

*H. Kuchnia  
28.08.2020  
Kuchnia*

**Prezydent Miasta Łodzi**  
**90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104**

DAR-UA-XIII.6741.26.2020  
RPW/358658, 566591/2020.AKR



**DECYZJA NR DAR-UA-XIII.2189.2020**

Na podstawie art. 28, art. 31 ust. 1, art. 33 ust. 1 i 4, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 poz. 1333 t. j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 t. j. ze zm.), rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.05.2020 r. o pozwolenie na rozbiórkę, **udzielam Miastu Łódź, reprezentowanemu przez Pana Marcina Pawlaka p.o. Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich przy al. Tadeusza Kościuszki 47, 90-514 Łódź - pozwolenia na rozbiórkę dwóch budynków gospodarczych (nr 1 i 2) i budynku użytkowego (nr 3) na nieruchomości położonej w Łodzi pod adresem ul. Senatorska działka nr 43/2 w obrębie G-4,** zgodnie z projektem rozbiórki, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, opracowanym przez techn. Wacława Kłopeckiego - upr. nr GP.II-460-132/75 - w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej, należącego do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/3539/03, z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane :

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z opisem sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich, pod nadzorem kierownika rozbiórki,
- 2) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić na terenie rozbiórki w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

**Uzasadnienie**

W dniu 29.05.2020 r., wpłynął wniosek Inwestora o pozwolenie na rozbiórkę ww. obiektów. Pismem z dnia 25 czerwca 2020r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego, możliwości zapoznania się z dokumentacją oraz zgłoszenia uwag. Strony do dnia wydania niniejszej decyzji nie wniosły uwag.

Postanowieniem Prezydenta Miasta Łodzi nr DAR-UA-XIII.992.2020 z dnia 25.06.2020 r. na Inwestora nałożono obowiązek usunięcia nieprawidłowości w przedłożonym projekcie oraz wniosku, których usunięcie zakończono w dniu 06.07.2020r.

Pismem z dnia 07.07.2020 r. wystąpiono do Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków o uzgodnienie projektu budowlanego - ze względu na objęcie tej nieruchomości wpisem obszarowym gminnej ewidencji zabytków. Projekt rozbiórki został uzgodniony przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków postanowieniem z dnia 07.08.2020 r. znak WUOZ-ZN.5142.784.2020.MG.

Ze względu na fakt, że wniosek o pozwolenie na rozbiórkę spełnia wymagania wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

**Pouczenie**

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Po otrzymaniu decyzji strony, aż do zakończenia w/w 14-dniowego terminu mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję; z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Nie podlega opłacie skarbowej na podst. art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000)

**Decyzja stała się ostateczna**  
**w dniu 16. IX 2020 r.**

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi**

**INSPEKTOR**  
*[podpis]*  
**Andrzej Karasiński**



**p.o. KIEROWNIKA**  
**Oddziału**  
**Architektoniczno-Budowlanego IV**  
*[podpis]*  
**Wiktoria Chojnacka**

*7.24.15343/20*



otrzymują :

1. Pan Marcin Pawlak p.o. Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich Al. Tadeusza Kościuszki 47, 90-514 Łódź, (z 1 egz. proj. budowlanego)
2. Wspólnota Mieszkaniowa Senatorska 1, 93-192 Łódź ul. Senatorska 1
3. Pan Janusz Mostowski,
4. Aa.

do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi (z 1 egz. proj. budowlanego)
2. Wydział Finansowy, Departament Finansów Publicznych Urzędu Miasta Łodzi
3. Łódzki Ośrodek Geodezji, 90-113 Łódź ul. Traugutta 21/23 z kopią planu sytuacyjnego
4. DOM" SPÓŁKA Z O.O. 93-582 Łódź ul. Sebastiana Felsztyńskiego 50

pouczenie:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika robót stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.

DAR-UA-XIII.6741.26.2020



Marcin Pawlak  
Zarząd Loaki Miejskich  
Tadeusza Kościuszki 47  
90-514 Łódź

Dec.2189.2020 DAR-UA-XIII.6741.26.2020

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu (RODO).

W związku z przysługującym Państwu prawem dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia, dodatkowo informuję, że zgodnie z art. 84aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), prawo dostępu do informacji o źródle pochodzenia danych, przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.

Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.uml.lodz.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.