

Chojnice, 14 kwietnia 2021 r.

## **DECYZJA Nr PP. 6733.4.2021** **o ustaleniu lokalizacji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 poz. 256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Miejskiej Chojnice** w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego

### **ustalam na rzecz**

**Gminy Miejskiej Chojnice, Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice** następujące warunki lokalizacji inwestycji:

- 1) **rodzaj inwestycji:**  
wykonanie instalacji gazowej dla zasilania systemu podgrzewania murawy na Stadionie Miejskim MKS Chojniczanka 1930 o mocy 900kW na działkach nr 4356 i nr 4355/4 przy ulicy Mickiewicza w Chojnicach,
- 2) **ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:**  
nie dotyczy;
- 3) **ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
  - a) po zakończeniu robót ziemnych teren przywrócić do stanu pierwotnego,
  - b) inwestycja nie należy do przedsięwzięć o których mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 353) i nie kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (z 2016r, poz. 71);
- 4) **ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**  
zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, ze zm.), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta Chojnice;
- 5) **ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
  - a) dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy
  - b) minimalna liczba miejsc parkingowych – nie dotyczy,
  - c) dostawa wody – nie dotyczy,
  - d) zasilanie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami technicznymi zarządcy sieci,
  - e) zasilanie w energię gazową – nie dotyczy,
  - g) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy,
  - h) gospodarowanie odpadami – nie dotyczy;
- 6) **wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
  - a) realizacja inwestycji nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
  - b) realizacja inwestycji nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
  - c) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich,
  - d) zachować przepisy dotyczące ochrony interesów osób trzecich wynikające z przepisów odrębnych - przepisów Prawa wodnego oraz Prawa ochrony środowiska i Prawa budowlanego;

- 7) **linie rozgraniczające inwestycji** określono na kopii map zasadniczych w skali 1:1000 stanowiących załączniki do niniejszej decyzji, linią łamaną;
- 8) **inne warunki wynikające z przepisów odrębnych:**  
projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020, poz. 1333) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r Nr 120, poz. 1133 ze zm.).

Stosownie do art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, mają zastosowanie przepisy art. 36 i 37 odpowiednio.

### UZASADNIENIE

W dniu 22 marca 2021r. wnioskodawca złożył wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego zamierzenia. Planowane przedsięwzięcie służy realizacji celu publicznego określonego w art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020r., poz. 65 ze zm.). Wniosek nie obejmuje przedsięwzięcia w obrębie terenu zamkniętego. Strony miały możliwość zapoznania się z zamierzeniem, składać ewentualne dowody i wyjaśnienia w sprawie. Projekt decyzji zgodnie z art.50 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został opracowany przez mgr Paulinę Kowalską.

Warunki zawarte w niniejszej decyzji ustalono po przeprowadzeniu analizy, o których mowa w przepisach art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych w zakresie konieczności uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

### POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem niniejszej decyzji.

Stwierdza się wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla niniejszego terenu uchwalony został plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Burmistrz Chojnice jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja niniejsza została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Chojnice w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

#### Załączniki:

- załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:1000



Z up. BURMISTRZA

mgr Waldemar Gregus  
Dyrektor Wydziału

#### Otrzymują:

1. Gmina Miejska Chojnice, Stary Rynek 1, Chojnice
2. a/a PP



**BURMISTRZ MIASTA**  
**CHOJNICE**  
Stary Rynek 1  
89-600 Chojnice

## ZAŁĄCZNIK NR 1

DO DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Nr **PP.6733.4.2021** z dnia 14 kwietnia 2021 roku

## LEGENDA

linie rozgraniczające teren

inwestycji

1:1000

skala mapy
------------