

**Załącznik nr 1 do OPZ – minimalny zakres czynności związanych z monitoringiem i kontrolą techniczną realizacji prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków**

| Lp. | Zakres monitoringu/kontroli   | Czynności   | Wielkość próbki/Ilość  | Rodzaj kontroli               | Wielkość dodatkowej próbki/Ilość |
|-----|---|---|--|-------------------------------|----------------------------------|
| 1   | Kontrola raportów okresowych i ocena stopnia zaawansowania prac   | raz w miesiącu  | wszystkie raporty  | kontrola kameralna            |                                  |
| 2   | Przygotowywanie odpowiedzi na pytania Wykonawcy dotyczące realizacji umowy i uzgadniania treści odpowiedzi z Geodetą Powiatowym | 100% wpływających pytań   |  |                               |                                  |
| 3   | Kontrola raportów z monitoringu realizacji umowy  | raz na kwartał  | wszystkie raporty  |                               |                                  |
| 4   | Wykonywanie monitoringu doraźnego   | na zlecenie Geodety Powiatowego wykonanie monitoringu z postępu i jakości wykonywanych prac na każdym etapie zamówienia   | wszystkie zlecenia wykonania monitoringu doraźnego w całym okresie realizacji prac   | kontrola kameralna i terenowa |                                  |
| 5   | Wykorzystanie materiałów z PZGIK  | kontrola poprawności przeprowadzenia analizy materiałów źródłowych pod kątem ich przydatności do wykorzystania podczas modernizacji egib , w tym m.in. porównanie danych zawartych w materiałach źródłowych z danymi operatu opisowo-kartograficznego | 100% operatów jednostkowych  | kontrola kameralna            |                                  |
| 6   | Pomiar i wyrównanie punktów osnowy wykorzystanej do założenia ewidencji gruntów   | kontrola odszukania punktów osnowy, wykonać dokumentację fotograficzną  | 40 % punktów osnowy  | kontrola terenowa             |                                  |
| 7   | Obliczenia współrzędnych punktów granicznych  | Kontrola poprawności obliczenia współrzędnych punktów granicznych dla m.in. 3 punktów dla każdej linii pomiarowej z pomiaru bezpośredniego  | dla obrębów, w których ewidencja gruntów założona była metodą pomiarów bezpośrednich | kontrola kameralna            |                                  |

|    |  |  |   |                               |     |
|----|--|--|---|-------------------------------|-----|
| 8  | Ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych   | Kontrola protokołów i szkiców granicznych oraz poprawności zawiadomienia stron, kontrola wykorzystania materiałów pzgik, kontrola prawidłowości przeprowadzenia czynności ustalenia przebiegu granic                                     | Kontrola kameralna - 100% i Kontrola terenowa - 30% | kontrola kameralna i terenowa |     |
| 9  | Kontrola protokołów z badania ksiąg wieczystych  | Kontrola protokołów z badania ksiąg wieczystych oraz wpisania do bazy danych egib identyfikatorów ksiąg wieczystych prowadzonych w systemie informatycznym   | 40% protokołów, 100% bazy egib                      | kontrola kameralna            | 10% |
| 10 | Budynki, użytki, punkty graniczne: pomiar i oznaczenie atrybutów, sprawdzenie aktualności mapy (baz danych egib) ze stanem w terenie | kontrola terenowa obejmująca weryfikację opracowanej bazy egib ze stanem faktycznym w terenie  | 5 działek zabudowanych w każdym obrębie             | kontrola terenowa             |     |
| 11 | Kontrola wykorzystania dokumentów nie będących materiałami pzgik   | kontrola pozyskania i wykorzystania dokumentacji architektoniczno-budowlanej oraz innych dokumentów przekazanych przez Zamawiającego i pozyskanych przez Wykonawcę do określenia obrysu i atrybutów budynków i innych obiektów bazy EGIB |   | kontrola kameralna            |     |
| 12 | Nieruchomości lokalowe   | kontrola opracowanej bazy egib z dokumentacją (akty notarialne, KW, inne)  | 100%  | kontrola kameralna            |     |
| 13 | Użytki gruntowe  | Kontrola poprawności ustalenia konturów użytków gruntowych, kontrola zgodności oznaczeń z rozporządzeniem egib oraz spójności użytków zabudowanych z atrybutami budynków występujących na tych użytkach                                  | 100%  | kontrola kameralna            |     |

|    |  |  |   |                               |  |
|----|--|--|---|-------------------------------|--|
| 14 | gleboznawcza klasyfikacja  | kontrola operatu przez osobę wskazaną przez Kontrolującego, posiadającą ukończony kurs klasyfikacji gruntów lub ukończone studia podyplomowe w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz doświadczenie w przeprowadzaniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów | 100%  | kontrola kameralna            |  |
| 15 | Prawidłowość ustalenia danych opisowych budynków oraz dokładność pomiaru szczegółów sytuacyjnych             | kontrola polegająca na ponownym wykonaniu pomiarów i porównaniu ich wyników z wynikami pomiarów wykonanych przez Wykonawcę modernizacji, weryfikacja prawidłowości ustalenia danych opisowych  | min. 10 budynków wraz z elementami przybudynkowymi w każdym obrębie | kontrola terenowa i kameralna |  |
| 16 | Kontrola projektu operatu opisowo-kartograficznego przed wyłożeniem  | kontrola poprawności i kompletności bazy roboczej oraz dokumentacji  | 100%  | kontrola kameralna            |  |
| 17 | Kontrola rozpatrzenia uwag do projektu operatu opisowo-kartograficznego po wyłożeniu                         | kontrola sposobu rozpatrzenia uwag   | 100%  | kontrola kameralna            |  |
| 18 | Kontrola całości opracowania w tym poprawności skompletowania operatu technicznego przed włączeniem do pzgik | kontrola poprawności i kompletności  | 100%  | kontrola kameralna            |  |
| 19 | Harmonizacja baz danych EGIB   | Kontrola harmonizacji bazy EGIB z bazami BDOT500, GESUT  | 100%  | kontrola kameralna            |  |
| 20 | Kontrola spójności części opisowej i graficznej bazy egib po wyłożeniu                                       | porównanie części opisowej i graficznej w zakresie działek, użytków gruntowych, budynków   | 100%  | kontrola kameralna            |  |
| 21 | Walidacja plików GML   |  | 100%  | kontrola kameralna            |  |
| 22 | Kontrola zasilenia baz wynikami prac Wykonawcy modernizacji egib   |  | 100%  | kontrola kameralna            |  |