wykonanie ciągów komunikacyjnych oraz wykonanie nowych nasadzeń drzew i krzewów. Ciągi komunikacyjne należy wykonać z nawierzchni mineralnej, utwardzonej. Ławki oraz kosze na śmieci należy dostosować do XIX-wiecznego charakteru parku, dopuszcza się zastosowanie materiałów takich jak drewno oraz żeliwo (formę stylizowanych ławek oraz koszy na śmieci należy przedstawić OWKZ w celu akceptacji). Nie dopuszcza się montażu elementów małej architektury takich jak ławki oraz kosze na śmieci w zaprojektowanej współczesnej formie.

DECYZJA WOJEWÓDZKIEGO OPOLSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

Po zapoznaniu się z dołączoną do wniosku dokumentacją stwierdzono, że planowane prace przy spełnieniu wyżej wymienionych warunków konserwatorskich mogą zostać zrealizowane.

Zgodnie z treścią przytoczonego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art.127 § 1 i 2 oraz art.129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art.127a § 1 i 2 k.p.a.).



OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Elżbieta Molak

Pouczenie:

Wnioskodawca (inwestor) i prowadzący prace (kierujący robotami, wykonawca) zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności:

1) Wojewódzki konserwator zabytków wstrzymuje (na mocy decyzji) wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace (roboty, badania lub inne działania) przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo
- b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku, albo
- c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), wojewódzki konserwator zabytków wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

2) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), wojewódzki konserwator zabytków wydaje decyzję:

DECYZJA WOJEWÓDZKIEGO OPOLSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo
 - b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
- 3) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 1) lit. a) i c) oraz w punkcie 2).
- 4) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.
- 5) Art. 107d. 1. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.
2. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.
5. Karę pieniężną, o której mowa w ust. 1–2, nakłada w drodze decyzji organ ochrony zabytków, który wydał pozwolenie bądź był właściwy do wydania pozwolenia.

Otrzymuje (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

- 1. Gmina Dąbrowa
ul. Ks. prof. J. Sztonyka 56
49-120 Dąbrowa,

na ręce pełnomocnika:
Pana Mateusza Szczygielskiego
ul. Opolska 48
47-100 Strzelce Opolskie.

aa

3. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA – SIEĆ WODOCIĄGOWA

Zakład Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
40-070 KOMPRACHCICE
ul. Kościuszki 6, tel. 77 404 62 34
- 2 -

Komprachcice. 09.09.2020

GKM – VI/ 136/09/2020

Mateusz Szczygielski
Greed Sp. z o.o
ul. Opolska 48
47-100 Strzelce Opolskie

W odpowiedzi na wniosek z dnia 07.09.2020r Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Komprachcicach wydaje zapewnienie dostawy wody do działki nr. 175/6, 175/5, 175/4 położonej w miejscowości Ciepiewowice przy ul. Długiej oraz warunki techniczne podłączenia;

Dostawa wody w ilości:

$Q_{\text{śred.}} = 0,6 \text{ m}^3/\text{d}$
 $H. = \dots 0, 45-0, 55 \text{ MPa}$

Włączenie przyłączy wykonać do istniejącej sieci wodociągowej PVC 90 mm przebiegającej w działce nr. 175/7 poprzez montaż obejmy nawiercającej DN 90*5/4".

Na terenie posesji przewidywać zasuwy odcinającą miękkouszczelniającą DN 32 mm.

Przyłącze należy wykonać z rur PE Ø 32 SDR 11 kształtek elektrooporowych lub skręcanych dla PN 10.

Wodomierz firmy METRON , POWOGAZ lub FILA typu JS DN 20mm należy zlokalizować w studni wodomierzowej posiadającej odpowiedni dostęp umożliwiający jego odczyt i wymianę.

Wodomierz projektować na konsoli z zaworami kulowymi i zaworem zwrotny antyskażeniowy EA typ 251

Dopuszcza się montaż wodomierza w studni wodomierzowej

Zabezpieczenie wodomierza przed zamarznięciem należy do właściciela obiektu.

I. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO BUDOWY NALEŻY:

Sieci i przyłącza należy projektować i wykonać zgodnie z Wytycznymi branżowymi do projektowania (Warunki Techniczne wykonania i odbioru przyłączy wod.-kan. zebrane

przez COBRIT INSTAL, zalane do stosowania przez Ministerstwo Infrastruktury) z uwzględnieniem zagospodarowania terenu nad sieciami/przylączami.

Wszystkie uwagi i spostrzeżenia, jakie mogą wynikać przy opracowaniu dokumentacji technicznej należy uzgodnić na roboczo z Działem Technicznym ZGKiM Komprachcice.

Należy dokonać pisemnego zgłoszenia terminu rozpoczęcia robót związanych z budową sieci i przylączy.

II. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE:

1. W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, ZGKiM Komprachcice informuje, że wskazane jest złożyć do Starosty Opolskiego wniosek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania projektowanych przylączy.
2. Warunki dostarczania wody i odprowadzania ścieków z/do przylączonej nieruchomości określi umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków. Do zawarcia umowy niezbędny jest tytuł prawny.
3. Powyższe warunki techniczne są ważne w dacie wydania do stanu prawnego nieruchomości i stanu technicznego uzbrojenia.
4. Całkowite koszty budowy przylączy wody ponosi właściciel budynku.
5. Zabrania się podłączenia dwóch układów instalacji wodociągowej tzn. układu hydroforowego z własnego ujęcia /studnia lokalna / z gminną siecią wodociagową.
6. Wykonane przylączy wod-kan podlegają interwencji powykonawczej przez uprawnioną jednostkę geodezyjną zgodnie z wytycznymi G 4.4.. Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii Prace związane z podziemnym uzbrojeniem terenu.
7. Do odbioru końcowego należy dostarczyć do ZGKiM Komprachcice mapę geodezyjną powykonawczą wraz z wykazem współrzędnych.
8. Wybudowane przylączy wodociagowe i kanalizacyjne pozostanie własnością osoby ubiegającej się o przylączenie.

III. Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 07.06.2001r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym Odprowadzeniu ścieków Dz. U. Nr 72 poz. 747 z 2002r wraz z późniejszymi zmianami z dnia 27.10.2017r.

Po wykonaniu w/w czynności i dostarczeniu w/w dokumentów zostanie spisana umowa i nastąpi dostawa wody.

Dyrektor
Henryk Wodausz

4. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA – SIEĆ ELEKTRYCZNA

Adres do korespondencji:
TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.
ul. Lwowska 23
40-389 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616



Opole, 2020-10-05

Nr warunków: WP/082933/2020/O03R02

Mateusz Szczygielski
ul. Opolska 48
47-100 STRZELCE OPOLSKIE

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Wnioskodawca:

Gmina Dąbrowa

ul. Księdza Profesora Józefa Sztonyka 56
49-120 DĄBROWA

Obiekt:

Teren użyteczności publicznej

Adres przyłączanego obiektu:

ul. Długa
49-120 Ciepiewice
numery działek: 175/4

Odpowiadając na wniosek z dnia 2020-09-16, informujemy, że zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **1,0 kW** dla zasilania podstawowego, w **V** grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: Stacja SN/nN OPC20055, Obwód nN Kier. Dąbrowa nr OPC20055/2.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: Zaciski prądowe wyjściowe aparatu zalicznikowego.
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: Zaciski prądowe wyjściowe aparatu zalicznikowego.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza: Wykonanie przyłącza kablowego kablem NA2XY-J 4x35 mm² zakończonego zestawem złączowo - pomiarowym ZK1-1P zabudowanym w granicy działki, w miejscu dostępnym dla obsługi, odpowiadającym wymaganiom określonym w OSD,,
 - b) w zakresie sieci: Brak prac.,
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: zasilanie obiektu wykonać linią zasilającą od miejsca rozgraniczenia własności.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
 - a) rodzaj układu: bezpośredni,
 - b) miejsce zainstalowania: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym przy słupie OSD.
5. Zabezpieczenia główne:
 - a) prąd znamionowy: 6 A,
 - b) rodzaj: wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy,
 - c) lokalizacja: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym przy słupie OSD.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.

7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.

8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

IV. Informacje dodatkowe

1. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
3. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy ww. na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
4. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
5. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych, zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne”.
6. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z TAURON Dystrybucja S.A. : dokumentacji technicznej i prawnej
7. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Wydziałem Przyłączeń.
8. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
9. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
10. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
11. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
12. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w TAURON Dystrybucja S.A. każdy posiadany agregat prądotwórczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.
13. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie internetowej www.tauron-dystrybucja.pl

Przygotował: Kazimierczak Witold
Grupa: O03R02

Pełnomocnik
TAURON Dystrybucja S.A.
.....
Iwona Podsiadlik

Załączniki:
Załącznik Nr 1 - projekt umowy o przyłączenie

TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Podgórska 25A
31-035 Kraków

NIP: 611 020 28 60, REGON: 230179216
Kapitał zakładowy (wpłacony): 560.575.920,52 zł
Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS: 0000073321

www.tauron-dystrybucja.pl

Strona 3 z 3 WP/082933/2020/O03R02

5. UZGODNIENIE PROJEKTU DECYZJI O USTALENIU CELU PUBLICZNEGO DLA INWESTYCJI

Zarząd Powiatu Opolskiego
Zarząd Dróg Powiatowych w Opolu
45-003 Opole, ul. Książki Opolskich 27
DT.62.51.2020.AM 9-70/71

Opole, dnia 14.10.2020r.

POSTANOWIENIE

Na podst. Art.106 §5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r. poz.256) oraz Art. 60 ust.1 i Art.53 ust.4 pkt.9 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293)

w związku z wystąpieniem

Wójta Gminy Dąbrowa ul. ks. prof. Józefa Sztonyka 56 49-120 Dąbrowa Nr GP.6733.23.2020.MP
z dnia 12.10.2020r. o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji w m. Ciepiewowice

uzgadniam

przedłożony projekt decyzji o ustaleniu celu publicznego dla inwestycji polegającej na rewitalizacji zabudowy części wsi Ciepiewowice przewidzianej do realizacji w m. Ciepiewowice na dz. nr 175/5, 175/6, 175/4 zlokalizowanej wzdłuż drogi powiatowej nr 1720 O Wawelno – Dąbrowa - Narok

UZASADNIENIE

Zgodnie z Art.107 KPA odstępuje się od uzasadnienia niniejszego postanowienia z uwagi na uwzględnienie całości żądania strony.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy Inwestorowi zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – projekt decyzji
Załącznik nr 2 - klauzula informacyjna

Z up. Zarząd Powiatu Opolskiego
Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych
w Opolu
Inż. Jacek Dziatkiewicz

Otrzymują:

1) Wójt Gminy Dąbrowa
ul. ks. prof. J. Sztonyka 56
49-120 Dąbrowa

Na ręce pełnomocnika:
Mateusz Szczygalski
ul. Opolska 48
Strzelce Opolskie 47-100 + załącznik nr 2

2) a/a + załącznik nr 1

VII. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS TECHNICZNY

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU REWITALIZACJI ZABYTKOWEJ CZĘŚCI WSI CIEPIELOWICE

1 INFORMACJE OGÓLNE

1.1 Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania rewitalizacji zabytkowej części wsi Ciepiewowice.

Adres: Ciepiewowice, gmina Dąbrowa, powiat Opolski

Działka: 175/4 , 175/5, 175/6; AR 1; ob. Ciepiewowice

Inwestor: **GMINA DĄBROWA**
pl. Ks. prof. J Sztonyka 56
49-120 Dąbrowa

Stadium: Projekt budowlany

Jednostka projektowa: **CREED Sp. z o.o.**
ul. Opolska 48,
47-100 Strzelce Opolskie

Podstawa opracowania:

- 1.1.1 Umowa z Inwestorem;
- 1.1.2 Wizje lokalne odbyte w lipcu 2020 roku;
- 1.1.3 Mapa do celów projektowych zaktualizowana w 16.09.2020 roku;
- 1.1.4 Decyzja Wójta gminy Dąbrowa nr 25/20 z dnia 16.11.2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 1.1.5 Warunki przyłączeniowe ZGKiM Komprachcice;
- 1.1.6 Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej TAURON
- 1.1.7 Obowiązujące przepisy i normy.
- 1.1.8 Materiały i źródła historyczne otrzymane od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

1.2 Uwarunkowania formalno-prawne:

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na terenie zabytkowej części wsi Ciepiewowice.

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje działki:

- 175/4 , 175/5, 175/6; AR 1; ob. Ciepiewowice

Teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Na wniosek inwestora wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Kopia decyzji załączona jest w części materiałów formalno- prawnych niniejszego opracowania.

2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1 Zagospodarowanie terenu

Opracowywany teren znajduje się po wschodniej stronie ulicy Długiej w Ciepeliowicach. Ograniczony jest od zachodu – ulicą Długą, od wschodu szutrową drogą ulicy osadników, od północy i południa – działkami prywatnymi w zabudowie jednorodzinnej.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabytkowy pałac Solms-Baruthów w Ciepeliowicach, obecnie w stanie ruiny.

Historycznie na opracowywanym terenie znajdowały się zabudowania zagrodowe przynależące do pałacu.

2.2 Charakterystyka terenu

Teren objęty opracowaniem znajduje się powyżej ulicy Długiej. Przewyższenie na całej długości sięga około 80cm i zakończone jest stromą skarpą terenową. Pomiędzy ulicą Długą i skarpą znajduje się rów odwadniający mieszczący się w obrębie działki drogowej nie wchodzącej w zakres opracowania. Powyżej skarpy, teren jest płaski z rzędną ok. +161.80 m n.p.m.

2.3 Istniejące obiekty kubaturowe

Na terenie nie znajdują się żadne obiekty kubaturowe

2.4 Drogi, nawierzchnie

Na terenie nie znajdują się żadne utwardzone drogi lub przejścia. Teren w całości pokryty jest dziką łąką.

2.5 Zieleń

Teren opracowania w całości pokryty jest dziką łąką. W części wschodniej na granicy działki znajduje się kilka istniejących drzew ujętych w inwentaryzacji dendrologicznej.

2.6 Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Brak.

2.7 Istniejące uzbrojenie terenu

Brak.

2.8 Elementy małej architektury

Brak.

3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1 Założenia ogólne – cel opracowania

Projekt rewitalizacji zabytkowej części wsi Ciepeliowice zakłada stworzenie miejsca ogólnodostępnej zieleni parkowej, a zarazem wyróżniającego się punktu spotkań w centrum wsi.

Układ kompozycyjny alejek zaprojektowany został w sposób podkreślający obecny naturalny charakter terenu oraz pozwalający w najbardziej ergonomiczny sposób przedostać się z ulicy Długiej i krzyżującej się z nią ulicy Szkolnej w stronę terenów przy pałacu Solms-Baruthów.

Podkreśla się dawne przeznaczenie terenu na zabudowę zagrodową poprzez projektowane szerokie obrzeża z cegły klinkierowej w rzucie dawnych zabudowań. Dodatkowo, w części zachodniej zaprojektowana została ażurowa pergola w konstrukcji z profili stalowych, także powtarzająca kształt i kubaturę historycznych zabudowań.

W miejscu obecnej nieregularnej skarpy przy ulicy długiej, projektuje się murek oporowy z prefabrykatów betonowych także powtarzających ślad historycznych zabudowań. Różnice wysokości terenu pomiędzy ulicą Długą i projektowanym parkiem pokonuje się dwoma pochylniami o nawierzchni żwirowej w spadku nie większym niż 7,5%. Przed wejściem na pochylnie zaprojektowano proste pomosty nad istniejącym rowem melioracyjnym. Wykończone są deskami modrzewiowymi o przekroju 14x4cm ryflowanymi i impregnowanymi przymocowanymi do konstrukcji drewnianej z belek konstrukcyjnych 20x8cm w rozstawie osiowym 250cm zakotwionych systemowymi chwytakami w fundamentach betonowych.

Wzdłuż nowych ścieżek zaprojektowano instalację oświetlenia z opraw oświetleniowych na autonomicznych słupach wysokości 5m zasilanych energią słoneczną.

Na pozostałych fragmentach opracowania przewiduje się m.in. oczyszczenie terenu z gruzu, zasypanie istniejących dołów, ukształtowanie terenu do założonych rzędnych, prace pielęgnacyjne w drzewostanie oraz rekultywację terenów zielonych.

3.2 Mała architektura

3.2.1 Elementy małej architektury

Na terenie zaprojektowane zostały ławki z oparciem. Trzy ławki zaprojektowano pod pergolą, pozostałe 4 zlokalizowano w śladzie wyznaczonym przez obrzeża z cegły klinkierowej. Dodatkowo przewiduje się montaż koszy na śmieci. Projektuje się także dwie tablice: jedną przy pergoli dot. terenu opracowania, druga w pobliżu pałacu Solms-Baruthów to tablica z elementami plexy, na której w graficzny sposób przedstawiono zarys pałacu w niezniszczonej formie. Wszystkie elementy małej architektury nawiązują do XIX- wiecznego charakteru parku z materiałów takich jak drewno oraz żeliwo.

3.2.2 Pergola

Przy ulicy długiej zaprojektowano pergolę w konstrukcji stalowej w obrysie i kształcie historycznej zabudowy.

Pergola składa się z 6 przęseł konstrukcyjnych zbudowanych z elementów z dwuteowników stalowych IPE 240 ocynkowanych, malowanych proszkowo. W części „ścian” pergoli, pomiędzy przęsłami, co 20 cm zaprojektowano linki ze stali nierdzewnej służące za ruszt dla projektowanych pnączy a także jako zabezpieczenie balustradowe przy murkach oporowych. Pergola „otwarta” jest w kierunku wschodnim, na projektowaną ścieżkę pieszą.

W części „dachowej” pergoli pomiędzy przęsłami konstrukcyjnymi zaprojektowano ruszt z kształtowników prostokątnych 100x50x3mm ocynkowanych, malowanych proszkowo.

Pergola posadowiona jest na stopach fundamentowych betonowych posadowionych poniżej 1m względem istniejącego i projektowanego terenu.

3.3 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Żaden z projektowanych obiektów nie generuje ścieków bytowych lub

Nie projektuje się żadnych elementów odwodnienia terenu ze względu na zastosowane rozwiązania konstrukcyjne nawierzchni, istniejące podłoże oraz parkowy charakter miejsca.

3.4 Układ komunikacyjny

3.4.1 Układ kompozycyjny i geometria

Na terenie zaprojektowany został nowy układ kompozycyjny ciągów pieszych, zieleńców i placów.

Ścieżki mają regularny kształt i szerokość 250cm.

Jako obrzeża zastosowano cegły klinkierową w miejscu dawnych zabudowań lub obrzeża trawnikowe systemowe z PVC w reszcie przypadków.

Wszystkie ciągi piesze wykonane są z kruszywa naturalnego.

3.4.2 Rozwiązania techniczne nawierzchni

Warstwy nawierzchni

a) Nawierzchnia z mieszanki mineralnej – ciąg pieszy

- | | |
|---|-------------|
| - Warstwa ścieralna z mieszanki mineralnej | - gr. 3 cm |
| - Warstwa uszczelniająca z mieszanki mineralnej | - gr. 4 cm |
| - kruszywo naturalne #0-31,5 mm | - gr. 10 cm |
| - piasek średnioziarnisty | - gr. 10 cm |

Nawierzchnię ścieżek obramowano obrzeżem systemowym z PVC lub klinkierowym.

Obrzeża z PVC posiadają systemowe kotwy mocujące wg zaleceń producenta. Obrzeża klinkierowe posadowiono na podbudowie betonowej 20cm.

Poszczególne nawierzchnie zostały ukształtowane w spadku 1-2% na przyległe tereny zielone.

3.5 Sposób dostępu do drogi publicznej

Projekt nie zakłada ruchu pojazdów zmotoryzowanych w obrębie opracowania.

Obszar opracowania sąsiaduje od zachodu – z działką drogową ulicy Długiej, od wschodu szutrową drogą ulicy osadników. Obydwie drogi połączone są projektowanymi alejkami pieszymi.

3.6 Parametry Techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

3.6.1 Przyłącze wodociągowe

3.6.1.1 charakterystyczne parametry techniczne

Przyłącz wody z rury PEHD100, SDR11, fi 32 mm, L=8,0 m.

Typowa studzienka wodomierzowa z tworzywa sztucznego fi 1000 mm – 1 szt.

Zasuwa odcinająca DN32 – 1 szt.

3.6.1.2 przyłącze wodociągowe

Projektuje się włączenie przyłącza wodociągowego w węzle w1.

Przyłącz wykonać z rur PEHD 100, SDR11, fi 32 mm. Łączną długość przyłącza wynosi 8,0 m. Włączenie do istniejącej rury PVC fi 90 mm wykonać za pomocą obejmy DN 90 / 5/4" .

Zastosowane rury PE i kształtki muszą posiadać odpowiedni atest dopuszczający je do stosowania w budownictwie. Rury PE i wszystkie złączki na przyłączy zgrzewać elektrooporowo. Zaprojektowane głębokości i spadki rurociągów dostosowano do istniejącego ukształtowania terenu, głębokości posadowienia istniejących urządzeń podziemnych oraz głębokości wodociągu w punktach włączenia.

Głębokość posadowienia rurociągu wynosi 1,40 m i należy ją bezwzględnie przestrzegać ze względu na granice przemarzania gruntu.

Szczegóły dotyczące trasy przebiegu projektowanego przyłącza wodociągowego zostały przedstawione na załączonym do niniejszego opracowania planie sytuacyjno-wysokościowym w skali 1:500.

Przyłącze wodociągowe po ułożeniu, w stanie odkrytym należy zgłosić do inwentaryzacji geodezyjnej oraz do dostawcy wody w celu dokonania odbioru technicznego.

Roboty montażowe

Montaż przewodów powinien być wykonany zgodnie z wymaganiami normy PN-B-10736 w temperaturach powietrza ustalonych w instrukcji montażu producenta rur.

Rurociągi należy ułożyć na podsypce z piasku gr. 10 cm i obsypać piaskiem na wysokość 30 cm ponad wierzch rury.

Rurociągi należy układać tylko w suchym wykopie. W przypadku wystąpienia wody gruntowej należy ją wypompować pompą spalinową.

Studnia wodomierzowa

Studnię wodomierzową wykonać jako typową z tworzywa sztucznego śr. 1000 mm zamkniętą włazem.

W studni zabudować wodomierz typu JS DN 20 mm firmy METRON, POWOGAZ lub FILA. Przed i za wodomierzem zamontować zawory odcinające przelotowe kulowe. Za wodomierzem zamontować zawór zwrotny antyskażeniowy EA typu 251.

3.6.1.3 roboty przygotowawcze

Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy wykonać następujące czynności: dokładnie wyznaczyć uzbrojenie projektowanej sieci, wyznaczyć wykopy poprzez oznakowanie szerokości i osi wykopów, trwale i widocznie (na czas robót) oznaczyć trasę projektowanego przyłącza.

3.6.1.4 roboty ziemne

Roboty ziemne i montażowe należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót”.

Wykopy przewiduje się jako wąskoprzestrzenne. Roboty ziemne na trasie projektowanych przyłączy należy wykonać sposobem mechanicznym oraz ręcznie w obszarze strefy podsypki (około 10% całości wykopu).

Ziemię z wykopów należy złożyć na odkład. Wykop zasypać warstwami ok. 30 cm, zagęszczając mechanicznie.

3.6.1.5 wytyczne bhp

Wszystkie roboty objęte niniejszym opracowaniem wykonać zgodnie z aktualnymi obowiązującymi przepisami BHP. Szczególną uwagę zwrócić na prawidłowe zabezpieczenie wykopu przez właściwe oznakowanie i oświetlenie.

W obrębie wykonywania prac montażowych umieścić tabliczki ostrzegawcze o robotach niebezpiecznych.

3.6.1.6 rysunki

- Projekt zagospodarowania terenu – PZT,
- profil podłużny przyłącza wodociągowego – P-1.

3.6.2 Przyłącze elektroenergetyczne

3.6.2.1 Dane energetyczne

1. Zasilanie obiektu ze złącza kablowo pomiarowego.
2. Moc zainstalowana (szacowana dla odbiorców okazjonalnych) $P_i = 10,0\text{kW}$
3. Współczynnik zapotrzebowania $k_j = 0,7$
4. Moc szczytowa $P_s = 7,0\text{ kW.}$
5. Moc przyłączeniowa maksymalna $P_p = 7,0\text{ kW.}$

Uwaga: Wartość mocy przyłączeniowej ustala Inwestor, dla tego obiektu dokonano obliczeń dla mocy przyłączeniowej maksymalnej 7kW.

3.6.2.2 Wewnętrzne linie zasilające.

Zasilanie obiektu z typowego złącza kablowo-pomiarowego w obudowie izolacyjnej z tworzywa termoutwardzalnego realizowanego odrębnym opracowaniem na podstawie wydanych warunków przyłączeniowych przez Tauron Dystrybucja. ZKP należy zainstalować w linii ogrodzenia działki od strony drogi. Od złącza licznikowego do rozdzielnic elektrycznej należy prowadzić kabel YKY 5x4mm² w rurze ochronnej DVR 50. Kabel powinien być układane zgodnie z normą N SEP-E-004. Wykopy pod kabel wykonać ręcznie lub mechanicznie. W pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem należytej ostrożności. Kabel układać w ziemi na głębokości 0,7m .

3.6.2.3 Rozdzielnica elektryczna.

Rozdzielnica elektryczna przeznaczona do zasilania odbiorców okazjonalnych na terenie użyteczności publicznej. Rozdzielnica ma być wykonana na bazie obudowy z poliestru termoutwardzalnego o min. IP44 oraz ma posiadać wysoką odporności na promieniowanie UV. Obudowa malowana w kolorze RAL, kolor będzie ustalony z inwestorem na etapie realizacji prac.

Wypożyczenie rozdzielnic zgodnie ze schematem elektrycznym i widokiem rozdzielnic.

- 2 x gniazdo jednofazowe 3P 16A/230V min. IP44,
- 1 x gniazdo trójfazowe 5P 16A/400V min. IP44,
- 1 x wyłącznik różnicowoprądowy 40A/30mA AC,
- 2 x wyłącznik nadmiarowoprądowy 1P C16A,
- 1 x wyłącznik nadmiarowoprądowy 3P C16A,

- 1 x rozłącznik izolacyjny 4P 63A,
- drzwi rozdzielnic zamykane za pomocą zamka i klucza,
- klamka rozdzielnic dodatkowo przystosowana do zamykania za pomocą kłódki,
- dodatkowa podstawa rozdzielnic wraz z drzwiczkami rewizyjnymi zamykanymi na kluczyk przystosowana do wprowadzania kabli zasilających odbiorniki z wtyczkami,
- wszystkie kable i przewody muszą być osłonięte maskownicą i niedostępne dla osób postronnych,
- rozmieszczenie urządzeń w rozdzielnic musi umożliwiać zamknięcie drzwiczek rozdzielnic podczas gdy do gniazd są podłączone urządzenia (przedłużacze).

Uwaga:

Wszystkie urządzenia, osprzęt należy montować, podłączać ściśle z dokumentacją techniczną lub techniczno-rozruchową danego producenta.

3.6.2.4 Instalacja uziemiająca.

Szynę uziemiającą należy połączyć z bednarką pomiedziowaną FeCu 25x4mm i połączyć z uziemieniem. Rezystancja uziemienia musi być mniejsza od 30Ω.

Uziemienie należy wykonać taśmowo prętowe typu TP-2 za pomocą bednarki pomiedziowanej FeCu 25x4mm długości 8m połączonej złączami z dwoma prętami pomiedziowanymi FeCu fi 17,2mm długości 6m. W przypadku nie osiągnięcia wymaganej rezystancji uziom należy rozbudować.

3.6.2.5 Instalacja ochrony od porażeń.

Projektowane instalacje w układzie TN. Żyły PEN projektowanej zasilającej linii kablowej nN rozdzielić na N i PE w rozdzielni, miejsce rozdziału skutecznie uziemić przez przyłączenie do uziomu.

Ponadto w tablicy rozdzielczej stosuje się wyłączniki różnicowo-prądowe (jako dodatkowy system ochrony od porażeń prądem elektrycznym poprzez samoczynne szybkie wyłączenie zasilania w czasie $t < 0,2s$.) oraz wyłączniki instalacyjne przetężeniowe i nadmiarowoprądowe, chroniące instalację od przeciążeń i zwarc.

Ochrona dodatkowa przed dotykiem pośrednim zapewniona zostanie poprzez zastosowanie samoczynnego wyłączenia zasilania. Dla prawidłowego zrealizowania samoczynnego wyłączenia w układzie TN-C-S należy: wszystkie części przewodzące dostępne instalacji przyłączyć do uziemionego przewodu ochronnego PE, miejsce połączenia przewodu PE i N skutecznie uziemić.

Samoczynne wyłączenie zasilania powinien zapewnić (w każdym miejscu instalacji) odpowiedni prąd zwarcowy powstały w przypadku zwarcia pomiędzy przewodem fazowym i przewodem ochronnym lub częścią przewodzącą dostępną.

3.6.2.6 Obliczenia techniczne:

Bilans mocy:

$U_n = 230/400V, 50Hz$

moc zainstalowana	$P_i = 10,0 \text{ kW}$
współczynnik zapotrzebowania	$k_j = 0,7$
moc szczytowa	$P_s = 7,0 \text{ kW}$
moc przyłączeniowa maksymalna	$P_p = 7,0 \text{ kW}$

Uwaga: Wartość mocy przyłączeniowej ustala Inwestor, dla tego obiektu dokonano obliczeń dla mocy przyłączeniowej maksymalnej 7kW.

Prąd obliczeniowy

$$I_{ob} = \frac{P [\text{W}]}{\sqrt{3} \cdot U_N [\text{V}] \cdot \cos \phi} = 10,6\text{A}$$

Dobór kabla zasilającego - wlv

a) Dobór przekroju przewodu ze względu na obciążalność prądową długotrwałą
(ułożenie: sposób D, kable wielożyłowe w rurze instalacyjnej lub osłonie kablowej w ziemi)

$$I_{obl} = \frac{P_n}{\sqrt{3} \cdot U_N \cdot \cos \phi} = \frac{7000}{\sqrt{3} \cdot 400 \cdot 0,95} = 10,6\text{A}$$

$$I_{obl} \leq I_{FN} \Rightarrow I_{FN} = 16\text{A}$$

$$I_{obl} \leq I_{FN} \leq I_Z$$

$$I_Z \approx I_{ddp}$$

Z tablicy Iddp=31A

$$I_{obl} \leq I_{FN} \leq I_Z$$

$$10,6\text{A} < 16\text{A} < 31\text{A}$$

$$I_2 = k_2 \cdot I_{FN} = 1,9 \cdot 16 = 30,4\text{A}$$

$$I_2 \leq 1,45 \cdot I_Z$$

$$30,4\text{A} < 44,95\text{A}$$

Dobrano Kabel YKY(żo) 5 × 4mm² oraz max. wyłącznik nadprądowy S303 C16A

b) Dobór przekroju przewodu ze względu na dopuszczalny spadek napięcia

Ps. - moc obliczeniowa (szczytowa) rozdzielnicy, odbiornika w [W]

l - długość obwodu [m] – założono 10m

γ- przewodność kabla (przewodu) w [m/Ω·mm²], dla : Cu-54

Un - znamionowe napięcie fazowe[V]

$$\Delta U\% = \frac{100 \cdot P_s \cdot l}{\gamma \cdot s \cdot U_n^2} \quad \Delta U\% = \frac{100 \cdot 7000 \cdot 10}{54 \cdot 4 \cdot 400^2} = 0,2\%$$

0,2% < 0,5% - warunek spełniony

3.6.2.7 Sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej

Skuteczność ochrony przeciwporażeniowej należy bezwzględnie sprawdzić podczas wykonywania badań odbiorczych instalacji elektrycznych.

3.7 Zieleń

3.7.1 Opis stanu istniejącego

Inwentaryzacją zieleni objęto nasadzenia ozdobne, a także naturalne samosiewy drzew o łącznej ilości 19 szt. pozycji inwentaryzacyjnych, występujących w granicach opracowania.

Zakres opracowania obejmuje naniesienie sytuacyjne drzew, pomiar ich parametrów oraz opis stanu zdrowotnego.

Numeracji drzew na planszy graficznej odpowiadają liczby porządkowe „ Zał 1. Wykaz inwentaryzacyjny stanu istniejącego”, który zawiera szczegółowy opis poszczególnych egzemplarzy wraz z uwagami o stanie zdrowia.

3.7.2 Opinia dendrologiczna - stan istniejący

Inwentaryzowane zadrzewienia, reprezentowane są przez pospolite gatunki drzew i krzewów pochodzących z planowanych nasadzeń ozdobnych, z domieszką samosiewów typowych dla terenów wiejskich.

Gatunki tworzące zadrzewienia to głównie:

Kasztanowiec zwyczajny / *Aesculus hippocastanum* - 6 szt. klon pospolity / *Acer platanoides* - 1 szt. , jesion wyniosły / *Fraxinus excelsior*- 1 szt. wiśnia ptasia / *Prunus avium* - 1 szt wraz z domieszką krzewów liściastych : leszczyn pospolitej i lilaka pospolitego

Wiek nowych nasadzeń ozdobnych w postaci kasztanowca zwyczajnego określa się na 7-10 lat, klona pospolitego i jesionu wyniosłego na ok 80-120 lat.

Stan zdrowotny nasadzeń ozdobnych określa się jako dostateczny ze względu na ślady żerowania szrotówka kasztanowcowiaczka, średni i drobny posusz, pęknięcia pni oraz ogniska jemioly. W tych przypadkach należy zastosować pielęgnację oraz cięcia sanitarne zgodnie ze sztuką ogrodną.

Dużą wartość przyrodniczo - ozdobną przedstawia kasztanowiec zwyczajny o pierścienicy pnia 100 cm zlokalizowane na działce 175/7 od strony ul. Osadniczej, który wpisuje się w wymogi pomnika przyrody zgodnie z rozporządzeniem ministra środowiska z dnia 16 kwietnia 2004 r w sprawie kryteriów uznania tworów przyrody żywej i nieożywionej za pomniki przyrody.

Wśród inwentaryzowanej zieleni nie występują egzemplarze drzew będących pod szczególną ochroną.

**Rozmieszczenie istniejących drzew i krzewów przedstawiono na rys. 013PBZ_0001
INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA w skali 1:250**

3.7.3 Opis zamierzeń projektowych

Głównym celem projektowanych nasadzeń jest utworzenie bazy pokarmowej dla owadów zapylających oraz ptactwa. Nasadzenia zwiększą też różnorodność biologiczną oraz poprawią mikroklimat na projektowanym terenie tym samym w pozytywny sposób oddziałują na teren wsi. Dodatkowo roślinność poprawi walory estetyczne miejsca dzięki czemu mieszkańcy i turyści chętniej będą spędzać czas w tym miejscu. W związku z czym, głównym kryterium wyboru materiału nasadzeniowego było okres kwitnienia, ilość produkowanego nektaru i owoców z domieszką gatunków typowo ozdobnych ze względu na walory zapachowe. Dlatego też

do projektu wybrano takie gatunki jak : irga błyszcząca, pęcherznica kalinolistna, róża pomarszczona , róże pnące i okrywowe, suchodrzew pospolity, śnieguliczka biała, tawuła wczesna i dwa gatunki jabłoni domowej. Projektowane grupy krzewów, osłaniają skwer od północy i południa tworząc swoiste wnętrza parkowe z polaną w centrum. Dodatkowo wzdłuż projektowanej pergoli od strony ul. Długiej oraz ramp przewidziano nasadzenia zadarniające w postaci róży okrywowej oraz pnączy które dzięki podporom z linek pięć się będą na konstrukcje pergoli tworząc wrażenie zielonej ściany.

Pozostałe obszary skweru przewiduje się do obsiania trawnikami typu parkowego a w zarysach nieistniejącej zabudowy roślinnością typową dla łąki kwietnej.

A / Prace przygotowawcze:

Przed przystąpieniem do wykonywania nasadzeń i obsiewów należy przeprowadzić mechaniczną uprawę podłoża gruntowego poprzez jego przekopanie (orka), wyrównanie (bronowanie) oraz usunięcie ewentualnych zanieczyszczeń budowlanych lub kamieni polnych. Uprawę gleby należy przeprowadzić łącznej powierzchni 49,5 ar., za pomocą sprzętu mechanicznego. W obrębie koron i systemów korzeniowych istniejących adaptowanych drzew uprawę należy przeprowadzić lekkim sprzętem ogrodniczym, w celu uniknięcia ewentualnych uszkodzeń systemów korzeniowych.

B / Nasadzenia drzew i krzewów :

Do nasadzeń należy stosować materiał sadzeniowy o parametrach podanych w „ zał 2. wykaz materiału nasadzeniowego”

do nasadzeń muszą być użyte materiały wysokiej jakości. Najlepiej w pojemnikach z bryłami korzeniowymi. Bryły korzeniowe powinny być prawidłowo wykształcone i nie uszkodzone.

sadzonki drzew i krzewów powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany,

drzewa liściaste formy piennej powinny posiadać prosty pień i dobrze wykształconą koronę,

wskazane jest, by do nasadzeń użyć drzew o obwodach pni min. 10-12 cm (mierzone na wys. 1,0 m.) oraz o wysokości min. 2-5m/3m – Bryła korzeniowa powinna być prawidłowo wykształcona i nie uszkodzone,

Drzewa minimum 3 krotnie szkółkowane. Nie dopuszcza się sadzenia drzew z „ gołym korzeniem”, bezpośrednio po wykopaniu z gruntu.

pędy boczne koron drzew powinny być rozmieszczone równomiernie,

drzewa należy opalikować trzema palikami zbitymi w części górnej oraz dolnej, w sposób zapewniający stabilność konstrukcji oraz drzewa,

drzewa przywiązać elastycznym, miękkim materiałem do konstrukcji z palików (materiał użyty do wiązań oraz sposób wiązań nie mogą powodować uszkodzeń kory),

po posadzeniu należy uformować misy wokół pni drzew (średnica mis ok. 0,6 m)

sadzonki krzewów powinny mieć min. 3 szt. pędów szkieletowych o długości pędów min. 50 cm,

najlepsze terminy sadzenia roślin to okres bezlistny - późna jesień i wczesna wiosna,

nasadzenia powinna wykonać specjalistyczna firma ogrodnicza,

Do nasadzeń krzewów formy typu żywopłot należy wykonać rów szerokości 0,4 m i głębokości 0,3m.

Nasadzeń należy dokonywać w ilości:.

sadzenie drzew owocowych form piennych 10-12 cm min 3 krotnie szkółkowane w doły 1/0,7m – 5 szt.

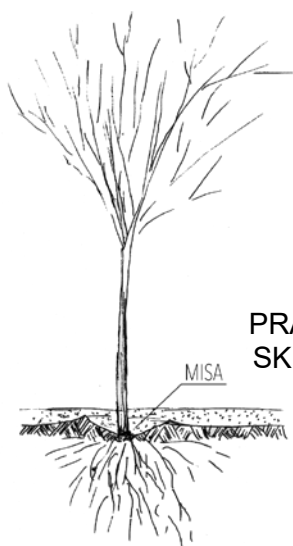
sadzenie krzewów żywopłotowych liściastych 3 szt. /mb. w rów 40 cm – 104 szt.

sadzenie krzewów liściastych w doły 0,5 -0,5 m - 207 szt.

sadzenie pnączy w doły 0,4 -0,4 m - 25 szt.

łączna ilość palików 15 szt.

Lokalizacje planowanych nasadzeń przedstawiono na planszy graficznej PROJEKT NASADZEŃ rys nr 013PBZ_0002A w skali 1:500.



PRAWIDŁOWA MISA POWINNA MIEĆ 5 CM WYSOKOŚCI, ZAPEWNI ONA SKUMULOWANY DOPŁYW WODY DO KORZENIE



PRAWIDŁOWE WIĄZANIA ZA POMOCĄ TAŚM
ELASTYCZNYCH DRZEWA DO PALIKÓW
STABILIZUJĄCYCH.

C / Zakładanie trawnika:

Na całym terenie opracowania, po zakończeniu robót brukarskich, sadzenia roślin i zakładania nawodnienia, należy założyć powierzchnie trawiastą z typowymi mieszankami traw: dywanową, światłolubną i cienioznośną odporną na deptanie, np. TRAWA OZDOBNA DYWANOWA. W przypadku trawników typu łąka kwietna, proponuje się zastosowanie mieszanki np: łąka ptasia o przykładowym składzie:

babka lancetowata	<i>Plantago lanceolata</i>
babka zwyczajna	<i>Plantago major</i>
chaber bławatek	<i>Centaurea cyanus</i>
chaber driakiewnik	<i>Centaurea scabiosa</i>
chaber łąkowy	<i>Centaurea jacea</i>
cykoria podróżnik	<i>Cichorium intybus</i>
dziewanna	<i>Verbascum thapsus</i>
drobnokwiatowa	
dziewanna	<i>Verbascum densiflorum</i>
wielkokwiatowa	
dziurawiec zwyczajny	<i>Hypericum perforatum</i>
gryka zwyczajna	<i>Fagopyrum esculentum</i>
mak polny	<i>Papaver rhoeas</i>
koniczyna czerwona	<i>Trifolium pratense</i>
koniczyna biała	<i>Trifolium repens</i>
krwawnik pospolity	<i>Achillea millefolium</i>
len trwały	<i>Linum perenne</i>
len wielkokwiatowy	<i>Linum grandiflorum</i>
len zwyczajny	<i>Linum usitatissimum</i>
łopian większy	<i>Arctium lappa</i>
mniszek lekarski	<i>Taraxacum officinale</i>
niezapominajka leśna	<i>Myosotis sylvatica</i>
ostropest plamisty	<i>Silybum marianum</i>
rzepik pospolity	<i>Agrimonia eupatoria</i>
rumian barwierski	<i>Anthemis tinctoria</i>
rumianek pospolity	<i>Matricaria chamomilla</i>
słonecznik zwyczajny	<i>Helianthus annuus</i>
szczaw pospolity	<i>Rumex acetosa</i>
szczęć pospolita	<i>Dipsacus fullonum</i>
świerzbica polna	<i>Knautia arvensis</i>
wiesiołek dwuletni	<i>Oenothera biennis</i>
wrotycz pospolity	<i>Tanacetum vulgare</i>
wyka kosmata	<i>Vicia villosa</i>

Uprawa ziemi:

Przed przystąpieniem do siewu teren należy oczyścić i spulchnić ręcznie za pomocą grabi lub mechanicznie za pomocą glebogryzarki. Następnie teren należy wyrównać niwelując nierówności w terenie za pomocą równiarki doczepionej do ciągnika rolniczego lub mini koparki.

Siew wykonujemy ręcznie lub za pomocą siewnika metodą nakrzyżległą - pasami na minimalną zakładkę, a następnie kolejnymi prostopadle do nich.

Wysiany teren należy przejechać metalowym wałem w celu ubicia i przysypania nasion. Po starannym zwałowaniu całej powierzchni nie powinno być widać wysianych nasion.

Kolejnym etapem jest przysypanie całego terenu warstwą odkwaszonego torfu w celu: użyźnienia, utrzymania wilgotności oraz osłony przed ptactwem. Rozsypywanie torfu wykonujemy ręcznie zasypując teren kilku milimetrową warstwą.

Ostatnią czynnością jest podlanie terenu za pomocą węża ogrodowego lub systemu nawodnienia. Systematyczne zraszanie powierzchni trawnika zapewni odpowiednie wschody, które powinny pokazać się po około 2 tygodniach. Nie można dopuścić do przesuszenia gleby. Wszystkie wysiane nasiona powinny wzejść po upływie czterech tygodni. Jeżeli nie wzeszły, należy wykonać siew uzupełniający, wysiewając je w tych miejscach, gdzie nasiona nie wykiełkowały.

Zakładanie trawników siewem mechanicznym:

trawnik typu dywanowego, światłolubny, odporny na deptanie w dawce 0,02g/m² - 3202 m²

Zakładanie trawników siewem mechanicznym:

trawnik typu łąka kwietna w dawce 2-3g/m² - 1161 m²

Lokalizacje planowanych nasadzeń przedstawiono na planszy graficznej PROJEKT NASADZEŃ rys nr PBZ 0002A w skali 1:250.

Pielęgnacją należy objąć wszystkie nowo założone elementy zieleni, a w rzeczowy zakres robót obejmuje standardowe prace ogrodnicze, podlewanie (co najmniej jeden raz w tygodniu, a w okresach suchych co najmniej co drugi dzień) i nawożenie (2x w roku) nasadzeń, oraz cięcia formujące krzewów. Pracami pielęgnacyjnymi należy objąć projektowane elementy zieleni przez okres minimum 3 lat od posadzenia.

D / Zabezpieczenie drzew na czas budowy

W trakcie prowadzonych prac budowlanych, wszelkie roboty ziemne w granicach zasięgów koron istniejących, adaptowanych drzew i krzewów należy wykonywać ręcznie, w celu uniknięcia uszkodzeń systemów korzeniowych z zachowaniem poniższych uwag:

wyznaczeniu strefy ochrony drzew wszystkich drzew na placu budowy (w przypadku braku możliwości wyznaczenia tego obszaru ustalane są zasady innej ochrony)

uzgodnieniu formy i lokalizacji ogrodzeń ochronnych oraz metody ochrony gruntu w strefie ochronnej drzew (SOD), sporządzeniu dokumentacji fotograficznej sposobu i usytuowania zabezpieczeń;

wyznaczeniu miejsca składowania materiałów budowlanych i odpadów poza SOD;

wytyczeniu tymczasowych dróg technologicznych;

omówieniu zasad pracy w obrębie drzew, opisanych w zaleceniach (etapy ich prawidłowego wdrażania i kolejność);

wyznaczeniu miejsc składowania podłoża do zasypywania wykopów i zabezpieczania korzeni;

omówieniu metod zabezpieczenia gruntu przed degradacją i zanieczyszczeniem substancjami chemicznymi, stosowanymi na różnych etapach budowy min. do oczyszczenia elewacji;

zapoznaniu z konsekwencjami administracyjnymi, finansowym i prawnymi, które wynikają ze zniszczenia drzew; wskazaniu osób odpowiedzialnych za przeszkolenie pracowników odnośnie prawidłowości

przewodzenia prac w SOD, uzgodnieniu sposobu dokumentowania prowadzenia prac ochronnych, naprawczych i działań budowlanych w obrębie drzew;

- Cięcia korzeni mniejszych, o średnicach do 2 cm zabezpieczamy, po oczyszczeniu, dwu lub trzykrotnie pomalowane preparatami takimi jak Funaben 3 lub, Santar czy Dendromal.
- Ciecia korzeni o średnicy większej niż 2 cm powinny być dodatkowo zabezpieczane (na- sączonymi preparatami grzybobójczymi) opatrunkami z materiałów ulegających z cza- sem rozkładowi w glebie - np. z tkaniny jutowej.
- Nie dopuszcza się możliwości składowania pod koronami drzew materiałów budowlanych lub mas ziemnych, a także nie dopuszcza się pod nimi postoju maszyn budowlanych.
- Prace związane z zabezpieczeniem drzew przy głębokich wykopach, należy wykonywać pod nadzorem wykwalifikowanego inspektora zieleni, i każdorazowo podjąć decyzję o za- stosowaniu ekranów korzeniowych lub odciągów linowych.
- Pnie pojedynczych drzew należy zabezpieczyć poprzez obłożenie deskami o wysokości minimum 1,5m, ściśle przylegającymi do całej powierzchni pnia, zamiast desek dopuszcza się zastosowanie mat jutowych lub słomianych grubości nie mniejszej niż 5 cm,
- Krzewy, żywopłoty i skupiny drzew należy zabezpieczyć poprzez odgrodzenie ich od placu budowy parkanem drewnianym wysokości minimum 1,2m, ustawionym poza zasięgiem rzutów ich koron.
- W wypadku podniesienia niwelety terenu, nie dopuszcza się zasypywania systemów korzeniowych istniejących drzew warstwą grubszą niż 40 cm.

Drzewa i krzewy wyznaczone do zabezpieczenia na czas prowadzonych robót budowlanych oznaczono na planszy graficznej inwentaryzacji dendrologicznej kolorem pomarańczowym oraz pomarańczowy numerem inwentaryzacyjnym w Wykazie inwentaryzacyjnym.

Wyznaczenie stref ochrony drzew (SOD i NSOD)

Strefa ochrony drzewa (SOD) obejmuje przestrzeń, w której rozwijają się korzenie drzewa. Ogólnie przyjęto, że granicą strefy jest powierzchnia rzutu korony powiększonej po obwodzie o 1,5 m. Może to być przestrzeń nieregularna. Strefa ta powinna być dostosowana do stanu drzewa oraz warunków siedliskowych, w jakich żyje. Głównym celem wyznaczenia SOD jest zabezpieczenie wszystkich części drzewa przed zniszczeniem tj. korzeni, pni i koron oraz uniknięcie zagęszczenia gleby (ruch sprzętu, składowanie materiałów), które prowadzą do osłabienia żywotności i zamierania drzewa. Nienaruszalna strefa ochrony drzewa (NSOD) jako integralna część SOD, jest to obszar wokół drzewa o promieniu równym 2-krotności jego obwodu na wys. 130 cm. Ingerencja w NSOD grozi uszkodzeniem korzeni, powodując pogorszenie jego stanu zdrowotnego, zamieranie i utratę stabilności co jest równoznaczne ze zniszczeniem drzewa. Wskazanie do usunięcia danego drzewa zawsze powinno być traktowane jako ostateczność i tylko wtedy, gdy nie ma możliwości zastosowania rozwiązań technicznych umożliwiających ochronę jego systemu korzeniowego i zapewnienia bezpieczeństwa w otoczeniu drzewa. Zakaz wykonywania prac ziemnych w obrębie NSOD nie dotyczy zastosowania metod bezrozkopowych, remontów zastanych nawierzchni oraz innych prac, nienaruszających systemu korzeniowego.

Drzewa i krzewy wyznaczone do zabezpieczenia na czas prowadzonych robót budowlanych oznaczono na planszy graficznej projektu nasadzeń kolorem pomarańczowym oraz pomarańczowy numerem inwentaryzacyjnym w Wykazie inwentaryzacyjnym.

Łącznie do zabezpieczenia przewidziano następujące ilości pni:

- 8 sztuki

4 BILANS TERENU

ZESTAWIENIE OBSZARU OPRACOWANIA POD WZGLĘDEM SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA:

POWIERZCHNIA OBSZARU ZAGOSPODAROWANIA	5751 m ²
POWIERZCHNIE I ELEMENTY PROJEKTOWANE	
- nawierzchnia z kruszywa naturalnego – ciąg pieszy	477 m ²
- nawierzchnia z cegły klinkierowej	326 m ²
- projektowany teren biologicznie czynny	4687 m ²
- mur oporowy z prefabrykatów betonowych	112 mb
- obrzeże z 3 rzędów cegły klinkierowej	98 mb
- obrzeże z 4 rzędów cegły klinkierowej	323 mb
- obrzeże systemowe z PVC	161 mb

5 INFORMACJE I DANE:

5.1 o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

AKT PRAWA MIEJSCOWEGO: Decyzja Wójta gminy Dąbrowa nr 25/20 z dnia 16.11.2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;

	DoULICP	projektowane
Rodzaj zabudowy	Teren rekreacyjny	Teren rekreacyjny
Funkcja	rekreacyjna	rekreacyjna
komunikacja	Z drogi powiatowej –ul. Długiej lub z drogi wewnętrznej – ul. Osadników	Z drogi powiatowej –ul. Długiej lub z drogi wewnętrznej – ul. Osadników

5.1.1 o rodzaju ochrony konserwatorskiej

Teren został ujęty obszarowo w rejestrze zabytków – nr rejestru zabytku 303/98 z dn. 29.12.1998 r.

5.1.2 o wpływie eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

5.1.3 o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Realizacja zadania nie wpłynie na stan środowiska naturalnego. Projektowane elementy nie są źródłem emisji zanieczyszczeń dla powietrza, gruntu ani wody.

6 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy

7 OGRANICZENIA STREFOWE

7.1 strefa klimatyczna III

7.2 strefa wiatrowa I

7.3 strefa śniegowa II

7.4 strefa przemarzania 100 cm

8 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Teren objęty opracowaniem dostępny jest dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich od strony ulicy Osadników.

Nachylenie podłużne ścieżek nie przekracza 5 %.

Wysokość progów pomiędzy posadzkami na ciągach pieszych nie przekracza 2cm wysokości

9 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu zawiera:

- 1) przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:
 - Decyzja Wójta gminy Dąbrowa nr 25/20 z dnia 16.11.2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
 - Prawo budowlane (Dz.U. poz. 290 z 2016r.).
- 2) zasięg obszaru oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

10 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Dla planowanego zadania jest obowiązek sporządzenia planu BIOZ.

11 MOŻLIWOŚĆ ODSTĄPIENIA OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU

Zgodnie z art. 36a ust. 5 ustawy Prawo Budowlane dopuszcza się odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego w zakresie wymiarów poziomych i projektowanych rzędnych terenu z tolerancją +/- 15.0 cm.

12 UWAGI KOŃCOWE

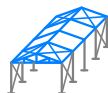
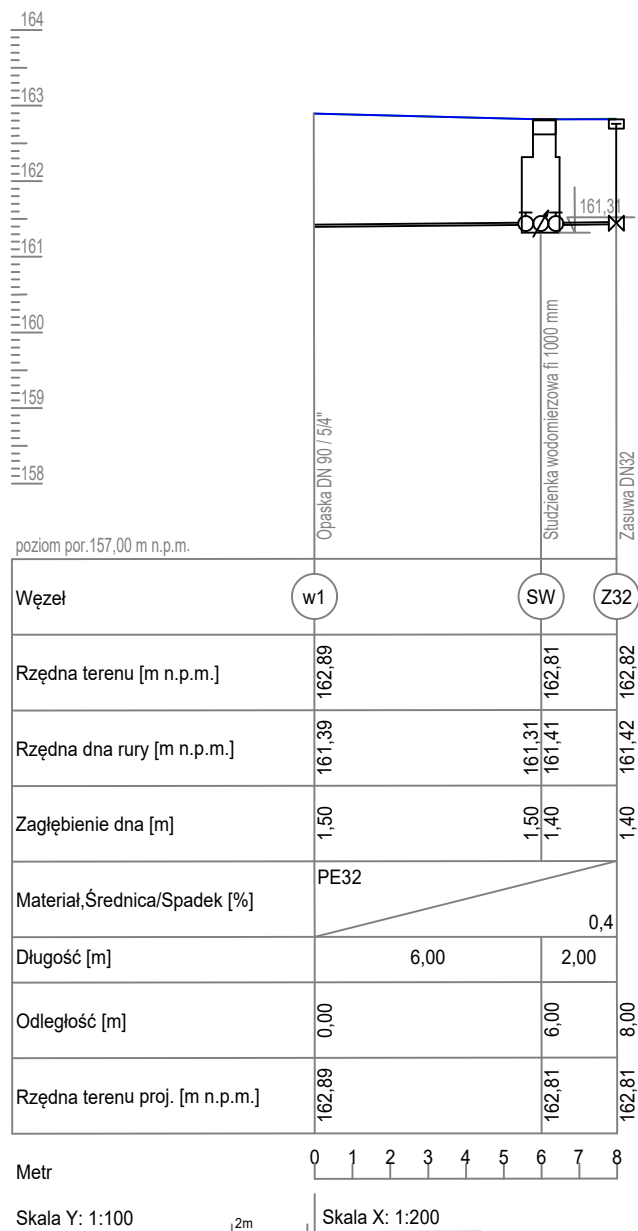
Całość prac wykonać zgodnie z niniejszym projektem, warunkami BHP, odpowiednimi normami. Odstępstwa od projektu wykraczające poza tolerancję dopuszczoną przepisami winny uzyskać akceptację Inwestora.

Roboty należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz. 401 z dnia 06.02.2003).

Roboty ziemne w strefie istniejącego uzbrojenia podziemnego należy wykonywać pod nadzorem właścicieli danych sieci.

Opracowanie:

arch. Marcin Musiał
inż. arch. kraj. Mateusz Szczygierski
mgr inż. Romuald Maciantowicz
mgr inż. Daniel Maluszczyk



DBS USŁUGI INŻYNIERSKIE ADAM GUGAŁA
UL. KOZIELSKA 72
47-100 STRZELCE OPOLSKIE

Obiekt

PRZYŁĄCZ WODY

Adres obiektu

UL. DŁUGA, 49-120 DĄBROWA, DZ. NR 175/7; 175/6

Tytuł rysunku

PROFIL PODŁUŻNY PRZYŁĄCZA
WODOCIĄGOWEGO

Stadium

PROJEKT BUDOWLANY

Projektant

mgr inż.
Romuald Maciantowicz

Specjalność/nr uprawnień

Inst. - inż.
206/94/OP

Podpis

Asystent projektanta

mgr inż.
Adam Gugała

Specjalność/nr uprawnień

Podpis

Data

23.09.2020 r.

Egz.

Skala

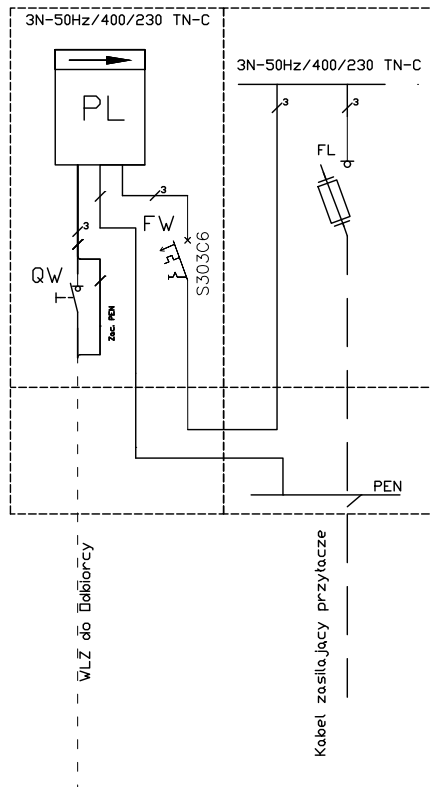
Nr rys.

P-1

Nr str.

ZK1-1P

(WG. ODDZIELNEGO OPRACOWANIA)



Bilans mocy:

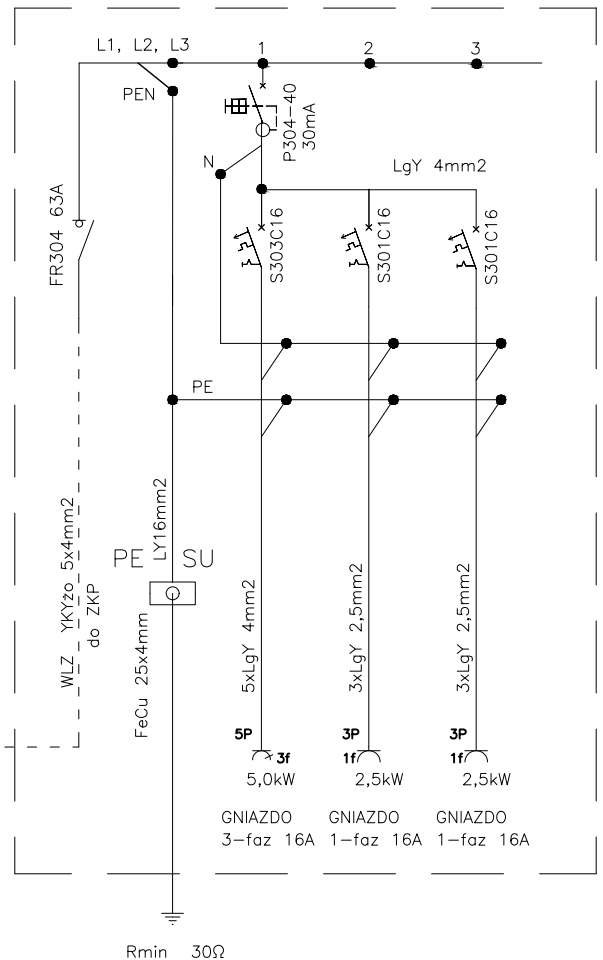
$P_i=10,0\text{kW}$ $P_s=7,0\text{kW}$

Moc przyłączeniowa max. $P_p=7,0\text{kW}$

$I_{\text{omax}}=10,6\text{A}$ $\cos \phi_i=0,95$ $U=400\text{V}$

System ochrony przeciwporażeniowej
Samoczynne szybkie wyłączenie zasilania

ROZDZIELNICA ELEKTRYCZNA



OBIEKT / ZAKRES OPRACOWANIA

**013_REWITALIZACJA ZABYTKOWEJ CZĘŚCI WSI
CIEPIELOWICE**

013

ADRES

CIEPIELOWICE gmina DĄBROWA, powiat OPOLSKI

NR DZIAŁEK

175/4, 175/5, 175/6;
AR 1; ob. CIEPIELOWICE

INWESTOR

GMINA DĄBROWA
ul. Ks. prof. J. Sztonyka 56,
49-120 Dąbrowa

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA

CREED Sp. z o.o.
ul. Opolska 48,
47-100 Strzelce Opolskie
NIP: 6472565876

INSTALACJE ELEKTRYCZNE
PROJEKTANT

mgr inż. DANIEL MALUSZCZAK
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I
URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH BEZ OGRANICZEŃ

SWK/0289/PBE/15

RYSunek

SCHEMAT ELEKTRYCZNY ZSILANIA

DATA

10.2020

BRANŻA

E

STADIUM

PB

NR RYSUNKU

013

PB

E

00

01

A

NR PROJEKTU

STADIUM

BRANŻA

RÓDZ. RYS.

NR RYS.

REWIZJA

VIII. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT

REWITALIZACJA ZABYTKOWEJ CZĘŚCI WSI CIEPIELOWICE

ADRES

Ciepielowice, gmina Dąbrowa, powiat Opolski

NR DZIAŁKI

175/4 , 175/5, 175/6; AR 1; ob.

KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Kat. VIII – inne budowle

Ciepielowice

DLA OBIEKTU WYMAGANE JEST SPORZĄDZENIE PLANU BIOZ

Inwestor: **GMINA DĄBROWA**
pl. Ks. prof. J Sztonyka 56
49-120 Dąbrowa

Projektant: mgr inż. arch. Marcin Musiał, ul. Młodych Techników 12/1, 53-646 Wrocław

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ
OGRANICZEŃ nr 54/DSOKK/2019

1 ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

1.1 Prace zewnętrzne:

- 1.1.1 wykopy pod fundamenty
- 1.1.2 wykonanie odcinków instalacji sanitarnych
- 1.1.3 wykonanie nawierzchni ciągów pieszych
- 1.1.4 wykonanie stóp i ław fundamentowych
- 1.1.5 inne prace wykończeniowe
- 1.1.6 wykonanie pergoli w konstrukcji stalowej
- 1.1.7 montaż wolnostojącej rozdzielnicy elektrycznej,
- 1.1.8 montaż instalacji gniazd wtykowych,
- 1.1.9 montaż instalacji uziemiającej,
- 1.1.10 montaż urządzeń, osprzętu przemysłowego zgodnie DTR,
- 1.1.11 próby i pomiary odbiorcze instalacji elektrycznej.

2 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Nie dotyczy

3 WKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Ewentualnym zagrożeniem dla zdrowia i bezpieczeństwa ludzi będą wykopy i rusztowania robocze.

4 WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

Ze względu na rodzaj przedsięwzięcia należy uwzględnić następujące zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- 4.1 porażenie prądem elektrycznym;
- 4.2 skaleczenia, stłuczenia, zmiżdżenia itp.;
- 4.3 uderzenie, przygniecenie przez spadające, obsuwające się czynniki materialne;
- 4.4 zasypanie – podczas wykonywania robót ziemnych w [miejsce np. wykopach],
- 4.5 miejsce i czas zagrożeń – prace montażowe przy zestawach złączowo – pomiarowych oraz inne prace w pobliżu czynnych instalacji elektrycznych, np. prace przy podłączaniu tablic elektrycznych, prace rozruchowe i pomiarowe odbiorcze,
- 4.6 maszyny i urządzenia techniczne, oraz środki transportu powinny być sprawne pod względem technicznym oraz obsługiwane przez osoby uprawnione i odpowiednio przeszkolone,
- 4.7 należy zwrócić szczególną uwagę na roboty prowadzone na wysokościach i w pobliżu czynnych urządzeń elektrycznych.

5 WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić instruktaż pracowników, ze szczególnym uwzględnieniem:

- 5.1 zapoznanie pracowników z zakresem i technologią prowadzenia robót;
- 5.2 wskazanie środków i preparatów niebezpiecznych dla zdrowia;
- 5.3 zapoznanie pracowników z instrukcjami technicznymi stosowania tych środków;
- 5.4 wskazanie pracownikom robót szczególnie niebezpiecznych (roboty na wysokości i przy użyciu elektronarzędzi);
- 5.5 wskazanie pracownikom robót mogących powodować zagrożenia osób trzecich (związanych np. z upadkiem elementów demontowanych i montowanych, upadkiem narzędzi, itp.).
- 5.6 Należy przestrzegać stosowania wymaganych środków ochron indywidualnych, obuwia i ubrania ochronnego.
- 5.7 Kierownik robót jest zobowiązany również do sprawdzenia dokumentów potwierdzających kwalifikacje i zdolność pracowników do przeprowadzenia poszczególnych rodzajów robót.
- 5.8 Przy realizacji projektowanego zakresu prac na obiekcie, roboty powinny być prowadzone przez wyspecjalizowane firmy, zatrudniające pracowników przeszkolonych w zakresie BHP, a także w pracach na wysokości. Pracownicy łącznie z dozorem powinni posiadać aktualne badania lekarskie. Za prace szczególnie niebezpieczne należy uznać prace na wysokości oraz prace w pobliżu czynnych urządzeń elektrycznych.

6 ŚRODKI ORGANIZACYJNE I TECHNICZNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWALNYCH

Należy wykonać następujące zabezpieczenia :

- 6.1 wykonać rusztowania i podesty zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 6.2 wykonać i oznakować ogrodzenie placu budowy;
- 6.3 materiały niebezpieczne należy składować w miejscach wyznaczonych i zabezpieczonych przed wpływami osób niepowołanych oraz zabezpieczyć przed wpływem warunków atmosferycznych;
- 6.4 sprzęt mechaniczny zabezpieczyć przed działalnością osób niepowołanych;
- 6.5 wykopy należy oznakować i zabezpieczyć;
- 6.6 drogę ewakuacji wyznacza przed przystąpieniem do pracy kierownik budowy.
- 6.7 Prace w pobliżu czynnej instalacji elektrycznej (przyłącze elektroenergetyczne, złącze pomiarowe), wykonać po uzgodnieniu i w koordynacji z Zakładem Energetycznym,
- 6.8 Chronić przewody przenośnych urządzeń elektrycznych przed uszkodzeniami mechanicznymi. Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, a także chroniły w dostatecznym stopniu pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.
- 6.9 Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy zabezpiecza się przed dostępem nieupoważnionych osób.
- 6.10 Używanie narzędzi uszkodzonych jest zabronione.
- 6.11 Wszelkie samowolne przeróbki narzędzi są zabronione.
- 6.12 Do prac elektrycznych dopuszczać pracowników posiadających wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne.

ZAŁĄCZNIK 1

INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA

rośliny do usunięcia

rośliny do przesadzenia

rośliny wymagające szczególnej pielęgnacji i cięć sanitarnych

rośliny do zabezpieczenia na czas budowy

L.P.	Nazwa Polska	obwód pnia (cm)	wyso kość	średnica korony	Uwagi
1	kasztanowiec pospolity	10	2	0,8	nowe nasadzenia, ślady żerowania szrotówka kasztanowcowiaczka. Rekomendacja zwalacznie szrotówka w dwóch etapach: 1 - wygrabianie i niszczenie wyschniętych liści, w których wylęgają się i zimują poczwarki szrotówka 2- montaż na pniu drzewa opasek lepnych żółtych lub niebieskich. Najlepiej zrobić to w drugiej połowie kwietnia, ale ponieważ są 3 lub nieraz 4 wyloty, można je założyć nawet w lipcu i sierpniu. UWAGA opaski należy zdjąć najpóźniej w listopadzie, żeby nie doszło do rozwoju grzyba na pniu pod opaską w okresie zimy.
2	kasztanowiec pospolity	10	2	0,8	nowe nasadzenia, ślady żerowania szrotówka kasztanowcowiaczka. Rekomendacja zwalacznie szrotówka w dwóch etapach: 1 - wygrabianie i niszczenie wyschniętych liści, w których wylęgają się i zimują poczwarki szrotówka 2- montaż na pniu drzewa opasek lepnych żółtych lub niebieskich. Najlepiej zrobić to w drugiej połowie kwietnia, ale ponieważ są 3 lub nieraz 4 wyloty, można je założyć nawet w lipcu i sierpniu. UWAGA opaski należy zdjąć najpóźniej w listopadzie, żeby nie doszło do rozwoju grzyba na pniu pod opaską w okresie zimy.
3	kasztanowiec pospolity	10	2	0,8	nowe nasadzenia, ślady żerowania szrotówka kasztanowcowiaczka. Rekomendacja zwalacznie szrotówka w dwóch etapach: 1 - wygrabianie i niszczenie wyschniętych liści, w których wylęgają się i zimują poczwarki szrotówka 2- montaż na pniu drzewa opasek lepnych żółtych lub niebieskich. Najlepiej zrobić to w drugiej połowie kwietnia, ale ponieważ są 3 lub nieraz 4 wyloty, można je założyć nawet w lipcu i sierpniu. UWAGA opaski należy zdjąć najpóźniej w listopadzie, żeby nie doszło do rozwoju grzyba na pniu pod opaską w okresie zimy.

4	kasztanowiec pospolity	10	2	0,8	nowe nasadzenia, ślady żerowania szrotówka kasztanowcowiaczka. Rekomendacja zwalczanie szrotówka w dwóch etapach: 1 - wygrabianie i niszczenie wyschniętych liści, w których wylęgają się i zimują poczwarki szrotówka 2- montaż na pniu drzewa opasek lepnych żółtych lub niebieskich. Najlepiej zrobić to w drugiej połowie kwietnia, ale ponieważ są 3 lub nieraz 4 wyloty, można je założyć nawet w lipcu i sierpniu. UWAGA opaski należy zdjąć najpóźniej w listopadzie, żeby nie doszło do rozwoju grzyba na pniu pod opaską w okresie zimy.
5	klon zwyczajny	70	20	8	drobny i średni susz, ogniska jemioly, pień pokryty bluszczem pospolitym należy przeprowadzić cięcia bocznych pędów bluszcza w celu ograniczenia przyrostu, zapobiegnie to złamaniu się konarów zwiększy bezpieczeństwo użytkowników terenu dodatkowo należy przeprowadzić cięcia sanitarne.
6	jesion wyniosły	40	10	6	gruby i średni susz, ogniska jemioly, pień pokryty bluszczem pospolitym należy przeprowadzić cięcia bocznych pędów bluszcza w celu ograniczenia przyrostu, zapobiegnie to złamaniu się konarów zwiększy bezpieczeństwo użytkowników terenu należy przeprowadzić cięcia sanitarne. Drzewo w złym stanie w fazie środkowej sędziwości (Raimbault, 1995). Rekomendacja monitorowanie co 12 miesięcy, oznakowanie drzewa.
7	kasztanowiec pospolity	10	2	0,8	Ogólny stan dobry, odłamany jeden z przewodników na wys. 2,5 m. należy przeprowadzić cięcia sanitarne Ślady żerowania szrotówka kasztanowcowiaczka. Rekomendacja zwalczanie szrotówka w dwóch etapach: 1 - wygrabianie i niszczenie wyschniętych liści, w których wylęgają się i zimują poczwarki szrotówka 2- montaż na pniu drzewa opasek lepnych żółtych lub niebieskich. Najlepiej zrobić to w drugiej połowie kwietnia, ale ponieważ są 3 lub nieraz 4 wyloty, można je założyć nawet w lipcu i sierpniu. UWAGA opaski należy zdjąć najpóźniej w listopadzie, żeby nie doszło do rozwoju grzyba na pniu pod opaską w okresie zimy.

8	kasztanowiec pospolity	100	12	8	nowe nasadzenia, ślady żerowania szrotówka kasztanowcowiaczka. Rekomendacja zwalacznie szrotówka w dwóch etapach: 1 - wygrabianie i niszczenie wyschniętych liści, w których wylęgają się i zimują poczwarki szrotówka 2- montaż na pniu drzewa opasek lepnych żółtych lub niebieskich. Najlepiej zrobić to w drugiej połowie kwietnia, ale ponieważ są 3 lub nieraz 4 wyloty, można je założyć nawet w lipcu i sierpniu. UWAGA opaski należy zdjąć najpóźniej w listopadzie, żeby nie doszło do rozwoju grzyba na pniu pod opaską w okresie zimy.
9	leszczyna pospolita		3	3x3	krzew
10	wiąz szypułkowy		3	3x3	krzew
11	wiśnia ptasia	20	7	4	
12- 19	lilak pospolity		2	0,4x0,4	krzew

ZAŁĄCZNIK 2

WYKAZ MATERIAŁU NASADZENIOWEGO

LP na projekcie	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Ilość sztuk	Obwód pnia	Forma szkółkarska	Wymiary dołów sadzeniowych
1	2	3	4	5	6	7
DRZEWA LIŚCIASTE						
1	jabłoń domowa ,Anansa Berżenicki'	Malus domestica ,Anansa Berżenicki'	3	10-12	Pa(h=2,5m)	0,7/0,7
2	jabłoń domowa 'Piękna z Rept'	Malus domestica 'Piękna z Rept'	2	10-12	Pa(h=2,5m)	0,7/0,7
KRZEWY LIŚCIASTE						
3	irga błyszczca	Cotoneaster lucidus	110	C4	D/K(h=0,80m)	0,5/0,5
4	Pęcherznica kalinolistna 'Dart's Gold'	(Physocarpus opulifolius 'Dart's Gold')	26	C5	D/K(h=1,50m)	0,5/0,5
5	kalina koralowa ,Roseum'	Viburnum opulus ,Roseum'	26	C5	D/K(h=1,50m)	0,5/0,5
6	lilak pospolity ,Andenken An Ludwig Spath'	Syringa vulgaris ,Andenken An Ludwig Spath ,	21	C5	D/K(h=2,0m)	0,5/0,5
7	lilak pospolity 'Katherine Havemeyer'	Syringa vulgaris ,Katherine Havemeyer'	21	C5	D/K(h=2,0m)	0,5/0,5
8	róża pomarszczona	Rosa rugosa	37	C5	D/K(h=1,50m)	0,5/0,5
9	róża ,The Fairy'	Rosa 'The Fairy'	104		D/K(h= 60m)	rów szerokości 40 cm 3 szt. / mb
10	suchodrzew pospolity	Lonicera xylosteum	28	C5	D/K(h=1,50m)	0,5/0,5
11	śnieguliczka biała	Symphoricarpos albus	26	C5	D/K(h=1m)	0,5/0,5
12	tawuła wczesna	Spiraea arguta	22	C5	D/K(h=1m)	0,5/0,5
PNĄCZA						
13	róża 'New Dawn'	Rosa 'New Dawn'	7	C7	3 razy szkółkowana	0,5/0,5
14	róża Kew Rambler'	Rosa 'Kew Rambler'	7	C7	3 razy szkółkowana	0,5/0,5
15	wiciokrzew suchodrzew	Lonicera xylosteum	6	C5	D/ K(h=1,2-1,4m)	0,5/0,5
16	winobluszcz pięciolistkowy	Parthenocissus quinquefolia	5	C2	D/ K(h=1,2-1,4m)	0,5/0,5