



– dbamy – o zasoby – naturalne

TO/400-342/2022/WW/459/KN

– drukujemy – na ekologicznym – papierze

Gdańsk, dnia 17.10.2022r.

*GAiT Sp. z o.o.  
80-518 Gdańsk  
ul. Gdańska 32A*

**WARUNKI TECHNICZNE  
NR W-T/ 342 /2022/KN**

**1. Inwestor**

GAiT Sp. z o.o.

**2. Opis inwestycji**

Posadowienie kontenera socjalnego dla kierowców autobusów GAIiT zlokalizowanego przy ul. Barniewickiej, pętla przy PKP Osowa w Gdańsku.

**3. Stan istniejący sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej**

Wodociąg – Ø 400 mm żel. w ul. Barniewickiej ;

- Ø 100 mm AC w ul. Barniewickiej (trasa częściowo po terenach prywatnych);

Kanalizacja sanitarna –Ø 0,20m kam. w ul. Barniewickiej–końcówka na wys. budynku nr 58a;

- Ø 0,20m kam. w ul. Barniewickiej – końcówka na wys. budynku nr 66a.

**4. Techniczne uwarunkowania budowy/przebudowy miejskiej sieci wodociągowej**

Zaopatrzenie w wodę kontenera socjalnego należy przewidzieć z ww. wodociągu Ø 100 mm AC, budując przyłącze wodociągowe.

**5. Techniczne uwarunkowania budowy/przebudowy miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.**

Odprowadzenie ścieków z kontenera socjalnego należy przewidzieć do jednego z ww. kanałów sanitarnych. W tym celu konieczna jest budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej DN 0,20m do wysokości planowanej Inwestycji. Od wybudowanej sieci należy wykonać przyłącze kanalizacyjne z kontenera socjalnego.

**6. Wytyczne techniczne i uwarunkowania formalne projektowania i wykonawstwa**

**6.1 Wytyczne techniczne:**

- Materiał do budowy rurociągów:
  - *przyłącza wodociągowe* – PE PN 10, min. średnica Ø 40 mm
  - *sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej* – kamionka lub PCW do kanalizacji zewnętrznej

Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o. | ul. Kartuska 201 | 80-122 Gdańsk

tel. 58 326 67 00 | fax 58 326 67 01 | giwk@giwk.pl | www.giwk.pl | NIP 583-287-03-69 | REGON 193079339

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku KRS 0000216612 | Kapitał zakładowy Spółki: 718 634 000,00 PLN

Odpowiadając na nasze pismo prosimy o powoływanie się na znak sprawy.

Strona 1 z 3

- 
- armatura - zasuwy z miękkim doszczelnieniem, dla przyłączy wodociągowych min. średnica zasuwy  $\varnothing$  50 mm
  - Stosowane materiały muszą spełniać wymagania wytrzymałościowe i być dostosowane do lokalnych warunków gruntowo-wodnych i lokalizacji przewodów .
  - Każdy stosowany materiał, wyrób i preparat, w tym dezynfekcyjny, użyty w instalacjach i urządzeniach służących do uzdatniania i przesyłania wody, powinien uzyskać zgodę właściwego państwowego powiatowego inspektora sanitarnego.
  - Na trasie sieci i przyłączy nie wolno lokalizować żadnych obiektów stałych ani składowisk.
  - Nad rurociągiem należy ułożyć taśmę lokalizacyjno-ostrzegawczą koloru niebieskiego o szerokości 200 mm z zatopioną wkładką z zamocowaniem jej do skrzynek zasuw. Taśmę należy prowadzić na wysokości 20 cm nad grzbietem rur.
  - Zestaw wodomierzowy powinien być wyposażony w zawór zwrotny antyskażeniowy od strony instalacji wewnętrznej.
  - Przy kanalizowaniu piwnic należy przeanalizować konieczność zastosowania urządzenia przeciwwzalewowego

#### 6.2 Warunki odbioru

- Pobór wody może nastąpić po dostarczeniu do SNG pozytywnego wyniku z badania próbki wody, zamontowaniu wodomierza i spisaniu umowy z Saur Neptun Gdańsk S.A. na dostawę wody i odprowadzenie ścieków.
- Badanie takie może być wykonane na zlecenie Inwestora przez laboratoria Państwowej Inspekcji Sanitarnej lub inne laboratoria o udokumentowanym systemie jakości prowadzonych badań wody, zatwierdzonym przez Państwową Inspekcję Sanitarną (Dz. U. 2018 poz. 1152 art. 12).

#### 6.3 Inne uwarunkowania ogólne

- Na studniach rewizyjnych miejskiej kanalizacji sanitarnej należy stosować włązy z logo Gdańska, zgodnie z Zarządzeniem nr 1/07/2017 r. z dnia 3.07.2017r. Zarządu Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej Sp. z o.o. Zarządzenie oraz wzór logo opublikowane są na stronie internetowej [www.giwk.pl](http://www.giwk.pl)

#### 6.4 Istotne warunki Umowy Przejęcia

- Na budowę urządzeń wod.-kan. Inwestor winien podpisać Umowę Przejęcia określającą sposób ich realizacji, finansowania i odbioru prac.
- Wykonanie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, w tym sieci, przez innego inwestora niż Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o. (dalej: „GIWK”) jest możliwe jedynie na warunkach zawartych w umowie między tym Inwestorem , a GIWK.
- Inwestor zobowiązany jest do zawarcia z GIWK Umowy Przejęcia, najpóźniej do chwili złożenia wniosku o uzgodnienie projektu, w celu wyeliminowania sytuacji powstania odrębnych (z punktu widzenia prawa własności) odcinków sieci w ramach gdańskiego systemu wodociągowo-kanalizacyjnego.
- Podstawowe postanowienia zawarte w Umowie Przejęcia podajemy w załączniku nr 1 do niniejszych warunków.
- Przed przystąpieniem do wykonania robót przyłączeniowych Inwestor jest zobowiązany do podpisania Protokołu Charakterystyki Inwestycji, o którym mowa w pkt. 8 załącznika nr 1 do warunków technicznych i przedstawić go przy zgłoszeniu przystąpienia do

wykonania robót wraz z uzgodnioną dokumentacją techniczną. O powyższym zgłoszeniu Inwestor zobowiązany jest zawiadomić GIWK.

#### 7. Uwarunkowania uzgodnienia dokumentacji projektowej

Projekt budowlany należy uzgodnić z GIWK.

Niniejsze warunki techniczne należy załączyć do projektu budowlanego.

Przed złożeniem dokumentacji do uzgodnienia w GIWK Inwestor winien podpisać Umowę Przejęcia.

#### 8. Zapewnienie dostawy wody

Po spełnieniu warunków zawartych w niniejszych warunkach technicznych i Umowie Przejęcia zapewnimy dostawę wody i odbiór ścieków z projektowanej zabudowy.

#### 9. Termin ważności warunków

17.10.2024r.

zał. nr 1 Podstawowe postanowienia zawarte w Umowie Przejęcia

Z up. Zarządu Spółki  
*Joanna Jankowska*  
Kierownik Działu  
Obsługi Inwestorów

Do wiadomości:

Saur Neptun Gdańsk S.A, 80 – 858 Gdańsk ul. Wałowa 46



**załącznik nr 1**  
**do warunków technicznych**

**Podstawowe postanowienia zawarte w Umowie Przejęcia**

1. Inwestor oświadcza, że mając na celu zapewnienie zaopatrzenia budynków/inwestycji w wodę i odprowadzenia z nich ścieków, zamierza zrealizować Inwestorskie Odcinki Sieci ze środków własnych.
2. Inwestor zobowiązuje się wybudować Inwestorskie Odcinki Sieci oraz przyłącza wodociągowe i przyłącza kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi, projektem, pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami i stosownymi Polskimi Normami budowlanymi.
3. Inwestor zobowiązuje się przekazać na własność GIWK Inwestorskie Odcinki Sieci zgodnie z uchwałą Zarządu GIWK nr 7/04/2010 z dnia 26.04.2010 r. wraz z późniejszymi zmianami, a GIWK zobowiązuje się przejąć Inwestorskie Odcinki Sieci na takich zasadach.
4. Jeżeli potrzebna będzie budowa przepompowni wody / ścieków Inwestor zobowiązuje się wybudować na własny koszt przepompownię wody/ścieków i wydzielić teren niezbędny dla przepompowni wraz z powierzchnią do jej obsługi. Inwestor powiadomi GIWK o uzyskaniu prawomocnej decyzji podziałowej oraz o ujawnieniu podziału w operacie ewidencji gruntów. Wartość działki zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego na zlecenie i koszt GIWK niezwłocznie po ujawnieniu podziału w operacie ewidencji gruntów. Inwestor przekaze wydzieloną działkę na własność GIWK, na podstawie umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego, za kwotę wskazaną w powyższym operacie szacunkowym. Koszty aktu notarialnego poniesie Inwestor. Kwota transakcji zostanie zapłacona przez GIWK po przeniesieniu prawa własności powyższej działki w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez GIWK prawidłowo wystawionej przez Inwestora faktury VAT lub rachunku, a do powyższej kwoty zostanie dodany należny podatek VAT jeśli Inwestor jest podatnikiem VAT.
5. Przeniesienie na GIWK własności wydzielonej działki pod przepompownią wody/ścieków jest warunkiem odbioru końcowego Inwestorskich Odcinków Sieci.
6. Inwestor przekaze na własność GIWK Inwestorskie Odcinki Sieci, których dotyczy niniejsza umowa, Protokołem Przejęcia, na podstawie cen jednostkowych wskazanych w załącznikach do niniejszej umowy, a w razie konieczności korekty – ostatecznej wyceny Inwestorskich Odcinków Sieci.
7. Wartość Inwestorskich Odcinków Sieci ustalana będzie na etapie sporządzania Protokołu Charakterystyki Inwestycji w oparciu o dokumentację techniczną Inwestycji na podstawie cen jednostkowych zgodnie z uchwałą Zarządu GIWK nr 7/04/2010 z dnia 26.04.2010r. wraz z późniejszymi zmianami. W przypadku przepompowni lub innych obiektów wod-kan GIWK

wykonywał będzie na własny koszt kosztorys inwestorski określający wartość przedmiotowego obiektu metodą dochodową, tj. analogicznie do sposobu obliczenia wartości pozostałych Inwestorskich Odcinków Sieci.

8. Strony zobowiązują się do zawarcia Protokołu Charakterystyki Inwestycji do przedmiotowej Umowy po otrzymaniu przez Inwestora prawomocnego pozwolenia na budowę sieci wod-kan lub po przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, lecz nie później niż przed rozpoczęciem robót. W tym celu Inwestor zobowiązany jest złożyć w GIWK wniosek o zawarcie Protokołu Charakterystyki Inwestycji nie później niż na miesiąc przed planowanym rozpoczęciem robót. Powyższy protokół stanowił będzie podstawę do zgłoszenia robót przez Inwestora w Saur Neptun Gdańsk S.A.
9. Ostateczna wartość Inwestorskich Odcinków Sieci ustalana będzie na etapie Odbioru Końcowego, na podstawie mapy geodezyjnej powykonawczej, tj. faktycznego zakresu rzeczowo - ilościowego Inwestorskich Odcinków Sieci , przy zastosowaniu stawek użytych do wstępnej wyceny.
10. Jeżeli Inwestorskie Odcinki Sieci przebiegać będą przez nieruchomości nie będące własnością GIWK ani Miasta Gdańska, Inwestor zobowiązany jest ustanowić (jeśli sam jest właścicielem) albo zapewnić ustanowienie (jeśli właścicielem jest osoba trzecia) nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłowej na rzecz GIWK przed datą Odbioru Końcowego.
11. Jeżeli w przypadku przebudowy istniejących Sieci zajdzie konieczność likwidacji infrastruktury stanowiącej własność GIWK, Inwestor dostarczy GIWK dane do sporządzenia protokołu likwidacji przedmiotowej infrastruktury tj:
  - podpisane przez przedstawiciela SNG protokoły z likwidacji/trwałego odcięcia/wypełnienia sieci,
  - w przypadku wydobycia z gruntu dokument potwierdzający utylizację, tj. Karta Przekazania Odpadu wystawiona przez koncesjonowane firmy – ze wskazaniem lokalizacji wytworzenia odpadu i rodzaju wydobytego urządzenia,
  - mapa w skali 1:500 z zaznaczonym i opisanym zakresem likwidacji,
  - parametry likwidowanego środka trwałego (długość, średnica, materiał).Inwestor zobowiązuje się na własny koszt do fizycznej likwidacji – rozbiórki odcinków infrastruktury wod.-kan., należących do GIWK, niniejszym zrzekając się nieodwołalnie wszelkich roszczeń wobec GIWK oraz innych podmiotów z tytułu nakładów poniesionych na likwidację odcinków Sieci.