



Egzemplarz nr 1  
Malbork, dnia 07 maja 2020 r.

## Wszyscy uczestnicy postępowania

**Nr sprawy: 22. BLT.SZP.2612.39.2020**

*Dotyczy: postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego*

*Nazwa zadania: Usługa kompleksowego utrzymania czystości terenów zewnętrznych oraz pomieszczeń w obiektach administrowanych przez 22. Bazę Lotnictwa Taktycznego w Malborku*

## WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SIWZ

*Szanowni Państwo,*

1. Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo zamówień publicznych” (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) zw. dalej Ustawą, Zamawiający w odpowiedzi na zadane pytania informuje:

### **Pytania z dnia 30.04.2020 r.**

1. Proszę o poprawienie Załącznika nr 11a do SIWZ – Formularza ofertowego dla Części 1 zamówienia. W/w formularzu nie uwzględniono w poz. tereny zielone powierzchni bocznic kolejowych (7.495 m<sup>2</sup>), podane są tylko powierzchnie terenów zielonych tj. 995.989,9 m<sup>2</sup>. Również w formularzu ofertowym nie uwzględniono powierzchni dachów do odśnieżania (20.354 m<sup>2</sup>)

**Wyjaśnienia:** Zamawiający nie będzie poprawiał załącznika nr 11a – kosztorys ofertowy dla części 1 ponieważ powierzchnia dachów i bocznic kolejowej została już wliczona w pozycji inne tereny zielone i tych pozycji Wykonawca nie będzie wyceniał osobno. Zamawiający dodatkowo informuje, że:

- a) powierzchnia bocznic w części nr 2 również została wliczona do pozycji inne tereny zielone i tych pozycji Wykonawca również nie będzie wyceniał osobno,
- b) dokona zmiany załącznika nr 8b – wykazy kompleksów, ilości i rodzaju powierzchni, harmonogramy – część 2 – wprowadzenie zmiany zapisów dotyczących łącznego podsumowania powierzchni obu obiektów.

### **Pytania z dnia 03.05.2020 r.**

1. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy dot. wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych. Umowa chroni interesy zarówno Zamawiającego jaki

i Wykonawcy, w związku z obowiązującymi przepisami RODO. Wzór dokumentu przedstawiony w załączniku.

**Wyjaśnienia:** Zamawiający udzieli odpowiedzi w terminie późniejszym.

2. Czy Zamawiający planuje remonty w okresie obowiązywania umowy? Jeśli tak prosimy o podanie informacji (jeśli są one znane na dzień udzielania odpowiedzi) lokalizacji, zakresu prac planowanych do przeprowadzenia oraz terminu w którym remont/remonty mają być prowadzone.

**Wyjaśnienia:** Zamawiający planuje remonty, niestety na obecnym etapie nie jest znany czas i zakres prac szczegółowych.

3. Dotyczy rozdz. 6 pkt. 4 lit. k) SIWZ- W sytuacji gdy Wykonawca będzie chciał skorzystać z usług podwykonawcy to zgodnie z rozdz. 6 pkt. 1.1 SIWZ do oferty będzie musiał dołączyć JEDZ tego podwykonawcy. Natomiast w przypadku wybrania oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej będzie zobowiązany do przedstawienia jakiś dodatkowych dokumentów dotyczących tego podwykonawcy?

**Wyjaśnienia:** Zamawiający nie będzie żądał dodatkowych dokumentów dotyczących podwykonawcy.

4. Dotyczy rodz. 9 pkt. 9 SIWZ- W związku z zapisem o treści „Niedopuszczalny jest również zapis żądający potwierdzenia przez notariusza lub bank, że podpisy na żądaniu do zapłaty zostały złożone przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań majątkowych Zamawiającego.”

Czy Zamawiający zaakceptuje dokument wadium na którym będzie zapis „ Do pisemnego żądania zapłaty należy dołączyć poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osoby umocowane do reprezentowania Beneficjenta kopię dokumentu, z którego wynika umocowanie osób, które podpisały niniejsze żądanie.”

Nie ma takiej możliwości prawnej aby osoba, która podpisuje dokument nie przedstawiła dokumentu upoważniającego jej/ pełnomocnictwa do składania podpisów na dokumentach, jeśli jasno nie wynika to z dokumentów z spółki (zapisów w KRS). Na jakiej podstawie zatem Gwarant, który wystawił wadium ma mieć pewność, że osoba która zgłosi się o jego wypłatę posiada rzeczywiste uprawnienia do wykonywania ww. działań?

Należy zaznaczyć, że osoba, która miałaby wystąpić do Gwaranta o wypłatę wadium nie będzie zaciągała żadnych zobowiązań.

W związku ze wszystkim co zawarte powyżej wnosimy o modyfikację rodz. 9 pkt. 9 SIWZ poprzez wykreślenie treści Zamawiającego oraz zezwolenie na zamieszczenie zawarcia w wadium zapisów z treści przytoczonej przez Wykonawcę.

**Wyjaśnienia:** Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ poprzez wykreślenie zdania drugiego z ust. 9.

5. Dotyczy rozdz.. 15 pkt. 8 b) SIWZ- Wnosimy o wykreślenie tego punktu oraz zmianę zapisów w pkt. a) na treść „100% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia...”.

Należy zaznaczyć, że podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury za dany miesiąc będzie podpisanie przez Zamawiającego protokołu należytego wykonania usługi. Dodatkowo jak Zamawiający napisał w pkt. a) zwrot nastąpi przy uznaniu przez Zamawiającego należytego wykonania.

Usługi sprzątnia, w szczególności wykonywane wewnątrz budynków, należą do takiego rodzaju czynności, że jeśli coś zostanie wykonane nieprawidłowo, np. podczas wykonywania prac pracownik Wykonawcy uszkodzi mienie Zamawiającego to będzie to

widoczne od razu. Zamawiający będzie miał zatem prawo do zaznaczenia tego w comiesięcznym protokole i wyciągnięcia odpowiednich konsekwencji, zgodnie z zapisami umowy.

Wśród czynności, jakie będą wykonywane w trakcie obowiązywania umowy nie ma takich, których wady z tzw. „tytułu rękojmi za wady” wyszły w kolejnych miesiącach czy latach. Dodatkowo rękojmią za wady dotyczy towarów a nie usług, a w przedmiot postępowania mówi o wykonaniu usługi a nie dostarczenia towarów bądź ich wyprodukowania dla Zamawiającego,

Nie zrozumiałym oraz bezpodstawnym jest pozostawienie zapisów z pkt. b), wnosimy zatem o jego bezwzględnie wykreślenie.

**Wyjaśnienia:** Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ poprzez wykreślenie lit. b) z ust. 8 oraz zmianę brzmienia lit. a) na następującą: „ a) 100% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.”

6. Dotyczy par. 3 ust. 1 lit. b. umowy- Co należy rozumieć przez „odpowiednie doświadczenie”, jakiego wymaga Zamawiający? Prosimy o doprecyzowanie stawianych wymagań.

**Wyjaśnienia:** Według Zamawiającego jest to posiadanie ( jeśli jest to wymagane prawem, np. elektryk) przez pracowników, ważnych dokumentów uprawniających wykonywanie prac, jak również ogólną znajomość zakresu i rodzaju prac porządkowych gwarantujących należyte wykonywanie usługi

7. Dotyczy par. 3 ust. 1 lit. e. umowy- Jakich dokładnie „świadczeń jakości” Zamawiający będzie wymagać do przedstawienia w zakresie środków czystości?

Według najlepszej wiedzy Wykonawcy na dzień dzisiejszy na rynku nie istnieje to czego Zamawiający chce wymagać, zatem niemożliwym będzie przedstawienie jakichkolwiek świadectw do środków czystości.

Jednocześnie pragniemy zaznaczyć, że na dzień dzisiejszy dokumentami dopuszczającymi, w zależności od rodzaju środka, są:

a) dla środków myjących, czyszczących, konserwujących posiadających w swym składzie substancje niebezpieczne - karty charakterystyki,

b) dla preparatów dezynfekcyjnych będących wyrobami medycznymi - deklaracje zgodności i certyfikat CE,

c) dla preparatów dezynfekcyjnych będących produktami biobójczymi – pozwolenie na obrót produktami biobójczymi

d) dla kosmetyków - zgłoszenie do CPNP (internetowy Portal Zgłaszania Produktów Kosmetycznych)

e) dla artykułów higienicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie są wymagane dodatkowe atesty, produkty te posiadają ulotki/karty informacyjne.

W związku z powyższym wnosimy o wykreślenie „świadczeń jakości” jako dokumentu koniecznego do przedstawienia Zamawiającemu w trakcie trwania umowy.

**Wyjaśnienia:** Zamawiający w § 3 ust. 1 lit. e zawarł przykładowe nazwy dokumentów, które są wydawane w związku z wprowadzeniem do obrotu na terenie RP środków chemicznych służących utrzymaniu czystości. W zależności od rodzaju wydawanego dokumentu Zamawiający takiego będzie wymagał.

8. Dotyczy par. 3 ust. 1 lit. n. umowy- Biorą pod uwagę treść tego punktu to w odwołaniu się do par. 7 ust. 2 zamiast lit. f powinno widnieć odwołanie do lit. g.

**Wyjaśnienia:** Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ w projekcie umowy dla części 3 i 4 w § 3 ust. 1 lit. n poprzez nadanie mu brzmienia:

„n. przestrzegania obowiązku wynikającego z lit. m, w toku realizacji niniejszej umowy pod rygorem zastosowania kary umownej określonej w § 7 ust. 2 lit. g”

9. Dotyczy par. 3 ust. 2 lit. c- Czy w treści tego punktu nie powinno widnieć „Zamawiający nieodpłatnie udostępni Wykonawcy korzystanie z mediów....”?

**Wyjaśnienia:** Zamawiający podtrzymuje brzmienie tego punktu.

10. Dotyczy par. 5 ust. 10 umowy – W związku z dopuszczeniem przez Zamawiającego możliwości przesyłania faktur drogą elektroniczną to prosimy o wskazanie adresu mailowego w tym punkcie.

**Wyjaśnienia:** Adres mailowy , na który należy wysyłać faktury w formie elektronicznej: r.domalski@ron.mil.pl

11. Dotyczy par. 12 ust. 6 umowy- Zamawiający odnosi się w treści do ust. 1 pkt. 6 który nie istnieje. Wnosimy zatem o stosowną korektę.

**Wyjaśnienia:** Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ w projekcie umowy dla części 3 i 4 w § 12 ust. 6 poprzez nadanie mu brzmienia:

„6. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust. 1 lit. f), wynagrodzenie WYKONAWCY ulegnie zmianie o wartość faktycznego wzrostu całkowitego kosztu, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.”

12. Dotyczy par. 12 ust. 10 umowy- W odniesieniu do treści tego punktu oraz tego co zawarte w ust. 8 lit. a wnosimy o załączenie do par. 12 umowy ustępu 11 i treści „O wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących wpłynąć na terminowość wykonania przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany powiadomić WYKONAWCĘ na piśmie w terminie 5 dni od dnia wystąpienia tych okoliczności”.

Skoro zgodnie z ust. 8 lit. a obie strony mogą wnieść o zmianę terminu wykonania umowy to również termin przedłożenia stosownego powiadomienia powinien tyczyć się każdej ze strony a na chwilę obecną w umowie zawarte jest tylko to co winien wykonać Wykonawca.

**Wyjaśnienia:** Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ w projekcie umowy dla części 3 i 4 i uzupełnia treść § 12 o dodatkowy ustęp, któremu nadaje brzmienie:

„O wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących wpłynąć na terminowość wykonania przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany powiadomić WYKONAWCĘ na piśmie w terminie 5 dni od dnia wystąpienia tych okoliczności.”

oraz który wprowadzi po ust. 10, a następne ustępy przenie numeruje.

13. Dotyczy par. 15 ust. 3 umowy- Czy Zamawiający dopuszcza możliwość sporządzenia umowy w większej liczbie egzemplarzy? W przypadku składania oferty przez konsorcja każdy z konsorcjantów chce otrzymać umowę odrębnie.

**Wyjaśnienia:** Tak, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia ilości egzemplarzy umowy.

14. W umowie oraz zał. 7 a i b OZP Zamawiający pisze, że Wykonawca w dniu podpisania umowy ma dostarczyć m.in. Wykaz pracowników oraz oświadczenie stwierdzające, że umowa będzie realizowana przez osoby zatrudnione na podstawie

umowy o pracę. Czy Zamawiający przedstawi wzór tych dokumentów Wykonawcy, którego oferta będzie najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy czy Wykonawca winien będzie sporządzić ww. dokumentu samodzielnie?

**Wyjaśnienia:** Wykonawca sam sporządza dokument oświadczenia.

15. Dotyczy rozdz. I 2.1 lit. i OPZ- Jak ten zapis ma się do tego co Zamawiający napisał w rozdz. 3 ust. 6 SIWZ gdzie mowa o skierowaniu do realizacji umowy cudzoziemców?

**Wyjaśnienia:** Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ w OPZ poprzez wykreślenie zapisu dotyczącego całkowitego zakazu zatrudnienia obcokrajowców. W to miejsce zastosowanie będą miały zapisy wynikające z SIWZ warunkujące wstęp obcokrajowców na tereny Zamawiającego od uzyskania pozytywnej decyzji.

16. Dotyczy rozdz. I 2.2. lit. a OPZ- Zamawiający pisze „czas pracy pracownika nadzoru na terenie Zamawiającego min. 4 godziny dziennie dla części 1 i 4 godziny dziennie dla części 2...”. Prosimy o doprecyzowanie, które części Zamawiający ma dokładnie na myśli. Czy chodzi o część 3 i 4a- jak to Zamawiający opisał na początku OPZ i w Umowie?

**Wyjaśnienia:** Tak, chodzi o części 3 i 4a,b.

17. Dotyczy rozdz. I 2.2. lit. a OPZ -Co należy rozumieć przez „ brak możliwości skontaktowania się z pracownikiem nadzoru”? Prosimy o doprecyzowanie zapisów.

Prosimy wziąć pod uwagę, że istnieje wiele sytuacji które mogą uniemożliwić osobie nadzorującej odebranie natychmiastowe połączenia od Zamawiającego, np: prowadzi w tym czasie inną rozmowę na telefonie wskazanym do kontaktów z Zamawiającym bądź na drugim telefonie który posiada, prowadzi auto i nie może odebrać, przebywa w miejscu w którym nie ma zasięgu sieci komórkowej. To jest tylko kilka potencjalnych sytuacji, które mogą osobie nadzorującej nie pozwolić na odebranie połączenia- nie można w związku z tym naliczać kary. Prosimy o wziąć pod rozwagę treść przywołanego zapisy oraz uwzględnieniu w nim tego co wymieniono powyżej.

**Wyjaśnienia:** Zamawiający rozumie brak możliwości skontaktowania się z pracownikiem nadzoru jako niemożliwość kontaktu w danym dniu roboczym. Zamawiający dołoży wszelkich starań w celu dostarczenia informacji pracownikowi nadzoru np. telefonicznie głosowo, sms, mailem lub poprzez poinformowanie przełożonych pracownika w siedzibie firmy

18. Dotyczy rozdz. I 6 lit. g OPZ- Kiedy Zamawiający planuje przeprowadzić wspomniane szkolenie, przed rozpoczęciem umowy czy już w trakcie? Ile będzie ono trwało?

**Wyjaśnienia:** Wspomniane szkolenie odbywa się zawsze przed wprowadzeniem nowego pracownika na teren kompleksu lotniskowego i trwa około 15 minut

19. W związku z pomyłką w SIWZ w zakresie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania, które winno wynosić 5% , wnosimy również o stosowną korektę w formularzu oferty.

**Wyjaśnienia:** Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ poprzez wprowadzenie zmienionego formularza ofertowego i zmianę w ust. 3 wysokości należytego zabezpieczenia z 10% na 5% .

20. Wnosimy o udostępnienie wszystkich załączników niezbędnych do wypełnienia przez Wykonawcę w formie edytowalnej.  
**Wyjaśnienia:** Załączniki w formie edytowalnej znajdują się w wyodrębniony folderze o nazwie „dok. w wersji edytowalnej”.

2. Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 4 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo zamówień publicznych” (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) zw. dalej Ustawą, dokonuje zmiany treści SIWZ w wybranych miejscach przez nadanie im brzmienia:

- a) Załącznik nr 1 – formularz ofertowy – zmiana zapisu
- b) Załącznik nr 8b – Wykazy kompleksów, ilości i rodzaju powierzchni, harmonogramy - Część 2 – zmiana podsumowania
- c) Załącznik nr 4 – Projekt umowy – część 3 i 4 – wprowadzenie dodatkowych zapisów oraz zmiana zapisów

Pozostałe zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostają bez zmian. Zamawiający informuje, że wszelkie wyjaśnienia i zmiany stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszelkie ustalenia dotyczące miejsca składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

*Z poważaniem*

**ZASTĘPCA DOWÓDCY  
22. BAZY LOTNICTWA TAKTYCZNEGO  
/-/ ppłk Jerzy GOLENIOWSKI**

Wykonano w 1 egz.:

Egz. Nr 1 – ad acta,

Wykonała: J. Narloch (tel. 261 536 713)

Dostęp do dokumentu: Sekcja Zamówień Publicznych