

UMOWA- projekt
na wykonanie okresowych przeglądów central wentylacyjnych i klimatyzacji
w Miejskiej Hali Targowej „Galeria Skalka”.

zawarta w Starachowicach w dniu roku pomiędzy Gminą Starachowice, z siedzibą w Starachowicach przy ulicy Radomskiej 45, kod pocztowy 27-200, NIP 664-19-09-150, zwaną w treści umowy „Zleceniodawcą”, reprezentowaną przez pana Marka Materka, Prezydenta Miasta Starachowice, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta pani Haliny Piwnik,

a
firmą, NIP,
zwanym dalej „Zleceniobiorcą”.

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania nr ID zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130.000,00 złotych, wprowadzonym Zarządzeniem Nr 18/2021 Prezydenta Miasta Starachowice z dnia 20.01.2021 roku w wyniku którego wybrano najkorzystniejszą ofertę.

§ 1

Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania usługę przeglądów trzech central wentylacyjnych VENTUS VS-75 oraz klimatyzacji w Miejskiej Hali Targowej „Galeria Skalka” przy alei Armii Krajowej 28 w Starachowicach.

§ 2

1. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia do prowadzenia czynności przedstawionych w § 1.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania usług będących przedmiotem umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności z zakresu BHP, przy użyciu niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy narzędzi, sprzętu i urządzeń.
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się do bezzwłocznego poinformowania Zleceniodawcę o stwierdzonych, w trakcie wykonywania przeglądów, usterkach lub nieprawidłowościach stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi (klientów/najemców) i mienia.
4. Zleceniobiorca zrealizuje Przedmiot umowy zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
5. Zleceniobiorca zrealizuje Przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i sprzętu i zabezpieczy je we własnym zakresie i na własny koszt przed uszkodzeniem lub utratą.
6. Zleceniobiorca odpowiada za wszelkie szkody w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych podczas i/ lub w związku z realizacją Przedmiotu umowy.
7. Zleceniobiorca odpowiada za działania i zaniechania osób, którymi się posługuje do wykonania Przedmiotu umowy jak za własne.

§ 3

1. Przeglądy okresowe central wentylacyjnych należy wykonać dwa razy w roku tj. pierwszy nie później niż do 30 czerwca 2022 roku, zaś drugi nie później niż do 30 listopada 2022 roku. Przegląd klimatyzacji należy wykonać nie później niż do 30 czerwca 2022 roku. Dokładny termin przeglądów zostanie uzgodniony ze Zamawiającym.
2. Szczegółowy zakres prac do wykonania w trakcie przeglądu okresowego określa Załącznik nr 1 do umowy.
3. Każdorazowo po przeglądzie sporządzony zostanie protokół przeglądu okresowego, zawierający wykaz wykonywanych czynności oraz wykaz zaleceń, który zostanie przekazany Zleceniodawcy i będzie podstawą do wystawienia faktury VAT.

§ 4

1. Za wykonanie przeglądu trzech central wentylacyjnych oraz klimatyzacji w terminie do dnia 30 czerwca 2022 roku Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie w kwocie zł netto + podatek VAT 23%=**brutto** (słownie: złotych/100), zgodnie ze złożoną ofertą.

2. Za wykonanie przeglądu trzech central wentylacyjnych w terminie do dnia 30 listopada 2022 roku Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie w kwocie zł netto + podatek VAT 23%=**brutto** (słownie: złotych/100), zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Sprzęt i narzędzia oraz materiały do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Zleceniobiorca na własny koszt.
4. Całkowite wynagrodzenie brutto za wykonanie przeglądów określonych w § 4 ust. 1 i ust. 2 nie może przekroczyć kwoty **zł brutto** (słownie brutto: złotych groszy).

§ 5

1. Należność, o której mowa w § 4 ust. 1 i ust. 2, za wykonanie usługi, płatna będzie w formie polecenia przelewu w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi, na wskazany przez Zleceniobiorcę rachunek bankowy, stanowiący jego własność. Rachunek, który wskaże Zleceniobiorca powinien znajdować się w danych zgłoszonych do tzw. „białej listy” podatników VAT.
2. W przypadku nieuregulowania przez Zleceniodawcę w podanym wyżej terminie faktury VAT, Zleceniobiorcy przysługuje prawo naliczania odsetek według ustawowo określonego oprocentowania za każdy dzień zwłoki, liczonego po upływie 30 dni, od daty przedłożenia i potwierdzenia przyjęcia faktury przez Zleceniodawcę.
3. Gmina Starachowice, po otrzymaniu faktury z wykazaną kwotą podatku, przy dokonywaniu płatności przelewem kwoty należności wynikającej z tej faktury, zastosuje mechanizm podzielonej płatności (split payment).
4. Zleceniodawca nie dopuszcza wystawienia ustrukturyzowanej faktury w formacie faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dn. 9.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym.

§ 6

1. W przypadku nienależytego wykonania przeglądu określonego w § 4 ust. 1 lub § 4 ust. 2, Zleceniobiorca zapłaci karę umowną w wysokości 50 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. W przypadku nie wykonania przeglądu określonego w § 4 ust. 1 lub § 4 ust. 2 Zleceniodawca zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia z winy Zleceniobiorcy, a Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 50 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 4.
3. W przypadku utraty przez Zleceniobiorcę, z jego winy uprawnień do wykonywania działalności, umowa zostaje rozwiązana bez wypowiedzenia z winy Zleceniobiorcy, a Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 4.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastosowania instytucji potrącenia z artykułu 498 i dalszych Kodeksu cywilnego z wynagrodzenia Zleceniobiorcy wszelkich możliwych należności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań.

§ 7

1. W przypadku realizacji zamówienia przy współdziałaniu podwykonawców Zleceniobiorca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia Zleceniodawcy zawartych z nimi umów, nie później niż w ciągu 7 dni od daty ich zawarcia. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zawarcia w formie pisemnej umowy z podwykonawców.
2. Zleceniobiorca nie może zatrudnić podwykonawców bez uprzedniej pisemnej zgody Zleceniodawcy.

§ 8

1. Zleceniodawca może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili podpisywania umowy, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Zleceniobiorca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, licząc od pierwszego dnia następnego miesiąca po wypowiedzeniu. Wypowiedzenie winno zostać złożone w formie pisemnej.
3. Zleceniodawca może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym po stwierdzeniu nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy, a w szczególności po pisemnym wezwaniu Zleceniobiorcy i nie usunięciu usterek w określonym terminie.

4. Zleceniodawca ma prawo rozwiązać umowę za skutkiem natychmiastowym w przypadku nieprzeprowadzenia przeglądu przez Zleceniobiorcę w wyznaczonym terminie bez wskazania przyczyny.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe z postanowień umowy rozstrzyga sąd miejscowy właściwy dla Zleceniodawcy.

§ 10

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obydwu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Niniejsza umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zleceniodawcy i jeden dla Zleceniobiorcy.

ZLECENIOBIORCA

ZLECENIODAWCA

Płatne ze środków
03DGL2022 dz.710/71095/4300- kwota zł

I. Szczegółowy zakres prac do wykonania w trakcie przeglądu okresowego trzech central wentylacyjnych VENTUS VS-75:

1. Kontrola parametrów mechanicznych urządzenia:
 - zewnętrzne oględziny i czyszczenie
 - czyszczenie skraplacza,
 - czyszczenie parownika,
 - czyszczenie komory sprężarek,
 - sprawdzanie manometrów.
2. Kontrola zaworów bezpieczeństwa.
3. Kontrola wentylatorów.
4. Kontrola sterownika.
5. Kontrola nastaw i funkcjonowania automatyki: - przegląd alarmów.
6. Kontrola połączeń elektrycznych.
7. Kontrola przepływów.
8. Kontrola instalacji chłodniczej.
9. Kontrola instalacji odprowadzenia skroplin, dezynfekcja tacek skroplin.
10. Czyszczenie i dezynfekcja parowników środkami bakteriobójczymi.

Centrale wentylacyjne zainstalowane są na dachu budynku galerii.

2. Zakres prac do wykonania w trakcie przeglądu okresowego klimatyzacji o mocy 9,6 kW, zasilanie 230 V 50 Hz:

1. sprawdzenie funkcji urządzenia;
2. sprawdzenie szczelności układu chłodniczego i ewentualne uzupełnienie czynnika (po złożeniu dodatkowej oferty);
3. przegląd elementów elektrycznych systemu;
4. przegląd układu odprowadzenia skroplin;
5. dokładne czyszczenie jednostki zewnętrzno- wewnętrznej
6. dokładne czyszczenie skraplacza jednostki zewnętrznej (przegląd rozszerzony);
7. odgrzybianie i dezynfekcja parownika jednostki wewnętrznej;
8. przegląd i czyszczenie obudów obydwu jednostek;
9. czyszczenie i dezynfekcja filtrów w jednostkach wewnętrznych (4 szt)

Urządzenie klimatyzacji zainstalowane jest na I piętrze budynku.

ZLECENIOBIORCA

ZLECENIODAWCA