

Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Roboty budowlane

Wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych dotyczących budowy Parku Rzecznego Tetmajera, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 361777097

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: Reymonta 20

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 30-059

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.7.) Numer telefonu: 12 20 10 240

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@zsm.krakow.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zsm.krakow.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

Wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych dotyczących budowy Parku Rzecznego Tetmajera, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fe91a748-f71b-11ee-8d01-6607a228ef1b

2.3.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00279380

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2024-04-10

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Nie

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: NP.26.2.18.24.UK

3.3.) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.5.) Wartość zamówienia: 238395,77 PLN

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem postępowania i zamówienia jest na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych dotyczących budowy Parku

Rzeczno Tetmajera.

1.1. Przedmiotem postępowania i zamówienia jest inwestycja związana z budową Parku Rzeczno Tetmajera w Krakowie, na działkach ewidencyjnych nr: 1, 101, 160/4, obręb K-40, jednostka ewidencyjna Krowodrza, związana z realizacją zadań pn.: Park Rzeczno Tetmajera.

1.1 Integralną częścią ZiS niezbędną dla wykonania przedmiotu zamówienia są materiały załączone do ZiS, a w szczególności dokumentacja projektowa, przedmiar, wzory oświadczeń o podwykonawstwo i inne, stanowiące jej integralną częścią.

1.2 Zamawiający zaznacza, iż załączone przedmiary uwzględniają zakres prac uzgodniony z zespołem Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego (pełniącym nadzór nad realizacją umowy nr ZZM/U/II/242/IM/812/2022).

1.3 W ramach zamówienia należy wykonać zakres podstawowy oraz ewentualnie zakres objęty prawem opcji, w całości lub w części, przysługującej Zamawiającemu.

1.4 Przedmiot zamówienia w zakresie podstawowym obejmuje w szczególności: 1.4.1 Prace w zakresie mat przerostowych, korytowanie, wzmocnienie podbudowy tłuczniami – 130 m², 1.4.2 Montaż obrzeży drewnianych świerkowych 20 x 4,5 cm – 203 mb, 1.4.3 Montaż palisady drewnianej dębowej przy stole do ping-pong 10x10 cm – 8 mb, 1.4.4 Prace w zakresie ławek w części leśnego placu zabaw – 2 szt. 1.4.5 Wykonanie koryta z płyt z piaskowca umożliwiającego przepływ wody przez ścieżki mineralne w części leśnej – 4 kpl, 1.4.6 Przygotowanie podłoża pod nasadzenia przy Stawie – mieszanka piasku z ziemią na gr. 15 cm – 950 m²,

1.4.7 Wykonanie przepustu dla płazów pod pomostem stałym – 4 kpl.

1.4.8 Drenaż żwirowy przy stawie w części zachodniej, korytowanie 60 cm głębokości – 1 kpl. 1.4.9 Zakup, dostawa, montaż fotopułapki – 3 szt.

1.4.10 Badania geologiczne – 3 szt. 1.4.11 Drenaż nawierzchni ze zrębek w części leśnej 1.4.12 Prace w zakresie płotków faszynowych,

1.4.13 Tablice edukacyjne – 2 szt. 1.5 Zakres objęty prawem opcji nr 1:

1.5.1 Zakup, dostawa oraz montaż podestu drewnianego na istniejącej konstrukcji stalowej z drewna Garappa – 88,5 m²,

1.6 Zakres objęty prawem opcji nr 2: 1.6.1 Demontaż, wywóz i utylizacja ogrodzenia – 417 mb,

1.6.2 Zakup, dostawa i montaż ogrodzenia panelowego – 418 mb.

1.7 Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji, w całości lub w części, określonego między innymi w art. 441 ustawy Pzp, tj. zwiększenia zakresu przedmiotu zamówienia. Część przedmiotu zamówienia opisana w SWZ i umowie w zakresie opcji dotyczy możliwości zlecenia wykonania kolejnych robót budowlanych. W związku z tym Zamawiający może, ale nie musi zlecić Wykonawcy wykonanie zamówienia objętego prawem opcji w całości lub w części. opisane w ZiS

1.8 Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej w programie R3 Trees/GreenSpaces.

1.9 Szczegółowy zakres prac i wymagania dotyczące ich realizacji opisany jest w zaproszeniu i specyfikacji oraz jego załącznikach oraz w projektowanych postanowieniach umownych.

1.10 Prace należy zrealizować zgodnie z dokumentacją postępowania

i przedmiarami robót i opisami prac, STWiORB oraz projektowanymi postanowieniami umownymi, opiniami, uzgodnieniami, dotyczy to również uzgodnień, które zostałyby wydane w zakresie prowadzonych robót w trakcie realizacji inwestycji.

1.11 Zamówienie obejmuje również:

1.11.1 kompleksową dokumentację powykonawczą -wymienioną w ZiS

1.11.2 wykonanie kompleksowej inwentaryzacji powykonawczej zagospodarowania terenu zgodnie z ZiS,

1.11.3 dołączenie kart utrzymania w formie opisowej i graficznej do aplikacji R3Trees/GreenSpaces zgodnie z ZiS,

1.11.4 zgłoszenie inwentaryzacji powykonawczej do zasobu geodezyjnego

i kartograficznego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa geodezyjnego,

1.11.5 po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować,

a elementy niepodlegające przebudowie (elementy infrastruktury) doprowadzić do stanu jak przed ich rozpoczęciem.

1.12 W razie konieczności Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia projektu czasowej organizacji ruchu oraz uzyskania jego zatwierdzenia dla wykonania robót budowlanych oraz dopełnienia wszelkich niezbędnych formalności z tym związanych z procedurami ZDMK jeżeli zajdzie taka konieczność.

1.13 Wykonawca zobowiązany jest do zakupu i dostawy niezbędnego materiału, przygotowania i uzupełnienia podłoża oraz gwarantuje i odpowiada za materiał oraz jakość wykonanych prac, zgodnie z wymaganiami opisanymi w specyfikacji i jej załącznikach.

1.14 Wykonawca prac jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania.

1.15 Wykonawca stosuje właściwą technologię robót, zgodną z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami

oraz z zasadami BHP.

1.16 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i wypadki zaistniałe podczas wykonywania prac na terenie GMK, a wynikające z niedopełnienia obowiązków przez Wykonawcę lub nienależytego wykonywania prac.

1.17 Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przy realizacji prac technologii i sposobu ich wykonywania, która zapewni ich prowadzenie „na mokro”, czyli techniką „bezpyłową”, która pozwoli na uniknięcie zapylenia, a tym samym zanieczyszczenia powietrza i narażenia osób pracujących, jak i postronnych, na wystąpienie warunków szkodliwych dla zdrowia i środowiska.

1.18 Podczas wykonywania prac pracownicy i sprzęt Wykonawcy muszą być oznakowane nazwą firmy.

1.19 Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przedłożenia do akceptacji Planu BIOZ dla przedmiotowego zakresu inwestycji.

1.20 Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót do ogrodzenia terenu budowy zgodnie z ZiS.

1.21 W trakcie prowadzenia prac budowlanych kierownik budowy/kierownik robót ma obowiązek dopilnowania w

szczegółności:

- 1.21.1 ogrodzenia, oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy estetycznym i szczelnym ogrodzeniem lub jeśli nie ma takiej konieczności – do zapewnienia otaśmowiania, zgodnie z ZiS
- 1.21.2 oznaczenia terenu budowy prac tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi,
- 1.21.3 zabezpieczenia istniejącej infrastruktury i zieleni przed uszkodzeniami
- 1.21.4 zapewnienia ciągłości i bezpieczeństwa obsługi komunikacyjnej,
- 1.21.5 wykonania zdjęć dotyczących stanu posiadłości wszystkich sąsiadujących osób trzecich przed rozpoczęciem robót budowlanych oraz samego terenu inwestycji, a następnie przesłania ich do przedstawiciela Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia rozpoczęcia robót,
- 1.21.6 sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
- 1.22 Równoważność:
 - 1.22.1 Zastosowane ewentualnie przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej wskazania pochodzenia technologii lub wyrobów służą określeniu wzorcowych standardów cech technicznych i jakościowych oraz funkcjonalnych, jak i formy użytkowej i architektonicznej, estetyki, kolorystyki, konstrukcji i bezpieczeństwa. zgodnie z ZiS
 - 1.22.2 Przy oferowaniu technologii lub wyrobów innych niż opisane w ZiS, Wykonawca musi wykazać szczegółowo w treści oferty ich równoważność z warunkami i wymaganiami opisanymi w ZiS,
 - 1.22.3 W przypadku oferowania rozwiązań równoważnych Wykonawca zobowiązany jest również złożyć wraz z ofertą odpowiednio wypełnioną tabelę równoważności, w Załączniku do ZiS.
 - 1.22.4 Zamawiający podkreśla, iż dopuszcza tolerancję +/- 10% w stosunku do podanych wymagań zgodnie z ZiS
 - 1.22.5 Ponadto montowane elementy muszą zmieścić się w obszarze działki ewidencyjnej jaką dysponuje Inwestor oraz w wymaganych projektem strefach bezpieczeństwa, zgodnie z ZiS
 - 1.22.6 Zgodnie z art. 101 ust. 5 ustawy Pzp w przypadku gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ustawie PZP, Zamawiający nie może odrzucić oferty tylko dlatego, że oferowane roboty budowlane, dostawy lub usługi nie są zgodne z normami, ocenami technicznymi, specyfikacjami technicznymi i systemami referencji technicznych, do których opis przedmiotu zamówienia się odnosi, pod warunkiem że Wykonawca udowodni w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104-107 ustawy Pzp, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.
- 1.23 Wykonawca musi obliczyć cenę ryczałtową oferty dla całości zgodnie z ZiS
- 1.24 Wykonawca musi zaoferować:
 - 1.22.2 72-miesięczny okres gwarancji na całość przedmiotu zamówienia,
 - 1.22.3 72-miesięczny okres rękojmi na całość przedmiotu zamówienia,
 - 1.22.3 zapisy w kartach katalogowych niektórych urządzeń lub ich elementów, a wymagające dłuższego okresu gwarancji są obowiązujące wyłącznie w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę urządzeń, które w ramach podstawowej gwarancji ich producentów zawarte są w ich standardowej ofercie (kartach produktu, katalogach, kartach gwarancyjnych i innych dokumentach lub oświadczeniach producenta). zgodnie z ZiS
 - 1.22.5 Gwarancja i rękojmia będzie liczona od dnia następnego po dacie odbioru końcowego całości przedmiotu zamówienia. zgodnie z ZiS
2. Wykonawca powinien wypełnić oraz podpisać formularz oferty wraz z załącznikami lub złożyć ofertę odpowiadającą ich treści, przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego, a następnie przesłać poprzez pocztę elektroniczną na adres Zamawiającego: przetargi@zsm.krakow.pl lub zgodnie z Instrukcją składania ofert dostępną pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
3. Wykonawca musi dołączyć do oferty wszystkie dokumenty i oświadczenia oraz załączniki przedstawione w ZiS podpisane przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego.
4. Wykonawca musi zaoferować przedmiot zamówienia zgodny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w ZiS.
5. Warunki realizacji zamówienia zawarte zostały w projektowanych postanowieniach umowy zawartych w ZiS.

3.10.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.11.) Dodatkowy kod CPV:

- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
- 45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń
- 77000000-0 - Usługi rolnicze, leśne, ogrodnicze, hydroponiczne i pszczelarskie
- 77300000-3 - Usługi ogrodnicze
- 45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
- 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45112210-0 - Usuwanie wierzchniej warstwy gleby

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

39113600-3 - Ławki

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zamawiający w treści SWZ i ogłoszeniu o zamówieniu przewidział możliwość udzielenia zamówień podobnych, zgodnie art. 305 pkt 1) i art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp), polegającą na tym, że w okresie 3 lat od dnia udzielenia podstawowego zamówienia publicznego, udzieli ewentualnie wyłonionemu w tych postępowaniu Wykonawcy zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych na terenie objętym przedmiotem zamówienia lub zlokalizowanym w pobliżu, a w szczególności w bezpośrednim sąsiedztwie, lub w innych terenach zlokalizowanych na obszarze Gminy Miejskiej Kraków (na przykład ogródki jordanowskie, place zabaw, parki, tereny leśne będące w zarządzie lub utrzymaniu ZZM w Krakowie), do 100% wartości szacunkowej zamówienia podstawowego, co zostało skalkulowane przy szacowaniu wartości zamówienia podstawowego, na warunkach przewidzianych w umowie dla postępowania i zamówienia podstawowego

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):

FLORA Sp. z o.o., Sp. k.

5.1.2.) Ulica: Isep 11

5.1.3.) Miejscowość: Kraków

5.1.4.) Kod pocztowy: 31-588

5.1.5.) Województwo: małopolskie

5.1.6.) Kraj: Polska

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

zakres objęty prawem opcji - opcja 1 kwota: 107.474,40 zł netto,
opcja 2 kwota: 140.445,60 zł netto