

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż instalacji do schładzania pomieszczeń sal kinezyterapii, zlokalizowanych w Dolnośląskim Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o. w Kamiennej Górze przy ul. J. Korczaka 1 B.

#### Miejsce realizacji:

Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o. w Kamiennej Górze, ul. J. Korczaka 1B.

Sal kinezyterapii znajdują się na parterze i I piętrze łącznika budynków - Pawilonów 2 A i 2 B.

Miejsce lokalizacji łącznika przedstawiono na załączonej mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego opisu.

#### Szczegółowy zakres zamówienia:

1. Przygotowanie i uzgodnienie z Zamawiającym rozwiązań technicznych chłodzenia sal kinezyterapii na obu kondygnacjach łącznika Pawilonów 2A - 2B w oparciu o klimatyzatory typu VRF z zapewnieniem równomiernego i łagodnego rozptywu powietrza obiegowego w schładzanych pomieszczeniach.
2. W zakresie rozwiązań technicznych Zamawiający wymaga:
  - zastosowania 4 jednostek wewnętrznych ściennych na każdej kondygnacji (łącznie 8 szt.) oraz 1 jednostki zewnętrznej zlokalizowanej na zewnątrz budynku, na gruncie przy ścianie zewnętrznej
  - zastosowania urządzenia o łącznej mocy chłodniczej na poziomie nie mniejszym niż 24 kW (+-10%) – dotyczy urządzeń wewnętrznych. Moc urządzenia ma zapewnić wymagany komfort cieplny w pomieszczeniach i być potwierdzona analizą przeprowadzoną przez Wykonawcę.
  - odprowadzenia skroplin do istniejącej kanalizacji w przyziemiu budynku z zasysaniem odpływu, grawitacyjnie lub za pomocą pomp skroplin w zależności od przyjętych rozwiązań przez Wykonawcę
3. Rzuty poszczególnych kondygnacji wraz z oznaczeniem wymiarów pomieszczeń oraz miejsca zasilania instalacji wraz z propozycją rozmieszczenia jednostek wewnętrznych i jednostki zewnętrznej stanowi załącznik nr 2 do niniejszego opisu.
4. Dostawa i montaż urządzeń zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego rozwiązaniem technicznym.
5. Wykonanie instalacji elektrycznych i sterowania, w tym wykonanie pomiarów elektrycznych.
6. Wykonanie instalacji freonowej wraz z izolacją.
7. Wykonanie niezbędnych przejść przez przegrody budowlane.
8. Wykonanie obudowy maskującej instalację freonową, elektryczną, sterowania i odprowadzenia skroplin oraz wykonanie napraw budowlanych po prowadzonych pracach instalacyjnych
9. Napełnienie instalacji czynnikiem, uruchomienie.
10. Regulacja oraz pomiary.
11. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.
12. Przeszkolenie personelu Zamawiającego z obsługi urządzeń.

**UWAGA:**

**Prace będą prowadzone w czynnym obiekcie służby zdrowia i w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków. Ze względu na konieczność zachowania ciągłości świadczonych usług medycznych w salach kinezyterapii wykonanie prac możliwe będzie w należy na roboczo skoordynować z Zamawiającym.**

Na wykonaną usługę Wykonawca udzieli gwarancji wynoszącej 36 miesięcy.

**2. Termin wykonania zamówienia:** do 70 dni od daty podpisania umowy

**3. Warunki udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia.
3. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w sposób zapewniający utrzymanie ciągłości pracy sal kinezyterapii.

**4. Obowiązki Wykonawcy:**

1. Wykonywanie prac z należytą starannością, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz z zasadami wiedzy technicznej, przepisami p.poż., bhp i przepisami prawa, a także bieżącymi (roboczymi) ustaleniami z Zamawiającym.
2. Wykonywanie prac zgodnie ze Standardem 8/IQS/2021 Dopuszczenia do pracy firm zewnętrznych działających na terenie DCRO Sp. z o.o. w Kamiennej Górze, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Zapewnienie siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane.
4. Pełna odpowiedzialność za przyjęte metody organizacyjne podczas realizacji umowy.
5. Pełna odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane w miejscu realizacji prac.
6. Utrzymywanie prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych lub ich czasowe składowanie w sposób bezpieczny i nie zagrażający życiu i zdrowiu osób.
7. Zabezpieczenie miejsca prac, tak, aby w maksymalnym stopniu ograniczyć przenoszenie się kurzu i pyłu.
8. Zabezpieczenie miejsca wykonywania prac przed wejściem osób trzecich.
9. Wywóz i utylizacja powstałych odpadów.
10. Uporządkowanie miejsca wykonywania prac po zakończeniu realizacji umowy.

11. Niezwłoczne usuwanie (na koszt Wykonawcy) wszelkich awarii oraz pokrywanie strat powstałych w związku z wykonywaniem prac.